



**Estados Financieros Condensados Intermedios
Consolidados al 30 de septiembre de 2018**
Junto con los informes de revisión los auditores
independientes y de la Comisión Fiscalizadora sobre
Estados Financieros de período intermedio

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

ÍNDICE

Informe de Revisión Limitada de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

Informe de Revisión Limitada de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Condensados Intermedios Separados

Carátula

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio Consolidado

Estado de Resultados Condensado Intermedio Consolidado

Estado de Otros Resultados Integrales Condensado Intermedio Consolidado

Estado Consolidados Condensados Intermedios de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio Consolidado

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

1. Banco Hipotecario Sociedad Anónima
2. Normas contables y bases de presentación
3. Transición a NIIF
4. Políticas y estimaciones contables críticas
5. Efectivo y depósitos en bancos
6. Instrumentos financieros
7. Préstamos y otras financiaciones
8. Instrumentos derivados
9. Otros activos financieros
10. Transferencia de activos financieros
11. Otros activos no financieros
12. Propiedad, planta y equipo
13. Activos intangibles
14. Impuesto a las ganancias
15. Obligaciones negociables emitidas
16. Otros pasivos financieros
17. Otros pasivos no financieros
18. Compromisos y contingencias
19. Composición del capital
20. Interés no controlante
21. Ingreso por intereses / comisiones
22. Egresos por comisiones
23. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera, neta
24. Otros ingresos / (Gastos) operativos

25. Gastos por función y naturaleza
26. Beneficios al personal
27. Ganancias por acción
28. Información por segmentos
29. Transacciones y saldos entre partes relacionadas
30. Factores de riesgos financieros
31. Administración del capital
32. Notas requeridas por el BCRA
33. Hechos posteriores
34. Libros rubricados
35. Publicación de Estados Financieros
36. Impuesto sobre los bienes personales
37. Certificación de calidad

Anexo B – Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas

Anexo C – Concentración de préstamos y otras financiaciones

Anexo D – Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones

Anexo F - Movimiento de propiedad, planta y equipo. Movimiento de propiedades de inversión

Anexo G – Movimiento de activos intangibles

Anexo H – Concentración de depósitos

Anexo I – Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes

Anexo P – Categorías de activos y pasivos financieros

Anexo Q – Apertura de resultados

Anexo R – Corrección de calor de pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad

Estados Financieros Condensados Intermedios Separados

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Separados

Anexos a los Estados Financieros Condensados Intermedios Separados

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora sobre Estados Financieros Condensados Intermedios Separados

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora sobre Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Banco Hipotecario SA
Domicilio legal: Reconquista 151
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT – 30-50001107-2

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos de Banco Hipotecario S.A. (en adelante “la Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2018, los correspondientes estados de resultados consolidados y del resultado integral consolidado por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2017 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA). Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Dichas normas fueron adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y por el BCRA, y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros con la excepción transitoria del punto 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF N° 9” y la excepción de aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29.

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE para la revisión de estados financieros intermedios y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas. Una revisión de estados financieros intermedios consiste en la realización de indagaciones al personal de la Entidad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios consolidados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Entidad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios consolidados, mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.

Diferencia entre el marco de información contable del BCRA y las NIIF

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 2.1 a los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos, en la que se identifica el efecto que, sobre dichos estados financieros, tendría la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y la NIC 29 que fueron excluidas por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras.

Primer ejercicio de aplicación de la NIC 34

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 2.1, en la que se indica que los estados financieros condensados intermedios consolidados, mencionados en el primer párrafo, han sido preparados en el marco contable establecido por el BCRA, conforme a NIC 34 (con la excepción descrita en la mencionada nota), siendo éste el primer ejercicio económico en que la Entidad aplica dichas normas. Los efectos de los cambios originados por la aplicación de esta nueva base contable se presentan en nota 3. Las partidas y cifras, contenidas en las conciliaciones incluidas en dicha nota, están sujetas a los cambios que pudieran producirse como consecuencia de variaciones en las NIIF que finalmente se apliquen y sólo podrán considerarse definitivas cuando se preparen los estados financieros anuales correspondientes al presente ejercicio.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros condensados intermedios consolidados de la Entidad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) los estados financieros condensados intermedios consolidados de la Entidad al 30 de septiembre de 2018 se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores;
- c) hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el artículo 12 °, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) al 30 de septiembre de 2018 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Entidad que surge de los registros contables de la Entidad ascendía a \$39.107.641,14, no siendo exigible a dicha fecha;
- e) hemos leído la información incluida en la nota 32.4 a los estados financieros condensados intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2018 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacionales de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego L. Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 274 F° 12

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Banco Hipotecario SA
Domicilio legal: Reconquista 151
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT – 30-50001107-2

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos de Banco Hipotecario S.A. (en adelante “la Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de septiembre de 2018, los correspondientes estados de resultados separados y otros resultados integrales separados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2017 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA). Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Dichas normas fueron adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y por el BCRA, y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros con la excepción transitoria del punto 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF N° 9” y la excepción de aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29.

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE para la revisión de estados financieros intermedios y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas. Una revisión de estados financieros intermedios consiste en la realización de indagaciones al personal de la Entidad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios separados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separada y el flujo de efectivo separada de la Entidad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios separados, mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.

Diferencia entre el marco de información contable del BCRA y las NIIF

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 2.1 a los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos, en la que se identifica el efecto que, sobre dichos estados financieros, tendría la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y la NIC 29 que fueron excluidas por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras.

Primer ejercicio de aplicación de la NIC 34

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 2.1 en la que se indica que los estados financieros condensados intermedios separados, mencionados en el primer párrafo, han sido preparados en el marco contable establecido por el BCRA, conforme a NIC 34 (con la excepción descrita en la mencionada nota), siendo éste el primer ejercicio económico en que la Entidad aplica dichas normas. Los efectos de los cambios originados por la aplicación de esta nueva base contable se presentan en nota 3. Las partidas y cifras, contenidas en las conciliaciones incluidas en dicha nota, están sujetas a los cambios que pudieran producirse como consecuencia de variaciones en las NIIF que finalmente se apliquen y sólo podrán considerarse definitivas cuando se preparen los estados financieros anuales correspondientes al presente ejercicio.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros condensados intermedios separados de la Entidad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) los estados financieros condensados intermedios separados la Entidad al 30 de septiembre de 2018 se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores;
- c) hemos leído la información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el artículo 12 °, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2018 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Entidad que surge de los registros contables de la Entidad ascendía a \$39.107.641,14, no siendo exigible a dicha fecha.
- e) hemos leído la información incluida en la nota 31.4 a los estados financieros separados al 30 de septiembre de 2018 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacionales de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

BANCO HIPOTECARIO S.A.

Domicilio Legal: Reconquista 151 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

Actividad principal: Bancaria

CUIT: 30 - 50001107- 2

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio del estatuto social: 28 de septiembre de 1997

Fecha de inscripción de la última modificación del estatuto social: 23 de agosto de 2018 (N°15.792 del libro 91 de sociedades por acciones)

Fecha de vencimiento del Estatuto: 99 años desde la fecha de constitución (28 de septiembre de 1997)

Composición del capital al 30/09/2018						
Acciones					Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	Valor nominal	Nº de votos que otorga cada una	Clase	(En miles de pesos)	
664.526.141	Ordinarias escriturales	1	1	A	664.526	664.526
57.009.279		1	1	B	57.009	57.009
75.000.000		1	1	C	75.000	75.000
703.464.580		1	3	D	703.465	703.465
1.500.000.000					1.500.000	1.500.000

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018

Comparativo al 31/12/2017 Y 01/01/2017

En miles de pesos

CONCEPTO	NOTAS	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
ACTIVO				
Efectivo y Depósitos en Bancos (Anexo P)	5, 6	8.081.915	3.929.007	7.321.670
Efectivo		1.315.957	933.666	756.704
Entidades financieras y corresponsales		5.856.156	2.854.534	6.564.966
- B.C.R.A.		5.034.060	2.421.833	5.355.489
- Otras del país y del exterior		822.096	432.701	1.209.477
Otros		909.802	140.807	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados (Anexo P)	6	11.327.663	14.867.830	3.633.174
Instrumentos derivados (Anexo P)	6, 8	299.184	46.217	169.717
Operaciones de pase (Anexo P)	6	418.307	115.164	168.083
Otros activos financieros (Anexo P)	6, 9	2.704.298	1.784.332	2.166.842
Préstamos y otras financiaciones (Anexos B, C, D, P)	6, 7	47.048.469	38.690.075	30.863.070
Sector Público no Financiero		43.696	89.573	153.032
Otras Entidades Financieras		430.774	455.718	635.772
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		46.573.999	38.144.784	30.074.266
Otros títulos de deuda (Anexo P)	6	4.584.421	2.205.501	2.586.093
Activos financieros entregados en garantía (Anexo P)	6	2.388.773	2.158.556	2.919.720
Activos por impuestos a las ganancias corriente	14	761.481	201.461	112.791
Inversiones en instrumentos de patrimonio (Anexo P)	6	198.464	213.616	100.286
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		13.364	10.854	13.977
Propiedad, planta y equipo (Anexo F)	12	4.660.250	2.946.746	1.568.974
Activos intangibles (Anexo G)	13	147.570	125.553	98.295
Activo por impuesto a las ganancias diferido	14	9.595	22.350	-
Otros activos no financieros	11	521.366	143.260	379.878
TOTAL ACTIVO		83.165.120	67.460.522	52.102.570

Las notas y anexos son parte integrantes de estos estados financieros intermedios condensados consolidados.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018

Comparativo al 31/12/2017 Y 01/01/2017

En miles de pesos

CONCEPTO	NOTAS	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
PASIVO				
Depósitos (Anexos H,I,P)	6	25.108.736	20.808.381	17.741.804
Sector público no financiero		4.082.108	2.399.321	1.723.901
Sector financiero		6.322	6.408	6.394
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		21.020.306	18.402.652	16.011.509
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (Anexos I, P)	6	207.748	-	-
Instrumentos derivados (Anexos I, P)	6, 8	1.657.136	732.192	807.188
Operaciones de pase (Anexos I, P)	6	50.095	1.061.552	1.752.267
Otros pasivos financieros (Anexos I, P)	6, 16	7.562.637	6.066.492	5.129.785
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras (Anexos I, P)	6	700.729	496.001	707.463
Obligaciones negociables emitidas (Anexos I, P)	6, 15	33.755.231	26.589.820	16.575.726
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente		849.943	168.092	175.924
Obligaciones negociables subordinadas	6, 15	-	-	146.716
Provisiones	18	455.883	455.128	334.712
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	14	-	-	40.605
Otros pasivos no financieros	17	3.242.996	2.880.588	2.138.199
TOTAL PASIVO		73.591.134	59.258.246	45.550.389
PATRIMONIO NETO				
Capital social	19	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Aportes no capitalizados		25.877	834	834
Ajustes al capital		717.115	717.115	717.115
Ganancias reservadas		5.651.110	4.277.900	2.059.361
Resultados no asignados		(174.933)	309.286	1.495.655
Otros resultados integrales acumulados		-	-	-
Resultado del ejercicio/período		1.541.741	1.109.220	615.324
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		9.260.910	7.914.355	6.388.289
Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladoras	20	313.076	287.921	163.892
TOTAL PATRIMONIO NETO		9.573.986	8.202.276	6.552.181

Las notas y anexos son parte integrantes de estos estados financieros intermedios condensados consolidados.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018

Comparativo con igual período del ejercicio anterior

En miles de pesos

CONCEPTO	NOTAS	PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL		PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL	
		30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
Ingresos por intereses y ajustes (Anexo Q)	21	3.955.950	2.465.312	10.717.087	7.617.899
Egresos por intereses y ajustes (Anexo Q)	22	(3.543.831)	(1.597.456)	(8.627.971)	(4.586.016)
Resultado neto por intereses		412.119	867.856	2.089.116	3.031.883
Ingresos por comisiones	21	1.333.035	1.249.364	3.251.869	2.621.815
Egresos por comisiones		(371.803)	(151.208)	(526.492)	(407.868)
Resultado neto por comisiones		961.232	1.098.156	2.725.377	2.213.947
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Anexo Q)		1.329.439	599.269	3.427.873	902.276
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	23	401.956	(2.675)	(132.804)	(13.881)
Otros ingresos operativos	24	754.744	600.323	2.853.189	2.446.488
Cargo por incobrabilidad (Anexo R)		(483.196)	(265.993)	(1.280.306)	(796.662)
Ingreso operativo neto		3.376.294	2.896.936	9.682.445	7.784.051
Beneficios al personal	26	(953.313)	(936.577)	(2.670.289)	(2.389.683)
Gastos de administración	25	(833.250)	(653.125)	(2.280.822)	(1.919.082)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(93.445)	(38.443)	(169.521)	(112.544)
Otros gastos operativos	24	(804.599)	(781.838)	(2.396.466)	(1.938.296)
Resultado operativo		691.687	486.953	2.165.347	1.424.446
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	15	-	-	-	-
Resultado antes de impuesto		691.687	486.953	2.165.347	1.424.446
Impuesto a las ganancias	14	(146.774)	(57.182)	(598.451)	(343.433)
Resultado neto		544.913	429.771	1.566.896	1.081.013
RESULTADO NETO DEL PERIODO		544.913	429.771	1.566.896	1.081.013
Resultado neto del período atribuible a los propietarios de la controladora		541.689	436.147	1.541.741	1.065.800
Resultado neto del período atribuible a participaciones no controladoras		3.224	(6.376)	25.155	15.213

Las notas y anexos son parte integrantes de estos estados financieros intermedios condensados consolidados.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018

Comparativo con igual período del ejercicio anterior

En miles de pesos

GANANCIAS POR ACCIÓN	PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL		PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL	
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
NUMERADOR				
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora	541.689	436.147	1.541.741	1.065.800
MAS: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias Potenciales	-	-	-	-
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustada por el efecto de la dilución	541.689	436.147	1.541.741	1.065.800
DENOMINADOR				
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio	1.465.187	1.463.365	1.464.369	1.463.365
MAS: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos	-	-	-	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio ajustado por el efecto de la dilución	1.465.187	1.463.365	1.464.369	1.463.365
Ganancia por acción Básica	0,370	0,298	1,053	0,728
Ganancia por acción Diluida	0,370	0,298	1,053	0,728

Las notas y anexos son parte integrantes de estos estados financieros intermedios condensados consolidados.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018

Comparativo con igual período del ejercicio anterior

En miles de pesos

CONCEPTO	PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL		PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL	
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
Resultado neto del período	544.913	429.771	1.566.896	1.081.013
Total Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Resultado Integral total	544.913	429.771	1.566.896	1.081.013

Resultado integral total del período atribuible a los propietarios de la controladora	541.689	436.147	1.541.741	1.065.800
Resultado integral total del período atribuible a participaciones no controladoras	3.224	(6.376)	25.155	15.213

Las notas y anexos son parte integrantes de estos estados financieros intermedios condensados consolidados.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
Correspondiente al período económico finalizado al 30/09/2018
en miles de pesos

Movimientos	Capital Social		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Reserva de Utilidades			Resultados no asignados	Total PN participaciones controladoras 30/09/2018	Total PN participaciones no controladoras 30/09/2018	Total PN 30/09/2018
	En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Por pagos en emisión de acciones		Legal	Por pagos basados en acciones	Otras				
Saldos al comienzo del ejercicio	1.463.365	36.635	834	-	717.115	1.129.962	439.617	2.708.321	1.418.506	7.914.355	287.921	8.202.276
Distribución de resultados no asignados -Aprobado por Asamblea del 9/4/2018												
-Reserva legal	-	-	-	-	-	318.687	-	-	(318.687)	-	-	-
-Otras reservas	-	-	-	-	-	-	-	1.274.752	(1.274.752)	-	-	-
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	(199.778)	-	(199.778)	-	(199.778)
Pago en acciones por Plan de Compensación	2.087	(2.087)	-	25.044	-	-	(20.452)	-	-	4.592	-	4.592
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	1.541.741	1.541.741	25.155	1.566.896
Saldos al cierre del período	1.465.452	34.548	834	25.044	717.115	1.448.649	419.165	3.783.295	1.366.808	9.260.910	313.076	9.573.986

Las notas y anexos son parte integrantes de estos estados financieros intermedios condensados consolidados.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado al 30/09/2017

en miles de pesos

Movimientos	Capital Social		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Reserva de Utilidades			Resultados no asignados	Total PN participaciones controladoras 30/09/2017	Total PN participaciones no controladoras 30/09/2017	Total PN 30/09/2017
	En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Por pagos en emisión de acciones		Legal	Por pagos basados en acciones	Otras				
Saldos al comienzo del ejercicio	1.463.365	36.635	834	-	717.115	1.006.896	-	1.052.465	2.110.979	6.388.289	163.892	6.552.181
Distribución de resultados no asignados -Aprobado por Asamblea del 4/4/2017												
-Reserva legal	-	-	-	-	-	123.066	-	-	(123.066)	-	-	-
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	(22.772)	(22.772)	120.718	97.946
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	1.065.800	1.065.800	15.213	1.081.013
Saldos al cierre del período	1.463.365	36.635	834	-	717.115	1.129.962	-	1.052.465	3.030.941	7.431.317	299.823	7.731.140

Las notas y anexos son parte integrantes de estos estados financieros intermedios condensados consolidados.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1° en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018

Comparativo con el mismo período del ejercicio anterior

En miles de pesos

CONCEPTO	30/09/2018	30/09/2017
Resultado del período antes del Impuesto a las ganancias	1.566.896	1.424.446
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas		
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	113.836	112.544
Cargo por incobrabilidad	1.120.278	662.013
Cargos por provisiones	72.387	139.446
Utilidad por inversión en subsidiarias	-	-
Ingresos netos por intereses	(2.448.954)	(3.149.559)
Cambios en el valor razonable de inversiones en instrumentos financieros	(3.046.716)	(1.110.019)
Utilidad en venta de activos fijos	(57.734)	(59.419)
Otros ajustes	-	97.954
Aumento / (Disminuciones) netos provenientes de activos operativos		
Títulos de deuda a valor razonables con cambios en resultados	6.627.986	(3.643.073)
Instrumentos derivados	(252.967)	160.635
Operaciones de pase	(303.143)	(189.899)
Préstamos y otras financiaciones		
Sector Público no Financiero	45.877	43.014
Sector Financiero	174.738	509.782
Sector Privado no Financiero y Res. En el exterior	175.834	1.115.375
Otros títulos de deuda	(1.217.508)	1.028.410
Activos financieros entregados en garantía	(230.217)	1.428.667
Inversiones en instrumentos de patrimonio	15.152	(75.950)
Otros activos	(4.662.710)	126.433
Aumento / (Disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos		
Depósitos		
Sector Público no Financiero	1.682.787	789.788
Sector Financiero	(86)	185
Sector Privado no Financiero y Res. En el exterior	(397.338)	(882.462)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	207.748	-
Instrumentos derivados	871.286	(183.889)
Operaciones de pase	(1.078.547)	(1.450.286)
Otros pasivos	6.796.719	(387.936)
Cobros/Pagos por impuesto a las ganancias	(720.282)	(342.753)
Total de las actividades operativas	5.055.322	(3.836.553)

Las notas y anexos son parte integrantes de estos estados financieros intermedios condensados consolidados.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018

Comparativo con el mismo período del ejercicio anterior

En miles de pesos

CONCEPTO	30/09/2018	30/09/2017
Flujo de efectivo de las actividades de inversión		
Pagos		
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos	(147.351)	(1.181.074)
Cobros		
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos	2.049	81.890
Total de las actividades de inversión	(145.302)	(1.099.184)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación		
Pagos		
Distribución de dividendos	(195.186)	-
Obligaciones negociables no subordinadas	(4.614.530)	(3.624.836)
Financiaciones en entidades financieras locales	(20.858.256)	(16.952.365)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación	(3.720.845)	(2.985.044)
Cobros		
Obligaciones negociables no subordinadas	1.605.032	4.601.211
Financiaciones en entidades financieras locales	21.038.447	16.770.778
Obligaciones subordinadas	-	100.000
Otros cobros relacionados con actividades de financiación	4.808.997	3.078.277
Total de las actividades de financiación	(1.936.341)	988.021
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	1.179.229	132.077
TOTAL DE LA VARIACION DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes	4.152.908	(3.815.639)
Efectivo y equivalentes al inicio del período	3.929.007	7.321.670
Efectivo y equivalentes al cierre del período	8.081.915	3.506.031

Las notas y anexos son parte integrantes de estos estados financieros intermedios condensados consolidados.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

1. BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA

La Ley 24855, sancionada el 2 de julio de 1997, promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional (PEN) mediante Decreto 677 del 22 de julio de 1997 y el Decreto reglamentario 924/97, declaró al Banco Hipotecario Nacional “sujeto a privatización” en los términos de la Ley 23696 y dispuso que el PEN proceda a su transformación en sociedad anónima. La nueva Entidad que surja de esta transformación actuará bajo la denominación “Banco Hipotecario Sociedad Anónima” y como banco comercial bajo el régimen de la Ley 21526 y sus modificatorias y reglamentarias y continuará, con los alcances previstos en la normativa, con los derechos y obligaciones de su predecesor, así como también con la franquicia para otorgar seguros sobre operaciones originadas hasta el 23 de julio de 2007.

Banco Hipotecario Sociedad Anónima cuenta con un capital social de miles de pesos 1.500.000, totalmente suscripto e integrado, representado por 1.500.000.000 de acciones ordinarias escriturales clases A, B, C y D de valor nominal \$1 cada una y un voto por acción (según lo dispuesto por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 21 de julio de 2006), con excepción del derecho especial de voto múltiple previsto para las acciones Clase D determinado en su estatuto social.

Con motivo de haberse operado con fecha 29 de enero de 2009 el vencimiento del contrato de cobertura (Total Return Swap) concertado el 29 de enero de 2004, el Deutsche Bank AG procedió a transferir a nombre del Banco, la cantidad de 71.100.000 acciones ordinarias Clase “D” de valor nominal \$1 del Banco Hipotecario Sociedad Anónima, que se encontraban a disposición por el término y condiciones establecidas por el artículo 221 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Mediante Acta N° 268 del 12 de enero de 2010, el Directorio resolvió: 1) disponer someter a la Asamblea que las acciones Clase D en cartera se darán en pago a los tenedores de DAAs (StARS) hasta la ocurrencia de sus acreencias y conforme el valor de la acción a ese momento y 2) analizar alternativas posibles para que la Asamblea decida el destino de las acciones remanentes.

El 16 de junio de 2010, el Directorio resolvió realizar una oferta de venta preferente de parte de las acciones propias en cartera por un total de 36,0 millones de acciones clase D. El remanente de dicha oferta serían entregadas en pago a los tenedores de cupones de DAA o Stock Appreciation Rights (StAR), resultantes de la reestructuración de deuda, con vencimiento el 3 de agosto de 2010. El 26 de julio de 2010, dentro del marco de dicha oferta, se procedió a la enajenación de aproximadamente 26,9 millones de las acciones citadas.

El producido de la oferta y el remanente de las acciones citadas en el párrafo anterior, con fecha 3 de agosto de 2010 se pusieron a disposición de los tenedores de los cupones de Derecho de Apreciación Accionaria (DAA). En la oferta citada se vendieron 999.312 acciones clase D en exceso de las necesarias para cancelar la obligación en cuestión. Por esta venta excedente, se imputó a Resultado No Asignados miles de pesos 554 por el valor de incorporación al patrimonio con fecha 29 de enero de 2009, tal como se detallaran en la presente nota y miles de pesos 834 contra Primas de Emisión de Acciones por la diferencia entre el valor de incorporación y el de venta.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento y
Control de Gestión

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio de
la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

La Asamblea General Ordinaria del 24 de abril de 2013 aprobó destinar las 35.100.000 acciones propias clase D en cartera a un programa de compensaciones al personal en los términos del artículo 67 de la Ley 26.831.

El 24 de abril de 2014 la Asamblea General Ordinaria ratificó el programa de incentivos o compensaciones descrito en el párrafo anterior y la ampliación del mismo al personal dependiente de las sociedades controladas BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., BH Valores S.A., BHN Sociedad de Inversión S.A., BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A.

Al 31 de diciembre de 2016 el Banco mantenía registrado como acciones propias en cartera 36.634.733, de las cuales 1.534.733 corresponden a terceros tenedores de DAA que no han presentado la documentación necesaria para el cobro de las mismas. En la Asamblea de Accionistas del 4 de abril de 2017 se aprobó por unanimidad la incorporación de 1.534.733 acciones ordinarias al programa de compensaciones al personal que fuera aprobado en las Asambleas de fecha 24 de abril de 2013 y 24 de abril de 2014.

Con fecha 30 de noviembre de 2017 el Directorio de la CNV consideró que es procedente aprobar el Reglamento del Programa de Compensaciones de Banco Hipotecario S.A. a favor del personal dependiente de la sociedad y de sus subsidiarias BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., BHN Sociedad de Inversión S.A., BHN Vida S.A., BHN Seguros Generales S.A. y BH Valores S.A.

A través del Decreto 2127/2012 y de la Resolución 264/2013 del Ministerio de Economía y Finanzas Publicas se instrumentó el Programa de Propiedad Participada, donde en una primera etapa 17.990.721 acciones de la Clase B sobre un total de 75.000.000 se convirtieron en acciones Clase A a los fines de ser asignadas entre los agentes que se han desvinculado del Banco según las pautas de instrumentación. Las 17.990.721 acciones en el momento en que sean entregadas a los ex agentes pasarán a ser acciones Clase D. Las acciones asignadas al personal del Banco actualmente en actividad quedan denominadas como acciones Clase B y representativas del Programa de Propiedad Participada.

El siguiente cuadro muestra la composición del capital social al 30 de septiembre de 2018, con indicación de las clases de acciones y su valor nominal.

Clase	Acciones	Valor Nominal	Capital Social
A	664.526.141	1	664.526.141
B	57.009.279	1	57.009.279
C	75.000.000	1	75.000.000
D	<u>703.464.580</u>	1	<u>703.464.580</u>
	1.500.000.000		1.500.000.000

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

2. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION

Banco Hipotecario S.A. (en adelante, “el Banco”), es una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras y como tal debe cumplir también con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) como Órgano Regulador de Entidades Financieras. Así como también con las disposiciones de la Comisión Nacional de Valores de acuerdo a la Ley 26.831. El Banco y sus subsidiarias en adelante se denominan conjuntamente “el Grupo”.

Las principales actividades del Grupo se describen en la Nota 28.

Estos estados financieros condensados intermedios consolidados han sido aprobados por Directorio con fecha 14 de noviembre de 2018.

2.1. Adopción de las NIIF

El BCRA, a través de las Comunicaciones “A” 5541 y modificatorias, estableció el plan de convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB, por sus siglas en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), para las entidades bajo su supervisión, con excepción de la aplicación del punto 5.5. (deterioro de valor) de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, para los ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2018. Se establece asimismo que las entidades deberán preparar sus estados financieros de apertura a partir del 1º de enero de 2017, para ser tomados como base comparativa del ejercicio a iniciarse el 1º de enero de 2018 siendo los primeros estados financieros intermedios a presentar bajo estas normas los correspondientes al 31 de marzo de 2018.

Por su parte, con fecha 12 de enero de 2018, el BCRA publicó la Comunicación “A” 6430 por la cual se estableció que las Entidades Financieras deberán comenzar a aplicar las disposiciones en materia de Deterioro de Activos Financieros contenidas en el punto 5.5. de la NIIF 9 a partir de los ejercicios iniciados el 1º de enero de 2020.

Dicho modelo de deterioro de activos financieros establece un esquema de tres etapas que se basa en el cambio en la calidad crediticia de los activos financieros desde su reconocimiento inicial. Los activos se mueven a través de las tres etapas dependiendo de los cambios en el riesgo de crédito y las etapas dictan cómo una entidad mide las pérdidas por deterioro y aplica el método del interés efectivo.

