



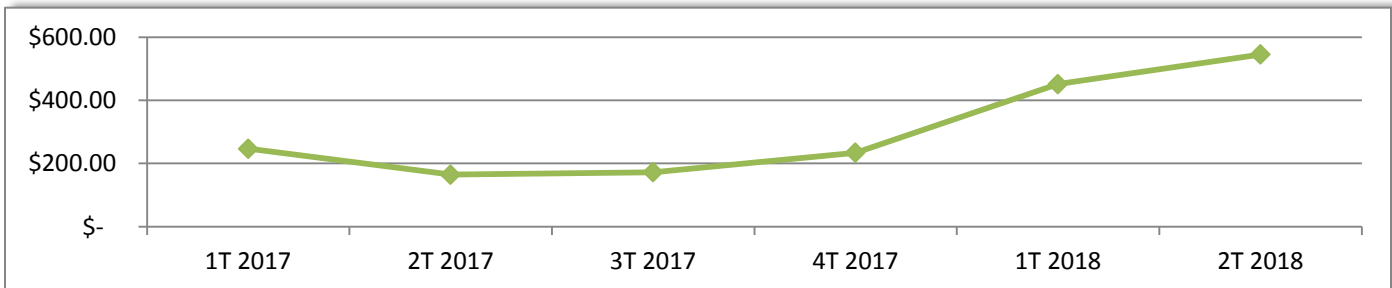
#PrensaBH

# Informe Crédito Hipotecario UVA

Segundo trimestre 2018

**D**urante el **segundo trimestre de 2018**, Banco Hipotecario otorgó **545 millones de pesos** en préstamos en UVA entre las líneas de crédito hipotecario a mercado abierto y Procrear Solución Casa Propia (crédito ajustable por UVA con subsidio del Estado Nacional).

## Evolución trimestral de la escrituración en millones de pesos



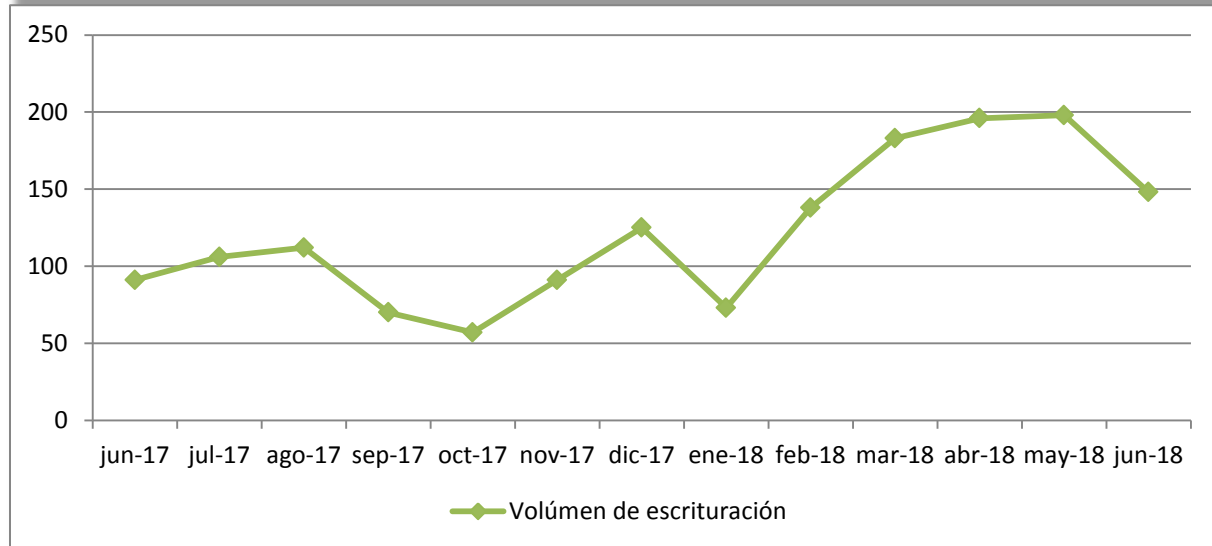
- El segundo trimestre de 2018 registró un incremento en sus escrituraciones que representó un **34%** más que el **trimestre anterior** y un **121%** más que el mismo **trimestre del año anterior**.

- Durante el mes de **mayo**, BH alcanzó el pico trimestral de escrituras por **\$209.5 millones de pesos**, lo que representa el **38%** de lo registrado durante el periodo analizado.



