

BANCO HIPOTECARIO S.A.

RESEÑA INFORMATIVA

EJERCICIO 2023





Banco Hipotecario lo invita a participar de su conferencia telefónica
correspondiente al ejercicio 2023

Viernes, 23 de febrero de 2024, 11:00hs.

Para poder participar, entre al siguiente URL:

[https://us06web.zoom.us/j/87914062338?pwd=ybqYwCe0cBrSjA9HLYMb1bMUj35b1
w.mvhSZ1eBYBIF-SZr](https://us06web.zoom.us/j/87914062338?pwd=ybqYwCe0cBrSjA9HLYMb1bMUj35b1w.mvhSZ1eBYBIF-SZr)

Código de acceso: 551047

ID del Seminario Web: 879 1406 2338

También puede llamar al:

EE.UU.: +1 646 558 8656

+1 646 931 3860

Preferentemente 10 minutos antes del comienzo de la conferencia.

La conferencia será dirigida en inglés.





Contactos:

Juan Altuna

Marcos Longo Elia

Mercado de Capitales

Tel. (54-11) 4347- 5986

Fax (54-11) 4347-5874

Buenos Aires, Argentina

jmaltuna@hipotecario.com.ar

mlongoelia@hipotecario.com.ar

Martín Diez

Gerente de Área de Finanzas

Tel. (54-11) 4347-5759

Buenos Aires, Argentina

RESEÑA INFORMATIVA DEL EJERCICIO 2023

El Banco comenzó a informar los resultados ajustados por inflación de acuerdo con la norma NIC 29 a partir del 1T 2020. Por lo tanto, todos los importes y variaciones que se describen en el presente informe se encuentran expresados en moneda constante al 31 de diciembre de 2023. Además, se aplicó el modelo de previsionamiento de la sección 5.5 de la NIIF 9 según lo establecido por el BCRA.

ASPECTOS RELEVANTES DEL EJERCICIO

RESUMEN EJECUTIVO

- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del año fue de \$56.565,2 millones, comparado con \$18.855,1 millones del año anterior. El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del cuarto trimestre fue de \$35.946,5 millones, comparado con \$2.968,4 millones del trimestre anterior y \$4.368,3 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El ROE promedio fue de 31,1% para el ejercicio 2023, y de 13,1% para el ejercicio 2022. El ROA promedio para dichos ejercicios fue de 4,1% y 1,1% respectivamente.
- El ingreso operativo neto del ejercicio fue de \$376.681,2 millones, comparado con \$269.555,5 millones del 2022, lo que representa un aumento del 39,7%. El ingreso operativo neto del cuarto trimestre fue de \$151.053,9 millones, comparado con \$76.543,7 millones del trimestre anterior y \$67.528,6 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado operativo del ejercicio fue de \$194.999,8 millones, comparado con \$75.150,1 millones del 2022. El resultado operativo del cuarto trimestre fue de \$93.957,3 millones, comparado con \$32.653,5 millones del trimestre anterior y \$19.813,1 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior disminuyeron un 40,6% con respecto al ejercicio finalizado en 2022 y un 18,0% con respecto al trimestre anterior. Los depósitos aumentaron un 22,7% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior y disminuyeron un 2,6% con respecto trimestre anterior. La deuda por obligaciones negociables disminuyó un 14,6% en comparación a igual trimestre del ejercicio anterior y un aumentó un 10,9% con respecto al último trimestre.
- Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 4,8% en el ejercicio de 2022 a 3,1% para el 2023, mientras que el ratio de cobertura fue de 109,2%. Los préstamos en situación irregular de la cartera consumo pasaron de 2,5% a 2,9% y los comerciales de 8,0% a 3,5% en el mismo ejercicio.
- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 31 de diciembre de 2023 fue de 38,5%, comparado con 23,1% del mismo ejercicio del anterior, y con 25,3% al trimestre anterior.
- El 19 de febrero de 2024 se emitió la ON Clase VII por un monto de \$10.401.000.000 con vencimiento el 19 de agosto de 2024.
- En diciembre el Banco firmó la escritura de transferencia de dominio de un inmueble (el Edificio del Plata) y la cesión de derechos a título de aporte al Fideicomiso "Edificio del Plata" cuyo objetivo es llevar adelante el Proyecto de Reconversión en el inmueble.
- La inflación acumulada del 2023 fue de 211,4%.