- La Etapa 1 incluye los instrumentos financieros que no han tenido un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial o que tienen un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación. Para estos instrumentos, se reconocen las pérdidas de crédito esperadas (PCE) por 12 meses y los ingresos por intereses se calculan sobre el importe bruto en libros del activo (es decir, sin deducción de la provisión por deterioro). Las PCE de 12 meses son las que resultan de eventos de default que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.
- La Etapa 2 incluye los instrumentos financieros que han tenido un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial (a menos que tengan un riesgo de crédito bajo en la fecha de presentación) pero que no tienen evidencia objetiva de deterioro. Para estas partidas, se

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

reconocen las PCE en toda la vida del instrumento, pero los ingresos por intereses se calculan todavía sobre el importe bruto en libros del activo. Las PCE en toda la vida del instrumento es el valor presente de las pérdidas que surgirían como resultado de un default ocurrido en cualquier momento en toda la vida del instrumento. Es el promedio ponderado de la pérdida que se tendría en caso de existir un default utilizando la probabilidad de default como ponderador.

- La Etapa 3 incluye activos financieros que tienen evidencia objetiva de deterioro a la fecha de presentación. Para estas partidas se reconocen las PCE en toda la vida del instrumento y los ingresos por intereses se calculan sobre el valor neto en libros (es decir, neto de la previsión por deterioro).

Los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados del Grupo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” y la NIIF 1 “Aplicación por primera vez de las NIIF”. Los estados financieros condensados intermedios consolidados han sido preparados de acuerdo con las políticas con que el Grupo espera adoptar en sus estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2018.

Las cifras comparativas y las correspondientes a la fecha de transición (1º de enero de 2017) han sido modificadas para reflejar los ajustes con el marco contable anterior.

En Nota 3 se presenta una conciliación entre las cifras del estado de situación financiera, estado de resultado y estado de otros resultados integrales y estado de flujos de efectivo correspondientes a los estados contables emitidos de acuerdo con el Marco Contable anterior y las cifras presentadas de acuerdo con Marco Contable establecido por el BCRA en los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados, a la fecha de transición (1º de enero de 2017) a la fecha de adopción (31 de diciembre de 2017) y a la fecha de cierre del período comparativo (30 de septiembre de 2017).

Los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados deben ser leídos en conjunto con los estados contables anuales del Banco al 31 de diciembre de 2017 preparados de acuerdo con el Marco Contable anterior. Adicionalmente, la Nota 3 incluida en los presentes estados financieros presenta información bajo NIIF al 31 de diciembre de 2017 necesaria para el entendimiento de los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados.

La gerencia del Grupo ha concluido que los estados financieros condensados intermedios consolidados presentan razonablemente la posición financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo.

2.2. Bases de preparación

Los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados han sido preparados de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”). Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Dichas normas fueron adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y por el BCRA, y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros con la única excepción de

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

aplicación del punto 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF N° 9 y de la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29).

A su vez, en el Artículo 3 de las normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), se establece que “Las entidades sujetas a la fiscalización de la Comisión no podrán aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea.”

La preparación de estos estados financieros condensados intermedios consolidados, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados, como así también los ingresos y egresos registrados en el período.

El Grupo realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las provisiones para incobrables, las vidas útiles de los bienes de propiedad, planta y equipo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales y las provisiones por contingencias y juicios. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros condensados intermedios consolidados se describen en la Nota 4.

(a) Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que el Grupo siga operando normalmente como empresa en marcha.

(b) Unidad de medida

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. En julio de 2018, la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) ha emitido un comunicado señalando que están dadas las condiciones para la aplicación del ajuste por inflación para las empresas que reportan bajo las NIIF, debiendo realizarse para los períodos contables que finalicen a partir del 1º de julio de 2018. A su vez, el 24 de julio de 2018, la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE), emitió una comunicación confirmando lo mencionado en forma precedente. No obstante, debe tenerse en

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

consideración que, al momento de emisión de los presentes estados financieros, se encuentra vigente el Decreto PEN 664/03 que no permite la presentación de estados financieros reexpresados ante la Comisión Nacional de Valores (CNV). Por lo tanto, dado este decreto, y el marco normativo del BCRA descripto en nota 2.1 precedente, la dirección del Grupo no ha aplicado la NIC 29 en la preparación de los presentes estados financieros.

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

(c) Cambios en políticas contables/nuevas normas contables

Se detalla a continuación las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1º de enero de 2018, y no han sido adoptadas anticipadamente:

NIIF 16 “Arrendamientos”: En enero de 2016 el IASB emitió la NIIF 16 “Arrendamientos” que establece el nuevo modelo de registración de operaciones de arrendamiento. Bajo la NIIF 16, un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de consideración. La NIIF 16 requiere que el arrendatario reconozca el pasivo de arrendamiento que refleja los pagos futuros de arrendamiento y un derecho de uso de activos, para casi todos los contratos de arrendamiento, con excepción para determinados contratos de arrendamiento a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. La contabilidad de los arrendadores se mantiene como se indica en la NIC 17; sin embargo, se espera que el nuevo modelo de contabilidad para los arrendatarios impacta las negociaciones entre arrendadores y arrendatarios. Esta norma es efectiva para los períodos anuales que inician en o después del 1º de enero de 2019. El grupo está evaluando el impacto contable que generará la aplicación de la mencionada normativa.

NIIF 17 “Contratos de seguro”: El 18 de mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de seguro, que proporciona un marco integral basado en principios para la medición y presentación de todos los contratos de seguro. La nueva norma reemplazará a la NIIF 4 Contratos de seguro y exige que los contratos de seguro se midan utilizando los flujos de efectivo de cumplimiento actuales y que los ingresos se reconozcan a medida que se brinda el servicio durante el período de cobertura. La norma entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1º de noviembre de 2021. El Grupo está evaluando el impacto de la adopción de esta nueva norma.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17

CINIIF 23 “Incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto a las ganancias”: Dicha interpretación clarifica como el reconocimiento y las exigencias de medición de la NIC 12 Impuesto a las ganancias, son aplicados cuando hay incertidumbre sobre el tratamiento de impuesto a las ganancias. Esta norma fue publicada en junio 2017 y entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1º de enero de 2019.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para el Grupo.

2.3. Consolidación

Subsidiarias son aquellas entidades (o participadas), incluidas las entidades estructuradas, en las que el Grupo posee control porque (i) tiene el poder para dirigir actividades relevantes de la participada, que afectan significativamente sus rendimientos, (ii) tiene exposición, o derechos, a rendimientos variables por su participación en la participada, y (iii) tiene la capacidad de usar su poder sobre la participada para afectar el monto de los rendimientos del inversor. La existencia y el efecto de los derechos sustantivos, incluidos los derechos sustantivos de voto potencial, se tienen en cuenta al evaluar si el Grupo tiene poder sobre otra entidad. Para que un derecho sea sustantivo, el titular debe tener la capacidad práctica de ejercer ese derecho cuando sea necesario tomar decisiones sobre la dirección de las actividades relevantes de la entidad. El Grupo puede tener control sobre una entidad, incluso cuando tenga menos de la mayoría de los derechos de voto.

Asimismo, los derechos protectores de otros inversores, como los que se relacionan con cambios sustantivos en las actividades de la participada o se aplican solo en circunstancias excepcionales, no impiden que el Grupo tenga poder sobre una participada. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control al Grupo, dejándose de consolidar a partir de la fecha en que cesa el control.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Se detallan en el siguiente cuadro las subsidiarias objeto de consolidación:

Sociedad	Actividad Principal	Fecha de cierre	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL					
			30/09/2018		31/12/2017		01/01/2017	
			Directa	Directa más indirecta	Directa	Directa más indirecta	Directa	Directa más indirecta
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. (a)	Entidad Financiera. El 03/03/2017 el Directorio de BCRA autorizó a BACS, a actuar como banco comercial de primer grado	31-Dic	62,28%	62,28%	62,28%	62,28%	87,50%	87,50%
BHN Sociedad de Inversión S.A. (b)	Inversión en sociedades dedicadas a la actividad de seguros, o de cualquier naturaleza.	31-Dic	99,99%	100,00%	99,99%	100,00%	99,99%	100,00%
Tarshop S.A. (b)	Emisión y comercialización de tarjetas de crédito y préstamos personales	31-Dic	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%
BH Valores S.A.	Agente de Liquidación y Compensación Propio	31-Dic	95,00%	100,00%	95,00%	100,00%	95,00%	100,00%

Todas las sociedades se encuentran radicadas en Argentina y el peso es su moneda local y funcional.

- (a) Al 1º de enero de 2017 el Banco poseía una participación de 87,50% en el capital social de BACS, el que ascendía a miles de pesos 62.500. Al 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2018 el Banco posee participación de 62,28% en el capital de BACS que asciende a la suma de miles de pesos 87.813 en función de lo aprobado en reunión de directorio de BACS del 21 de febrero de 2017 respecto de la emisión de 25.313.251 acciones ordinarias escriturales de valor nominal (\$1) cada una y un voto por acción a favor de IRSA Inversiones y Representaciones S.A.. Ver Nota 15.

BACS consolida sus estados financieros con: BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I., Fideicomiso Hipotecario BACS III y Fideicomiso Hipotecario BACS Funding I. Asimismo, posee el 0,01% de BHN Sociedad de Inversión Sociedad Anónima.

- (b) BHN Sociedad de Inversión Sociedad Anónima posee el 99,99% de BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. y 5% de BH Valores SA.
- (c) A efectos que Tarshop S.A. cuente con recursos suficientes para sus actividades operativas, los directorios de sus accionistas Banco Hipotecario S.A. e IRSA Propiedades Comerciales S.A. han realizado diversos aportes irrevocables de capital. Por su parte, el Banco aportó miles de pesos 42.000, miles de pesos 42.000 y miles de pesos 200.000 con fecha septiembre de 2015, noviembre de 2015 y junio de 2016, respectivamente.

Conforme a la normativa emitida por el BCRA, se requiere que las entidades financieras cuenten con autorización previa de dicho organismo cuando se tratare de capitalización de aportes

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17

irrevocables. Por este motivo, se solicitó a la CNV la interrupción del plazo previsto por el artículo 3º del Capítulo III del Título III de las Normas (N.T. 2013 y mods.). Con posterioridad, y una vez satisfechas las observaciones formuladas por el BCRA, la Sociedad petitionó a la CNV que proceda al levantamiento de la interrupción de plazos ya referida; cuestión que fue resuelta favorablemente con fecha 3 de mayo de 2017.

El 27 de julio de 2017 en Asamblea General Ordinaria los accionistas de Tarshop S.A. aprobaron la capitalización total del saldo de la cuenta Aportes Irrevocables por la suma de miles de pesos 355.000, sin prima de emisión y manteniendo la proporcionalidad del capital social y, en consecuencia, aumentar el capital social de miles de pesos 243.796 a miles de pesos 598.796. Esta operación fue inscripta en la Inspección General de Justicia el 14 de agosto de 2017.

A los fines de la consolidación se utilizaron estados financieros correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 de las subsidiarias, que abarcan igual período de tiempo respecto de los estados financieros del Banco. Los mismos han sido ajustados con la finalidad de que dichos estados financieros presenten criterios similares a los aplicados por el Banco para la elaboración del estado financiero consolidados condensados trimestral. Estos ajustes y conciliaciones han sido sujetos a mecanismos de monitoreo y de confirmación gerencial que contemplan todas las partidas significativas con tratamiento diferente en las normas utilizadas correspondiendo principalmente las mismas a impuesto diferido, previsión por riesgo de incobrabilidad y reserva de seguros.

Se eliminaron de los estados financieros condensados intermedios consolidados los créditos y deudas y los resultados originados por operaciones entre miembros del Grupo no trascendidos a terceros.

La participación no controladora es aquella parte de los resultados netos y del patrimonio de una subsidiaria atribuible a intereses que no son propiedad, en forma directa o indirecta, del Banco. La participación no controladora forma un componente separado del patrimonio del Grupo.

2.4. Transacciones con el interés no controlante

El Grupo aplica la política de tratar las transacciones con el interés no controlante como si fueran transacciones con accionistas del Grupo. En el caso de adquisiciones de interés no controlante, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor de libros de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por ventas de participación, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

2.5. Información por segmentos

Un segmento operativo es un componente de una entidad que (a) desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), (b) cuyo resultado operativo es regularmente revisado por la Gerencia para tomar decisiones acerca de los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su desempeño y (c) para los que la información financiera confidencial está disponible.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a:

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

- (i) Personal clave de la gerencia, quien constituye la máxima autoridad en la toma de decisiones operativas y responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos; y
- (ii) El Directorio, que es quien toma las decisiones estratégicas del Grupo.

2.6. Conversión de moneda extranjera

(a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros condensados intermedios consolidados correspondientes a cada una de las entidades del Grupo se expresan en su moneda funcional, es decir, en la moneda del ambiente económico principal en la que operan. Los estados financieros condensados intermedios consolidados se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación del Grupo.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas son medidas al cierre. Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre, se reconocen en el estado de resultados integral, en el rubro "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera", excepto, cuando son diferidos en el patrimonio por transacciones que califican como coberturas de flujos de efectivo, si ello fuera aplicable.

2.7. Efectivo y depósitos en bancos

El rubro efectivo y depósitos en bancos incluye el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos y otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos originales de tres meses o menos. Estos activos se registran a su costo amortizado que se aproxima a su valor razonable.

2.8. Instrumentos financieros

Reconocimiento Inicial

El grupo reconoce un activo o pasivo financiero en sus estados financieros condensados intermedios consolidados, según corresponda, cuando se haga parte de las cláusulas contractuales del instrumento financiero en cuestión. Las compras y ventas son reconocidas en la fecha de negociación en la cual el grupo compra o vende los instrumentos.

En el reconocimiento inicial, el Grupo mide los activos o pasivos financieros a su valor razonable más o menos, en el caso de los instrumentos no reconocidos a valor razonables con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la propia adquisición, tales como honorarios y comisiones.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Cuando el valor razonable difiera del valor de costo del reconocimiento inicial, el Grupo reconoce la diferencia de la siguiente manera:

- Cuando el valor razonable sea acorde al valor del mercado del activo o pasivo financiero o se encuentre basado en una técnica de valoración que utilice solamente valores de mercado, la diferencia se reconoce como ganancia o pérdida según corresponda.
- En otros casos, la diferencia se ve diferida y el reconocimiento en el tiempo de la ganancia o pérdida es determinado individualmente. La misma se amortiza a lo largo de la vida del instrumento hasta que el valor razonable pueda ser medido en base a valores del mercado.

Activos financieros

a - Instrumentos de deuda

El Grupo considera como instrumentos de deuda a aquellos que se consideran pasivos financieros para el emisor, tales como préstamos, títulos públicos y privados, bonos y cuentas por cobrar de clientes en arreglos sin recursos.

Clasificación

Conforme lo establecido por la NIIF 9, el Grupo clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados, sobre la base:

- a) Del modelo de negocio del Grupo para gestionar los activos financieros; y
- b) De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Modelo de Negocio

El modelo de negocio se refiere al modo en que el Grupo gestiona un conjunto de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Representa la forma en la cual el Grupo mantiene los instrumentos para la generación de fondos.

Los modelos de negocio que puede seguir el grupo son los siguientes:

- Mantener los instrumentos hasta el vencimiento;
- Mantener los instrumentos en cartera para el cobro del flujo de fondos y, a su vez, venderlos en caso de ser conveniente; o
- Mantener los instrumentos para su negociación.

El modelo de negocio del Grupo no depende de las intenciones de la gerencia para un instrumento individual. Por consiguiente, esta condición no es un enfoque de clasificación instrumento por instrumento, sino que es determinado a partir de un nivel más alto de agregación.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

El Grupo solo realiza la reclasificación de un instrumento cuando, y solo cuando, el modelo de negocio para la gestión de los activos se ve modificado.

Características del flujo de fondos

El Grupo evalúa si el rendimiento del flujo de fondos de los instrumentos agrupados no es significativamente diferente de la contribución que recibiría únicamente por intereses, caso contrario, deberán ser medidos a valor razonable con cambios en resultados.

En base a lo anteriormente mencionado, se distinguen tres categorías de Activos Financieros:

i) Activos financieros a costo amortizado:

Los activos financieros son medidos a costo amortizado cuando:

- (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y,
- (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción incrementales y directamente atribuibles, y posteriormente se miden a costo amortizado.

El costo amortizado de un activo financiero es igual a su costo de adquisición menos su amortización acumulada más los intereses devengados (calculados de acuerdo al método de la tasa efectiva), neto de cualquier pérdida por deterioro de valor.

ii) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral:

Los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral cuando:

- (a) el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del principal capital pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción incrementales y directamente atribuibles, y posteriormente se miden a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Las ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable se incluyen en otro resultado integral dentro de un componente separado del patrimonio. Las pérdidas o reversiones por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio se reconocen en resultados. Al momento de su venta o disposición, la ganancia o pérdida

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

acumulada previamente reconocida en otro resultado integral se reclasifica del patrimonio al estado de resultados.

iii) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, comprende:

- Instrumentos mantenidos para negociar;
- Instrumentos específicamente designados a valor razonable con cambios en resultados; e
- Instrumentos con términos contractuales que no representan flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y cualquier ganancia o pérdida es reconocida en el estado de resultados a medida que se realizan.

El Grupo clasifica un instrumento financiero como mantenido para negociar si se adquiere o se incurre principalmente con el propósito de vender o recomprar en el corto plazo, o si forma parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente y para los cuales hay evidencia de ganancias a corto plazo, o es un derivado que no está en una relación de cobertura calificada. Los derivados y los valores para negociación se clasifican como mantenidos para negociar y se reconocen a valor razonable.

Únicamente los activos financieros son valuados a valor razonable con cambios en resultados cuando al hacerlo, el Grupo elimina o reduce significativamente las inconsistencias de medición o reconocimiento que en caso contrario quedaría expuesto en la valuación.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

b - Instrumentos del patrimonio

Los instrumentos del patrimonio son aquellos considerados de dicha manera por el emisor, esto quiere decir instrumentos que no contemplen una obligación contractual de pagar y que evidencian un interés residual sobre el activo del emisor luego de deducir todo su pasivo.

Dichos instrumentos son valuados a valor razonable con cambios en resultados, excepto cuando la gerencia haya hecho uso, al momento del reconocimiento inicial, de la opción irrevocable de medirlos a valor razonable con cambio en otros resultados integrales. Este método solamente es aplicable cuando los instrumentos no sean mantenidos para negociar y los resultados serán contabilizados en ORI sin posibilidad de reclasificación, aun cuando se encuentren realizados. Los dividendos a cobrar que surgen de dicho instrumento, se reconocerán como resultado únicamente cuando se tenga el derecho a recibir el pago.

Baja de Activos Financieros

El Grupo reconoce la baja de los activos financieros únicamente cuando cumplan con alguna de las siguientes condiciones:

1. Expiren los derechos sobre los flujos de fondos del activo financiero; o
2. Se realice la transferencia del activo financiero de acuerdo a los requerimientos del punto 3.2.4 de la NIIF 9.

El Grupo da de baja los activos financieros que hayan sido transferidos únicamente cuando cumple con las siguientes características:

1. Ha transferido los derechos contractuales de recibir flujos de fondos futuros
2. Retiene los derechos contractuales de recibir flujos de fondos pero asume una obligación de recompra cuando se cumplan los tres requisitos siguientes:
 - a. el Grupo no está obligado a pagar ningún importe sin recibir los flujos por la transferencia del activo; y
 - b. el Grupo tiene prohibido la venta del activo financiero; y
 - c. el Grupo tiene que remitir los flujos de fondos a los cuales se ha comprometido

Pasivos financieros

Clasificación

El Grupo clasifica sus pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva excepto por:

- Pasivos financieros que sean valuados al valor razonable con cambios en resultados
- Pasivos que surjan de transferencia de activos financieros
- Compromisos de otorgamiento de préstamos a tasa inferior a la de mercado

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Pasivos Financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados: el grupo puede optar por hacer uso, al inicio, de la opción irrevocable de designar un pasivo a valor razonable con cambios en resultados si y solo si, al hacerlo, refleja mas adecuadamente la información financiera porque:

- el Grupo elimina o reduce significativamente las inconsistencias de medición o reconocimiento que en caso contrario quedaría expuesto en la valuación;
- si los activos y pasivos financieros se gestionan y se evalúa su desempeño sobre una base de valor razonable de acuerdo con una estrategia de inversión o gestión de riesgos documentada; o
- un contrato principal contiene uno o más derivados implícitos.

Baja de pasivos financieros

El Grupo únicamente da de baja los pasivos financieros cuando se hayan extinguido; esto es cuando haya sido cancelado, pagado o expirado el contrato.

2.9. Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, los swaps de tasas de interés y de divisas, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable.

Todos los instrumentos derivados se contabilizan como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivos cuando el valor razonable es negativo, en relación al precio pactado. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados se incluyen en el resultado del período/ejercicio.

El Grupo no aplica contabilidad de cobertura.

2.10. Operaciones de Pase

Pases Activos

De acuerdo con los principios de baja en cuentas de la NIIF 9, estas operaciones se consideran como financiaciones con garantía, por no haberse transferido el riesgo a la contraparte.

Las financiaciones otorgadas instrumentadas mediante pases activos se registran en las cuentas de "Operaciones de Pase", clasificándolas según quien sea la contraparte en deudores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo recibido en garantía. Al cierre de cada mes, los intereses devengados a cobrar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Ingresos por Intereses".

Los activos subyacentes recibidos por las operaciones de pases activos se registrarán en Partidas Fuera de Balance. En estas cuentas se muestran al cierre de cada mes los valores nominales de las operaciones vigentes medidos a valor razonable, y convertidos a su equivalente en pesos, de corresponder. Los activos recibidos que hayan sido vendidos por la entidad no son deducidos, sino que se dan de baja solo al finalizar la operación de pase, registrándose un pasivo en especie por la obligación de entregar el título vendido.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Pases Pasivos

Las financiaciones recibidas instrumentadas mediante pases pasivos se registran en las cuentas “Operaciones de Pase”, clasificándolas según quien sea la contraparte en acreedores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo entregado en garantía.

En estas operaciones, cuando el receptor del activo subyacente obtiene el derecho a venderlo o darlo en garantía, éste se reclasifica a las cuentas “Activos financieros entregados en garantía”. A fin de cada mes, estos activos se miden de acuerdo con la categoría que poseían antes de la operación de pase, y los resultados se registran en las cuentas que correspondan según el tipo de activo.

Al cierre de cada mes, los intereses devengados a pagar se imputan en la cuenta “Operaciones de Pase” con contrapartida en “Egresos por Intereses”.

2.11. Provisiones por riesgo de incobrabilidad

Respecto de las provisiones por riesgo de incobrabilidad, continúan vigentes las normas sobre “Provisiones mínimas por riesgo de incobrabilidad” de la sección 8 de la LISOL, las cuales se detallan a continuación:

Sobre el total de las deudas de los clientes, deberán aplicarse las siguientes pautas mínimas de provisionamiento:

Cartera Comercial	Cartera de consumo o asimilable a consumo	Con garantías preferidas	Sin garantías preferidas
Situación normal	Situación normal	1%	1%
En observación	Riesgo bajo	3%	5%
En negociación o con acuerdos de refinanciación	N/A	6%	12%
Con problemas	Riesgo medio	12%	25%
Alto riesgo de insolvencia	Riesgo alto	25%	50%
Irrecuperable	Irrecuperable	50%	100%
Irrecuperable por disposición técnica	Irrecuperable por disposición técnica	100%	100%

Las mencionadas categorías de deudores se conforman como sigue:

- Cartera Comercial: Abarca todas las financiaciones excepto:
 - o Los créditos para consumo o vivienda
 - o Las financiaciones de naturaleza comercial de hasta el equivalente del valor de referencia del punto 3.7 de dicha norma
- Cartera Consumo: Incluye las financiaciones excluidas en el punto anterior.

Por su parte, la situación asignada a cada deudor de la cartera comercial y asimilable a consumo, es determinada en base a la capacidad de repago del cliente y, solo en segundo lugar, en base a la liquidación de sus activos mientras que, para la cartera de consumo, la situación asignada a cada deudor se realiza en base a los días de atraso en que ha incurrido el mismo.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Entre otras disposiciones particulares, el Grupo ha optado por la opción de interrumpir el devengamiento de intereses de aquellos clientes que presenten atrasos mayores a 90 días en lugar de provisionar el 100% de los mismos.

El Grupo realiza provisiones adicionales para cubrir ciertas estimaciones relacionadas con el impacto coyuntural sobre la recuperabilidad de la cartera de préstamos que incluye el autoseguro de riesgos derivados del fallecimiento e invalidez sobre el saldo deudor de financiaciones alcanzadas con contratos realizadas con compañías de seguro.

2.12. Arrendamientos

Arrendamientos operativos

El Grupo (arrendador) reconoce los pagos de leasing como resultados positivos de manera lineal. En caso de que sea más apropiado otro método de reconocimiento, el Grupo aplicará el reconocimiento de ingresos de dicha manera. A su vez, el Grupo reconoce los costos, tales como amortizaciones y gastos.

El valor de reconocimiento inicial incluye los costos directos incurridos en la adquisición del leasing operativo al valor de libros del activo subyacente y reconocerá dichos costos como gastos durante el plazo del arrendamiento de igual manera que el reconocimiento de los ingresos.

La depreciación aplicada a los activos subyacentes del leasing es consiste con el grupo de activos similares. A su vez, el Grupo aplica NIC 36 para la aplicación de pérdidas identificadas.

Arrendamientos financieros

Se han registrado por el valor actual de las sumas no devengadas, calculadas según las condiciones pactadas en los respectivos contratos, en función a la tasa de interés implícita en ellos.

Medición inicial

El Grupo utiliza la tasa de interés implícita en el arrendamiento para medir la inversión neta. Esta es definida de manera tal que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en la inversión neta del arrendamiento.

Los costos directos iniciales, distintos de los incurridos por los fabricantes o concesionarios, se incluyen en la medición inicial de la inversión neta del arrendamiento y reducen la cantidad de ingresos reconocidos durante el plazo del arrendamiento. La tasa de interés implícita en el arrendamiento se define de tal manera que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en la inversión neta en el arrendamiento; no hay necesidad de agregarlos por separado.

La diferencia entre el importe bruto por cobrar y el valor actual representa el ingreso financiero que se reconoce durante el plazo del arrendamiento. Los ingresos financieros de los arrendamientos se registran dentro del resultado del período/ejercicio. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el resultado del período/ejercicio.

El Grupo utiliza los criterios detallados en Nota 2.11 para determinar si se ha producido una pérdida por deterioro, en el caso de los préstamos llevados al costo amortizado.

2.13. Propiedad, planta y equipos

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

El Grupo ha hecho uso de la opción prevista en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF” y ha utilizado el valor razonable como costo atribuido para su casa central y sucursales propias, incluidas en propiedad, planta y equipo, a la fecha de transición a las NIIF mencionada en la Nota 3.

Fueron valuados al costo de adquisición o de construcción, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de estas partidas.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, si y solo si es probable que generen beneficios económicos futuros para el Grupo, y su costo pueda ser medido razonablemente. El valor de libros del activo que se reemplaza se da de baja, amortizándose el nuevo activo por la cantidad de años de vida útil restante al momento de efectuarse la mejora.

Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados consolidado del período/ejercicio en que se incurren.

La depreciación de estos bienes es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. En el caso que un activo incluya componentes significativos con distintas vidas útiles, los mismos son reconocidos y depreciados como ítems separados. Los terrenos no se deprecian.

Los valores residuales de la propiedad, planta y equipos, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si fuera necesario, a la fecha de cierre de cada ejercicio o cuando existan indicios de desvalorización.

El valor de libros de la propiedad, planta y equipos se reduce inmediatamente a su importe recuperable cuando el importe en libros es superior al monto recuperable estimado.

Las ganancias y pérdidas por la venta de elementos de propiedad, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor de libro del bien respectivo y se incluyen en el estado de resultado consolidado.

2.14. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión están constituidas por inmuebles (terrenos o edificios o parte de un edificio o ambos) mantenidos por el Grupo para obtener rentas o para apreciación de capital o ambos, más que para su uso en la producción de bienes y servicios o fines administrativos.

Las propiedades de inversión fueron valuadas al costo de adquisición o de construcción, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de estas partidas.

La depreciación de los edificios es calculada por el método de línea recta. Los terrenos no se deprecian.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Los valores residuales de las propiedades de inversión, su vida útil y los métodos de depreciación se revisan y ajustan, si fuera necesario, a la fecha de cierre de cada ejercicio o cuando existan indicios de desvalorización.

El valor de libros de las propiedades de inversión se reduce inmediatamente a su importe recuperable cuando el importe en libros es superior a su importe recuperable estimado.