# #PrensaBH

## Evolución mensual del volumen de escrituración



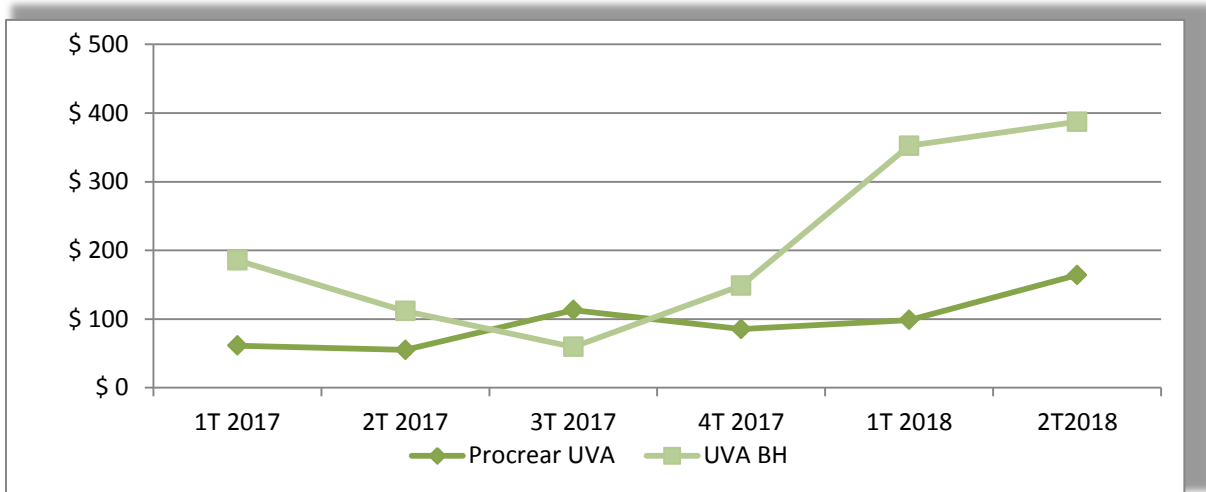
- Desde que empezó la volatilidad del tipo de cambio, la **demand** por nuevos créditos hipotecarios **se retrajo** un **32%** respecto del promedio de los **meses abril y mayo**. Al tratarse de un mercado dolarizado, este tipo de **contexto afecta la originación de créditos hipotecarios**, dado que los clientes reciben pesos y el precio de la vivienda se mantiene estable en dólares.

- Los clientes de Banco Hipotecario **financian en promedio el 60%** del valor de la propiedad. La oferta de financiar hasta el 80% de la vivienda, teniendo en consideración el LTV, permite, ante la posible demanda, modificar los montos aprobados de los créditos en un lapso de tres días. La utilización del **canal digital para la gestión de los créditos** reduce los plazos de tramitación y, por lo tanto, **disminuyen los riesgos**.



# #PrensaBH

## Evolución del monto otorgado (en millones de pesos) – UVA Mercado Abierto vs. Procrear UVA



- Durante el mes de **mayo**, BH alcanzó el **récord** de escrituras en las líneas **Procrear UVA** por **\$60.9 millones de pesos**. Durante el trimestre **se superó en un 60% el monto otorgado** respecto del primer trimestre del año y superó un **35%** la escrituración de igual **trimestre del año anterior**.

- En tanto que para las líneas **UVA Mercado Abierto** durante el segundo trimestre de 2018 se registró un aumento del **11%** en el monto otorgado respecto del **1er trimestre** y un **29%** respecto de igual trimestre del mismo período del **año anterior**.



# #PrensaBH

## Perfil del tomador de créditos hipotecarios UVA

BANCO Hipotecario		PROCREAR	
Adquisición	Construcción	Adquisición	Construcción
Monto \$5.000.000		Monto \$1.237.000	
Plazo máx. 30 años		Plazo máx. 15 años	
LTV 80%		LTV 75%	
Escriturados 2ºT 2018 \$387.300.000		Escriturados 2ºT 2018 \$157.700.000	
\$235.306.570	\$161.216.509	\$35.654.838	\$128.695.144
59%	41%	22%	78%
Casados 49.5%		Casados 25%	
Solteros 39.8%		Solteros 74%	
Edad promedio 41 años		Edad promedio 37	
Ingresos promedio \$43.000		Ingresos promedio \$20.000	
AMBA 35%		AMBA 8%	
Interior 65%		Interior 92%	
Promedio solicitado \$1.426.100	Promedio solicitado \$1.354.700	Promedio solicitado \$648.260	Promedio solicitado \$633.966