Buenos Aires, 22 de febrero de 2024

I. BANCO HIPOTECARIO CONSOLIDADO

A los efectos de la elaboración de la presente reseña informativa, Banco Hipotecario S.A. consolidó línea por línea su estado de situación patrimonial y de resultados, con los estados contables de sus sociedades controladas: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., y BHN Sociedad de Inversión S.A. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 fueron preparados bajo NIIF de acuerdo al plan de convergencia del BCRA (comunicación "A" 5541 y sus modificatorias). Se implementó además el provisionamiento bajo la NIIF 9 (5.5) y el ajuste por inflación a partir del 1 de enero de 2020 (comunicaciones "A" 6430, "A" 6651, "A" 6778 y "A" 6847).

II. RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL EJERCICIO 2023

El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio 2023 fue de \$56.565,2 millones comparado con los \$18.855,1 millones del ejercicio anterior.

Con respecto a los indicadores de rentabilidad, el ROA promedio acumulado fue de 4,1% para el ejercicio 2023, y de 1,1% para el ejercicio 2022. Mientras que el ROE promedio para dichos ejercicios fue de 31,1% y 13,1% respectivamente.

Estado de resultados consolidado comparativo (Cifras en millones de pesos)	Acumulado al		Variación (%)
	31/12/23	31/12/22	Anual
Ingresos por intereses	613.198,5	278.692,4	120,0%
Ingresos por ajustes	13.488,3	8.475,1	59,2%
Egresos por intereses	(674.447,6)	(326.581,0)	106,5%
Egresos por ajustes	(1.092,5)	(3.645,1)	(70,0)%
Resultado neto por intereses	(48.853,3)	(43.058,6)	13,5%
Ingresos por comisiones	29.539,5	33.532,2	(11,9)%
Egresos por comisiones	(1.942,3)	(2.305,0)	(15,7)%
Resultado neto por comisiones	27.597,1	31.227,2	(11,6)%
Rdo neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	377.379,8	235.234,1	60,4%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	(8.016,1)	27,8	N/A
Diferencia de cotización oro y moneda extranjera	(19.526,4)	613,5	N/A
Otros ingresos operativos	53.236,5	51.141,2	4,1%
Cargo por incobrabilidad	(5.136,4)	(5.629,8)	(8,8)%
Ingreso operativo neto	376.681,2	269.555,5	39,7%
Beneficios al personal	(74.056,4)	(69.420,3)	6,7%
Gastos de administración	(33.095,0)	(32.017,9)	3,4%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(4.711,0)	(5.509,7)	(14,5)%
Otros gastos operativos	(69.819,0)	(87.457,5)	(20,2)%
Resultado operativo	194.999,8	75.150,1	159,5%
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(128.034,6)	(33.295,7)	284,5%
Resultado antes del impuesto a las ganancias	66.965,2	41.854,4	60,0%
Impuesto a las ganancias	(9.314,5)	(23.423,4)	(60,2)%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	1.085,4	(424,0)	N/A
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora	56.565,2	18.855,1	200,0%



El margen financiero, medido como la suma del resultado neto por intereses, el resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, resultado por baja de activos medidos a costo amortizado y diferencia de cotización de oro y moneda extranjera fue de \$300.984,0 comparado con \$192.816,9 del ejercicio anterior.

Margen Financiero	Período finalizado el		Variación (%)
	31/12/23	31/12/22	YoY
Resultado neto por intereses	(48.853,3)	(43.058,6)	13,5%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	377.379,8	235.234,1	60,4%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(19.526,4)	613,5	N/A
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	(8.016,1)	27,8	N/A
Margen Financiero	300.984,0	192.816,9	56,1%

El resultado neto por intereses del ejercicio fue de (\$48.853,3) millones en comparación con los (\$43.058,6) millones del ejercicio anterior.