Las ganancias y pérdidas por la venta de propiedades de inversión, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor de libros y se incluyen en el estado de resultados integral consolidado.

2.15. Activos intangibles

(a) Licencias

Las licencias adquiridas individualmente se valúan inicialmente al costo, mientras que las adquiridas a través de combinaciones de negocios se reconocen a su valor razonable estimado a la fecha de la adquisición.

A la fecha de cierre de los estados financieros condensados intermedios consolidados, los activos intangibles con vida útil definida, se presentan netos de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. Estos activos se someten a pruebas de desvalorización anualmente o cuando haya indicios de desvalorización.

Las licencias adquiridas por el Grupo han sido clasificadas como activos intangibles con vida útil definida, siendo amortizadas en forma lineal a lo largo del período de la licencia, la cual no supera los 5 años.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen cuando el valor de libros excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el valor recuperable del bien o su valor en uso. Para efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al menor nivel en que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Las desvalorizaciones de estos no financieros - distintos del valor llave - se revisan anualmente para verificar posibles reversiones.

(b) Software

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. Los costos de desarrollo, adquisición e implementación que son directamente atribuibles al diseño y pruebas de software identificables y únicos que controla el Grupo, se reconocen como activos.

Los costos de desarrollo, adquisición o implementación reconocidos inicialmente como gastos de un período, no son reconocidos posteriormente como costo del activo intangible. Los costos incurridos en el desarrollo, adquisición o implementación de software, reconocidos como activos intangibles, se amortizan aplicando el método de la línea recta durante sus vidas útiles estimadas, en un plazo que no excede de cinco años.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

2.16. Desvalorización de activos no financieros

Los activos que tienen vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten a pruebas anuales de desvalorización. A diferencia del supuesto anterior, aquellos bienes que son amortizables se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor de libros o, mínimamente, en forma anual.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen cuando el valor de libros excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al menor nivel en que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). El valor de libros de activos no financieros distintos del valor llave sobre los que se ha registrado una desvalorización, se revisan a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones de desvalorizaciones.

2.17. Activos fiduciarios

Los activos mantenidos por el Grupo en su rol de fiduciario, no se informan en el estado consolidado de situación financiera. Las comisiones recibidas de actividades fiduciarias se muestran en ingresos por comisiones.

2.18. Compensación

Los activos y pasivos financieros se compensan informando el importe neto en el estado de situación financiera consolidado solo cuando existe un derecho exigible legalmente para compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidar en términos netos o realizar el activo y liquidar la responsabilidad simultáneamente.

2.19. Financiaciones recibidas del BCRA y otras Instituciones Financieras

Los montos adeudados a otras entidades financieras son registrados en el momento en que el capital es adelantado al grupo económico por la entidad bancaria. El pasivo financiero no derivado es medido a costo amortizado. En el caso que el grupo recompre la deuda propia, esta es eliminada de los estados financieros condensados intermedios consolidados y la diferencia entre el valor residual del pasivo financiero y el monto pagado es reconocido como un ingreso o egreso financiero.

2.20. Provisiones / Contingencias

El grupo reconoce una provisión si:

- a- Posee una obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de un suceso pasado;
- b- Es probable que la Entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y
- c- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Se entiende que el Grupo tiene una obligación implícita si (a) como consecuencia de prácticas anteriores o políticas públicas el grupo ha asumido ciertas responsabilidades y (b) como resultado, ha creado expectativas de que va a cumplir con esas obligaciones.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

El Grupo reconoce las siguientes provisiones:

Para juicios laborales, civiles y comerciales: se determinan en base a los informes de los abogados acerca del estado de los juicios y la estimación efectuada sobre las posibilidades de quebrantos a afrontar por el Grupo, así como en la experiencia pasada respecto a este tipo de juicios.

Para riesgos diversos: se constituyen para afrontar situaciones contingentes que podrían originar obligaciones para el Grupo. En la estimación de los montos se considera la probabilidad de su concreción tomando en cuenta la opinión de los asesores legales y profesionales del Grupo.

El Grupo no contabiliza las contingencias positivas, exceptuando las derivadas de impuestos diferidos y aquellas cuya concreción sea virtualmente segura.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, la Dirección del Grupo entiende que no se han presentado elementos que permitan determinar la existencia de otras contingencias que puedan materializarse y generar un impacto negativo en los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados que las detalladas en Nota 18.

2.21. Otros pasivos no financieros

Las cuentas por pagar no financieras se devengan cuando la contraparte ha cumplido con sus obligaciones comprometidas en el contrato y se valúan a costo amortizado.

2.22. Obligaciones Negociables emitidas

Obligaciones Negociables no subordinadas

Las obligaciones negociables emitidas por el Grupo son medidas a Costo Amortizado. En el caso que el grupo compre obligaciones negociables propias, las mismas son eliminadas de los estados financieros condensados intermedios consolidados y la diferencia entre el valor residual del pasivo financiero y el pago de las mismas es incluida en el Estado de Resultados Integral como un ingreso por cancelación anticipada de deuda.

Obligaciones Negociables subordinadas

Por su parte, un instrumento financiero podrá ser clasificado como instrumento de patrimonio si y solo si, se cumplen las siguientes 2 condiciones:

- a- El instrumento no incluye obligación de:
 - Entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad; o
 - Intercambiar activos o pasivos financieros con otra entidad bajo condiciones potencialmente desfavorables.

- b- Si el instrumento puede o va a ser liquidado con los instrumentos de patrimonio propios del emisor, se trata de:
 - Un instrumento no derivado, que no comprende ninguna obligación contractual para el emisor de entregar un número variable de los instrumentos de patrimonio propio; o
 - Un instrumento derivado a ser liquidado exclusivamente por el emisor a través del intercambio de una cantidad fija de efectivo u otro activo financiero por una cantidad fija de sus instrumentos de patrimonio propios. A estos efectos no se incluirán entre los

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

instrumentos de patrimonio propios del Grupo a los que sean, en sí mismos, contratos para la futura recepción o entrega de instrumentos de patrimonio propios del Grupo.

El valor de las mismas es medido en base al valor corriente de una obligación no convertible. El valor de las acciones asociadas es asignado al Valor Residual de la deuda emitida luego de deducir del precio de mercado de las obligaciones negociables el valor correspondiente al pasivo financiero. La obligación de realizar pagos de capital e interés a los acreedores de deuda es medida a costo amortizado hasta que se efectivice la conversión en acciones o el pago de la misma. La conversión en acciones de la deuda emitida es registrada como un derivado financiero de opción de conversión de los saldos de deuda registrados en la moneda funcional del Grupo a una determinada cantidad de instrumentos de patrimonio del mismo.

2.23. Capital Social y Ajustes de capital

Las cuentas integrantes de este rubro se expresan en moneda que no ha contemplado la variación del índice de precios desde el mes de febrero de 2003, excepto el rubro "Capital Social", el cual se ha mantenido por su valor nominal. El ajuste derivado de su re expresión conforme el procedimiento descrito en la Nota 2.2.(b) se incluye dentro de "Ajustes al Patrimonio".

2.24. Ganancias Reservadas

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder.

2.25. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas del Grupo y sus subsidiarias se reconoce como pasivo en los estados financieros consolidados en el ejercicio en el que los dividendos se aprueban por los accionistas del Grupo y en caso que no se requiera la autorización del BCRA para la distribución.

2.26. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos y egresos financieros son registrados para todos los instrumentos de deuda de acuerdo al método de la tasa efectiva, por el cual se difieren todos los resultados positivos o negativos que son parte integral de la tasa efectiva de la operación.

Los resultados que se incluyen dentro de la tasa efectiva incluyen erogaciones o ingresos relacionados con la creación o adquisición de un activo o pasivo financiero, como por ejemplo compensaciones recibidas por el análisis de la condición financiera del cliente, negociación de los términos del instrumento, la preparación y procesamiento de los documentos necesario para concertar la transacción y las compensaciones recibidas por el otorgamiento de acuerdos de crédito que se espera sean utilizados por el cliente. El grupo registra todos sus pasivos financieros no derivados a costo amortizado, excepto aquellos incluidos en el rubro "Pasivos a valor razonable con cambios en resultados" los cuales se encuentran medidos a valor razonable.

Cabe destacar que las comisiones que el Grupo percibe por la originación de préstamos sindicados no forma parte de la tasa efectiva del producto, siendo estas reconocidas en el Estado de Resultados en el momento en que el servicio es prestado, siempre y cuando el grupo no retenga parte del mismo o esta sea mantenida en iguales condiciones que el resto de los participantes. Tampoco forman parte de la tasa

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

efectiva las comisiones percibidas por el Grupo por las negociaciones en las transacciones de un tercero, siendo estas reconocidas en el momento en que se perfeccionan la mismas.

Los ingresos por servicios del grupo son reconocidos en el estado de resultados conforme al cumplimiento de las obligaciones de desempeño, difiriendo de esta forma aquellos ingresos relacionados con los programas de fidelización de clientes, los cuales son provisionados en base el valor razonable del punto y su tasa de redención, hasta que los mismos sean canjeados por el cliente y puedan ser reconocidos en los resultados del período/ejercicio.

Los ingresos por los alquileres de propiedades de inversión se reconocen en el estado de resultado integral consolidado sobre la base del método de línea recta en el plazo del arrendamiento.

2.27. Capitalización de costos financieros

Los costos financieros que son directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción prolongada de un activo forman parte del costo del mismo. De acuerdo a la NIC 23, los costos financieros abarcan las diferencias de cambio procedentes de préstamos en moneda extranjera en la medida en que se consideren como ajustes de los costos financieros. Los demás costos financieros se imputan al resultado del período/ejercicio en que se devengan de acuerdo al método de la tasa efectiva.

El grupo capitaliza primero aquellos costos financieros que, siendo atribuible a los denominados activos calificados, no hubiesen sido incurridos de no existir los mismos. Los costos financieros comienzan a capitalizarse en el momento que se cumplen las siguientes condiciones:

- a- El grupo incurre en gastos para el activo calificado;
- b- El grupo incurre en costos financieros; y
- c- Se llevan a cabo actividades necesarias para dejar el activo en condiciones de ser usado o vendido, según corresponda.

2.28. Beneficios Sociales

El Grupo ha constituido provisiones en concepto de planes de retiro de sus empleados otorgados en ejercicios anteriores.

2.29. Impuesto a las ganancias y ganancia mínima presunta

Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del período/ejercicio comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado consolidado, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas también se reconoce en dicho estado.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas promulgadas a la fecha del estado de situación financiera en Argentina. El Grupo evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

valores contables. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se pague.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos de activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal del Grupo o de las distintas subsidiarias en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

Impuesto a la ganancia mínima presunta

El Grupo determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables a la fecha de cada cierre. La ley del impuesto prevé para el caso de entidades regidas por la Ley de Entidades Financieras que las mismas deberán considerar como base imponible del gravamen el 20% de sus activos gravados previa deducción de aquellos definidos como no computables. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal del Grupo coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta del impuesto a las ganancias que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

El crédito por impuesto a la ganancia mínima presunta expuesto bajo el rubro “Activos por impuestos a las ganancias corrientes”, es la porción que el Grupo estima podrá ser compensada con el impuesto a las ganancias en exceso del impuesto a la ganancia mínima presunta a ser generada dentro de los próximos ejercicios fiscales.

2.30. Resultado por Acción

El resultado por acción básico es determinado por el cociente entre el resultado del período/ejercicio atribuible a los accionistas ordinarios del Grupo, por el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el presente período/ejercicio.

Por su parte, el resultado por acción diluido es el que surge de ajustar tanto el resultado del período/ejercicio atribuible a los accionistas como el promedio de acciones ordinarias en circulación, por los efectos de la potencial conversión en instrumentos de patrimonio de todas aquellas obligaciones con opción que al cierre de período/ejercicio mantenga el grupo.

En los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, el Grupo no mantiene instrumentos financieros con efecto dilutivo, por lo que la ganancia básica y la diluida por acción es la misma.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

3. TRANSICION A NIIF

3.1 Requerimientos de la transición a NIIF

En NOTA 3.8 se presenta una conciliación entre las cifras de patrimonio, resultados y otros resultados integrales correspondientes a los estados financieros consolidados emitidos de acuerdo con el Marco Contable anterior a la fecha de transición (1º de enero de 2017), a la fecha de adopción (31 de diciembre de 2017) y a la fecha de cierre del período comparativo (30 de septiembre de 2017) y las cifras presentadas de acuerdo con NIIF en los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, así como los efectos de los ajustes en el flujo de efectivo.

3.2 Exenciones optativas a las NIIF

La NIIF 1 permite a las entidades que adoptan por primera vez las NIIF considerar determinadas excepciones de única vez. Dichas excepciones han sido previstas por el IASB para simplificar la primera aplicación de ciertas NIIF, eliminando la obligatoriedad de su aplicación retroactiva.

A continuación, se detallan las exenciones optativas aplicables bajo NIIF 1:

- 1. Costo atribuido de Bienes de uso y Propiedades de inversión:** el valor razonable de ciertas partidas de propiedad, planta y equipo ha sido adoptado como costo atribuido a la fecha de transición a las NIIF.
- 2. Combinaciones de negocio:** el Grupo ha optado por no aplicar la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” retroactivamente para las combinaciones de negocios anteriores a la fecha de transición a las NIIF.
- 3. Activos y pasivos de subsidiarias que ya aplican NIIF:** el Grupo ha adoptado por primera vez las NIIF después que su subsidiaria Tarshop. En consecuencia, ha medido en sus estados financieros condensados intermedios consolidados, los activos y pasivos de esta subsidiaria por los mismos importes en libros que figuran en los estados financieros de aquella (excepto por la aplicación del punto 5.5. de la NIIF 9).
- 4. Inversiones en subsidiarias, entidades controladas de forma conjunta y asociadas:** El Grupo podrá optar por medir dichas inversiones al costo; de acuerdo con NIIF 9; o por el método de la valuación patrimonial proporcional descrito en la NIC 28.

El Grupo no ha hecho uso de las otras exenciones disponibles en la NIIF 1.

3.3 Excepciones obligatorias a las NIIF

A continuación, se detallan las excepciones obligatorias aplicables al grupo bajo NIIF 1:

- 1. Estimaciones:** las estimaciones realizadas por el Grupo según NIIF al 1º de enero de 2017 (fecha de transición a las NIIF), son consistentes con las estimaciones realizadas a la misma fecha según las normas contables del BCRA, considerando lo descrito en Nota 2.1 (no aplicación del capítulo de deterioro de la NIIF 9).
- 2. Baja contable de activos y pasivos financieros:** el Grupo aplicó los criterios de baja contable de activos y pasivos financieros bajo NIIF 9 de manera prospectiva para transacciones ocurridas con posterioridad al 1º de enero de 2017.
- 3. Clasificación y medición de activos financieros:** el Grupo ha tenido en cuenta los hechos y circunstancias existentes al 1º de enero de 2017 en su evaluación sobre si los activos financieros

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17

cumplen con las características para ser clasificados como activo medido a costo amortizado, a valor razonable con cambios en resultados o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Las otras excepciones obligatorias establecidas en la NIIF 1 no se han aplicado por no ser relevantes para el Grupo.

3.4 Conciliaciones Requeridas

De acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5541 y suplementarias, se explican más abajo los principales ajustes de la transición a las NIIF, y se presentan las siguientes conciliaciones relacionadas con dicha transición:

- Entre el patrimonio consolidado determinado de acuerdo con las normas del BCRA y el patrimonio consolidado determinado de acuerdo con las NIIF, al 1º de enero de 2017 (fecha de la transición a las NIIF), al 31 de diciembre de 2017 y al 30 de septiembre de 2017; y
- Entre el resultado neto consolidado determinado de acuerdo con las normas del BCRA correspondientes al ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2017 y el período finalizado el 30 de septiembre de 2017, y el resultado integral total consolidado determinado de acuerdo con las NIIF a las mismas fechas.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Conciliación del patrimonio consolidado al 1º de enero de 2017 (fecha de la transición a las NIIF)

	Ref.	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
(En miles de pesos)					
Efectivo y Depósitos en Bancos		7.321.670	-	-	7.321.670
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(a)	1.830.980	1.804.386	(2.192)	3.633.174
Instrumentos derivados		169.717	-	-	169.717
Operaciones de pase		168.083	-	-	168.083
Otros activos financieros		2.166.842	-	-	2.166.842
Préstamos y otras financiaciones	(b)	31.035.740	-	(172.670)	30.863.070
Otros Títulos de Deuda	(a)	4.410.185	(1.804.386)	(19.706)	2.586.093
Activos financieros entregados en garantía		2.919.720	-	-	2.919.720
Activos por impuestos a las ganancias corriente		112.791	-	-	112.791
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		100.286	-	-	100.286
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		613	13.364	-	13.977
Propiedad, planta y equipo	(c)	445.881	-	1.123.093	1.568.974
Activos intangibles	(d)	567.364	(13.364)	(455.705)	98.295
Otros activos no financieros	(e)	413.890	-	(34.012)	379.878
TOTAL ACTIVO		51.663.762	-	438.808	52.102.570
Depósitos		17.741.804	-	-	17.741.804
Instrumentos derivados		807.188	-	-	807.188
Operaciones de pase		1.752.267	-	-	1.752.267
Otros pasivos financieros		5.129.785	-	-	5.129.785
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras		707.463	-	-	707.463
Obligaciones negociables emitidas	(f)	16.646.726	-	(71.000)	16.575.726
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente		175.924	-	-	175.924
Obligaciones negociables subordinadas		136.838	-	9.878	146.716
Provisiones	(i)	331.286	-	3.426	334.712
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	(g)	-	-	40.605	40.605
Otros pasivos no financieros	(h)	2.020.546	-	117.653	2.138.199
TOTAL PASIVOS		45.449.827	-	100.562	45.550.389
Patrimonio neto atribuible a la controlante		6.056.228	-	332.061	6.388.289
Patrimonio neto atribuible al interés no controlante		157.707	-	6.185	163.892
TOTAL PATRIMONIO NETO		6.213.935	-	338.246	6.552.181
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	(j) (k)	51.663.762	-	438.808	52.102.570

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

▪ Conciliación del patrimonio consolidado al 30 de septiembre de 2017

	Ref.	Saldos bajo BCRA	Reclasifica- ciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIF
		(En miles de pesos)			
Efectivo y Depósitos en Bancos		3.506.032	-	-	3.506.032
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(a)	7.539.606	874.351	2.978	8.416.935
Instrumentos derivados		9.082	-	-	9.082
Operaciones de pase		357.982	-	-	357.982
Otros activos financieros		1.794.688	3.536	-	1.798.224
Préstamos y otras financiaciones	(b)	35.991.262	-	(275.186)	35.716.076
Otros Títulos de Deuda	(a)	3.000.395	(874.351)	(15.976)	2.110.068
Activos financieros entregados en garantía		1.491.053	-	-	1.491.053
Activos por impuestos a las ganancias corriente		184.127	-	-	184.127
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		176.236	-	-	176.236
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		-	13.364	-	13.364
Propiedad, planta y equipo	(c)	1.714.796	-	1.114.169	2.828.965
Activos intangibles	(d)	562.617	(13.364)	(425.770)	123.483
Activos por impuesto a las ganancias diferido	(g)	-	-	26.528	26.528
Otros activos no financieros	(e)	189.015	-	(35.401)	153.614
TOTAL ACTIVO		56.516.891	3.536	391.342	56.911.769
Depósitos		19.364.388	-	-	19.364.388
Instrumentos derivados		653.968	-	-	653.968
Operaciones de pase		347.948	-	-	347.948
Otros pasivos financieros		5.138.757	-	-	5.138.757
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras		526.259	-	-	526.259
Obligaciones negociables emitidas	(f)	20.167.046	-	(60.948)	20.106.098
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente		175.244	-	-	175.244
Provisiones	(i)	350.783	-	9.460	360.243
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	(g)	-	3.536	(3.536)	-
Otros pasivos no financieros	(h)	2.334.597	-	173.127	2.507.724
TOTAL PASIVOS		49.058.990	3.536	118.103	49.180.629
Patrimonio neto atribuible a la controlante		7.167.430	-	263.887	7.431.317
Patrimonio neto atribuible al interés no controlante		290.471	-	9.352	299.823
TOTAL PATRIMONIO NETO		7.457.901	-	273.239	7.731.140
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	(j) (k)	56.516.891	3.536	391.342	56.911.769

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

▪ Conciliación del patrimonio consolidado al 31 de diciembre de 2017

	Ref.	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
		(En miles de pesos)			
Efectivo y Depósitos en Bancos		3.929.007	-	-	3.929.007
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(a)	13.705.933	1.161.897	-	14.867.830
Instrumentos derivados		46.217	-	-	46.217
Operaciones de pase		115.164	-	-	115.164
Otros activos financieros		1.819.661	(35.329)	-	1.784.332
Préstamos y otras financiaciones	(b)	38.898.493	-	(208.418)	38.690.075
Otros Títulos de Deuda	(a)	3.383.539	(1.161.897)	(16.141)	2.205.501
Activos financieros entregados en garantía		2.158.556	-	-	2.158.556
Activos por impuestos a las ganancias corriente		201.461	-	-	201.461
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		213.616	-	-	213.616
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		(2.510)	13.364	-	10.854
Propiedad, planta y equipo	(c)	1.837.732	-	1.109.014	2.946.746
Activos intangibles	(d)	542.599	(13.364)	(403.682)	125.553
Activos por impuesto a las ganancias diferido	(g)	-	35.329	(12.979)	22.350
Otros activos no financieros	(e)	143.990	-	(730)	143.260
TOTAL ACTIVO		66.993.458	-	467.064	67.460.522
Depósitos		20.808.381	-	-	20.808.381
Instrumentos derivados		732.192	-	-	732.192
Operaciones de pase		1.061.552	-	-	1.061.552
Otros pasivos financieros		6.066.492	-	-	6.066.492
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras		496.001	-	-	496.001
Obligaciones negociables emitidas	(f)	26.597.607	-	(7.787)	26.589.820
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente		168.092	-	-	168.092
Provisiones	(i)	443.409	-	11.719	455.128
Otros pasivos no financieros	(h)	2.687.768	-	192.820	2.880.588
TOTAL PASIVOS		59.061.494	-	196.752	59.258.246
Patrimonio neto atribuible a la controlante		7.649.671	-	264.684	7.914.355
Patrimonio neto atribuible al interés no controlante		282.293	-	5.628	287.921
TOTAL PATRIMONIO NETO		7.931.964	-	270.312	8.202.276
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	(j) (k)	66.993.458	-	467.064	67.460.522

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

- Conciliación del resultado y el resultado integral total consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017

	Ref.	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
		(En miles de pesos)			
Ingresos por intereses y ajustes	(b)	10.566.503	733	35.748	10.602.984
Egresos por intereses y ajustes	(f)	(6.588.320)	-	-	(6.588.320)
Resultado neto por intereses		3.978.183	733	35.748	4.014.664
Ingresos por comisiones		3.639.877	-	-	3.639.877
Egresos por comisiones	(f)	(642.446)	-	53.335	(589.111)
Resultado neto por comisiones		2.997.431	-	53.335	3.050.766
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(a)	1.763.071	(733)	(657)	1.761.681
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		(95.207)	-	-	(95.207)
Otros ingresos operativos	(b)(d)	3.682.756	-	-	3.682.756
Cargo por incobrabilidad	(b)	(1.159.018)	-	(3.565)	(1.162.583)
Ingreso operativo neto		11.167.216	-	84.861	11.252.077
Beneficios al personal	(h)(j)	(3.323.226)	-	(514.784)	(3.838.010)
Gastos de administración	(d)(e)	(2.517.454)	-	(89.661)	(2.607.115)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(c)(d)	(167.518)	-	16.337	(151.181)
Otros gastos operativos	(i)	(3.052.038)	-	16.148	(3.035.890)
Resultado operativo		2.106.980	-	(487.099)	1.619.881
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		-	-	-	-
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan		2.106.980	-	(487.099)	1.619.881
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(g)	(484.857)	-	(28.421)	(513.278)
Resultado neto de las actividades que continúan		1.622.123	-	(515.520)	1.106.603
Resultado de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias de las actividades discontinuadas		-	-	-	-
Resultado neto del ejercicio		1.622.123	-	(515.520)	1.106.603
Resultado neto del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora		1.593.439	22.772	(506.991)	1.109.220
Resultado neto del ejercicio atribuible a participaciones no controladoras		28.684	(22.772)	(8.529)	(2.617)

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

No existieron ajustes ni reclasificaciones en otros resultados integrales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017

Conciliación del resultado y el resultado integral total consolidados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017

	Ref.	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
(En miles de pesos)					
Ingresos por intereses y ajustes	(b)	7.724.544	(4.129)	(102.516)	7.617.899
Egresos por intereses y ajustes	(f)	(4.586.016)	-	-	(4.586.016)
Resultado neto por intereses		3.138.528	(4.129)	(102.516)	3.031.883
Ingresos por comisiones		2.621.815	-	-	2.621.815
Egresos por comisiones	(f)	(407.694)	-	(174)	(407.868)
Resultado neto por comisiones		2.214.121	-	(174)	2.213.947
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(a)	892.977	4.129	5.170	902.276
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		(13.881)	-	-	(13.881)
Otros ingresos operativos	(b)(d)	2.446.488	-	-	2.446.488
Cargo por incobrabilidad	(b)	(800.392)	-	3.730	(796.662)
Ingreso operativo neto		7.877.841	-	(93.790)	7.784.051
Beneficios al personal	(h)(j)	(2.334.209)	-	(55.474)	(2.389.683)
Gastos de administración	(d)(e)	(1.950.829)	-	31.747	(1.919.082)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(c)(d)	(100.292)	-	(12.252)	(112.544)
Otros gastos operativos	(i)	(1.931.147)	-	(7.149)	(1.938.296)
Resultado operativo		1.561.364	-	(136.918)	1.424.446
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		-	-	-	-
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan		1.561.364	-	(136.918)	1.424.446
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(g)	(413.078)	-	69.645	(343.433)
Resultado neto de las actividades que continúan		1.148.286	-	(67.273)	1.081.013
Resultado de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias de las actividades discontinuadas		-	-	-	-
Resultado neto del período		1.148.286	-	(67.273)	1.081.013

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Resultado neto del período atribuible a los propietarios de la controladora		1.111.198	22.772	(68.170)	1.065.800
Resultado neto del período atribuible a participaciones no controladoras		37.088	(22.772)	897	15.213

No existieron ajustes ni reclasificaciones en otros resultados integrales correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017

- Conciliación de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017

La principal diferencia consiste en que el estado de flujo de efectivo presentado bajo NIIF está preparado mediante el método indirecto de presentación y en las normas anteriores era preparado mediante la utilización del método directo.

Bajo las normas del BCRA, se consideraba como efectivo y equivalente de efectivo el saldo del rubro Disponibilidades. Bajo NIIF, se considera como efectivo y equivalente de efectivo: Efectivo y depósitos en bancos, que incluyen las compras y ventas de moneda extranjera a liquidar con vencimiento original de tres meses o menos.

Ajustes para arribar al efectivo y equivalentes de efectivo al 1º de enero de 2017

	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones y ajustes	Saldos bajo NIIF
	(En miles de pesos)		
Efectivo	756.704	-	-
Depósitos en bancos	6.564.966	-	-
Compras y ventas de moneda extranjera a liquidar	-	-	-
Total	7.321.670	-	-

Ajustes para arribar al efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre de 2017

	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones y ajustes	Saldos bajo NIIF
	(En miles de pesos)		
Efectivo	826.132	-	-
Depósitos en bancos	2.683.527	-	-
Compras y ventas de moneda extranjera a liquidar	-	(3.627)	-
Total	3.509.659	(3.627)	-

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17

▪ Notas explicativas a los ajustes de la transición a las NIIF

Se explican resumidamente a continuación, los principales ajustes de la transición a las NIIF que afectan el patrimonio consolidado al 1º de enero de 2017 (fecha de la transición a las NIIF), al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2017, y el resultado y el resultado integral total consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017, y que surgen de comparar las políticas contables aplicadas por la Entidad en la preparación de los estados contables hasta el cierre del ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2017 (BCRA) y las políticas contables aplicadas por la Entidad en la preparación de los estados financieros a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2018 (NIIF).