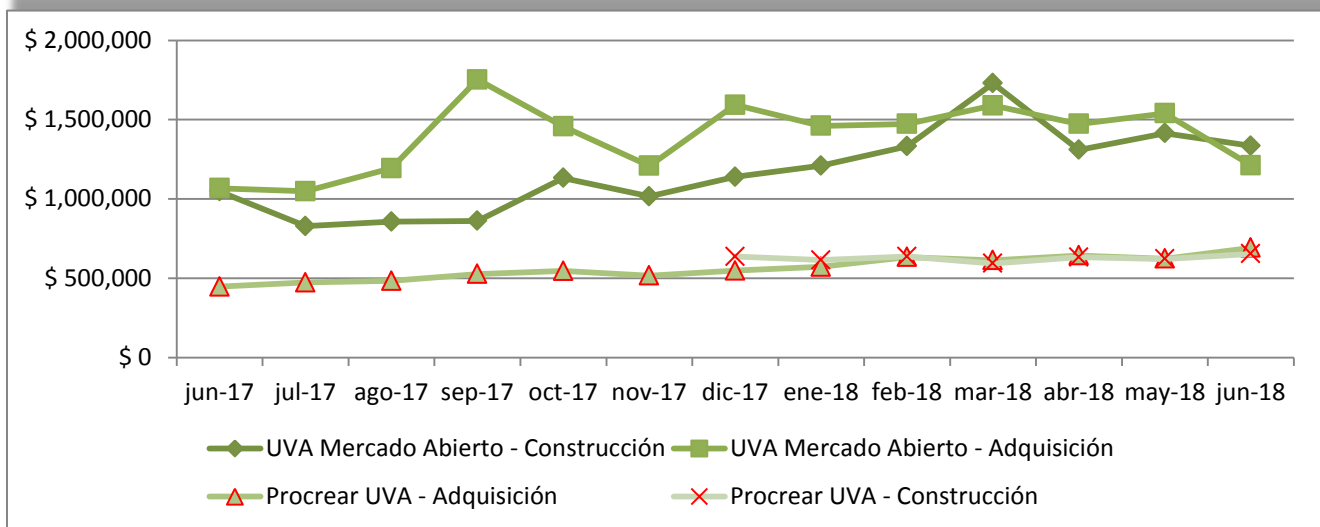
- El tomador de créditos hipotecario **UVA Mercado Abierto** tiene una edad promedio de **41 años**, registra ingresos promedio por **\$43.000**. El **49%** de los titulares son **casados** y el **35%** reside en **AMBA** mientras que el **65%** en el **interior** del país. El monto promedio solicitado para destino **adquisición** es de **\$1.426.100**, mientras que para **la línea constructiva** es de **\$1.354.700**.

- El tomador de créditos hipotecario **Procrear UVA** tiene una edad promedio de **37 años**, registra ingresos promedio por **\$20.000**. El **74%** de los titulares son **solteros** y el **92%** reside en el **interior** del país. El monto promedio solicitado para destino **adquisición** es de **\$648.260**, mientras que para la **línea constructiva** es de **\$633.900**.



# #PrensaBH

## Evolución del monto promedio segmentado por tipo de crédito



- El promedio de escrituración de los préstamos **UVA Mercado Abierto** para la **adquisición** de viviendas en los últimos seis meses fue de \$1.500MM y en el mes de junio se retrajo a **\$1.200MM**. Mientras que para la **línea constructiva** se mantuvo estable el promedio de **\$1.300MM**, luego del record del mes de marzo.
- El monto promedio de escrituración de las líneas **Procrear** en sus dos variantes, presentan promedios estables y similares que rondan los **\$620 mil pesos**.



# #PrensaBH

## Canal digital de originación de créditos hipotecarios

**B**anco Hipotecario lanzó en mayo una herramienta para que los clientes puedan **gestionar** un préstamo hipotecario UVA a través del **canal digital** de la entidad. En un mes, **150 familias** obtuvieron un turno en la sucursal para tramitar el crédito.

<https://buhobank.com/buhobank/creditos-hipotecarios>

De esta manera, se logra **aprobación** promedio de los créditos UVA de la entidad es de **25 días** desde que ingresa la solicitud crediticia, lo que representa un **récord** en el mercado financiero argentino.



# #PrensaBH

## ***DATOS DESDE 2016***

---

Desde su lanzamiento en 2016, Banco Hipotecario escrituró más de 2.027 millones de pesos en préstamos UVA, de los cuales el 74% corresponde a las líneas a mercado abierto y el 26% a Procrear Solución Casa Propia (crédito ajustable por UVA con subsidio del Estado Nacional).