Los ingresos por intereses y ajustes del ejercicio fueron de \$626.686,7, un 118,2% mayor que los \$287.167,5 millones del ejercicio anterior. Esto no incluye los ingresos por Letras del BCRA (LELIQ), que se encuentran reflejados en resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Ingresos por intereses y ajustes (Cifras en millones de pesos)	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/23	31/12/22	Anual
Intereses por disponibilidades y pasivos activos	471.731,8	114.842,3	N/A
Intereses por préstamos al sector financiero	299,6	531,7	(43,7)%
Intereses por títulos públicos y privados	36.721,7	66.349,2	(44,7)%
Intereses por adelantos	4.928,7	2.725,8	80,8%
Intereses por documentos	10.889,6	10.087,3	8,0%
Intereses por préstamos prendarios	19,2	68,8	(72,1)%
Intereses por arrendamientos financieros	1.737,6	1.276,0	36,2%
Intereses por otros préstamos	12.288,8	12.063,5	1,9%
Intereses Cartera Comercial	29.863,9	26.221,3	13,9%
Intereses por préstamos personales	11.795,3	12.802,5	(7,9)%
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	30.592,3	29.195,0	4,8%
Intereses Cartera Consumo	42.387,6	41.997,5	0,9%
Intereses por préstamos hipotecarios	3.841,5	5.464,9	(29,7)%
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	35,7	6,5	N/A
Ingresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	41.791,0	31.492,5	32,7%
Intereses Cartera Hipotecaria	45.668,2	36.963,9	23,5%
Otros	13,9	261,6	(94,7)%
Total	626.686,7	287.167,5	118,2%

Los egresos por intereses y ajustes del ejercicio fueron de \$675.540,1 un 104,6% mayor que los \$330.226,1 millones del periodo 2022.





Egresos por intereses y ajustes

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/23	31/12/22	Anual
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(410.017,5)	(123.518,5)	231,9%
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(178,0)	(159,4)	11,7%
Intereses por depósitos a plazo fijo	(253.446,7)	(180.303,3)	40,6%
Intereses por depósitos	(663.642,2)	(303.981,1)	118,3%
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(5.524,5)	(12.694,2)	(56,5)%
Egresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	(5.791,9)	(12.943,7)	(55,3)%
Intereses por obligaciones	(11.316,3)	(25.638,0)	(55,9)%
Intereses por préstamos interfinancieros	(43,1)	(467,6)	(90,8)%
Otros	(538,4)	(139,5)	286,0%
Total	(675.540,1)	(330.226,1)	104,6%

El resultado neto por comisiones del ejercicio fue de \$27.597,1 millones, un 11,6% menor que los \$31.227,2 millones del ejercicio anterior.

Resultado neto por comisiones

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/23	31/12/22	Anual
Ingresos por comisiones			
Comisiones de cartera consumo	19.570,5	25.037,5	(21,8)%
Comisiones vinculadas con obligaciones	8.922,4	7.367,9	21,1%
Otros	1.046,6	1.126,9	(7,1)%
Total	29.539,5	33.532,2	(11,9)%
Egresos por comisiones			
Comisiones relacionadas con préstamos	(912,6)	(967,4)	(5,7)%
Comisiones por colocación de títulos	(805,0)	(1.119,7)	(28,1)%
Otros	(224,8)	(217,9)	3,2%
Total	(1.942,3)	(2.305,0)	(15,7)%
Resultado neto por comisiones	27.597,1	31.227,2	(11,6)%

El resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados del ejercicio fue de \$377.379,8 millones, un 60,4% mayor que los \$235.234,1 millones del ejercicio anterior.

Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/23	31/12/22	Anual
Resultados por títulos públicos	332.795,2	226.170,4	47,1%
Resultados por otros títulos privados	18.716,5	6.016,1	211,1%
Resultados por otros títulos	25.868,2	3.047,7	N/A
Total	377.379,8	235.234,1	60,4%

El resultado de diferencia de cotización de oro y moneda extranjera fue de (\$19.526,4) millones, comparado con los \$613,5 del ejercicio anterior.

El resultado por otros ingresos operativos del ejercicio fue de 53.236,5 millones, un 4,1% mayor que los \$51.141,2 millones del ejercicio finalizado en 2022.