(a) *Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados y otros títulos de deuda*

Las NIIF dividen todos los activos financieros en tres clasificaciones: los medidos a costo amortizado, los medidos a valor razonable con contrapartida en otros resultados integrales y los medidos a valor razonable con contrapartida en resultados en función del modelo de negocios y las características de los instrumentos.

La política contable del Banco bajo las anteriores normas contables difería de lo establecido por las NIIF en los siguientes aspectos:

- los títulos públicos que no constan en los listados de volatilidades emitidos por el BCRA se registran a su valor de incorporación acrecentado en forma exponencial en función de su tasa interna de retorno;
- Los préstamos se registran a su valor de incorporación más los intereses devengados en función de la tasa contractual;
- los certificados de participación en fideicomisos han sido valuados teniendo en cuenta la participación en los activos netos de los pasivos, que surgen de los estados contables de los fideicomisos respectivos, corregidos por el efecto que sobre ellos ha tenido la aplicación de las normas del BCRA, en caso de corresponder;
- Las obligaciones negociables y los títulos de deuda de fideicomisos financieros sin cotización han sido valuadas a su costo acrecentado en forma exponencial en función de su tasa interna de retorno.

(b) *Préstamos y otras financiaciones*

La cartera de préstamos que posee la Entidad fue generada en una estructura de modelo de negocios cuya intención es principalmente la de obtener flujos de fondos contractuales (compuesto por capital e intereses). De acuerdo con la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", la cartera de préstamos debe ser valuada a costo amortizado, utilizando el método del interés efectivo, lo que implica que las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones sean incorporados a la tasa y se devenguen a lo largo de la vida de la financiación.

Bajo las normas anteriores, los intereses se devengan sobre la base de su distribución exponencial en los períodos que han sido generados y las comisiones cobradas y los costos directos, son reconocidos en el momento en que se generan.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17

(c) Propiedad, planta y equipo

La entidad utilizó la exención voluntaria prevista en la NIIF 1, para medir su casa central y las sucursales propias. Esto implica la medición de dichas partidas por su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición. A efectos de determinar dicho valor razonable, la Entidad utilizó tasaciones para la totalidad de dichos bienes.

(d) Activos intangibles

De acuerdo con NIIF, un activo intangible es un activo identificable de carácter no monetario que no posee sustancia física. A fin de poder ser reconocido, el Banco debe tener control sobre el mismo y el activo debe generar beneficios económicos futuros. Bajo las anteriores normas contables, se reconocieron activos intangibles que no cumplen con los requisitos de NIIF para ser reconocidos como tales.

(e) Otros activos no financieros

Bajo las anteriores normas contables, la entidad activaba costos relacionados con papelería y útiles que para NIIF no cumplen con las condiciones para ser activados.

(f) Obligaciones negociables emitidas

De acuerdo a la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", fueron valuadas a costo amortizado, utilizando el método del interés efectivo, lo que implicó registrar como menor pasivo los gastos directos de colocación. Bajo las normas contables anteriores, ciertas series se valoraron de acuerdo con el saldo adeudado en concepto de capital e intereses devengados y los gastos fueron imputados a resultados en el momento de emisión.

(g) Impuesto a las ganancias diferido

Bajo NIIF el cargo por impuestos del período comprende los impuestos corrientes y diferidos. El impuesto a las ganancias corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha de balance. El impuesto diferido se reconoce de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Bajo las normas contables anteriores, el Banco reconoce el impuesto corriente correspondiente al período/ejercicio.

(h) Otros pasivos no financieros

Bajo NIIF, los beneficios a empleados a corto plazo tales como vacaciones, salario y contribuciones a la seguridad social, se reconocen como un pasivo equivalente al monto sin descontar que el Banco espera abonar por dicho beneficio. Bajo las anteriores normas contables, la provisión por vacaciones se constituyó por el monto equivalente al plus vacacional. El ajuste corresponde por el reconocimiento de la provisión por vacaciones por el importe total del beneficio que el Banco espera abonar.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Ⓣ) *Provisiones*

Bajo NIIF el programa de fidelización de clientes de la entidad debe valuarse de acuerdo al valor razonable de los puntos que se espera sean canjeados por los clientes.

BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A., subsidiarias de BHN Sociedad de Inversión S.A., han evaluado al final de cada período/ejercicio, la adecuación de los pasivos por seguros utilizando las estimaciones actuales de los flujos de efectivo futuros procedentes de sus contratos de seguro, de acuerdo a NIIF 4.

Ⓣ) *Reserva por plan de compensación de acciones*

La entidad posee un plan de compensaciones en acciones, bajo el cual recibe servicios de sus empleados a cambio de acciones de la entidad. Bajo NIIF el valor razonable de los servicios recibidos se reconoce como gasto a la fecha de concesión y no se valoran nuevamente por cambios posteriores en el valor de las acciones. El 30 de noviembre de 2017 se reconoció en la línea “Beneficios al personal” el valor razonable de las acciones en cartera destinadas al plan, con contrapartida a un componente de patrimonio neto. El programa no generará cargos posteriores a resultados.

(k) *Disminución de la participación en BACS*

Bajo NIIF, un cambio en la participación en una subsidiaria, sin pérdida de control, se contabiliza como una transacción de patrimonio. De acuerdo a las normas contables anteriores, correspondió registrar el impacto dentro del resultado del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre del 2017.

4. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

La preparación de estados financieros condensados intermedios consolidados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las normas contables establecidas por el BCRA las políticas contables del Grupo.

El Grupo ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros condensados intermedios consolidados que son esenciales para la comprensión de los riesgos informativos contables / financieros subyacentes:

a- Valor razonable de derivados y otros instrumentos

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se cotizan en los mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. Dichas técnicas, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado. En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, factores como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la utilización de estimados. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pueden afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

La información referida a los instrumentos que no han sido valuados en base a información del mercado se encuentra detallada en la Nota 6. Al respecto, la Gerencia determina si los riesgos significativos y beneficios de la propiedad de los activos financieros y arrendamientos financieros son transferidos a la contraparte, particularmente aquellos de mayor riesgo.

b- Pérdidas por deterioro de préstamos y anticipos.

El Grupo realiza estimaciones sobre las capacidades de repago de los clientes para determinar el nivel de provisionamiento que le corresponde según la normativa BCRA.

Dichas estimaciones son efectuadas con la periodicidad correspondiente requerida por las normas mínimas de provisionamiento del BCRA

c- Deterioro de Activos no Financieros

Los activos intangibles con vidas finitas y propiedades, planta y equipo se amortizan o deprecian a lo largo de su vida útil estimada en forma lineal. El Grupo monitorea las condiciones relacionadas con estos activos para determinar si los eventos y circunstancias justifican una revisión del período de amortización o depreciación restante y si existen factores o circunstancias que impliquen un deterioro en el valor de los activos que no pueda ser recuperado.

El Grupo ha aplicado el juicio en la identificación de los indicadores de deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. El Grupo ha determinado que no hubo indicios de deterioro para ninguno de los períodos presentados en sus estados financieros condensados intermedios consolidados, por lo cual no se ha estimado ningún valor recuperable.

d- Capitalización de costos financieros

El Grupo posee un inmueble, denominado “Edificio del Plata” (Ver Nota 12) que califica como activo apto, de acuerdo a la definición de la NIC 23, ya que requiere, necesariamente, de un período sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado. El Grupo emitió la obligación negociable serie XXIX, tramo II, a los fines de destinar parte de los fondos obtenidos, a la adquisición de dicho inmueble.

La definición de costos financieros de la NIC 23, abarca intereses y otros costos, tales como las diferencias de cambio procedentes de préstamos en moneda extranjera en la medida en que se consideren como ajustes de los costos por intereses. Por ende, el Grupo capitaliza los intereses y las diferencias de cambio procedentes de la proporción de la obligación negociable serie XXIX tramo II afectada a la adquisición del inmueble.

e- Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Se requiere un juicio significativo al determinar los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos. El impuesto corriente se provisiona de acuerdo a los montos que se espera pagar y el impuesto diferido se provisiona sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores en libros, a las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de reversión de las mismas.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Se reconoce un activo por impuesto diferido en la medida en que exista la probabilidad de que se disponga de ganancias imponibles futuras contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporarias, basado en los presupuestos de la gerencia con respecto a los montos y la oportunidad de las ganancias imponibles futuras. Luego se debe determinar la posibilidad de que los activos por impuesto diferido se utilicen y compensen contra ganancias imponibles futuras. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, por ejemplo, cambios en la legislación impositiva o el resultado de la revisión definitiva de las declaraciones juradas de impuestos por parte del fisco y los tribunales fiscales.

Las ganancias fiscales futuras y la cantidad de beneficios fiscales que son probables en el futuro se basan en un plan de negocios a mediano plazo preparado por la administración el cual se basa en expectativas que se consideran razonables.

f- Estimaciones de juicios

El grupo se encuentra sujeto a varios tipos de reclamos, juicios y otros procesos legales, en donde un tercero se encuentra reclamando pagos por daños alegados, reintegros por pérdidas o indemnizaciones. Generalmente, la deuda potencial del grupo, con respecto a los terceros antes mencionados, no puede ser estimada con certeza. La Gerencia revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera, de corresponder. Cuando una pérdida potencial, derivada de reclamos, juicios y otros procesos legales, es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, se registra una provisión. Las provisiones por pérdidas contingentes reflejan una estimación razonable de las pérdidas a ser incurridas, basadas en la información disponible por la Gerencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Estas estimaciones de contingencias para cada caso en instancia judicial encuentran sustento en las recomendaciones que al respecto practica cada estudio jurídico externo al cual se le encomendó el seguimiento y atención de los mismos. Por su parte, los casos en instancia de mediación son estimados con base en los parámetros que brinda la jurisprudencia actual para supuestos de características análogas.

5. EFECTIVO Y DEPOSITOS EN BANCOS

Se detallan a continuación los componentes del efectivo y sus equivalentes:

	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Efectivo	1.315.957	933.666	756.704
Entidades financieras y corresponsales	5.856.156	2.854.534	6.564.966
Otros	909.802	140.807	-
Efectivo y depósitos en bancos	8.081.915	3.929.007	7.321.670

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Grupo mantenía las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Cartera de instrumentos al 30/09/2018	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Valor Razonable-ORI
	(En miles de pesos)		
Activos	14.693.499	62.357.995	-
Efectivo y depósitos en bancos	-	8.081.915	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	11.327.663	-	-
Instrumentos derivados	299.184	-	-
Operaciones de pase	-	418.307	-
Otros activos financieros	479.415	2.224.883	-
Préstamos y otras financiaciones	-	47.048.469	-
Otros títulos de deuda	-	4.584.421	-
Activos financieros entregados en garantía	2.388.773	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	198.464	-	-
Pasivos	(1.864.884)	(67.177.428)	-
Depósitos	-	(25.108.736)	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(207.748)	-	-
Derivados	(1.657.136)	-	-
Operaciones de pase	-	(50.095)	-
Otros pasivos financieros	-	(7.562.637)	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(700.729)	-
Obligaciones negociables emitidas	-	(33.755.231)	-
Total	12.828.615	(4.819.433)	-

Cartera de instrumentos al 31/12/2017	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Valor Razonable-ORI
	(En miles de pesos)		
Activos	17.737.384	46.272.914	-
Efectivo y depósitos en bancos	-	3.929.007	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	14.867.830	-	-
Instrumentos derivados	46.217	-	-
Operaciones de pase	-	115.164	-
Otros activos financieros	451.165	1.333.167	-
Préstamos y otras financiaciones	-	38.690.075	-
Otros títulos de deuda	-	2.205.501	-

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Cartera de instrumentos al 31/12/2017	Valor Razonable- Resultados	Costo Amortizado	Valor Razonable- ORI
	(En miles de pesos)		
Activos financieros entregados en garantía	2.158.556	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	213.616	-	-
Pasivos	(732.192)	(55.022.246)	-
Depósitos	-	(20.808.381)	-
Derivados	(732.192)	-	-
Operaciones de pase	-	(1.061.552)	-
Otros pasivos financieros	-	(6.066.492)	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(496.001)	-
Obligaciones negociables emitidas	-	(26.589.820)	-
Total	17.005.192	(8.749.332)	-

Cartera de instrumentos al 01/01/2017	Valor Razonable- Resultados	Costo Amortizado	Valor Razonable- ORI
	(En miles de pesos)		
Activos	7.192.457	42.736.198	-
Efectivo y depósitos en bancos	-	7.321.670	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	3.633.174	-	-
Instrumentos derivados	169.717	-	-
Operaciones de pase	-	168.083	-
Otros activos financieros	369.560	1.797.282	-
Préstamos y otras financiaciones	-	30.863.070	-
Otros títulos de deuda	-	2.586.093	-
Activos financieros entregados en garantía	2.919.720	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	100.286	-	-
Pasivos	(807.188)	(42.053.761)	-
Depósitos	-	(17.741.804)	-
Derivados	(807.188)	-	-
Operaciones de pase	-	(1.752.267)	-
Otros pasivos financieros	-	(5.129.785)	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(707.463)	-
Obligaciones negociables emitidas	-	(16.575.726)	-
Obligaciones negociables subordinadas	-	(146.716)	-
Total	6.385.269	682.437	-

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Valores Razonables

El grupo clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación.

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, inversiones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del período de reporte. El precio de mercado utilizado en los activos financieros mantenidos por el Grupo es el precio de compra actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, por ejemplo, los derivados disponibles fuera de bolsa (over-the-counter), se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable y deposita la menor confianza posible en estimados específicos del Grupo. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos de capital sin cotización.

Se detallan a continuación los instrumentos financieros del grupo medidos a valor razonable a cada cierre:

Cartera de instrumentos al 30/09/2018	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
	(En miles de pesos)		
Activos	14.161.456	532.043	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	11.094.804	232.859	-
Instrumentos derivados	-	299.184	-
Otros activos financieros	479.415	-	-
Activos financieros entregados en garantía	2.388.773	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	198.464	-	-
Pasivos	(207.748)	(1.657.136)	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(207.748)	-	-
Derivados	-	(1.657.136)	-
Total	13.953.708	(1.125.093)	-

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Cartera de instrumentos al 31/12/2017	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
	(En miles de pesos)		
Activos	17.360.677	376.707	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	14.537.340	330.490	-
Instrumentos derivados	-	46.217	-
Otros activos financieros	451.165	-	-
Activos financieros entregados en garantía	2.158.556	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	213.616	-	-
Pasivos	-	(732.192)	-
Derivados	-	(732.192)	-
Total	17.360.677	(355.485)	-

Cartera de instrumentos al 01/01/2017	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
	(En miles de pesos)		
Activos	6.063.807	1.128.650	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	2.674.241	958.933	-
Instrumentos derivados	-	169.717	-
Otros activos financieros	369.560	-	-
Activos financieros entregados en garantía	2.919.720	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	100.286	-	-
Pasivos	-	(807.188)	-
Derivados	-	(807.188)	-
Total	6.063.807	321.462	-

Técnicas de Valuación

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

Todas las estimaciones del valor razonable se incluyen en el nivel 2, en los que los valores razonables se han determinado sobre la base de los valores presentes ajustados por riesgo de crédito del emisor o propio.

Los resultados generados por el devengamiento de la tasa efectiva de los Instrumentos son impactados directamente en el Resultado del Período/ejercicio.

Valor Razonable de Otros Instrumentos Financieros

El grupo cuenta con instrumentos financieros que no son valuados a su valor razonable. Para la mayoría de los mismos, el valor razonable no difiere sustancialmente de su valor residual, debido a que la tasa de interés a pagar o cobrar es similar a las tasas de mercado, o bien el instrumento es de corta duración. Se encontraron las siguientes diferencias sustanciales al cierre del período/ejercicio:

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Instrumentos al 30/09/2018	Costo Amortizado	Valor Razonable	
		Monto	Nivel
		(En miles de pesos)	
Préstamos y otras financiaciones	47.048.469	44.966.544	Nivel 2
Obligaciones negociables emitidas	(33.755.231)	(32.377.969)	Nivel 1 y 2

Instrumentos al 31/12/2017	Costo Amortizado	Valor Razonable	
		Monto	Nivel
		(En miles de pesos)	
Préstamos y otras financiaciones	38.690.075	37.851.963	Nivel 2
Obligaciones negociables emitidas	(26.589.820)	(26.190.799)	Nivel 1 y 2

Instrumentos al 01/01/2017	Costo Amortizado	Valor Razonable	
		Monto	Nivel
		(En miles de pesos)	
Préstamos y otras financiaciones	30.863.070	29.703.376	Nivel 2
Obligaciones negociables emitidas	(16.575.726)	(16.674.826)	Nivel 1 y 2

Deterioro

A continuación, se detallan los movimientos de las provisiones por incobrabilidad del período:

	30/09/2018
	(En miles de pesos)
Saldo inicial	1.368.491
Deterioros del período	1.280.306
Write Off	(801.095)
Recuperos del período	(32.372)
Saldo final	1.815.330

7. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad constituidas contemplan las provisiones mínimas requeridas por el BCRA, las cuales se determinan en función al grado de cumplimiento de los deudores, las garantías que respaldan los créditos y la situación económico financiera del deudor, entre otros, el provisionamiento de créditos individuales refinanciados de acuerdo con el criterio descrito en Comunicación "A" 4583, complementarias y modificatorias y ciertas estimaciones relacionadas con el impacto coyuntural sobre la recuperabilidad de la cartera de préstamos que incluye el autoseguro de riesgos derivados del fallecimiento e invalidez sobre el saldo deudor de financiaciones alcanzadas con contratos realizadas con compañías de seguro.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Todos aquellos créditos de las carteras de préstamos para consumo que deban ser provisionados al 100% de acuerdo con la normativa vigente son desafectados del activo del Banco como máximo transcurrido un mes contado a partir del momento en que se verifique dicha situación.

Los créditos hipotecarios individuales originados y administrados por la red de Bancos Minoristas, en los cuales dichas entidades asumen el 100% de garantías por el flujo de fondos, han sido clasificados como normales a los fines del cálculo del nivel de provisionamiento.

El Directorio del Banco, en función de lo mencionado anteriormente, considera que las provisiones por riesgo de incobrabilidad constituidas son suficientes para mantener el nivel de provisiones mínimas exigidas por las normas del BCRA sobre el monto total de la cartera.

Los saldos de préstamos y otras financiaciones corresponden a:

	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Al sector público no financiero	43.696	89.573	153.032
Al sector financiero	430.774	455.718	635.772
Interfinancieros - call otorgados -	200.000	-	50.000
Otras financiaciones a entidades financieras locales	212.974	435.134	581.579
Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	18.334	21.145	5.371
Provisiones por incobrabilidad	(534)	(561)	(1.178)
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	46.573.999	38.144.784	30.074.266
Adelantos	407.369	1.221.539	290.153
Documentos	320.659	846.372	687.965
Hipotecarios	4.276.105	3.430.668	2.755.706
Prendarios	240.781	278.982	644.696
Personales	9.399.187	7.577.085	4.935.761
Tarjetas de crédito	18.683.395	17.263.154	15.793.711
Arrendamientos financieros	135.131	159.904	155.775
Préstamos al personal	277.476	208.164	188.312
Cobros no aplicados	(30.726)	(42.866)	(3.063)
Otros	14.128.586	8.257.476	5.177.587
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	562.444	360.265	303.378
Intereses documentados	(46.480)	(68.621)	(45.878)
Provisiones por incobrabilidad (Anexo R)	(1.779.928)	(1.347.338)	(809.837)
Total Préstamos y otras financiaciones	47.048.469	38.690.075	30.863.070

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

8. INSTRUMENTOS DERIVADOS

La composición de los instrumentos financieros derivados de la Entidad al 30 de septiembre de 2018, al 31 diciembre de 2017 y al 1º de enero de 2017 es la siguiente:

		<u>30/09/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>01/01/2017</u>
		(En miles de pesos)		
Operaciones a término	(a)	299.184	46.217	169.717
Swaps de tasa de interés				
CHA IX	(b)	-	-	-
CHA XI	(d)	-	-	-
CHA XII	(e)	-	-	-
CHA XIII	(f)	-	-	-
CHA XIV	(g)	-	-	-
Swaps de moneda (CHA X)	(c)	-	-	-
Total activo		<u>299.184</u>	<u>46.217</u>	<u>169.717</u>
Operaciones a término	(a)	(120.650)	(65.756)	(187.108)
Swaps de tasa de interés				
CHA IX	(b)	-	-	-
CHA XI	(d)	-	-	-
CHA XII	(e)	-	-	-
CHA XIII	(f)	-	-	-
CHA XIV	(g)	-	-	-
Swaps de moneda (CHA X)	(c)	<u>(1.536.486)</u>	<u>(666.436)</u>	<u>(620.080)</u>
Total pasivo		<u>(1.657.136)</u>	<u>(732.192)</u>	<u>(807.188)</u>

a) Operaciones a Término: Se han realizado operaciones compensadas a término sobre dólares estadounidenses, las que tienen como modalidad general su liquidación sin entrega del activo subyacente negociado sino mediante el pago en pesos por diferencias. Las operaciones concertadas a través del MAE son de liquidación diaria en pesos y las concertadas a través de ROFEX se liquidan al día siguiente (T+1) en pesos. Estas operaciones se realizan principalmente como cobertura de la posición en moneda extranjera. Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 las operaciones descriptas anteriormente han reconocido ganancias por miles de pesos 386.439 y pérdidas por miles de pesos 325.419, respectivamente.

b) Swaps de tasa de interés: con fecha 28 de agosto de 2009, el Banco emitió la Serie IX de Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA). Con el objeto de dar cobertura a los tenedores de Valores de Deuda Fiduciarios y del Certificado de Participación en poder del BHSa de las eventuales variaciones en la tasa BADLAR, a la cual se emitieron los citados Valores de Deuda fiduciarios, se realizó un contrato de cobertura mediante el cual el Banco abona tasa variable BADLAR menos 245 bps y recibe tasa fija (9.1%). La presente operación se liquida periódicamente por diferencias de flujos financieros, no existiendo intercambio del instrumento principal. Asimismo, la misma no está sujeta a cancelación temprana ni involucra afectación de

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

activos en garantía. Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 las operaciones descriptas anteriormente han reconocido pérdidas por miles de pesos 12.201 y miles de pesos 7.138, respectivamente.

- c) Swaps de moneda: con fecha 28 de agosto de 2009, el Banco emitió la Serie X de Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA). Con el objeto de dar cobertura a los tenedores de Valores de Deuda fiduciarios y del Certificado de Participación en poder del BHSa de las eventuales variaciones en el tipo de cambio del dólar de referencia, al cual se emitieron los citados Valores de Deuda fiduciarios, se realizó un contrato de cobertura mediante el cual el Banco abona sobre un flujo de dólares una tasa del 2% y recibe tasa fija sobre un flujo de pesos (9.25%). La presente operación se liquida periódicamente por diferencias de flujos financieros, no existiendo intercambio del instrumento principal. Asimismo, la misma no está sujeta a cancelación temprana ni involucra afectación de activos en garantía. Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 las operaciones descriptas anteriormente han reconocido ganancias por miles de pesos 16.487 y miles de pesos 11.883, respectivamente.
- d) Swaps de tasa de interés: con fecha 21 de diciembre de 2009, el Banco emitió la Serie XI de Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA). Con el objeto de dar cobertura a los tenedores de Valores de Deuda Fiduciarios y del Certificado de Participación en poder del BHSa de las eventuales variaciones en la tasa BADLAR, a la cual se emitieron los citados Valores de Deuda fiduciarios, se realizó un contrato de cobertura mediante el cual el Banco abona tasa variable BADLAR menos 291 bps y recibe tasa fija (11.33%). La presente operación se liquida periódicamente por diferencias de flujos financieros, no existiendo intercambio del instrumento principal. Asimismo, la misma no está sujeta a cancelación temprana ni involucra afectación de activos en garantía. Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 las operaciones descriptas anteriormente han reconocido pérdidas por miles de pesos 7.697 y miles de pesos 4.069, respectivamente.
- e) Swaps de tasa de interés: con fecha 21 de julio de 2010, el Banco emitió la Serie XII de Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA). Con el objeto de dar cobertura a los tenedores de Valores de Deuda Fiduciarios y del Certificado de Participación en poder del BHSa de las eventuales variaciones en la tasa BADLAR, a la cual se emitieron los citados Valores de Deuda fiduciarios, se realizó un contrato de cobertura mediante el cual el Banco abona tasa variable BADLAR más 10 bps y recibe tasa fija (13.25%). La presente operación se liquida periódicamente por diferencias de flujos financieros, no existiendo intercambio del instrumento principal. Asimismo, la misma no está sujeta a cancelación temprana ni involucra afectación de activos en garantía. Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 las operaciones descriptas anteriormente han reconocido pérdidas por miles de pesos 11.372 y miles de pesos 6.064, respectivamente.
- f) Swaps de tasa de interés: con fecha 2 de diciembre de 2010, el Banco emitió la Serie XIII de Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA). Con el objeto de dar cobertura a los tenedores de Valores de Deuda Fiduciarios y del Certificado de Participación en poder del BHSa de las eventuales variaciones en la tasa BADLAR, a la cual se emitieron los citados Valores de Deuda fiduciarios, se realizó un contrato de cobertura mediante el cual el Banco abona tasa variable BADLAR más 27 bps y recibe tasa fija (9.279%). La presente operación se liquida periódicamente por diferencias de flujos financieros, no existiendo intercambio del instrumento

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

principal. Asimismo, la misma no está sujeta a cancelación temprana ni involucra afectación de activos en garantía. Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 las operaciones descriptas anteriormente han reconocido pérdidas por miles de pesos 11.315 y miles de pesos 6.740, respectivamente.

- g) Swaps de tasa de interés: con fecha 18 de marzo de 2011, el Banco emitió la Serie XIV de Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA). Con el objeto de dar cobertura a los tenedores de Valores de Deuda fiduciarios y del Certificado de Participación en poder del BHSA de las eventuales variaciones en la tasa BADLAR, a la cual se emitieron los citados Valores de Deuda fiduciarios, se realizó un contrato de cobertura mediante el cual el Banco abona tasa variable BADLAR menos 20 bps y recibe tasa fija (9.91%). La presente operación se liquida periódicamente por diferencias de flujos financieros, no existiendo intercambio del instrumento principal. Asimismo, la misma no está sujeta a cancelación temprana ni involucra afectación de activos en garantía. Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 las operaciones descriptas anteriormente han reconocido pérdidas por miles de pesos 11.073 y miles de pesos 6.657, respectivamente.

Los instrumentos de la presente nota cumplen con los requisitos dispuestos en la RG AFIP Nro. 3421/2012 para ser considerados como operaciones de cobertura, en tanto conforman dichas operaciones: i) vinculación directa con las actividades económicas principales de BHSA así como también sus elementos subyacentes, ii) se encuentran identificadas desde su nacimiento y iii) sus riesgos se encuentran evaluados y mitigados.

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los saldos de otros activos financieros corresponden a:

	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Certificados de participación en fideicomisos financieros	37.388	59.104	85.027
Cuotapartes de fondos comunes de inversión	442.027	392.061	284.533
Deudores por operaciones a liquidar	1.039.765	333.399	794.669
Deudores varios	1.185.118	999.768	1.002.613
Total Otros Activos financieros	2.704.298	1.784.332	2.166.842

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

10. TRANSFERENCIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

El Banco ha realizado transferencias de activos financieros tal como se describe en la nota 32.3. Sin embargo de acuerdo a la NIIF 1, los criterios de baja contable de activos financieros bajo NIIF 9 se aplicaron de manera prospectiva para transacciones ocurridas con posterioridad a la fecha de transición.

Sin embargo, el Banco ha adoptado por primera vez las NIIF después que su subsidiaria Tarshop. En consecuencia, ha medido en sus estados financieros condensados intermedios consolidados, los activos y pasivos de esta subsidiaria por los mismos importes en libros que figuran en los estados financieros de aquella (excepto por lo referido al punto 5.5. de la NIIF 9).

De acuerdo a NIIF, una transferencia de activos financieros con las características mencionadas, no cumple los requisitos para la baja en cuentas, en consecuencia, el Grupo continúa reconociendo dicho activo transferido en su integridad, y reconoce un pasivo financiero por la contraprestación recibida.