Otros ingresos operativos

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/2023	31/12/2022	Anual
Servicios relacionados con préstamos	4.789,9	5.403,3	(11,4)%
Comisiones por operaciones pasivas	2.013,9	2.340,4	(13,9)%
Ingresos por servicios de procrear	931,5	646,2	44,2%
Otros ingresos por servicios	17.150,9	18.407,9	(6,8)%
Intereses punitivos	499,2	564,6	(11,6)%
Créditos recuperados	1.105,7	2.005,5	(44,9)%
Resultado por medición a VR de activos no corrientes mantenidos para la venta	6.440,3	-	N/A
Primas e ingresos de la actividad aseguradora	27.041,5	32.876,1	(17,7)%
Otros	(6.736,4)	(11.102,8)	(39,3)%
Total	53.236,5	51.141,2	4,1%

El cargo por incobrabilidad del ejercicio fue de \$5.136,4 millones, un 8,8% menor que los \$5.629,8 millones del ejercicio anterior.

Los beneficios al personal del ejercicio fueron de \$74.056,4 millones, un 6,7% mayor que los \$69.420,3 millones del ejercicio anterior.

Beneficios al personal

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/23	31/12/22	Anual
Remuneraciones	(37.942,7)	(36.082,1)	5,2%
Plus vacacional	(4.469,1)	(3.848,8)	16,1%
Cargas sociales	(5.819,3)	(8.668,8)	(32,9)%
Indemnizaciones y gratificaciones	(22.766,6)	(17.865,8)	27,4%
Gastos de personal	(3.058,7)	(2.954,7)	3,5%
Total	(74.056,4)	(69.420,3)	6,7%

Los gastos de administración del ejercicio fueron de \$33.095 millones, un 3,4% mayor que los \$32.017,9 millones del ejercicio finalizado en 2022.

Gastos de administración

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/23	31/12/22	Anual
Honorarios a directores y síndicos	(6.732,4)	(3.842,0)	75,2%
Honorarios y retribuciones por servicios	(11.513,7)	(13.362,9)	(13,8)%
Gastos de publicidad, promoción e investigación	(1.923,3)	(1.469,3)	30,9%
Impuestos y tasas	(3.809,6)	(3.585,7)	6,2%
Mantenimiento y reparaciones	(2.268,5)	(2.298,7)	(1,3)%
Energía eléctrica, gas y teléfono	(1.991,4)	(2.192,9)	(9,2)%
Otros	(4.856,2)	(5.266,4)	(7,8)%
Total	(33.095,0)	(32.017,9)	3,4%

Otros gastos operativos del ejercicio fueron de \$69.819,0 millones, un 20,2% menor que los \$87.457,5 millones del ejercicio anterior.



Otros gastos operativos

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/23	31/12/22	Anual
Impuesto a los ingresos brutos y otros	(40.935,7)	(24.339,9)	68,2%
Aportes al fondo de garantía de los depósitos	(1.444,3)	(2.111,3)	(31,6)%
Servicios relacionados con préstamos	(12.837,3)	(13.682,3)	(6,2)%
Cargos por otras provisiones	(6.855,5)	(6.401,5)	7,1%
Bonificaciones tarjetas de débito, crédito y préstamos	(1.345,4)	(1.845,7)	(27,1)%
Otros	(6.400,7)	(39.076,9)	(83,6)%
Total	(69.819,0)	(87.457,5)	(20,2)%

Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior alcanzaron \$144.490,0 millones al cierre del ejercicio, lo que representó una disminución de 40,6% respecto a los \$234.384,6 millones al cierre del 2022.

Préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior

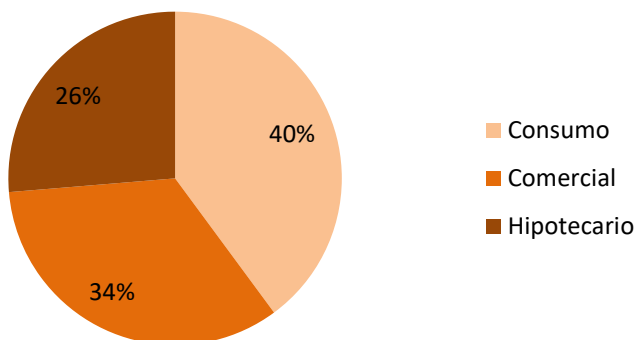
(Cifras en millones de pesos)

	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/23	31/12/22	Anual
Adelantos	2.986,7	4.180,0	(28,5)%
Documentos	11.919,2	34.640,5	(65,6)%
Hipotecarios	36.505,4	52.311,0	(30,2)%
Prendarios	15,4	106,8	(85,6)%
Personales	7.782,4	19.808,8	(60,7)%
Tarjetas de crédito	49.849,5	76.701,8	(35,0)%
Arrendamientos financieros	1.464,2	4.485,7	(67,4)%
Préstamos al personal	1.520,2	2.461,4	(38,2)%
Cobros no aplicados	(9,4)	(46,0)	(79,5)%
Otros	31.911,8	46.128,8	(30,8)%
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	3.074,3	6.154,5	(50,0)%
Intereses documentados	(2.529,5)	(3.548,7)	(28,7)%
Total	144.490,0	243.384,6	(40,6)%

La cartera de préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior al 31 de diciembre de 2023 estaba compuesta en un 66,2% de préstamos para el consumo y vivienda (39,9% consumo y 26,3% vivienda) y un 33,8% de préstamos comerciales, reflejando así la diversificación de la cartera de clientes.

Cartera de Préstamos al Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior

Cuarto trimestre 2023





Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 4,8% en el ejercicio 2022 a 3,1% en el ejercicio 2023, mientras que el ratio de cobertura pasó de 61,9% en el ejercicio 2022 a 109,2% en el ejercicio 2023.

Además, los préstamos en situación irregular de la cartera comercial disminuyeron de 8,0% a 3,5% de 2022 a 2023.

Calidad de cartera

(Cifras en millones de pesos)

	Período finalizado el	
	31/12/23	31/12/22

Consolidado

Cartera irregular total	5.147,6	12.349,5
Cartera total	164.904,3	258.472,3
Previsiones (total)	5.622,0	7.640,5
Cartera irregular total / Cartera total	3,1%	4,8%
Previsiones (total) / Cartera irregular total	109,2%	61,9%

Cartera Consumo (a nivel consolidado)

Cartera irregular (consumo)	2.731,1	3.757,9
Cartera (consumo)	95.627,7	151.415,5
Previsiones (consumo)	4.169,3	5.239,0
Cartera irregular (consumo) / Cartera (consumo)	2,9%	2,5%
Previsiones (consumo) / Cartera irregular (consumo)	152,7%	139,4%

Cartera Comercial (a nivel consolidado)

Cartera irregular (comercial)	2.416,6	8.591,7
Cartera (comercial)	69.276,6	107.056,7
Previsiones (comercial)	1.452,8	2.401,5
Cartera irregular (comercial) / Cartera (comercial)	3,5%	8,0%
Previsiones (comercial) / Cartera irregular (comercial)	60,1%	28,0%

Los depósitos alcanzaron \$1.130.083,6 millones, lo que representó un aumento del 22,7% en el ejercicio, mientras que las obligaciones negociables alcanzaron \$38.320,6 millones, lo que representó una disminución del 14,6% en el ejercicio.

Fuentes de fondeo

(Cifras en millones de pesos)

	Período finalizado el				Variación (%) Anual
	31/12/23		31/12/22		
	Ps.	%	Ps.	%	
Depósitos	1.130.083,6	96,7%	921.025,2	95,4%	22,7%
Obligaciones negociables locales	12.987,2	1,1%	18.920,5	2,0%	(31,4)%
Obligaciones negociables internacionales	25.333,3	2,2%	25.926,0	2,7%	(2,3)%
Obligaciones negociables	38.320,6	3,3%	44.846,5	4,6%	(14,6)%
Total	1.168.404,2	100,0%	965.871,7	100,0%	21,0%





Estado de situación patrimonial consolidado comparativo

(Cifras en millones de pesos)