A continuación, se detallan los fideicomisos financieros no considerados como baja de activos financieros al 30 de septiembre de 2018:

Emisor	Fideicomiso financiero	Fecha constitución	Valor de Deuda fiduciaria inicial		Extinción estimada de la serie
			Tipo	Cantidad	
BHSA	CHA UVA Serie I	Abr-18	A	8.645 UVA	Oct-24
			B	5.765 UVA	Abr-28
			CP	4.802 UVA	May-32
Tarshop	Serie XCIX	Ago-17	A	181.954	Oct-18
			B	28.629	Dic-18
Tarshop	Serie C	Oct-17	A	205.022	Nov-18
			B	32.259	Ene-19
Tarshop	Serie CI	Ene-18	A	161.820	Ene-19
			B	34.456	Abr-19
Tarshop	Serie CII	Mar-18	A	171.948	Feb-19
			B	35.695	May-19
Tarshop	Serie CIII	Abr-18	A	170.825	Mar-19
			B	45.455	Ago-19
Tarshop	Serie CIV	Jul-18	A	169.647	feb-19
			B	37.516	Jul-19
Tarshop	Serie CIV	Ago-18	A	177.460	Feb-19
			B	43.202	Jun-19
Tarshop	Privado III	Dic-16	A	1.064.000	Oct-18
Tarshop	Privado IV	Dic-17	A	2.206.000	Jun-19
Tarshop	Privado V	Jul-18	A	1.405.000	May-19

A continuación, se detallan los fideicomisos financieros no considerados como baja de activos financieros al 31 de diciembre de 2017:

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Emisor	Fideicomiso financiero	Fecha constitución	Valor de Deuda fiduciaria inicial		Extinción estimada de la serie
			Tipo	Cantidad	
Tarshop	Serie XCIV	Feb-17	A	177.249	Mar-18
Tarshop	Serie XCV	Mar-17	A	175.046	Abr-18
			B	11.460	May-18
Tarshop	Serie XCVI	Abr-17	A	168.633	Jun-18
			B	11.740	Jul-18
Tarshop	Serie XCVII	Jun-17	A	194.230	Ago-18
			B	28.161	Oct-18
Tarshop	Serie XCVIII	Ago-17	A	203.612	Sep-18
			B	29.521	Nov-18
Tarshop	Serie XCIX	Ago-17	A	181.954	Oct-18
			B	28.629	Dic-18
Tarshop	Serie C	Oct-17	A	205.022	Nov-18
			B	32.259	Ene-19
Tarshop	Privado III	Dic-16	A	2.427.000	Oct-18
Tarshop	Privado IV	Dic-17	A	227.000	Jun-19

A continuación, se detallan los fideicomisos financieros no considerados como baja de activos financieros al 1º de enero de 2017:

Emisor	Fideicomiso financiero	Fecha constitución	Valor de Deuda fiduciaria inicial		Extinción estimada de la serie
			Tipo	Cantidad	
Tarshop	Serie LXXXII	Feb-15	A	87.450	Mar-16
Tarshop	Serie LXXXIII	Jul-15	A	111.222	Ago-16
Tarshop	Serie LXXXIV	Ago-15	A	104.865	Sep-16
Tarshop	Serie LXXXV	Dic-15	A	128.500	Ene-17
Tarshop	Serie LXXXVI	Feb-16	A	126.050	Mar-17
Tarshop	Serie LXXXVII	Mar-16	A	141.066	May-17
Tarshop	Serie LXXXVIII	May-16	A	148.489	Jun-17
Tarshop	Serie LXXXIX	Jun-16	A	143.530	Jul-17
Tarshop	Serie XC	Jul-16	A	150.025	Ago-17
Tarshop	Serie XCI	Oct-16	A	148.300	Nov-17
Tarshop	Serie XCII	nov-16	A	155.700	dic-17
Tarshop	Serie XCIII	dic-16	A	166.715	ene-18
Tarshop	Serie XCIV	feb-17	A	177.249	mar-18
Tarshop	Privado I	Oct-15	A	1.162.400	Sep-17
Tarshop	Privado II	Feb-16	A	1.980.800	Feb-18
Tarshop	Privado III	dic-16	A	646.000	Jul-18

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2018, el Grupo mantiene las siguientes operaciones de pase:

- Pases Activos miles de pesos 468.524, registrados en Partidas Fuera de Balance.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los saldos de otros activos no financieros corresponden a:

	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Anticipos honorarios a Directores y Síndicos	49.609	46.938	36.229
Anticipos y pagos a cuenta de impuestos	327.708	54.252	92.218
Anticipos por compra de inmuebles (Ver Nota 12)	-	-	176.551
Otros anticipos	120.117	26.134	43.813
Propiedades de inversión – Inmuebles alquilados	2.405	2.493	2.610
Otros	21.527	13.443	28.457
Total Otros Activos No Financieros	521.366	143.260	379.878

Los movimientos de propiedades de inversión se incluyen en el Anexo F, que acompaña a los presentes estados financieros.

El resultado neto generado por las propiedades de inversión se reconoce en el rubro Otros ingresos/(egresos) neto en el estado de resultados integral.

12 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos en propiedad, planta y equipo para el período finalizado el 30 de septiembre de 2018 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 fueron los siguientes:

	Inmuebles	Mobiliario e instalaciones	Máquinas y equipos	Vehículos	Diversos	Obras en curso(2)	30/09/2018
	(En miles de pesos)						
Valor neto en libros al inicio	1.302.203	65.755	142.914	289	17.277	1.418.308	2.946.746
Aumentos	-	12.978	37.411	-	6.946	1.802.988	1.860.323
Desvalorización	-	-	-	-	-	(55.685)	(55.685)
Disminuciones, netas	(1.106)	-	-	-	-	-	(1.106)
Cargo por depreciación (1)	(16.788)	(7.971)	(58.320)	(72)	(6.877)	-	(90.028)
Valor neto en libros al cierre	1.284.309	70.762	122.005	217	17.346	3.165.611	4.660.250
Costo (o Valor Razonable)	1.325.221	130.769	435.094	482	89.050	3.165.611	5.146.227
Depreciación acumulada	(40.912)	(60.007)	(313.089)	(265)	(71.704)	-	(485.977)
Valor neto en libros al cierre	1.284.309	70.762	122.005	217	17.346	3.165.611	4.660.250

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	Inmuebles	Mobiliario e instalaciones	Máquinas y equipos	Vehículos	Diversos	Obras en curso	31/12/2017
(En miles de pesos)							
Valor neto en libros al inicio	1.274.212	60.968	164.859	386	17.090	51.459	1.568.974
Aumentos	-	14.912	49.424	-	15.936	1.425.334	1.505.606
Reclasificaciones	51.458	-	-	-	-	(58.485)	(7.027)
Disminuciones, netas		(252)	(237)	-	(17)	-	(506)
Cargo por depreciación (1)	(23.467)	(9.873)	(71.132)	(97)	(15.732)	-	(120.301)
Valor neto en libros al cierre	1.302.203	65.755	142.914	289	17.277	1.418.308	2.946.746
Costo (o Valor Razonable)	1.370.621	118.109	400.786	482	81.188	1.418.308	3.389.494
Depreciación acumulada	(68.418)	(52.354)	(257.872)	(193)	(63.911)	-	(442.748)
Valor neto en libros al cierre	1.302.203	65.755	142.914	289	17.277	1.418.308	2.946.746

- (1) El destino contable de las depreciaciones del período/ejercicio se informa en Nota 2.7.
- (2) El día 20 de abril de 2016 la Entidad adquirió mediante subasta pública del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires el inmueble conocido como “Edificio del Plata” a los fines de establecer una sucursal y oficinas corporativas. El precio de compra fue de dólares estadounidenses sesenta y ocho millones ciento catorce mil (68.114.000). Con fecha 29 de abril de 2016 abonó el quince por ciento del precio (15%). El saldo restante se abonó el día 20 de abril de 2017. La escritura traslativa de dominio se celebró el día 25 de abril de 2017. Este inmueble se consideró como un activo apto, de acuerdo a la definición de la NIC 23, ya que requiere, necesariamente, de un período sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado. Por tal motivo, de acuerdo a lo descripto en la Nota 2.27., se capitalizaron miles de pesos 1.758.039 en el período finalizado el 30 de septiembre de 2018 y miles de pesos 305.271 en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017. Los montos mencionados corresponden a los costos financieros susceptibles de capitalización de la obligación negociable serie XXIX tramo II (Ver Nota 15).

Con fecha 28 de septiembre de 2018, el Directorio del Banco aprobó discontinuar la inversión en plan constructivo de la nueva sede corporativa, cambiando el destino previsto para el inmueble correspondiente al Edificio del Plata. Al 30 de septiembre de 2018, nos encontramos monitoreando el cumplimiento de los requisitos de la NIC 40 para la reclasificación del inmueble al rubro “Propiedades de inversión”. En ese contexto, hemos solicitado la tasación del bien a un profesional independiente, la cual arrojó un valor razonable de miles de pesos 3.116.436. Por tal motivo, al 30 de septiembre de 2018 se reconoció una pérdida por desvalorización por miles de pesos 55.685, en la línea “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes” del Estado de Resultados.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Información adicional

	Inmuebles	Mobiliario e instalaciones	Máquinas y equipos	Vehículos	Diversos	Obras en curso
Método de depreciación	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	-
Vida útil (en años)	Máximo 50	10	Máquinas: 5 Equipos: 3	5	5	-

13. ACTIVOS INTANGIBLES

Los cambios en activos intangibles para el período finalizado el 30 de septiembre de 2018 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 fueron los siguientes:

	30/09/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
Valor neto en libros al inicio	125.553	98.295
Incrementos por desarrollo	43.816	57.826
Cargo por depreciación (1)	(21.799)	(30.568)
Valor neto en libros al cierre	147.570	125.553
Costo	411.417	366.750
Depreciación acumulada	(263.847)	(241.197)
Valor neto en libros al cierre	147.570	125.553

(1) El destino contable de las depreciaciones del ejercicio se informa en Nota 2.

Información adicional

	Licencias	Otros activos intangibles
Vida útil definida (en años)	5 años	5 años
Método de depreciación	Lineal	Lineal

14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La composición del rubro "Activos por impuestos a las ganancias corrientes", es la siguiente:

	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Crédito fiscal por impuesto a la ganancia mínima presunta	281.808	181.181	110.053
Anticipos por impuesto a las ganancias	479.673	20.280	2.738
Total activos por impuestos a las ganancias corrientes	761.481	201.461	112.791

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

La composición del cargo por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)	
Cargo por impuesto a las ganancias imputado en el Estado de Resultados	598.451	343.433
Cargo por impuesto a las ganancias imputado en Otros resultados integrales	-	-
Total Cargo Impuesto a las Ganancias	598.451	343.433

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)	
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	2.165.347	1.424.446
Tasa del impuesto vigente (*)	30%	35%
Resultado del período a la tasa del impuesto	649.604	498.556
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	(51.153)	(155.123)
Total cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio	598.451	343.433

Reforma Tributaria:

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley ha introducido varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1º de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019 y al 25% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1º de enero de 2020, inclusive.

Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1º de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 estarán sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2020 en adelante estarán sujetos a retención del 13%.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1º de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35%

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17

sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación)

Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1º de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

Activos / pasivos por impuesto a las ganancias diferido

El movimiento en los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias diferido, es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2017	Cargo imputado en resultados	Saldo al 30/09/2018
	(En miles de pesos)		
Previsión deudores incobrables	65.122	1.611	66.733
Propiedad, planta y equipos	(430.168)	(345.668)	(775.836)
Valuación moneda extranjera	(3.320)	(40.955)	(44.275)
Provisiones	224.692	(34.653)	190.039
Otros	5.799	(293)	5.506
Valuación títulos y acciones	(37.399)	35.955	(1.444)
Fideicomisos financieros	101.324	99.689	201.013
Quebrantos impositivos	96.300	271.559	367.859
Total Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido	22.350	(12.755)	9.595

Según el análisis realizado por el Grupo, se considera que los activos detallados con anterioridad cumplen los requisitos para considerarlos recuperables y de esta forma realizar el reconocimiento correspondiente.

15. OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS

Obligaciones Negociables no subordinadas

A continuación, se detallan las emisiones de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, del Grupo:

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	Valor emitido	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa interés anual	Valor contable		
					30/09/18	31/12/17	01/01/17
	(En miles)				(En miles de pesos)		
Banco Hipotecario (1)							
XII	US\$ 39.508	14/08/13	14/08/17	3,95%	-	-	469.436
XXIX	US\$ 200.000	30/11/15	30/11/20	9,75%			
tramo I					14.689.353	6.682.142	5.654.936
XXIX	US\$ 150.000	23/05/16	30/11/20	8,00%			
tramo II	\$ 314.611			9 meses 28,25% y			
XXX		04/09/15	04/03/17	9 meses Badlar + 4,50%	-	-	320.052
XXXI	US\$ 14.730	04/09/15	04/09/18	2,00%	-	276.959	233.019
	\$ 265.770			3 meses 27% y 15			
XXXII		30/11/15	30/05/17	meses Badlar +4,75%	-	-	265.523
XXXIV	\$ 264.030	10/02/16	18/08/17	Badlar +4,00%	-	-	272.097
XXXV	\$ 235.970	10/02/16	10/02/19	Badlar +4,99%	232.844	239.330	243.258
XXXVI	\$ 469.750	18/05/16	18/11/17	Badlar +4,25%	-	-	480.692
XXXVIII	\$ 145.200	18/08/16	18/02/18	Badlar +4,00%	-	149.715	148.110
XXXIX	\$ 343.241	18/08/16	18/08/19	Badlar+ 3,49%	274.700	352.446	349.879
XL	\$ 6.078.320	12/10/16	11/01/20	Badlar +2,50%	4.770.048	5.942.336	5.934.938
XLI	\$ 354.162	20/02/17	20/08/18	Badlar +2,89%	-	338.775	-
XLII	\$ 645.638	20/02/17	20/02/20	Badlar +3,20%	645.490	651.091	-
XLIII	UVA 54.606	08/05/17	08/05/20	2,75%	1.409.160	1.138.282	-
XLIV	\$ 256.644	08/05/17	08/05/18	Badlar +2,75%	258.291	265.327	-
XLV	\$ 102.436	08/05/17	08/05/20	Badlar +2,98%	60.215	105.810	-
XLVI	\$ 496.855	09/08/17	09/02/19	Badlar +4,25%	436.426	513.888	-
XLVII	US\$ 125.263	09/08/17	09/08/19	4,00%	255.528	135.866	-
XLVIII	\$ 6.300.000	07/11/17	07/11/22	Badlar +4,00%	6.418.353	6.487.555	-
XLIX	\$ 596.373	14/02/18	14/02/20	Badlar +3,60%	543.635	-	-
L	UVA 23.239	14/02/18	14/02/22	4,90%	567.742	-	-
BACS (2)							
V	\$ 150.000	17/04/15	17/01/17	Badlar + 4,50%	-	-	52.606
	\$ 141.666			9 meses 27,50% y			
VI		23/07/15	24/04/17	después Badlar + 4,50%	-	-	98.832
VII	\$ 142.602	18/02/16	18/11/17	Badlar +4,75%	-	-	146.512
VIII	\$ 150.000	24/05/16	24/11/17	Badlar +4,39%	-	-	153.168
IX	\$ 249.500	27/07/16	27/07/ 18	Badlar + 3,45%	-	260.964	259.253
X	\$ 81.000	10/11/16	10/05/18	Badlar + 3,75%	-	94.314	93.602
XI	\$ 201.000	10/11/16	10/11/19	Badlar + 4,00%	206.422	207.924	206.769

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	Valor emitido	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa interés anual	Valor contable		
					30/09/18	31/12/17	01/01/17
	(En miles)				(En miles de pesos)		
XII	\$ 98.461	28/04/17	28/10/18	Badlar + 3,00%	52.781	102.660	-
XIII	\$ 201.539	28/04/17	28/04/20	Badlar + 3,50%	172.860	210.057	-
XIV	\$ 227.886	25/09/17	25/03/19	Badlar + 4,75%	229.025	227.842	-
XV	US\$ 10.141	25/09/17	25/09/19	4,40%	414.570	189.670	-
XVI	\$ 500.000	08/02/18	08/08/19	Badlar + 3,68%	489.244	-	-
Tarshop (3)							
XIX	\$ 6.316	26/11/14	26/11/17	Badlar + 5,25%	-	-	6.449
	\$ 126.667			6 meses 29,00% y			
XXII		30/07/15	30/01/17	después	-	-	132.166
				Badlar+5,00%			
XXIII	\$ 160.000	16/11/15	16/05/17	Badlar + 6,00%	-	-	164.734
XXVI	\$ 156.972	26/01/16	26/07/17	Badlar + 6,50%	-	-	164.142
XXVII	\$ 147.288	04/05/16	04/11/17	Badlar + 6,00%	-	-	152.568
I	\$ 204.033	07/09/16	07/03/18	Badlar + 4,48%	-	207.474	205.584
II	\$ 67.360	07/09/16	07/03/19	Badlar + 4,99%	69.139	68.259	67.934
IV	\$ 213.031	04/11/16	04/05/18	Badlar + 4,00%	-	221.685	220.994
V	\$ 77.818	04/11/16	04/05/19	Badlar + 4,25%	82.156	79.601	78.473
VII	\$ 229.000	24/01/17	24/07/18	Badlar + 4,00%	-	239.263	-
VIII	\$ 53.237	24/01/17	24/07/19	Badlar + 4,69%	57.121	55.530	-
IX	\$ 288.444	20/04/17	20/10/18	Badlar + 4,00%	213.642	301.429	-
X	\$ 211.556	20/04/17	20/10/19	Badlar + 4,74%	227.542	220.860	-
XI	\$ 346.996	12/07/17	12/01/19	Badlar + 5,00%	361.189	365.010	-
XIII	\$ 250.000	10/11/17	10/05/19	Badlar + 6,50%	264.128	257.756	-
XV	\$ 354.911	28/03/18	28/09/19	Badlar + 4,75%	353.627	-	-
					33.755.231	26.589.820	16.575.726

- (1) El Banco utiliza el producido neto proveniente de la colocación de Obligaciones Negociables de acuerdo a alguno de los destinos previstos en el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, la Comunicación "A" 3046 del BCRA y sus modificatorias, complementarias y demás regulaciones aplicables.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 23 de mayo de 2008, aprobó la creación de un nuevo Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables, no convertibles en acciones, con o sin garantías, por hasta el importe de dólares estadounidenses de dos mil millones (US\$ 2.000.000.000) o su equivalente en pesos, el cual posteriormente fue modificado, prorrogado y ampliado en diversas oportunidades por posteriores Asambleas Generales de Accionistas y Resoluciones del Directorio. El monto vigente autorizado a emitir bajo el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables es de hasta US\$1.500.000.000 (o su equivalente en Pesos).

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

La Oferta Pública del Programa fue autorizada por Resolución N°16.573 de fecha 24 de mayo de 2011, habiéndose aprobado la ampliación del monto del Programa por Resolución N°17.805 de fecha 9 de septiembre de 2015, la prórroga del Programa y la ampliación de su monto por Resolución N°18.145 de fecha 28 de julio de 2016 y una nueva ampliación de su monto por Resolución N°18.493 de fecha 2 de febrero de 2017, todas ellas de la CNV.

- (2) El 26 de marzo de 2012, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de BACS, aprobó la creación de un Programa Global para la Emisión de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, con o sin garantía o garantizadas por terceros, subordinadas o no, por un valor nominal de hasta US\$150.000.000 y el consecuente ingreso al régimen de oferta pública para la emisión de obligaciones negociables. Con fecha 23 de enero de 2014, la CNV autorizó la oferta pública de las Obligaciones Negociables de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., por medio de la Resolución N° 17.271. Con fecha 13 de abril de 2016, la Asamblea General de Accionistas, aprobó la ampliación del monto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de la suma de US\$150.000.000 a la suma de hasta US\$300.000.000.
- (3) El Programa fue aprobado por la Asamblea de Accionistas de Tarshop de fecha 11 de abril de 2016 por un monto de hasta US\$400.000.000 y reducido en su monto por decisión del Directorio de la Compañía de fecha 11 de abril de 2016 por hasta la suma de US\$200.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Con motivo de la emisión de las Obligaciones Negociables Clase XV, Tarshop ha recibido en concepto de pago en especie, Obligaciones Negociables Clase IV por un valor nominal de \$51.500, Obligaciones Negociables Clase VII por un valor nominal de \$15.000, y Obligaciones Negociables Clase IX por un valor nominal de \$90.500

Obligaciones Negociables subordinadas

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de BACS de fecha 12 de diciembre de 2013 se aprobó la emisión mediante oferta privada de Obligaciones Negociables Subordinadas Convertibles (las "ONSC") por un monto de hasta miles de pesos 100.000. Con fecha 22 de junio de 2015 BACS emitió obligaciones negociables y convertibles en acciones ordinarias escriturales de la Sociedad por un valor nominal \$ 100.000.

La oferta privada de las obligaciones negociables y convertibles estuvo dirigida exclusivamente a los accionistas de la Sociedad. IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA), suscribió la totalidad de las obligaciones negociables convertibles. Con fecha 21 de junio de 2016, la Entidad fue notificada por IRSA, del ejercicio del derecho de conversión de dichos instrumentos y las presentaciones realizadas ante el BCRA y la CNV.

Con fecha a 10 de febrero de 2017 BACS tomó conocimiento de la Resolución Nro. 63 del BCRA de fecha 7 de febrero de 2017 la cual aprobó, mediante la no formulación de observaciones, la conversión de las Obligaciones Negociables Convertibles en Acciones Ordinarias a favor de IRSA representativas del 26,989% del capital social. En reunión de directorio de BACS. del 21 de febrero de 2017 se aprobó instrumentar el aumento de capital de BACS a la suma de miles de pesos 87.813 y emitir 25.313.251 acciones ordinarias escriturales de valor nominal (\$1) cada una y un voto por acción a favor de IRSA.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los saldos de otros pasivos financieros corresponden a:

	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja (Ver Nota 10)	3.362.789	2.474.568	2.679.804
Consumos a pagar de tarjetas de crédito	2.156.254	2.488.493	1.810.155
Acreedores por operaciones a liquidar	1.631.797	700.095	536.966
Otros	411.797	403.336	102.860
Total Otros Pasivos financieros	7.562.637	6.066.492	5.129.785

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los saldos de otros pasivos no financieros corresponden a:

	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	762.810	746.347	453.266
Beneficios al personal a pagar (a)	206.720	286.386	129.297
Honorarios a Directores y Síndicos a pagar	185.299	110.684	55.271
Retenciones a pagar	243.640	229.261	212.156
Otros impuestos a pagar	649.600	416.366	346.448
Acreedores varios	1.178.413	1.082.387	931.447
Otros	16.514	9.157	10.314
Total otros pasivos no financieros	3.242.996	2.880.588	2.138.199

(a) El Directorio del BACS, en sus reuniones de fechas 13 de diciembre de 2012 y 29 de julio de 2013 (previa aprobación del Comité de Gobierno Societario y respectivo tratamiento por el Comité de Riesgo), estableció un plan incentivos de largo plazo de remuneraciones para ciertos empleados ejecutivos del Banco (no directores). Conforme a dicho plan, sus participantes tendrán derecho a recibir un pago como parte de su remuneración variable basado en el incremento patrimonial del Banco. El plan tiene una vigencia de cinco años a partir de enero de 2013.

Con fecha 14 de agosto de 2013 se suscribe el Plan de Incentivos a Largo Plazo. Con fecha 7 de agosto de 2014 el Directorio de BACS aprobó la "Política de Provisionamiento del Plan de Incentivos a Largo Plazo" con el "criterio para la provisión del mismo", la "metodología de cálculo de la provisión", "el devengamiento" y "algunas consideraciones adicionales" tales como la regularidad de la revisión del cálculo.

Con regularidad anual el Directorio de la Sociedad definió el monto incremental de la provisión que se va devengando a lo largo del ejercicio con frecuencia mensual. La provisión se calcula sobre la base del escenario de "renuncia" simultánea de los 4 beneficiarios, conforme dicho punto tiene tratamiento en el

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Plan de Incentivos a Largo Plazo. El cálculo se realiza con el porcentaje de los beneficiarios que resulta de sumar el porcentaje de cada beneficiario y que totaliza el 16,2%, de acuerdo a las fórmulas y explicación del cálculo detalladas en el Plan de Incentivos a Largo Plazo.

El Plan permanecerá vigente durante el plazo de vigencia, es decir 5 años calendarios contados desde la fecha de inicio (1º de enero de 2013) o hasta que se produzca un evento de Liquidez o Supuesto Especial, lo que ocurra primero.

El Banco Hipotecario, S.A. mediante nota de fecha 04 de octubre del 2017 actuando en su rol de entidad controlante, instruyó al Directorio de BACS a la renegociación del convenio relacionado con la Política de Incentivos al Personal a Largo Plazo para la Alta Gerencia. En virtud de esta notificación la entidad informó al BCRA con fecha 19 de octubre de 2017, que procedería en tal sentido.

Con fecha 19 de enero de 2018 mediante Acta de Directorio Nro. 322 se acordó con los “Beneficiarios” del Plan de Incentivos a Largo Plazo, un convenio de pago dividido en tres pagos iguales. El primer tercio dentro de los dos días hábiles de la fecha de suscripción del convenio, el segundo tercio el 31º de enero de 2019 y el tercer tercio el 31 de enero de 2020 adicionando, exclusivamente en el caso del tercer y último pago, intereses al 50% de la tasa BADLAR a partir de la fecha de suscripción del convenio de pago. Con fecha 22 de enero de 2018 se procedió al pago del primer tercio acordado por la suma de miles de pesos 89.629.

Con fecha 23 de enero de 2018, BACS convocó a una asamblea ordinaria y extraordinaria para el aumento de capital social en la cantidad de acciones que representen no menos del treinta por ciento del actual capital de la Sociedad y hasta el quíntuplo, determinando la prima de emisión de dichas acciones y delegando en el Directorio las demás condiciones de emisión. Asimismo, en virtud de las negociaciones mantenidas con los “Beneficiarios” del Plan de Incentivos a Largo Plazo, corresponde en esta instancia someter a consideración de la Asamblea el otorgamiento a favor de los mismos, una opción para suscribir acciones del aumento de capital a ser tratado por la Asamblea, en las mismas condiciones que se ofrezcan a los actuales accionistas, en acciones que representen el 16,2% del capital y votos de la Sociedad que resulte luego de realizado el aumento. Para ello, los actuales accionistas de la Sociedad deberían renunciar a sus derechos de preferencia a la suscripción de acciones (art. 197 Ley General de Sociedades) respecto del porcentaje que ejerzan los “Beneficiarios”. La opción a ser otorgada podrá ser ejercida en la oportunidad en que, una vez aprobado por la Asamblea el aumento de capital, y la determinación de la prima de emisión, el Directorio fije las demás condiciones de emisión y suscripción.

Con fecha 15 de febrero de 2018 se celebró la asamblea ordinaria y extraordinaria de accionistas para tratar el aumento de capital social, la cual fue declarada desierta por no contar con el quórum necesario para su celebración.

Con fechas 7 de febrero y 23 de marzo de 2018, BACS recibió dos nuevos memorandos del BCRA a los que ha dado respuesta en tiempo y forma. En las respuestas, la sociedad ha manifestado y ratificado su compromiso de analizar toda futura y nueva política, contrato o plan de largo plazo que en materia de incentivos al personal jerárquico se tenga en consideración, en cumplimiento de los Lineamientos para el Gobierno Societario de las Entidades Financieras del BCRA.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Por este concepto se encuentra reflejado en el rubro "Otros pasivos no financieros" al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre 2017, miles de pesos 179.257 y miles de pesos 268.886 respectivamente. A su vez, al 30 de septiembre de 2018 se encuentra reflejado en el mismo rubro miles de pesos 9.448 en concepto de actualización del tercer y último pago.

18. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Compromisos

Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2018, el Grupo no asumió compromisos de capital.

Contingencias

Las principales contingencias se describen en la Nota 31.6.

Provisiones

Los saldos de las provisiones corresponden a:

	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Impuestos	93.225	44.496	11.313
Juicios	153.902	179.499	205.514
Sanciones administrativas, disciplinarias y penales	1.200	600	600
Planes de beneficios post - empleo	51.843	45.029	30.782
Fidelización de clientes	54.086	57.495	58.125
Otros	101.627	128.009	28.378
Total Provisiones	455.883	455.128	334.712

19. COMPOSICION DEL CAPITAL

La totalidad del capital social se encuentra suscrito, integrado e inscripto y se compone de la siguiente manera:

	Acciones en circulación	Acciones en cartera	Total acciones
	(En miles de pesos)		
Saldo al 1/01/2017	1.463.365	36.635	1.500.000
Saldo al 31/12/2017	1.463.365	36.635	1.500.000
Entrega de acciones por plan de compensaciones (a)	2.087	(2.087)	-
Saldo al 30/09/2018	1.465.452	34.548	1.500.000

(a) En relación al plan de compensación en acciones descrito en la Nota 1, durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, se han entregado 2.087 acciones. Los movimientos de la reserva de patrimonio fueron los siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	Reserva por pagos basados en acciones
	(En miles de pesos)
Saldo al 1/01/2017	-
Constitución de reserva por plan de compensaciones en acciones	439.617
Saldo al 31/12/2017	439.617
Entrega de acciones	(25.044)
Dividendos ejercicio 2017	4.592
Saldo al 30/09/2018	419.165

20. INTERES NO CONTROLANTE

Los movimientos en las participaciones no controladas significativas del Grupo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 fueron los siguientes:

	30/09/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
Saldo al inicio	287.921	163.892
Participación en las ganancias del período/ejercicio	25.155	20.321
Incrementos (Ver Nota 15)	-	103.708
Saldo al cierre	313.076	287.921

21. INGRESO POR INTERESES Y AJUSTES / COMISIONES

Ingresos por intereses y ajustes	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)	
Intereses por efectivo y depósitos en bancos	6.031	175
Intereses por préstamos al sector financiero	111.734	80.553
Intereses por adelantos	264.505	92.386
Intereses por documentos	136.520	130.939
Intereses por préstamos hipotecarios	339.220	384.763
Intereses por préstamos personales	2.440.127	1.678.263
Intereses por préstamos prendarios	69.767	88.485
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	4.942.928	3.629.165
Intereses por arrendamientos financieros	28.670	29.094
Intereses por otros préstamos	1.074.149	699.924
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	11.734	13.276
Intereses por títulos públicos y privados	799.706	434.709
Ingresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	417.707	291
Otros	74.289	355.876
Total	10.717.087	7.617.899

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Ingresos por comisiones	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)	
Vinculados con operaciones activas	246.223	181.942
Vinculados con operaciones pasivas	2.981.097	2.416.682
Otras comisiones	24.549	23.191
Total	3.251.869	2.621.815

22. EGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES

Egresos por intereses y ajustes	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)	
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	740.155	50.101
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	6.029	3.469
Intereses por depósitos a plazo fijo	2.095.047	1.625.198
Intereses por préstamos interfinancieros	117.846	99.247
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	5.082.211	2.715.118
Egresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	582.816	46.916
Otros	3.867	45.967
Total	8.627.971	4.586.016

23. DIFERENCIA DE COTIZACION DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA, NETA

Originado en:	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)	
Activos en dólares	12.566.655	901.870
Pasivos en dólares	(12.864.831)	(857.675)
Instrumentos derivados	99.718	(69.209)
Activos netos en euros	65.654	11.133
Diferencia de cotización	(132.804)	(13.881)

24. OTROS INGRESOS / (GASTOS) OPERATIVOS

Otros ingresos operativos	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)	
Servicios relacionados con préstamos	1.981.961	1.953.898
Ingresos por servicios PRO.CRE.AR	232.110	74.135
Intereses punitivos	114.977	84.626
Créditos recuperados	123.192	118.088
Previsiones desafectadas	166.676	33.819
Alquileres	11.450	9.056
Otros ingresos	222.828	172.866
Total	2.853.189	2.446.488

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Otros gastos operativos	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)	
Impuesto a los ingresos brutos	1.139.300	834.304
Otros impuestos	132.362	33.565
Servicios relacionados con préstamos	695.645	645.645
Aporte al fondo de garantía de los depósitos	31.074	25.168
Cargo por otras provisiones	202.707	156.704
Bonificaciones tarjetas de débito	35.976	12.458
Bonificaciones tarjetas de crédito	19.290	15.294
Donaciones	44.457	28.862
Otros egresos	95.655	186.296
Total	2.396.466	1.938.296

25. GASTOS POR FUNCION Y NATURALEZA

El Grupo presentó sus estados de resultados integrales bajo el método de la función del gasto. De acuerdo con este método, los gastos se clasifican de acuerdo a su función como parte de la partida "Gastos de administración".

La siguiente tabla proporciona la información adicional requerida sobre la naturaleza de los gastos:

Gastos de Administración	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)	
Honorarios y retribuciones por servicios	833.609	676.712
Honorarios al Directorio	163.226	104.674
Gastos de publicidad, promoción e investigación	96.322	78.422
Impuestos y tasas	300.160	277.997
Mantenimiento y reparaciones	160.863	159.108
Energía eléctrica, gas y teléfono	196.877	152.568
Seguros	17.287	17.239
Gastos de representación y movilidad	38.273	42.160
Útiles de oficina	16.203	35.658
Alquileres	175.341	140.609
Diversos	282.661	233.935
Total	2.280.822	1.919.082

26. BENEFICIOS AL PERSONAL

A continuación, se detallan los conceptos incluidos en Beneficios al personal:

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)	
Remuneraciones y cargas sociales	2.056.573	1.768.437
Indemnizaciones y gratificaciones	507.409	538.688
Gastos de personal	106.307	82.558
Total	2.670.289	2.389.683

27. GANANCIAS POR ACCION

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el período. Dado que el Grupo no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)	
Utilidad atribuible a los accionistas del grupo	1.541.741	1.065.800
Promedio ponderado de acciones en circulación (miles)	1.464.369	1.463.365
Ganancia por Acción	1,053	0,728

28. INFORMACION POR SEGMENTOS

El Grupo determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y el personal clave de la Gerencia, y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

El Grupo considera el negocio a los tipos de productos y servicios ofrecidos, identificando de esta forma los siguientes segmentos operativos:

- (a) Finanzas – Corresponde a la colocación de la liquidez del Grupo de acuerdo a las necesidades y oportunidades de los demás segmentos y las suyas propias.
- (b) Banca Mayorista – Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y financiamientos a grandes clientes. Adicionalmente se incluyen las operaciones de nuestras subsidiarias BACS y BH Valores.
- (c) Banca Minorista – Incluye tanto el otorgamiento de financiamientos y demás productos crediticios como la captación de depósitos de personas físicas. Adicionalmente se incluyen las operaciones de nuestras subsidiarias Tarshop y BHN Inversión.

La columna “Ajustes” incluye los ajustes de consolidación correspondientes a operaciones entre miembros del Grupo no trascendidos a terceros y la participación no controladora.

Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Grupo se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado consolidado de ganancias y pérdidas.

Cuando ocurre alguna transacción, los precios de transferencia entre los segmentos operativos son contratados en forma independiente y equitativa de manera similar a las transacciones realizadas con terceros. Los ingresos, los gastos y los resultados producidos por las transferencias entre los segmentos operativos son luego eliminadas de la consolidación.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

A continuación, se presenta la información por segmentos pertinente:

		30 de septiembre de 2018						
Finanzas	Banca minorista		Banca mayorista		Otros	Ajustes	Consolidado	
	Retail Banking	Seguros	BHSA	BACS				
Total activos.....	14.840.854	41.934.254	3.623.775	18.154.380	3.186.796	4.730.972	(3.305.911)	83.165.120
Total pasivos.....	12.187.422	37.012.225	2.327.870	16.102.870	2.698.065	4.379.246	(1.116.564)	73.591.134
		31 de diciembre de 2017						
Finanzas	Banca minorista		Banca mayorista		Otros	Ajustes	Consolidado	
	Retail Banking	Seguros	BHSA	BACS				
Total activos.....	18.503.778	31.405.406	1.773.446	12.333.106	2.362.213	3.348.571	(2.265.998)	67.460.522
Total pasivos.....	(14.818.646)	(30.503.347)	(710.767)	(9.952.503)	(1.935.102)	(1.691.742)	353.861	(59.258.246)
		1º de enero de 2017						
Finanzas	Banca minorista		Banca mayorista		Otros	Ajustes	Consolidado	
	Retail Banking	Seguros	BHSA	BACS				
Total activos.....	8.463.549	29.556.896	1.398.941	10.650.167	1.750.824	2.128.337	(1.846.144)	52.102.570
Total pasivos.....	(7.308.620)	(27.020.675)	(555.628)	(8.139.897)	(1.406.127)	(1.319.024)	199.582	(45.550.389)

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Finanzas	30 de septiembre de 2018							
	Banca minorista		Banca mayorista		Otros	Ajustes	Consolidado	
	Retail Banking	Seguros	BHSA	BACS				
Ingresos financieros	3.402.229	7.779.462	653.588	1.777.993	578.832	-	(42.893)	14.149.211
Egresos financieros.....	(2.161.351)	(6.002.589)	85.906	(1.279.481)	(330.174)	(7.303)	42.893	-9.652.099
Margen financiero neto	1.240.878	1.776.873	739.494	498.512	248.658	(7.303)	-	4.497.112
Ingresos por servicios, netos.....	(80.979)	2.393.277	1.402.819	52.008	121.008	297.425	5.751	4.191.309
Ingresos netos	1.159.899	4.170.150	2.142.313	550.520	369.666	290.122	5.751	8.688.421
Cargo por incobrabilidad	-	(1.130.785)	(4.698)	(137.380)	(7.443)	-	-	-1.280.306
Gastos de administración	(130.626)	(3.678.677)	(419.757)	(354.589)	(257.351)	(229.299)	5.852	-5.064.447
Resultados por intermediación financiera	1.029.273	(639.312)	1.717.858	58.551	104.872	60.823	11.603	2.343.668
Utilidades diversas, netas	6.328	158.190	(174.517)	40.750	(833)	(208.650)	411	-178.321
Participación no controladora	-	-	-	-	(2.745)	-	(22.410)	-25.155
Resultado antes de impuestos	1.035.601	(481.122)	1.543.341	99.301	101.294	(147.827)	(10.396)	2.140.192
Impuesto a las ganancias.....	(41.764)	(3.575)	(510.116)	(2.786)	(40.210)	-	-	-598.451
Resultado neto	993.837	(484.697)	1.033.225	96.515	61.084	(147.827)	(10.396)	1.541.741

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Finanzas	30 de septiembre de 2017							
	Banca minorista		Banca mayorista		Otros	Ajustes	Consolidado	
	Retail Banking	Seguros	BHSA	BACS				
Ingresos financieros	1.310.705	5.525.081	265.386	1.063.017	372.947	-	(14.351)	8.522.785
Egresos financieros.....	(698.859)	(3.364.470)	6.995	(855.083)	(182.903)	(136.848)	14.351	-5.216.817
Margen financiero neto	611.846	2.160.611	272.381	207.934	190.044	(136.848)	-	3.305.968
Ingresos por servicios, netos.....	(49.659)	1.800.097	1.228.426	100.423	137.558	269.467	(150)	3.486.162
Ingresos netos	562.187	3.960.708	1.500.807	308.357	327.602	132.619	(150)	6.792.130
Cargo por incobrabilidad	-	(723.134)	-	(65.723)	(7.805)	-	-	-796.662
Gastos de administración.....	(113.280)	(3.189.556)	(314.585)	(307.689)	(297.158)	(198.925)	150	-4.421.043
Resultados por intermediación financiera	448.907	48.018	1.186.222	(65.055)	22.639	(66.306)	-	1.574.425
Utilidades diversas, netas	27.796	27.359	(134.491)	(957)	7.649	(59.939)	(17.396)	-149.979
Participación no controladora	-	-	-	-	(2.060)	-	(13.153)	-15.213
Resultado antes de impuestos	476.703	75.377	1.051.731	(66.012)	28.228	(126.245)	(30.549)	1.409.233
Impuesto a las ganancias.....	(26.397)	61.542	(371.627)	-	(6.951)	-	-	-343.433
Resultado neto	450.306	136.919	680.104	(66.012)	21.277	(126.245)	(30.549)	1.065.800

Información sobre áreas geográficas:

Todas las operaciones del grupo se realizan dentro de Argentina.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

Se consideran partes relacionadas todas aquellas entidades que poseen directa, o indirectamente a través de otras entidades, control sobre otra, se encuentren bajo el mismo control o pueda ejercer influencia significativa sobre las decisiones financieras u operacionales de otra entidad.

El Grupo controla otra entidad cuando tiene el poder sobre las decisiones financieras y operativas de otras entidades y a su vez obtiene beneficios de la misma.

Por otro lado, el Grupo considera que tiene control conjunto cuando existe un acuerdo entre partes sobre el control de una actividad económica en común.

Por último, aquellos casos en los que el Grupo posea influencia significativa es debido al poder de influir sobre las decisiones financieras y operativas de otra entidad pero no poder ejercer el control sobre las mismas.

Para la determinación de dichas situaciones, no solamente se observan los aspectos legales sino además la naturaleza y sustanciación de la relación.

Cabe mencionar, que las transacciones efectuadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Entidades controladoras: principales accionistas

Los principales accionistas del Banco son:

Nombre	Clase acciones	30/09/2018		31/12/2017		01/01/2017	
		% Votos	% Capital	% Votos	% Capital	% Votos	% Capital
Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional	A	22,86%	44,30%	22,86%	44,30%	22,89%	44,34%
Programa de Propiedad Participada	B	1,96%	3,80%	1,96%	3,80%	1,96%	3,80%
Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional	C	2,58%	5,00%	2,58%	5,00%	2,58%	5,00%
IRSA Inversiones y Representaciones S. A. (a)	D	46,31%	29,91%	46,31%	29,91%	46,32%	29,91%
ANSES	D	7,64%	4,94%	7,64%	4,94%	7,63%	4,93%
En Cartera	D	3,57%	2,30%	3,78%	2,44%	3,78%	2,44%
The Bank of New York	D	9,38%	6,06%	9,38%	6,06%	9,38%	6,06%
Otros	D	5,70%	3,69%	5,49%	3,55%	5,46%	3,52%
		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

- (a) IRSA Inversiones y Representaciones (“IRSA”) posee esta tenencia directa e indirectamente a través de sus subsidiarias: Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., e Inversora Bolívar S.A.

Subsidiarias

Las partes relacionadas y el detalle de la naturaleza de su relación es la siguiente:

Nombre	Naturaleza	Lugar de radicación	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL					
			30/09/2018		31/12/2017		01.01.2017	
			Directa	Directa más indirecta	Directa	Directa más indirecta	Directa	Directa más indirecta
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.	Control	Argentina	68,28%	68,28%	68,28%	68,28%	87,50%	87,50%
BHN Sociedad de Inversión S.A.	Control	Argentina	99,99%	100,00%	99,99%	100,00%	99,99%	100,00%
Tarshop S.A.	Control	Argentina	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%
BH Valores S.A.	Control	Argentina	95,00%	100,00%	95,00%	100,00%	95,00%	100,00%

Compensaciones al Directorio

La Ley N° 19.550 establece que la remuneración al Directorio, en caso de no estar establecida en el estatuto de la compañía, deberá ser fijada por la Asamblea de Accionistas. El estatuto del Banco establece que el monto total de las remuneraciones de los directores, se limitará al cinco por ciento, (5 %) de las utilidades netas de impuesto que haya arrojado el ejercicio económico del que se trate cuando no se distribuyan dividendos en efectivo por cualquier causa y se incrementará proporcionalmente a la existencia de dividendos en efectivo hasta alcanzar el porcentaje máximo del quince por ciento (15 %) de las ganancias computables.

Algunos de los Directores del Grupo están contratados bajo la Ley de Contrato de Trabajo N° 20.744. Esta ley contempla ciertas condiciones de la relación laboral, incluyendo remuneración, protección de salarios, horas de trabajo, vacaciones, licencias pagas, requerimientos mínimos de edad, protección de los trabajadores y formas de suspensión y finalización del contrato. La remuneración para cada ejercicio de nuestros directores se determina de conformidad con las pautas establecidas por la Ley N° 19.550, teniendo en consideración si los mismos desempeñan o no funciones técnico-administrativas y en función de los resultados obtenidos en el ejercicio. Una vez determinados los montos, los mismos son sometidos a la aprobación de la Asamblea de Accionistas.

Compensaciones al Personal Clave de la Gerencia

Los miembros de la alta gerencia son designados y removidos por el Directorio y desempeñan sus funciones de acuerdo con las instrucciones recibidas del mismo.

El Personal Clave de la Gerencia recibe como compensación por sus funciones un monto fijo establecido tomando en cuenta sus antecedentes, capacidad y experiencia y una gratificación anual que varía según su desempeño individual y los resultados del Grupo.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Al 30 de septiembre de 2018, el personal clave del Banco se encuentra integrado de la siguiente manera:

Nombre	Posición
Manuel Herrera	Gerente General
Gerardo Rovner	Gerente de Área Auditoría Corporativa
Ernesto Viñes	Gerente de Área Legal
Tomás Godino	Gerente de Área Finanzas
Alejandro Sokol	Gerente de Área de Riesgo
Mariano Cané de Estrada	Gerente de Área Planeamiento y Control de Gestión
Ignacio Uranga	Gerente de Área Banca Empresa
Guillermo Mansilla	Gerente de Área Banca Minorista
Pedro Ballester	Gerente de Área de Operaciones
Julieta Albala	Gerente de Área de Procesos, Sistemas y Tecnología
Sebastián Argibay Molina	Gerente de Área Desarrollo Organizacional y Calidad
Javier Eduardo Varani	Gerente de Área Relaciones Institucionales
Esteban Vainer	Gerente de Área Unidad Integral para Desarrollo de la Vivienda

Contrato de Servicios Corporativos

Considerando que las subsidiarias poseen áreas operativas con ciertas características de afinidad, el Banco consideró conveniente implementar alternativas que permitan reducir ciertos costos fijos de su actividad, para así disminuir su incidencia sobre los resultados operativos, aprovechando y optimizando las eficiencias individuales de cada una de las compañías en las diferentes áreas que componen la administración operativa.

Cabe destacar que las operatoria bajo comentario permiten tanto al Banco y a las subsidiarias mantener absoluta independencia y confidencialidad en nuestras decisiones estratégicas y comerciales, siendo la atribución de costos y beneficios efectuada sobre bases de eficiencia operativa y equidad, sin perseguir beneficios económicos individuales para cada una de las compañías.

BACS

Con fecha 30 de noviembre de 2000, se procedió a la suscripción de un convenio de servicios, entre el Banco y BACS. Posteriormente se realizaron modificaciones referidas a la actualización de las comisiones recibidos por los servicios.

Bajo este convenio actualmente se provee servicios corporativos de las siguientes áreas: recursos humanos, servicios financieros, servicios tecnológicos, compras y contrataciones, cuentas a pagar y servicios de secretaría general y asesoramiento legal. Adicionalmente, dicho convenio incluye la utilización de un sector de uso exclusivo de BACS dentro de la Bóveda del Banco.

Tarshop

El 29 de abril de 2015, Tarshop procedió a la suscripción de una propuesta de servicios por parte del Banco. Posteriormente se realizaron modificaciones referidas a la actualización de las comisiones recibidos por los servicios.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Bajo esta propuesta de servicios actualmente se provee servicios corporativos de las siguientes áreas: compras y servicios generales; mantenimiento, intendencia y administración de activos; prevención y control de fraudes en tarjetas de crédito emitidas por Tarshop; correo; auditoría interna; supervisión y control de agencias y mandatarios; seguridad informática y mantenimiento del sistema SAP y servicios de finanzas

BHN Vida y BHN Seguros Generales

El 26 de julio de 2007, BHN Vida y BHN Seguros Generales (“las compañías”) procedieron a la firma de un Contrato de administración con el Banco. Posteriormente se realizaron modificaciones referidas a la actualización de las comisiones recibidos por los servicios.

Bajo este contrato actualmente el Banco provee servicios corporativos de las siguientes áreas: recursos humanos; compras y contrataciones; mantenimiento; auditoría interna; administración de activos; servicios generales; pago a proveedores; secretaría general; asesoramiento y supervisión legal; provisión, mantenimiento y administración de elementos de comunicación e informática; mantenimiento SAP y comercialización de seguros mediante call centers.

Asimismo, el contrato estipula que las compañías presta servicios al Banco relacionados con seguros: servicios operativos; de siniestros y de sistemas. A partir del 2 de julio de 2018, el Banco prescindió de estos servicios.

Operatoria Tarshop VISA

El 5 de septiembre de 2014, Tarshop celebró un acuerdo con Prisma Medios de Pago S.A. (ex Visa Argentina S.A.) para el lanzamiento del producto “Tarjeta Shopping VISA”. Dicha cartera de préstamos se emite bajo la membresía del Banco, aunque son identificadas con un código propio y exclusivo de Tarshop.

Los servicios que presta Prisma Medios de Pago S.A. (“Prisma”) en relación a las “Tarjetas Visa TarShop” son facturados a Tarshop. El Cruce de Fondos que realiza Prisma mediante la compensación en cuentas abiertas en el BCRA entre las entidades emisoras y acreedoras participantes del Programa de Tarjetas Visa, se individualizará con el código propio y exclusivo para la operatoria de las Tarjetas Visa Tarshop, operándose en forma diaria a través del Banco. Dentro del Cruce de Fondos se incluyen los débitos y créditos correspondientes a la actividad de las Tarjetas Visa Tarshop, la actualización del respectivo Fondo de Garantía, y cualquier otro crédito y/o débito que pudiere corresponder en virtud de la operación de las tarjetas. Tarshop es quien provee al Banco de los fondos necesarios para que diariamente pueda cubrir el respectivo Cruce de Fondos originado por la operación de las Tarjetas Visa Tarshop.

En caso de insuficiencia en el Fondo de Garantía de fondos generados para cubrir las contingencias correspondientes a las Tarjetas Visa Tarshop, el Banco responderá subsidiariamente. El Banco está facultado a solicitar a Prisma la suspensión de la operatoria de las Tarjetas Visa Tarshop. En tal caso, Tarshop cederá al Banco los cupones pendientes de liquidación a comercios y/o las cobranzas que se reciban respecto de los mismos.

Si el Banco no mantuviera el control societario de Tarshop, de modo que pueda de manera exclusiva tomar en ella las decisiones ordinarias, extraordinarias o las que requieran de cualquier otra mayoría

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

agravada según la Ley de Sociedades Comerciales, la cartera de “Tarjetas Visa Tarshop” deberá ser absorbida dentro de otra cartera del Banco, y/o transferirla a un Banco integrante del Sistema Visa Argentina, dentro plazo de 90 días. Vencido ese plazo sin efectuarse la operación, la cartera deberá ser transferida a Prisma a valor contable menos contingentes.

Alquileres de oficinas y espacios en Centros Comerciales

Tarshop, BACS, BHN Sociedad de Inversión S.A., BHN Seguros Generales S.A. y BHN Vida S.A. alquilan oficinas de propiedad de IRSA Propiedades Comerciales S.A. (“IRSA CP”), principal subsidiaria de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. en diferentes edificios. Además, se alquilan diferentes espacios en los Centros Comerciales (locales, stands, bauleras o espacios para publicidad) de IRSA CP a Tarshop y BHSA.

Los contratos celebrados contienen cláusulas y valores similares a los celebrados con terceros.

Servicios Legales

El Grupo contrata los servicios legales del Estudio Zang, Bergel & Viñes, de la cuál Saúl Zang es socio y forma parte del Directorio de las sociedades del Banco.

Compraventa de activos financieros

Los excedentes de caja suelen invertirse en diversos instrumentos que pueden incluir aquellos emitidos por sociedades relacionadas adquiridos al momento de la emisión o a terceros no relacionados a través de operaciones en mercado secundario.

Operaciones financieras

Dentro del curso habitual de sus actividades el Banco celebra distintas líneas de crédito entre las compañías del grupo y/u otras partes relacionadas. Estos préstamos determinan pagos de intereses a tasas de mercado.

Asimismo, BHSA y BACS, suelen actuar como colocadores en transacciones de Mercado de Capitales de nuestras partes relacionadas. Asimismo, tenemos acuerdos por servicios de recaudación de los Centros Comerciales de IRSA CP.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2018:

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Otros títulos de deuda	Inversiones en instrumentos de patrimonio	Préstamos y otras financiaciones	Otros activos financieros	Otros activos no financieros	Depósitos	Obligaciones negociables emitidas	Otros pasivos financieros
(En miles de pesos)									
BACS	Préstamos	-	-	3.713	-	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	-	-	47.592	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	2.317	-	-	-	-
Tarshop	Préstamos	-	-	176.594	-	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	-	-	20.479	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	272	-	-	-	-
BHN Inversión	Depósitos	-	-	-	-	-	13.704	-	-
	Tenencia ON	-	-	-	-	-	-	92.025	-
	Prestación de servicios	-	-	-	8.446	-	-	-	-
	Dividendos a cobrar	-	-	-	749.998	-	-	-	-
BH Valores	Depósitos	-	-	-	-	-	1.425	-	-
Total subsidiarias		-	-	180.307	761.033	-	83.200	92.025	-
IRSA (Incluye subsidiarias)	Tenencia de acciones y ON	39.438	23.622	-	-	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	2.638	-	-	-	15
Total Accionistas		39.438	23.622	-	2.638	-	-	-	15
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	-	64	-
Directores	Honorarios	-	-	-	-	49.609	-	-	185.299
Total otras		-	-	-	-	49.609	-	64	185.299
Total		39.438	23.622	180.307	763.671	49.609	83.200	92.089	185.314

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Ingresos por intereses	Egresos por intereses	Ingresos por comisiones	Beneficios al personal	Gastos de administración
		(En miles de pesos)				
BACS	Préstamos	2.184	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	762	-	-
Tarshop	Préstamos	29.948	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	3.725	-	-
BHN Inversión	Tenencia ON	-	10.761	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	214.570	-	-
Total subsidiarias		32.132	10.761	219.057	-	-
IRSA (Incluye subsidiarias)	Tenencia de acciones y ON	656	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	-	23.595
Total Accionistas		656	-	-	-	23.595
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	1.998
Directores	Honorarios	-	-	-	-	163.226
Personal clave de la Gerencia		-	-	-	337.614	-
Total otras		-	-	-	337.614	165.224
Total		32.788	10.761	219.057	337.614	188.819

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2017:

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	Inversiones en instrumentos de patrimonio	Préstamos y otras financiaciones	Otros activos financieros	Depósitos	Obligaciones negociables emitidas	Otros pasivos financieros
(En miles de pesos)								
BACS	Préstamos	-	-	16.098	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	-	156.866	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	1.480	-	-	11.584
Tarshop	Depósitos	-	-	-	-	32.755	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	242	-	-	-
BHN Inversión	Depósitos	-	-	-	-	6.320	-	-
	Tenencia ON	-	-	-	-	-	53.547	-
	Prestación de servicios	-	-	-	36.771	-	-	36.204
BH Valores	Depósitos	-	-	-	-	2.014	-	-
Total subsidiarias		-	-	16.098	38.493	197.955	53.547	47.788
IRSA (Incluye subsidiarias)	Tenencia de acciones y ON	26.816	17.398	-	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	1.787	-	-	320
Total Accionistas		26.816	17.398	-	1.787	-	-	320
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	-	1
Directores	Honorarios	-	-	-	46.938	-	-	110.684
Total otras		-	-	-	46.938	-	-	110.685
Total		26.816	17.398	16.098	87.218	197.955	53.547	158.793

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 1º de enero de 2017:

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	Inversiones en instrumentos de patrimonio	Préstamos y otras financiaciones	Otros activos financieros	Depósitos	Obligaciones negociables emitidas	Otros pasivos financieros	Obligaciones negociables subordinadas
(En miles de pesos)									
BACS	Préstamos	-	-	33.342	-	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	-	3.426	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	9.443	-	-	21.590	-
Tarshop	Depósitos	-	-	-	-	51.628	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	1.898	-	-	-	-
BHN Inversión	Depósitos	-	-	-	-	3.887	-	-	-
	Tenencia ON	-	-	-	-	-	11.987	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	31.317	-	-	31.048	-
BH Valores	Depósitos	-	-	-	-	15	-	-	-
Total subsidiarias		-	-	33.342	42.658	58.956	11.987	52.638	-
IRSA (Incluye subsidiarias)	Tenencia de acciones y ON	29.005	7.452	-	-	-	-	-	136.838
	Prestación de servicios	-	-	-	1.779	-	-	134	-
Total Accionistas		29.005	7.452	-	1.779	-	-	134	136.838
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	-	1	-
Directores	Honorarios	-	-	-	36.229	-	-	55.275	-
Total otras		-	-	-	36.229	-	-	55.276	-
Total		29.005	7.452	33.342	80.666	58.956	11.987	108.048	136.838

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2017:

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Ingresos por intereses	Egresos por intereses	Ingresos por comisiones	Beneficios al personal	Gastos de administración
		(En miles de pesos)				
BACS	Préstamos	5.289	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	5.257	-	-
Tarshop	Préstamos	994	-	-	-	-
BHN Inversión	Depósitos	-	4.800	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	154.064	-	-
Total subsidiarias		6.283	4.800	159.321	-	-
IRSA (Incluye subsidiarias)	Tenencia de acciones y ON	485	-	-	-	-
	ON subordinadas	-	4.321	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	-	22.155
Total Accionistas		485	4.321	-	-	22.155
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	3.115
Directores	Honorarios	-	-	-	-	104.674
Personal clave de la Gerencia		-	-	-	151.277	-
Total otras		-	-	-	151.277	107.789
Total		6.768	9.121	159.321	151.277	129.944

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

30. FACTORES DE RIESGOS FINANCIEROS

Gestión Integral de Riesgos

El Banco cuenta con un proceso integral para la gestión de riesgos, esto es, para identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar todos los riesgos significativos. El proceso integral para la gestión de riesgos está orientado a que el Directorio y la Alta Gerencia se involucren y vigilen la gestión de todos los riesgos significativos y comprendan la naturaleza y el nivel de riesgo asumido por la entidad y su relación con la suficiencia de capital.