	Período finalizado el		Variación (%)
	31/12/23	31/12/22	Anual
Activo			
Efectivo y depósitos en bancos	98.793,6	86.250,5	14,5%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	143.884,0	399.176,7	(64,0)%
Instrumentos derivados	402,8	225,7	78,5%
Operaciones de pase	950.133,5	305.748,3	210,8%
Otros activos financieros	35.762,4	32.668,5	9,5%
Sector público no financiero	0,1	-	N/A
Otras entidades financieras	3.757,1	759,4	N/A
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	144.490,0	243.384,6	(40,6)%
Provisiones	(5.366,4)	(7.406,1)	(27,5)%
Préstamos neto	142.880,8	236.738,0	(39,6)%
Otros títulos de deuda	35.012,9	97.484,8	(64,1)%
Activos financieros entregados en garantía	18.510,0	13.207,4	40,1%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	32.005,0	-	N/A
Propiedad, planta y equipo	40.026,5	39.839,9	0,5%
Otros activos	18.258,9	43.056,7	(57,6)%
Total Activo	1.515.670,4	1.254.396,4	20,8%
Pasivo			
Depósitos	1.130.083,6	921.025,2	22,7%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	27.630,0	-	N/A
Instrumentos derivados	-	0,5	(100,0)%
Operaciones de pase	-	-	N/A
Otros pasivos financieros	49.476,5	76.203,7	(35,1)%
Financiamientos recibidos del B.C.R.A. y otras inst. financieras	2.752,7	919,0	199,5%
Obligaciones negociables emitidas	38.320,6	44.846,5	(14,6)%
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	3.258,5	2.075,6	57,0%
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	N/A
Provisiones	3.075,9	3.438,9	(10,6)%
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	11.580,5	8.710,3	33,0%
Otros pasivos no financieros	33.565,8	39.209,0	(14,4)%
Total Pasivo	1.299.744,2	1.096.428,6	18,5%
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	5.733,9	4.340,6	32,1%
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	210.192,3	153.627,1	36,8%
Total Patrimonio Neto	215.926,2	157.967,7	36,7%





Datos estadísticos e índices comparativos

Período finalizado el

31/12/23 31/12/22

Rentabilidad

ROAA acumulado (retorno sobre activos promedio)	4,1%	1,1%
ROAE acumulado (retorno sobre patrimonio neto promedio)	31,1%	13,1%
Margen financiero neto*	22,3%	11,4%
Eficiencia**	37,0%	49,6%

Capital

Patrimonio Neto / Activos	13,9%	10,2%
Capital Ordinario Nivel I	38,4%	22,6%
Capital Nivel I	38,4%	22,6%
Total Capital bajo normas BCRA / RWA	38,5%	23,1%

Liquidez

Activos líquidos / Depósitos	108,6%	96,5%
LCR	141,0%	126,0%
NSFR	222,0%	186,1%
Préstamos / Depósitos	12,6%	25,7%

* Resultado neto por intereses más resultado por títulos financieros más diferencia de cotización de oro y moneda extranjera sobre activos promedio.

** Beneficios al personal más, gastos de administración más, depreciaciones y desvalorizaciones de bienes, sobre resultado neto por intereses más, resultado neto por comisiones más, resultado neto de instrumentos financieros más, diferencia de cotización más, algunos conceptos incluidos en otros ingresos y egresos operativos.





IV. RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL CUARTO TRIMESTRE

El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del cuarto trimestre fue de \$ 35.946,5 millones, comparado con \$ 2.968,4 millones del trimestre anterior y \$ 4.368,3 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.

Con respecto a los indicadores de rentabilidad, el ROAA fue de 4,1% a diciembre de 2023, de 2,0% a septiembre de 2023 y de 1,1% a diciembre de 2022, mientras que el ROAE para dichos períodos fue de 31,1%, 16,8%, y 13,1%, respectivamente.