Asimismo está en línea con las buenas prácticas en materia de gestión de riesgos y, en particular, con las disposiciones sobre lineamientos para la gestión de riesgos de las entidades financieras establecidas por el BCRA. Para garantizar una adecuada administración de los riesgos significativos el Banco cuenta con un marco de gestión y dispositivos de gestión apropiados a la dimensión, complejidad, importancia económica y perfil de riesgo de la entidad.

a) Riesgo de Crédito:

Gestión de Riesgo de Crédito – Banca Minorista

La gestión de riesgo de crédito de Banca Minorista se realiza sobre la base del proceso de planificación que anualmente realiza el Banco. Como resultado del mismo se acuerdan los objetivos comerciales, esto es, el volumen de créditos a otorgar durante el año mediante cada uno de los productos activos de dicha banca (préstamos hipotecarios, personales y tarjetas de crédito). Como parte de este proceso se estima la calidad crediticia que tendrán los nuevos créditos, considerando los canales de venta por los cuales se otorgarán y el mercado objetivo al que se apuntará, y se proyecta la morosidad y la incobrabilidad esperadas. En correspondencia con los objetivos comerciales y considerando las proyecciones referidas se fija el apetito de riesgo de crédito, esto es, límites o niveles de tolerancia sobre indicadores tales como el porcentaje de cartera irregular o la tasa de pérdida anual (desactivación contable). De todo este proceso de planificación, que incluye una jornada de definición en la que participa la Alta Gerencia y otra de presentación a los Directores del Banco, resulta el Plan de Negocios y la Estrategia de Riesgo, documentos en los que se plasman los objetivos y límites mencionados para su aprobación por parte de Directorio.

En este marco, el otorgamiento de nuevos créditos se regula a través de las Políticas de Crédito y los Modelos de Score. Las políticas, que establecen los requisitos de acceso al crédito y los criterios de asignación de líneas, son definidas por la Gerencia de Área de Riesgo de Crédito de Banca Minorista y aprobadas por el Comité de Gestión de Riesgos y el Directorio de manera anual. Los modelos, desarrollados por el Banco o de mercado (desarrollados por Veraz, Nosis y Visa), se encuentran sujetos a un proceso de validación, definido en la Política de Validación de Modelos de Score aprobada por Directorio. En la misma se definen las responsabilidades y los criterios a aplicar en la validación de los modelos, orientada a mantener un estándar en la capacidad predictiva de los mismos.

El otorgamiento de créditos es realizado sobre la base de un Motor de Decisión en el que se parametrizan tanto los modelos de score como la mayor parte de las condiciones fijadas en las políticas de crédito. Esto asegura en general una correcta aplicación de las políticas definidas y a la vez deja lugar a que las

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

solicitudes sean evaluadas adicionalmente de acuerdo al criterio de los analistas, sea para rechazarlas o para aprobarlas por excepción. Las excepciones tienen un cupo que es fijado por la Política de Crédito.

Continuamente se elaboran y reportan indicadores que permiten monitorear la performance de las distintas carteras de crédito y en particular la calidad de los nuevos créditos. Los principales indicadores en este sentido forman parte del Tablero de Control de Riesgos que es elaborado mensualmente por el área de Control de Gestión y presentado al Comité de Gestión de Riesgos y al Directorio como mínimo de manera trimestral. Asimismo se elabora un reporte de Principales Indicadores de Riesgo (PIR), que es presentado a la Alta Gerencia de manera mensual, en el que se monitorea la evolución de la morosidad y la incobrabilidad con distintas aperturas orientadas a detectar tempranamente desvíos respecto de lo previsto. Adicionalmente se elabora una serie de reportes más específicos que permiten a la Gerencia de Área monitorear permanentemente tanto los volúmenes de originación como el mix y la calidad en términos de canales, negocios, segmentos y otras variables relevantes. En particular, sobre la calidad de la evaluación crediticia se elaboran continuamente informes desde distintas áreas del Banco – independientemente de los controles que realiza Auditoría.

Tanto el mantenimiento de la cartera, que refiere a la de tarjetas fundamentalmente, como la gestión de mora se encuentran regulados también a través de las Políticas de Crédito y los Modelos de Score referidos anteriormente. En relación con el mantenimiento de la cartera de tarjetas, la política regula fundamentalmente el manejo de las líneas de crédito y del acceso a los atributos del producto –por ejemplo, a los adelantos en efectivo. En relación con la gestión de mora las políticas regulan el inicio de las distintas etapas de gestión –mora temprana, avanzada y judicial– y los medios de gestión, los instrumentos de regularización (reestructuraciones, quitas, etc.) y las acciones de control de riesgo o recupero (inhibición, inhabilitación, cierre operativo, etc.) habilitadas para cada etapa. Ambos procesos son monitoreados por la Gerencia de Área mediante reportes elaborados por las distintas gerencias.

Para la gestión del riesgo de crédito en sí, esto es de las pérdidas inesperadas, se han desarrollado metodologías para la realización periódica de Pruebas de Estrés y el cálculo de Capital Económico. El cálculo de capital bajo un enfoque económico permite contar con una medida del riesgo asumido, homogénea con la de los otros tipos de riesgo y que considera la volatilidad histórica de la tasa de default, la exposición que normalmente tienen los créditos al momento del default y las pérdidas dado el default en situaciones normales y de estrés. Las pruebas de estrés por su parte permiten estimar mediante la aplicación de modelos predictivos el impacto en resultado de un deterioro significativo del nivel de actividad y empleo. Ambos instrumentos sirven como criterio para establecer los niveles de apetito de riesgo, mencionados anteriormente, y establecer planes de contingencia ante eventuales situaciones de estrés.

Gestión de Riesgo de Crédito – Banca Empresas y Sector Público

La gestión eficaz del riesgo de crédito requiere generar una cultura adecuada de riesgo crediticio, para lo cual las políticas de riesgo y la estrategia de gestión de riesgos son elementos clave para la creación de esa cultura, orientada a interrelacionar y gestionar el riesgo de crédito con el resto de los riesgos de manera integral.

La gestión de riesgo de crédito Banca Empresas se realiza sobre la base del proceso de planificación anual que lleva a cabo el Banco. Durante este proceso se diseña el plan y estrategia de negocio para cada uno de los segmentos de Banca Empresas, (corporativo; pyme, proyectos inmobiliarios, entidades financieras, sector público y entidades intermedias), donde en términos generales se establecen los

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

niveles de crecimiento deseados y posicionamiento, grado de asistencia sectorial, niveles de concentración; mix de productos a potenciar y nivel de calidad crediticia a mantener asociada a la rentabilidad esperada, entre otros. La concentración en la cartera crediticia, dado que es una fuente potencial de pérdidas, es tratada dentro de los manuales de crédito como un punto de especial foco. Se produce cuando el Banco está muy expuesto a un número significativo de exposiciones con características similares, con un deudor, un grupo de deudores vinculados, un sector industrial o económico, una región geográfica, determinada facilidad crediticia o con algún mitigador de riesgo.

Asimismo se define el apetito de riesgo para cada segmento y se establecen límites o niveles de tolerancia que son monitoreados permanentemente en vista de anticiparse a cualquier desvío no deseado. Tales límites devienen en indicadores como por ejemplo la probabilidad de default a 12 meses; grado de concentración por deudor de la cartera y grado de concentración por sector económico de la cartera.

El resultado de dicha planificación, que incluye a la Alta Gerencia y a los Directores del Banco, tiene como documento final el Plan de Negocios y la Estrategia de Riesgo, donde se baja a nivel de detalle cada uno de los puntos mencionados y es sometido a la aprobación por parte del Directorio.

Dentro de este marco, las decisiones de crédito que involucran tanto nuevas asistencias, como renovaciones o seguimiento de la cartera se llevan a cabo dentro de los lineamientos definidos tanto en la política de gestión integral de riesgos como en los respectivos manuales de crédito definidos para cada segmento de negocios. Tales políticas son definidas por la Gerencia de Riesgo de Crédito Banca Empresas y aprobadas por el Comité de Gestión de Riesgos y el Directorio de manera anual. Es importante mencionar que el Banco cuenta con un mecanismo documentado determinar precios / tasas en función del riesgo, es decir que la ecuación riesgo/rentabilidad está siempre presente en la decisión de asistencia.

El Banco cuenta con un sistema de calificación de riesgo específico para la Banca Empresas, cuyo objeto es apoyar la determinación de las estimaciones paramétricas clave de riesgo crediticio para medir éste y a través del análisis de crédito realizado por un analista especializado por industria o sector, de acuerdo al segmento de negocio y el riesgo de la transacción. Este sistema de rating garantiza transparencia y uniformidad en términos de adjudicación de créditos, que junto a las políticas y manuales, se establecen las normas mínimas para el otorgamiento de asistencia en función de las calificaciones crediticias. Las metodologías y parámetros de calificación del riesgo crediticio se revisan y validan al menos anualmente.

Asimismo las calificaciones se hayan sujetas a permanente modificación, como resultado de los cambios percibidos en el riesgo del deudor, según surja de la información actualizada, donde todo cambio de calificación deberá ser sometido a un Comisión Interna de Revisión integrada por los especialistas en la materia.

La Gerencia de Riesgo de Crédito de Banca Empresas es la responsable del análisis independiente de cualquier solicitud que involucre riesgo de crédito. Se analizan y evalúan todas las solicitudes relacionadas con créditos comerciales en función de las exposiciones que éstos representan, con el fin de garantizar la adecuada evaluación, correcta aprobación, continua supervisión y activa gestión de los riesgos.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

El proceso de análisis comienza con una evaluación del riesgo crediticio de la prestataria o contraparte, donde son evaluados factores claves como la gestión de la prestataria, sus posición patrimonial, económica y financiera histórica y proyectada, sector en el cual opera, tendencias, etc.

Según dicha evaluación se asigna un rating crediticio específico el cual tiene una probabilidad de default asociada. Asimismo se realiza una evaluación de la transacción donde el análisis se centra en factores como la garantía, plazo de vencimiento y estructura general de la operación.

La Gerencia de Riesgo de Crédito de Banca Empresas emite una opinión, la que es sometida a aprobación de un Comité de Crédito, Comité Ejecutivo o Directorio, de acuerdo al monto involucrado según se establece en los respectivos manuales de crédito.

En forma continua, y con los plazos mínimos establecidos en los manuales de crédito, el Banco realiza el seguimiento de la cartera a nivel de deudor individual, donde además de los aspectos crediticios se evalúa el comportamiento del cliente con el Banco, su historial de pagos, uso de cuenta corriente, etc. En relación con la gestión de mora las políticas regulan el inicio de las distintas etapas de gestión – mora temprana, avanzada y judicial-y los medios de gestión, los instrumentos de regularización (reestructuraciones, quitas, refuerzo de garantías, etc.) y las acciones de control de riesgo o recupero habilitadas para cada etapa.

Continuamente se elaboran y reportan indicadores que permiten monitorear la performance de los distintos segmentos de negocios. Los principales indicadores en este sentido forman parte del Tablero de Control de Riesgos que es elaborado mensualmente por el área de Control de Gestión y presentado al Comité de Gestión de Riesgos y al Directorio como mínimo de manera trimestral. Asimismo se elaboran distintos reportes mensuales y trimestrales que cubren todos los riesgos asociados a la cartera en función y de acuerdo a la especificidad del segmento de negocio.

Adicionalmente se han desarrollado metodologías para la realización periódica de pruebas de estrés y el cálculo de Capital Económico. Con respecto a las pruebas de estrés inherentes a medir el impacto del riesgo de crédito de la cartera banca empresas ante distintos posibles valores que tomen los factores de riesgo definidos, se realiza un análisis riguroso y detallado a nivel individual de cliente, es decir que se mide el impacto que potencialmente podría tener la prestataria o contraparte para luego ser analizado a nivel agregado. Asimismo se han diseñado pruebas individuales de estrés para reforzar la metodología y simular escenarios ad hoc. Dichas pruebas de estrés cuentan con planes de contingencia definidos que son disparados de acuerdo a la magnitud del evento proyectado.

Se detalla a continuación la calidad crediticia de los Activos Financieros del Grupo:

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	30/09/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
Títulos Públicos y Privados	17.641.540	17.855.879
Valuados a valor razonable con cambios en resultados	11.327.663	14.867.830
Valuados a costo amortizado	4.584.421	2.205.501
Inversiones en instrumentos de patrimonio	198.464	213.616
Certificados de participación en fideicomisos financieros	37.388	59.104
Cuotapartes de fondos comunes de inversión	442.027	392.061
Entregados en garantía	1.051.577	117.767
Préstamos	47.048.469	38.690.075
Cartera Comercial	15.277.987	13.728.995
Situación regular	15.143.621	13.718.740
Situación irregular	134.366	10.255
Cartera de Consumo	31.770.482	24.961.080
Situación regular	29.616.246	23.561.774
Situación irregular	2.154.236	1.399.306
Otros Activos Financieros	4.303.290	3.812.234

Deterioro de Instrumentos Financieros

El grupo provisiona los Préstamos de acuerdo al tipo de cartera del préstamo, realizando un análisis individual para cada cliente en el caso de aquellos clasificados como "Cartera Comercial" o "Cartera Asimilable a Consumo" y un análisis masivo en base a los días de mora para aquellos clientes clasificados como "Cartera de Consumo". Se pueden ver los criterios de provisionamiento seguidos por el grupo en la Nota 7.

Préstamos dados de baja

Todos aquellos créditos de las carteras de préstamos para consumo que deban ser provisionados al 100% de acuerdo con la normativa vigente son desafectados del activo del Grupo como máximo transcurrido un mes contado a partir del momento en que se verifique dicha situación. El saldo de Cartera desactivada al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 asciende a miles de pesos 1.656.773 y miles de pesos 949.853, respectivamente.

b) Riesgo de Mercado

El Banco realiza un seguimiento del riesgo de mercado, es decir, aquel vinculado a la posibilidad de sufrir pérdidas en posiciones dentro y fuera de balance a raíz de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de los activos financieros con cotización sujetos a negociación –como por ejemplo, títulos de deuda públicos y privados, acciones, monedas, productos derivados e instrumentos de deuda emitidos por BCRA-.

El riesgo de mercado está compuesto por: 1) los riesgos inherentes a las acciones, títulos de deuda y demás instrumentos financieros (riesgo de precios), y 2) el riesgo por el descalce cambiario ya sea en posiciones dentro y fuera de balance (riesgo de tipo de cambio). El mismo no sólo considera variaciones

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

en los precios de los instrumentos “lineales” sino también los riesgos de los instrumentos “no lineales” (derivados).

De acuerdo a la nueva normativa emitida por el B.C.R.A, se ha definido una Cartera de Negociación para el seguimiento del riesgo de mercado. Se define a la Cartera de Negociación como aquella compuesta por posiciones en instrumentos financieros cuya finalidad es negociarlos en el corto plazo con el propósito de obtener beneficios a partir de las fluctuaciones de su precio.

La cartera es administrada teniendo en cuenta los siguientes lineamientos estratégicos:

- Análisis de las distintas variables macroeconómicas y de mercado, con su consecuente impacto en los precios de los activos financieros.
- Asignación de ponderaciones a las distintas clases de activos, optimización del perfil riesgo / retorno del portafolio, teniendo en cuenta las distintas clases de activos y las correlaciones entre sí.
- Análisis de los activos que a criterio de la entidad están subvaluados/sobrevaluados dentro de cada grupo y la posibilidad de crear arbitrajes dentro del mismo.
- Observancia de los requisitos de liquidez, tanto internos como externos.

La cartera de negociación deberá ser valuada a valores razonables de mercado a efectos del cálculo de exigencia de capital. Si el banco posee dentro de su cartera instrumentos que no cuentan con cotizaciones de mercado, ya sea por la falta de disponibilidad de precio de cierre o por la falta de representación del mismo - producto de la iliquidez de la posición –estimaré un valor razonable de cotización.

El “fair value” surge de la aplicación de una metodología de cálculo, supuestos y parámetros, propuestos por el Sector de Riesgo Mercado, el cual surge de prácticas habituales de mercado, y los mismos son consensuados y revisados periódicamente con el Gerente del Área. El valor de cotización se obtendrá al descontar el flujo de efectivo futuro esperado a una tasa de mercado representativa para dicho instrumento, excepto en el caso de las acciones en la cual se utilizará una metodología de valuación por comparables. La Gerencia de Auditoría Interna de la entidad, en cumplimiento de lo establecido en la normativa del BCRA, realiza periódicamente una revisión de la razonabilidad de los criterios utilizados, así como también del cálculo efectuado. Estos controles forman parte de la planificación de la Gerencia de Auditoría.

El criterio metodológico aplicado para cuantificar el riesgo de mercado es el de valor a riesgo, es decir, una estimación de las máximas pérdidas probables en un horizonte dado, con una probabilidad asociada del 99%. En el caso de las posiciones con riesgo de precios, se estableció un horizonte temporal o período de tenencia mínimo de diez ruedas. El seguimiento se realiza diariamente a través de un sistema desarrollado internamente. Se han establecido límites de “valor a riesgo” de riguroso cumplimiento para las exposiciones a cada uno de los riesgos mencionados. También existen límites de exposición por tipo de instrumento, a saber: títulos de deuda del sector público no financiero, títulos del BCRA, títulos de deuda privada local, títulos de fideicomisos privados locales, renta variable local, divisas y oro. Dichos límites son revisados anualmente por los Comités Financiero y de Gestión de Riesgos en el marco de la elaboración del nuevo Plan de Negocios con su correspondiente Estrategia de Riesgos. A los efectos de contrastar la robustez de los modelos empleados para la estimación del riesgo de precios, periódicamente se realizan pruebas retrospectivas o “backtesting”. También se realizan pruebas de estrés individuales con el objeto de estimar posibles pérdidas extremas que difícilmente puedan ser capturadas a través de modelos paramétricos.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Las estimaciones realizadas de valor a riesgo (de precios y tipo de cambio), permiten a su vez determinar el capital económico necesario a afectar por el riesgo de mercado.

En lo que respecta al riesgo de mercado, en los Comités Financiero y de Gestión de Riesgos se discuten y deciden las principales estrategias a seguir en la administración del portfolio de títulos valores, del descalce estructural en moneda extranjera y alternativas de coberturas, así como también intervienen en la definición del nivel de tolerancia a asumir por la entidad. La Gerencia de Área Riesgos es responsable de identificar, medir, controlar y monitorear los riesgos de precios y tipo de cambio.

Se detalla a continuación la exposición al riesgo de tipo de cambio del Grupo al cierre de período por tipo de moneda:

	SalDOS al 30/09/2018				SalDOS al 31/12/2017			
	Activos Financieros Monetarios	Pasivos Financie- ros Monetarios	Deriva- dos	Posición Neta	Activos Financieros Monetarios	Pasivos Financieros Monetarios	Deriva- dos	Posición Neta
	(En miles de pesos)							
Dólar	19.634.741	23.886.831	2.983.091	(1.268.999)	9.934.384	(11.199.300)	227.245	(1.037.671)
Euro	117.058	2	-	117.056	72.054	(53)	-	72.001
Total	19.751.799	23.886.833	2.983.091	(1.151.943)	10.006.438	(11.199.353)	227.245	(965.670)

Los saldos de derivados son expuestos por su Valor Razonable al cierre del período de la respectiva moneda.

El cuadro expuesto anteriormente incluye solamente Activos y Pasivos Monetarios, dado que las inversiones en instrumento de patrimonio y los instrumentos no monetarios no generan exposición por riesgo de mercado.

Se exponen a continuación los análisis de sensibilidad de los resultados y el patrimonio ante cambios razonables en los tipos de cambios expuestos anteriormente en relación a la moneda funcional del Banco, considerando una variación instantánea sobre la exposición al cierre de la fecha.

Moneda	Variación	30/09/2018		31/12/2017	
		Resultados	Patrimonio	Resultados	Patrimonio
		(En miles de pesos)			
Dólar Estadounidense	10%	199.114	199.114	31.312	31.312
	-10%	(199.114)	(199.114)	(31.312)	(31.312)
Euro	10%	11.706	11.706	7.200	7.200
	-10%	(11.706)	(11.706)	(7.200)	(7.200)

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

c) Riesgo de Tasa:

El Banco cuenta con una Política de Gestión de Riesgos de Mercado en la cual se exponen las pautas y metodologías de monitoreo y control de los riesgos de precios, tasas de interés y tipo de cambio a los cuales se encuentra expuesto; en la misma se describen también los mecanismos de reporte, límites y sistemas de alerta temprana, para mantener informado a los Comités Financiero y de Gestión de Riesgos sobre el perfil de riesgo, como así también los roles y responsabilidades de las distintas partes involucradas.

En relación con la gestión del riesgo de tasa de interés, se realiza un seguimiento tanto de los montos y condiciones contractuales de la nueva originación como así también del portfolio vigente (stock de préstamos, depósitos, swaps, coberturas, títulos y otros) de modo tal de estar siempre encuadrados dentro del apetito de riesgo definido. Complementariamente, se efectúa un análisis permanente de las distintas alternativas de cobertura con el objeto de reducir el descalce de tasas.

El área responsable de identificar, medir, controlar y monitorear el riesgo de tasa de interés es la Gerencia de Área de Riesgos. Asimismo, están involucrados en la gestión del riesgo, con sus distintas responsabilidades, los Comités Financiero, de Gestión de Riesgos y de Productos.

La cuantificación del riesgo de tasa de interés se lleva a cabo mediante dos enfoques metodológicos estadísticos: "Ingresos financieros netos a riesgo" y "Valor económico a riesgo". A través del primero se evalúa los posibles desvíos en los resultados por intereses como consecuencia de variaciones en las tasas de interés mientras que a través del segundo se analiza el eventual deterioro en el valor presente de la cartera como consecuencia de las posibles oscilaciones en la estructura temporal de tasas de interés. Bajo ambos enfoques se incluye adicionalmente al "riesgo de base", que surge como consecuencia de una correlación imperfecta en el ajuste de las tasas activas y pasivas para instrumentos que poseen características similares de reevaluación.

De manera complementaria a los enfoques mencionados, también se realizan análisis de descalce (gap por intervalo y acumulado) tanto en pesos como en dólares con el propósito cuantificar la exposición a riesgo de tasa de interés en distintas fechas futuras, diversos análisis de sensibilidad y pruebas de tensión.

Cada una de las medidas mencionadas cuenta con su correspondiente límite, los cuales son revisados anualmente en el marco de la elaboración del nuevo Plan de Negocios con su correspondiente Estrategia de Riesgos.

Información cuantitativa

El Banco realiza una estimación de capital económico por riesgo de tasa de interés, en base a la medida de "valor económico a riesgo". Para realizar dicha estimación se tiene en cuenta la totalidad de la cartera del Banco de préstamos, títulos, y depósitos. Se incluyen también operaciones con derivados (swaps y futuros). El capital económico estimado será el máximo deterioro que podría sufrir el valor presente de la cartera en un horizonte temporal de un año y una probabilidad asociada del 99%.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

d) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez de fondeo se refiere a la eventualidad de que el Grupo no pueda cumplir de manera eficiente con los flujos de fondos esperados e inesperados, corrientes o futuros y con reposición/ejecución de garantías sin afectar para ello las operaciones diarias o su condición financiera.

Por su parte, el riesgo de liquidez de mercado se refiere a la eventualidad de que una entidad no pueda compensar o deshacer una posición en el mercado debido a:

- Que los activos que la componen no cuentan con suficiente volumen en el mercado secundario.
- Ocurrencia de eventos disruptivos en el mercado que imposibiliten la realización de las operaciones de manera normal y/o a precios razonables.

Las definiciones anteriores no solo se refieren al riesgo de liquidez en moneda local sino también al vinculado a posiciones en otras monedas incluyendo pero no limitándose a descalces cambiarios. A tal efecto, se define como descalce estructural a la diferencia entre los compromisos de obligaciones emitidas y/o ajustadas por moneda extranjera y los activos nominados y/o ajustados por la misma moneda. También se incluyen los riesgos emergentes de posiciones que por razones normativas no se registran dentro de los estados financieros, como puede ocurrir por ejemplo con ciertos instrumentos derivados.

GESTIÓN

Se entiende por gestión del riesgo de liquidez a las acciones planeadas y/o realizadas para mantener el riesgo de liquidez acotado a la definición del Directorio. Tales acciones emergen de la propia misión de la Gerencia de Área Finanzas de administrar eficientemente los recursos líquidos y financieros. Asimismo cada una de las subsidiarias debe de llevar a cabo la gestión del riesgo de liquidez, implementando las estrategias necesarias para dar cumplimiento a sus obligaciones.

Se entiende por gestión del riesgo de liquidez a las acciones planeadas y/o realizadas para mantener el riesgo de liquidez acotado a la definición del Directorio. Tales acciones emergen de la propia misión de la Gerencia de Área Finanzas de administrar eficientemente los recursos líquidos y financieros.

Complementariamente, el proceso de identificación, medición, seguimiento y control del riesgo de liquidez brinda el soporte cuantitativo y cualitativo necesario para que puedan ejecutarse las acciones necesarias dentro de un entorno de riesgo acotado.

En relación al proceso de identificación, medición, seguimiento y control del riesgo de liquidez, se disponen de diversas herramientas analíticas para llevar adelante estas tareas, entre ellas: la estimación de los flujos de fondos entrantes y salientes para diversas bandas temporales, el estudio periódico de la estructura de depósitos y de alternativas de fondeo, la medición y seguimiento de los requerimientos netos de fondos bajo diversos escenarios ad hoc, el seguimiento de índices de liquidez y de fondeo estable, estudios de concentración activos y pasivos en distintas dimensiones –por contraparte o tipo de cliente, producto, plazo.- etc..

Con el propósito de hacer un control de riesgo de liquidez efectivo, el Banco estableció un esquema de límites y avisos de alerta temprana para mantener informado al Comité Financiero sobre eventuales

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

incrementos de riesgos y/o cambios inesperados sobre el nivel de tolerancia. Alcanzado cierto umbral de riesgo, se prevé que el Comité Financiero evalúe los pasos a seguir.

En forma similar se monitorea el cumplimiento del requisito mínimo de LCR y NSFR en ambos casos se mantiene informado al Comité Financiero y al Director responsable de su seguimiento, acerca de la evolución de los mismos

El Comité Financiero define el grado de aversión al riesgo de liquidez a asumir por el Banco, y la Gerencia de Área Finanzas gestiona el riesgo emergente del descalce de liquidez por moneda bajo las pautas fijadas por el Comité Financiero y el Director designado como responsable de la liquidez. La Gerencia de Finanzas de cada Compañía Subsidiaria será responsable de identificar en cada una de las respectivas compañías las necesidades de fondos y los eventos de iliquidez que pudieran afectar a la respectiva compañía.