Estado de resultados consolidados trimestrales (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/12/23	30/09/23	31/12/22	Trimestral	Anual
Ingresos por intereses y ajustes	234.836,4	168.426,3	97.532,7	39,4%	140,8%
Egresos por intereses y ajustes	(210.329,7)	(203.579,9)	(109.725,9)	3,3%	91,7%
Resultado neto por intereses	24.506,7	(35.153,6)	(12.193,2)	(169,7)%	N/A
Ingresos por comisiones	6.817,3	7.736,8	7.794,7	(11,9)%	(12,5)%
Egresos por comisiones	(514,4)	(511,7)	(605,6)	0,5%	(15,1)%
Resultado neto por comisiones	6.302,9	7.225,1	7.189,1	(12,8)%	(12,3)%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	115.036,3	110.823,7	56.587,7	3,8%	103,3%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	105,9	(7.933,7)	(0,0)	(101,3)%	N/A
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(8.641,6)	(9.123,9)	2.523,3	(5,3)%	N/A
Otros ingresos operativos	15.141,9	11.978,9	11.498,6	26,4%	31,7%
Cargo por incobrabilidad	(1.398,1)	(1.272,8)	1.923,2	9,8%	(172,7)%
Ingreso operativo neto	151.053,9	76.543,7	67.528,6	97,3%	123,7%
Beneficios al personal	(22.188,7)	(16.982,7)	(16.741,0)	30,7%	32,5%
Gastos de administración	(10.961,0)	(7.613,6)	(9.506,3)	44,0%	15,3%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(1.219,2)	(1.217,5)	(1.335,5)	0,1%	(8,7)%
Otros gastos operativos	(22.727,7)	(18.076,5)	(20.132,8)	25,7%	12,9%
Resultado operativo	93.957,3	32.653,5	19.813,1	187,7%	N/A
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	N/A	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(57.486,4)	(31.238,7)	(12.051,0)	84,0%	N/A
Impuesto a las ganancias	(53,5)	1.900,5	(3.558,4)	(102,8)%	(98,5)%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	470,9	346,8	(164,6)	35,8%	N/A
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora	35.946,5	2.968,4	4.368,3	N/A	N/A





V. PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO 2024

Con respecto a las perspectivas del Banco para el ejercicio 2024, las mismas se basan en:

- ✓ Continuar con el alto estándar de calidad de nuestra operatoria.
- ✓ Conservar una sólida posición de liquidez y solvencia.
- ✓ Profundizar la implementación de la estrategia digital para potenciar la capacidad de distribución y rentabilizar la base de clientes.
- ✓ Continuar con el escalamiento de la agilidad: seguir con el desarrollo de las Tribus de Vivienda, de Producto Mayorista, Producto Minorista, Canales Digitales y Tribu de Beneficios y Hogar.
- ✓ Mantener una estructura equilibrada entre activos y pasivos administrando los diferentes plazos y exposiciones por moneda.
- ✓ Continuar con el desarrollo de soluciones sustentables para la vivienda, profundizando la estrategia de posicionamiento como Banco del Hogar.
- ✓ Mejorar la eficiencia y continuar con el proceso de gestión del gasto.

Los activos y pasivos en moneda extranjera registrados al 31 de diciembre de 2023 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$808,4833/US\$1,00) y (\$893,90/Euro1,00). Todas las cifras se encuentran expresadas en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario.

Eduardo S. Elsztain
Presidente





Disclaimer

Cualquier comentario que se haga en este anuncio relacionado con hechos del futuro está sujeto a varios condicionantes y riesgos que se detallan y describen en nuestros Prospectos y estados contables disponibles en nuestra Web (www.hipotecario.com.ar / Relaciones con los inversores).

Las palabras "creemos", "tal vez", "posiblemente", "estimamos", "continuamos", "anticipamos", "esperamos", "proyectamos" y similares mencionadas en este documento se refieren a hechos del futuro. Estos hechos incluyen: nuestros posibles resultados de operaciones futuras, estrategias de negocios, planes de financiamiento, ventajas competitivas, el sistema financiero, oportunidades de crecimiento, consecuencias de futuras regulaciones y consecuencias de la competencia.

Este anuncio es un análisis resumido de los resultados de Banco Hipotecario S.A., el cual podrá incluir ciertas reclasificaciones respecto a los Estados Contables. A los efectos de su adecuada interpretación, el mismo deberá complementarse con las presentaciones que periódicamente se realizan ante la Comisión Nacional de Valores (www.cnv.gov.ar) y Bolsa de Comercio de Buenos Aires (www.bolsar.com). Asimismo, el Banco Central (www.bcr.gov.ar) puede publicar información relacionada con el Banco Hipotecario S.A. con fecha posterior a la fecha la cual el Banco tiene su última información pública.