SISTEMA DE LÍMITES, ALERTA TEMPRANA Y VARIABLES DE MONITOREO

Alta Liquidez y Necesidad Mínima de Liquidez

Con el propósito de mantener un nivel de riesgo acorde al nivel de tolerancia aprobado por el Directorio, se han fijado límites mínimos (“Necesidad Mínima de Liquidez”) para la posición líquida y/o de rápida realización (“Alta Liquidez”).

Límites en posiciones de moneda extranjera

El Comité Financiero fija límites máximos respecto de posiciones compradas o vendidas en moneda extranjera y de ser necesario en instrumentos financieros derivados de tipo de cambio u otros compromisos financieros en moneda extranjera.

Límite de exposición por tipo de instrumento

El Comité Financiero determina un límite de exposición por tipo o categoría de instrumento y/o especie el cual rige para todo el período.

Concentración y estabilidad de depósitos

Con el objeto de construir una base de depósitos estables y de calidad, el Banco realiza acciones para promover y priorizar un crecimiento balanceado de los mismos, diversificando la base de clientes, zonas geográficas y tipo de depósitos. Con motivo de estar alertas respecto de la implicancia en el riesgo de liquidez y las modificaciones de las proyecciones de la misma que pudiera tener la concentración de depósitos se establecen niveles de alerta y acciones a llevar a cabo.

Requerimientos de liquidez contingentes por operaciones especiales

El Comité Financiero aprueba y supervisa las condiciones financieras acordadas y contingencias asociadas a operaciones y/o posiciones fuera de balance.

Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR)

A partir de la norma “A” 5724 de marzo de 2015 en BCRA instauró normativamente el requerimiento de un régimen de seguimiento diario, luego informado mensual y trimestralmente al BCRA.

Ratio de Fondeo Neto Estable (NSFR)

El BCRA estableció, mediante Comunicación “A”6306 un nuevo indicador de seguimiento diario, que deberá ser informado trimestralmente al BCRA.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

El objetivo del NSFR es que las entidades financieras puedan monitorear en qué medida pueden financiar sus actividades con fuentes suficientemente estables para mitigar el riesgo de futuras situaciones de estrés originadas en su fondeo.

La siguiente tabla muestra los ratios de cobertura de liquidez (LCR) durante los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

	30/09/2018	31/12/2017
Promedio durante el período	187%	148%
Mayor	239%	220%
Menor	145%	117%

El Grupo expone en el Anexo D “Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones” y en el Anexo I “Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes” de los presentes estados financieros las aperturas, por vencimiento, de los activos y pasivos financieros, respectivamente.

31. ADMINISTRACION DEL CAPITAL

Los objetivos del Banco en cuanto a la administración del capital se establecen a continuación:

- Cumplimiento de los requerimientos establecidos por el BCRA en su Comunicación “A” 6260 y modificatorias;
- Respalda las operaciones del Banco para evitar cualquier situación que ponga en riesgo la operatoria del Banco.

El total de capital bajo administración y regulación asciende al 31 de diciembre de 2017 a 1.500.000 (Ver Nota 19).

Según los lineamientos establecidos por el BCRA, las entidades financieras deben mantener ratios de capital para reducir los riesgos asociados. Cabe destacar que el Banco cumplió con la exigencia de capitales mínimos determinada de acuerdo con lo dispuesto por las normas del BCRA.

La Responsabilidad Patrimonial Computable se compone del Patrimonio Neto básico y el Patrimonio Neto complementario. El saldo de dichos conceptos se detalla a continuación:

	31/12/2017
Patrimonio Neto Básico	
Capital Ordinario de nivel uno	7.652.603
(Conceptos deducibles)	(548.946)
Capital Adicional de nivel uno	28.590
Patrimonio Neto Complementario	
Capital de Nivel Dos	364.322
(Conceptos deducibles)	-
Responsabilidad Patrimonial Computable	7.496.569

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

A continuación se expone un detalle de la exigencia determinada:

	31/12/2017
Riesgo de crédito	3.280.568
Riesgo de mercado	487.348
Riesgo operacional	891.333
Exigencia básica	4.659.249
Integración	7.496.569
Exceso / (Defecto)	2.837.320

32. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA

32.1. Seguro de Garantía de los Depósitos

La Ley 24485, los Decretos 540/95 y 1127/98 y la Comunicación "A" 2337 y complementarias del BCRA establecen que las entidades comprendidas en la Ley de Entidades Financieras deberán destinar un aporte normal equivalente al 0,03% de su promedio mensual de saldos diarios de depósitos en cuentas corrientes, cajas de ahorros, plazos fijos, cuentas especiales, inversiones a plazo y saldos inmovilizados provenientes de los depósitos anteriormente mencionados. Después de diversos cambios, mediante Comunicación "A" 5641 del 6 de noviembre 2014 el porcentaje queda establecido en el 0,06%. Al cierre de los presentes estados financieros la tasa vigente es 0,015%.

Adicionalmente al aporte normal, las entidades deben efectuar un aporte adicional diferenciado de acuerdo al resultado que se obtenga de la ponderación de diversos factores.

Asimismo, se establece que el BCRA podrá requerir la integración, en carácter de anticipo, del equivalente de hasta 24 aportes mínimos normales, con una antelación no menor a 30 días corridos, para cubrir necesidades de recursos del Fondo.

Mediante Comunicación "A" 5943 el ente rector estableció que a partir del pasado 1 de mayo de 2016 este tope de garantía de depósitos es de miles de pesos 450.

El BCRA estableció mediante Comunicación "A" 6435 modificaciones que se aplicarán sobre los depósitos e inversiones a plazo que se realicen a partir del 20 de enero de 2018 y para todos los depósitos a la vista.

Entre otros cambios, en materia de "Aplicación del sistema de seguro de garantía de los depósitos", se establece la exclusión de los depósitos a la vista en los que se convengan tasas de interés superiores a las de referencia y los depósitos e inversiones a plazo que superen 1,3 veces esa tasa. Las tasas de referencia son difundidas periódicamente por el BCRA por medio de Comunicaciones "B" También quedarán excluidos cuando esos límites de tasa de interés fueran desvirtuados por incentivos o retribuciones adicionales.

En cuanto a los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la garantía de hasta miles de pesos 450. En las operaciones a nombre de dos o más personas, la garantía se prorrateará entre sus

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

titulares. En ningún caso, el total de la garantía por persona y por depósito podrá exceder de miles de pesos 450, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la de referencia conforme a los límites establecidos por el BCRA, los adquiridos por endoso y los efectuados por personas vinculadas a la entidad financiera.

32.2. Bienes de disponibilidad restringida

Se expone el detalle de los bienes de disponibilidad restringida a cada fecha:

	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Banco Hipotecario			
Instrumentos emitidos por BCRA como garantía de operaciones de OCT ROFEX	980.119	117.520	326.789
Instrumentos emitidos por BCRA como garantía de operaciones con MAE	36.156	247	3.989
Efectivo y depósitos en garantía de la operatoria de tarjetas de créditos Visa	602.023	321.740	364.586
Efectivo y depósitos en garantía alquileres de oficinas y locales comerciales	527	1.218	1.027
Efectivo y depósitos en garantía por atención quebrantos Red Link	2.014	1.365	810
	1.620.839	442.090	697.201
BACS			
Créditos prendarios propios cedidos en garantía	2.452	7.776	26.572
Instrumentos emitidos por BCRA, títulos públicos y pesos como garantía de operaciones de OCT ROFEX	120.472	153.257	32.214
	122.924	161.033	58.786
Tarshop			
Efectivo y depósitos en garantía alquileres de locales comerciales	2.080	1.253	715
Prenda sobre derechos de cobro del Fideicomiso Financiero Tarjeta Shopping Serie XCIX por préstamo financiero	32.213	32.213	32.205
Fondos de contingencia, de gastos y otros créditos diversos de los fideicomisos financieros	152.993	149.004	131.209
Plazo fijo prendado por obligaciones impositivas emergentes de ciertas series de Fideicomisos (a)	9.197	7.800	6.531
Préstamos fideicomitados en garantía de descubierto en cuenta corriente (b)	76.000	78.315	84.341
Préstamos de fideicomisos en etapa de integración (c)	27.544	84.476	96.125
Efectivo y depósitos en garantía de la operatoria de tarjetas de créditos Tarshop/Visa	43.947	36.240	18.142
Títulos públicos en garantía de la operatoria de tarjetas de créditos Tarshop/Visa	34.507	26.274	15.991

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
	378.481	415.575	385.259
BH Valores			
Acción del Mercado de Valores de Buenos Aires prendada a favor de Chubb Argentina de Seguros S.A.	-	-	33.200
	-	-	33.200
Total	2.122.244	1.018.698	1.174.446

(a) La prenda permanecerá vigente hasta tanto se resuelva la situación de las eventuales contingencias impositivas mencionadas sobre los citados Fideicomisos Financieros, en lo que respecta a la parte pertinente.

(b) Durante el mes de octubre de 2015, Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A. ha otorgado a Tarshop S.A. un descubierto en cuenta corriente, por un monto de hasta miles de pesos 40.000 que fue ampliado a miles de pesos 60.000 en el mes de junio de 2016. A efectos de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes, Tarshop ha cedido y transferido a Banco de Valores S.A., en carácter de fiduciario del fideicomiso en garantía, la propiedad fiduciaria de los créditos fideicomitados. Dichos créditos, y sus respectivos devengamientos de intereses, serán mantenidos y registrados en la contabilidad de Tarshop, por lo tanto, los impuestos, tributos, tasas o similares que pudieran corresponder, según los distintos ordenamientos impositivos por la tenencia y resultados, serán tenidos en cuenta e incluidos en las bases imponibles que pudieran corresponder por parte de Tarshop, comprometiéndose ésta última a asumir los costos y gastos que pudieran originarse con motivo de la defensa y los cargos que eventualmente pudieran efectuarle algún fisco al fideicomiso y/o al fiduciario.

(c) Tarshop mantiene cartera propia de préstamos de Fideicomisos Financieros que a la fecha poseen disponibilidad restringida, hasta tanto en la fecha de salida a oferta pública se defina si dichas carteras son colocadas o no, pasando a integrar la cartera fideicomitada, o la cartera propia con libre disponibilidad, según corresponda.

A estas mismas fechas, BHN Sociedad de Inversión S.A. no cuenta con bienes de disponibilidad restringida.

32.3. Actividades Fiduciarias

La Entidad actúa como fiduciario, fiduciante o administrador en los fideicomisos que se detallan a continuación:

Actuación como Fiduciario

PROGRAMA CRÉDITO ARGENTINO DEL BICENTENARIO PARA LA VIVIENDA UNICA Y FAMILIAR (Pro.Cre.Ar)

Con fecha 12 de junio de 2012 el Poder Ejecutivo Nacional, mediante Decreto N° 902, resolvió la creación de un Fondo Fiduciario Público denominado Programa Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar (Pro.Cre.Ar.). En esa fecha, el Directorio del Banco aprobó la participación en carácter de fiduciario del citado fondo.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

El 18 de julio de 2012 se constituyó entre el Estado Nacional en su carácter de Fiduciante y el Banco Hipotecario S.A. como Fiduciario, el Fideicomiso Administrativo y Financiero "PROCREAR", al cual se le transmiten como activo subyacente los bienes fideicomitidos.

El Fideicomiso tiene como objeto único, exclusivo e irrevocable: (i) administrar el patrimonio fideicomitado con el fin de facilitar el acceso a la vivienda propia de la población y la generación de empleo como políticas de desarrollo económico y social, dando cumplimiento a los enunciados y objetivos del Decreto N° 902, (ii) la aplicación por parte del Fiduciario del producido neto de la colocación de los Valores Representativos de Deuda (VRD) y los aportes en dinero del Estado Nacional a la originación de créditos para la construcción de viviendas de conformidad con lo dispuesto en el Decreto N° 902 y las líneas de crédito; y (iii) el repago de los Valores fiduciarios, de conformidad con los términos del contrato de constitución del presente Fideicomiso y la Ley de Fideicomiso.

El Fideicomiso tendrá una duración de treinta (30) años a partir de la fecha de suscripción del contrato (18 de julio de 2012).

Las principales obligaciones del Fiduciario, sin perjuicio de las que señala la Ley de Fideicomiso y el Código de Comercio son las siguientes:

- Cumplir con las obligaciones del Contrato de Fideicomiso y con las instrucciones que le imparta el Comité Ejecutivo.
- Llevar a cabo las funciones que le correspondan como Fiduciario, obrando con la lealtad, diligencia y prudencia de un buen hombre de negocios, que actúa sobre la base de la confianza depositada en él.
- Ejercer las facultades otorgadas por medio del Contrato, preservando el Patrimonio Fideicomitado.
- Utilizar el Patrimonio Fideicomitado con fines lícitos, de conformidad con las previsiones del Contrato y conforme lo instruya el Comité Ejecutivo.
- Identificar los Bienes Fideicomitados y registrarlos por separado en un sistema contable independiente de sus bienes propios y de bienes correspondientes a otros fideicomisos que tenga o llegare a tener como consecuencia de sus operaciones.
- Confeccionar los Estados Contables del Fideicomiso, contratar las auditorías correspondientes y cumplir con los regímenes informativos que resulten aplicables.
- Asegurar el Patrimonio Fideicomitado contra los riesgos que pudieran afectar su integridad.
- Invertir o reinvertir los fondos del Fideicomiso, de conformidad con lo establecido en el Contrato y las instrucciones impartidas por el Comité Ejecutivo.

Según surge del balance al 30 de septiembre de 2018, la situación patrimonial del Fideicomiso es la siguiente:

- Activo: miles de pesos 87.943.335
- Pasivo: miles de pesos 42.323.249
- Patrimonio Neto: miles de pesos 45.620.086

Al 30 de septiembre de 2018, la cartera del fideicomiso Administrativo y Financiero PRO.CRE.AR está compuesta por 116.822 préstamos hipotecarios para la construcción de viviendas familiares, únicas y

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

permanentes y 171.259 préstamos personales. El monto desembolsado para la construcción a esa fecha alcanza a miles de pesos 48.563.791 y miles de pesos 8.555.975, respectivamente. Los fondos comprometidos a desembolsar alcanzan a miles de pesos 97.946.

Las condiciones de estos créditos varían en función del segmento de ingresos familiares.

Actuación como Fiduciante

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS HIPOTECARIO MULTIACTIVOS

“Fideicomiso Financiero CHA UVA serie I” es un fideicomiso financiero creado conforme al Contrato de Fideicomiso de fecha 23 de abril de 2018 celebrado entre el Banco, en su carácter de fiduciante y TMF Trust Company (Argentina) S.A., en su carácter de fiduciario. Una vez transferidos los créditos hipotecarios al fiduciario, éste procede a emitir los correspondientes títulos valores representativos de deuda y certificados de participación y a cancelar con el producido de la colocación el monto de los créditos cedidos por el Banco. Los bienes fideicomitados constituyen un patrimonio separado del patrimonio del fiduciario y del fiduciante. Al 30 de septiembre de 2018 la única serie del programa es la siguiente:

	Títulos de deuda Clase A	Títulos de deuda Clase B	Certificados de Participación	Total
CHA UVA Serie I - Emisión 23.04.2018				
Valor nominal en miles de UVA	8.645	5.763	4.802	19.210

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “CEDULAS HIPOTECARIAS ARGENTINAS

El Banco ha celebrado diversos contratos de fideicomiso financiero mediante los cuales, en su carácter de fiduciante, transmite la propiedad fiduciaria de créditos hipotecarios de su cartera de préstamos a diversas entidades financieras, en carácter de fiduciario. Una vez transferidos los créditos hipotecarios al fiduciario, éste procede a emitir los correspondientes títulos valores representativos de deuda y certificados de participación y a cancelar con el producido de la colocación el monto de los créditos cedidos por el Banco. Los bienes fideicomitados constituyen un patrimonio separado del patrimonio del fiduciario y del fiduciante.

El fiduciario es responsable de administrar los fondos fiduciarios previamente constituidos de acuerdo con las especificaciones contenidas en el contrato de fideicomiso.

Durante el año 2004 el Banco creó un Programa Global de Valores Fiduciarios “CEDULAS HIPOTECARIAS ARGENTINAS” para la titulización de créditos individuales para la vivienda con garantía hipotecaria, por hasta un valor nominal de pesos 500.000.000, el cual fue autorizado por Resolución N° 14814 del 3 de junio de 2004 por la CNV.

Al 30 de septiembre de 2018 se constituyeron catorce series de Fideicomisos Financieros Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA), de las cuales ocho series se encuadraban dentro del marco del Programa citado, en tanto que las otras seis series fueron emisiones individuales. De las mismas a la fecha de cierre de los presentes estados contables se encuentran vigentes las siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	Títulos de deuda Clase A1/AV	Títulos de deuda Clase A2/AF	Títulos de deuda Clase B	Certificados de Participación	Total
BHSA I - Emisión 01.02.2002					
Valor nominal en miles de pesos				43.412	43.412
Vencimiento declarado				01.02.2021	
CHA IX – Emisión 28.08.2009					
Valor nominal en miles de pesos	192.509			10.132	202.641
Vencimiento declarado	07.02.2027			07.07.2027	
CHA X – Emisión 28.08.2009					
Valor nominal en miles de pesos				17.224	17.224
Valor nominal en miles de US\$	85.001				85.001
Vencimiento declarado	07.01.2027			07.06.2028	
CHA XI – Emisión 21.12.2009					
Valor nominal en miles de pesos	204.250			10.750	215.000
Vencimiento declarado	10.03.2024			10.10.2024	
CHA XII – Emisión 21.07.2010					
Valor nominal en miles de pesos	259.932			13.680	273.612
Vencimiento declarado	10.11.2028			10.02.2029	
CHA XIII – Emisión 02.12.2010					
Valor nominal en miles de pesos	110.299			5.805	116.104
Vencimiento declarado	10.12.2029			10.04.2030	
CHA XIV – Emisión 18.03.2011					
Valor nominal en miles de pesos	119.876			6.309	126.185
Vencimiento declarado	10.05.2030			10.08.2030	

En estos fideicomisos, BACS cumplió el rol de Organizador y cumple la función de Administrador General.

FIDEICOMISO FINANCIERO PRIVADO PRENDAS BACS

Con fecha 28 de noviembre de 2014 se creó el Fideicomiso Financiero Privado Prendas BACS por un monto total de VN \$ 32.098.452, actuando BACS como fiduciante, organizador y administrador y Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. como Fiduciario Financiero. El patrimonio fideicomitado estaba constituido por préstamos prendarios originados por BACS. Con fecha 19 de diciembre de 2014 se emitió la segunda Lámina bajo el fideicomiso por un monto total de VN \$ 13.043.465. Con fecha 29 de junio de 2015 se emitió la tercera Lámina bajo el fideicomiso por un monto total de VN \$ 39.775.200. Con fecha 30 de noviembre de 2017 se procedió a la cancelación y liquidación del fideicomiso.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS TARSHOP

El Directorio de nuestra subsidiaria Tarshop, en la reunión celebrada el 13 de abril de 2009, autorizó la constitución de un programa de securitización de cartera (Programa Global de Valores Fiduciarios Tarshop). Este programa de fideicomiso para la emisión de certificados de participación y/o títulos de deuda fiduciaria desarrollado en los términos de la Ley N° 24.441, fue aprobado por la CNV mediante la Resolución N° 16.134 del 4 de junio de 2009, Banco de Valores S.A. reviste el carácter de Fiduciario de los Fideicomisos Financieros Tarjeta Shopping.

Este programa es de aplicación a partir del Fideicomiso Financiero Tarjeta Shopping Serie LI, inclusive. A partir del Fideicomiso Financiero Tarjeta Shopping Serie LX, inclusive, sólo se emiten títulos de deuda fiduciaria, en los términos de la Ley N° 24.441, mientras que el excedente de los créditos fideicomitados, por sobre el valor nominal de los títulos de deuda fiduciaria, es considerado sobre-integración, la que no será desafectada hasta la cancelación de dichos títulos.

Bajo los programas de securitización antes mencionados, la Sociedad transfiere los créditos por consumos de tarjetas de crédito y adelantos de efectivo, a los Fideicomisos Financieros Tarjeta Shopping, quienes emiten valores de deuda fiduciaria a inversores públicos y privados.

Los Fideicomisos pueden emitir dos tipos de certificados que representan participaciones indivisas en ellos: valores de deuda fiduciaria ("VDF") y certificados de participación ("CP"), estos últimos emitidos hasta el Fideicomiso Financiero Tarjeta Shopping Serie LIX, inclusive. Los CP son títulos subordinados que dan derecho a sus tenedores a participar en forma proporcional en los flujos de fondos de los saldos a cobrar por los créditos por ventas, una vez cancelados el capital y los intereses de los VDF y otros honorarios y gastos.

Los servicios de capital e intereses se pagan periódicamente a los tenedores de los VDF durante la vigencia del título. Las cobranzas de los activos subyacentes son utilizadas por el Fideicomiso para adquirir saldos a cobrar por créditos por ventas adicionales durante el período de "revolving" para aquellas series emitidas bajo esta modalidad. Una vez finalizado el período de "revolving" se produce un ejercicio de liquidación durante el cual: (i) no se compran otros activos, (ii) todas las cobranzas en efectivo se utilizan para cumplir con los requerimientos de servicios de los VDF remanentes y gastos y, (iii) el producido restante se utiliza para cumplir con los requerimientos de servicios de los CP, en caso de corresponder.

FIDEICOMISOS FINANCIEROS TARSHOP PRIVADOS

Durante el último trimestre del 2015, se constituyeron los fideicomisos financieros Tarjeta Shopping Privado I y II, y durante el último trimestre del 2016 el fideicomiso financiero Tarjeta Shopping Privado III, y durante el último trimestre del 2017 el fideicomiso financiero Tarjeta Shopping Privado IV, en los términos del Libro Tercero, Título IV, Capítulo 30 del Código Civil y Comercial de la Nación.

La Sociedad transfiere los créditos por consumos de tarjeta de crédito, adelantos en efectivo y préstamos personales.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Actuación como Administrador

ADMINISTRACION DE FIDEICOMISOS FINANCIEROS

BACS desempeña la función de administrador general de los fideicomisos, BHN II, BHN III, BHN IV, BACS I, BACS Funding I, BACS Funding II, BHSA I 2002, Fideicomiso Hipotecario BACS III, Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA) Serie, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV y la función de fiduciario de los fideicomisos, Red Mutual XXIV, Red Mutual XXV, Red Mutual XXIX, Red Mutual XXX, Red Mutual XXXI, Red Mutual XXXII, Red Mutual XXXIII, Red Mutual XXXV y Red Mutual XXXVI muchos de los cuales han sido liquidados a la fecha de los presentes estados financieros.

FIDEICOMISO FINANCIERO PRIVADO PRENDAS BACS

Con fecha 28 de noviembre de 2014 se creó el Fideicomiso Financiero Privado Prendas BACS por un monto total de VN \$ 32.098.452, actuando BACS como fiduciante, organizador y administrador y Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. como Fiduciario Financiero. Con fecha 30 de noviembre de 2017 se procedió a la cancelación y liquidación del fideicomiso.

32.4. Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores

Agente de Mercado Abierto

De acuerdo con lo normado por la Resolución N° 290 de la CNV y sus modificatorias, se informa que el patrimonio mínimo requerido por las normas del BCRA supera el establecido en la citada disposición, y el mismo se encuentra debidamente integrado al cierre del ejercicio.

Guarda de documentación

El 14 de agosto de 2014a CNV a través de la resolución general N° 629 - artículo 26 de la Sección VII del Capítulo IV del Título II de las Normas (N.T. 2013 y modif.) estableció la obligatoriedad de detallar en Nota a los Estados Financieros el domicilio y el sujeto encargado del depósito donde se encuentra alojada la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de la gestión de las emisoras.

En cumplimiento de lo indicado en el párrafo anterior Banco Hipotecario S.A. informa que la documentación alojada en guarda externa se encuentra en los depósitos de la empresa Bank S.A., ubicada en Carlos Pellegrini 1401 (Avellaneda).

Ley de Mercado de capitales

Banco Hipotecario

En función de lo dispuesto por la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 y las Normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), el Banco se encuentra inscripto bajo los siguientes roles: (i) como Fiduciario Financiero N° 57, (ii) Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral ("ALyC") N° 40, y (iii) Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión N° 12. A su vez, en su carácter de ALyC, el Banco se encuentra inscripto en los siguientes mercados autorizados por la CNV: (i) Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA), (ii) Mercado Abierto Electrónico S.A. (MAE), y (iii) ROFEX S.A.

El 11 de mayo de 2018 fue publicada en el Boletín Oficial la Ley de Financiamiento Productivo N° 27.440 que modifica varias leyes, entre ellas, la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 reglamentada por el Decreto 1023/2013. En consecuencia, la CNV emitió la Resolución General N° 731, cuya entrada en

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

vigencia es a partir del 1º de octubre de 2018, mediante la cual realizó una modificación integral a la normativa aplicable a los Agentes establecida en la Resolución General N°622/2013.

En función del ello, el Artículo 13 de la mencionada Resolución establece que los ALyC deberán contar en forma permanente con un patrimonio neto mínimo de pesos dieciocho millones (\$ 18.000.000) que deberá surgir de sus estados contables semestrales y anuales. En tal sentido, se informa que el patrimonio neto mínimo de Banco Hipotecario que se conforma según lo requerido por las normas del BCRA, supera lo dispuesto por la mencionada resolución. Por otra parte, cabe indicar que el patrimonio de esta entidad se halla debidamente integrado al cierre del 30 de septiembre de 2018.

Por su parte, el Artículo 15 de la Resolución General 731 de la CNV establece que un mínimo del cincuenta por ciento (50%) del importe del patrimonio neto mínimo deberá observar las exigencias dispuestas en el Anexo I del Título VI de las Normas de la CNV. A su vez, dicho anexo dispone los requisitos que debe observar la Contrapartida Líquida Mínima en el Fondo de Garantía Obligatorio establecido por el Artículo 45 de la Ley N° 26.831 y en el Fondo de Garantía para Reclamos de Clientes. En función de ello, la contrapartida líquida se individualiza a través de título público BONAR 2024 - Título Público registrado a valor razonable de mercado – Ver Anexo “A” de los presentes Estados Contables - según el siguiente detalle:

Fecha	Monto \$ Según Matriz CNV	Título publico	Especie CV	Cantidad	Cotización	Valuación
30/09/2018	10.500.000	AY24	5458	1.000.000	42,25	42.250.000

BACS

Mediante Resolución N° 17.338 de la CNV del 24 de abril de 2014, BACS, Banco de Crédito y Securitización S.A., ha sido inscripto en el Registro de Fiduciarios Financieros, previsto por los Artículos 6º y 7º del Capítulo IV, Título V de las Normas, bajo el número 55 y el 19 de setiembre de 2014, la CNV ha notificado a BACS que se le ha asignado el número de matrícula 25 de Agente de Liquidación y Compensación Integral y Agente de Negociación. Cabe indicar que el patrimonio neto mínimo de BACS se halla debidamente integrado al cierre del período y que al 30 de septiembre de 2018 la contrapartida líquida se individualiza a través de Letras del BCRA Lebac por miles de pesos 14.677.

Asimismo, en su carácter de ALyC y AN Integral, la Sociedad ha sido inscripta en el Registro de Agentes del Merval bajo el Nro. 179, lo cual ha sido resuelto por el Directorio de dicha Entidad en su reunión de fecha 19 de noviembre de 2014 y fue habilitada para operar con fecha 17 de abril de 2015 en virtud del Comunicado Merval Nro. 15739 y miembro del ROFEX (Mercado a Término de Rosario S.A. y Argentina Clearing S.A.) Comunicación Nro. 628.

Mediante Resolución No. 18381 de la CNV del 24 de noviembre de 2016, BACS ha sido inscripto en el Registro de Agentes de Custodia de productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión bajo el No 247 en los términos del art. 14 de la Ley 24.083 y art. 11 del capítulo I Tomo V de las normas de CNV.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

BH Valores

La sociedad BH Valores se encuentra inscripta ante la CNV como Agente de Liquidación y Compensación Propio. De acuerdo a las exigencias previstas, el patrimonio neto mínimo de BH Valores supera lo dispuesto por la mencionada resolución y se haya debidamente integrado al cierre del ejercicio. La contrapartida líquida se individualiza a través de la cuenta en Caja de Valores N° 10, depositante N° 10 de BH Valores y que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros asciende a valor nominal 250.000.

En reunión de fecha 6 de mayo de 2015 los Directorios del Banco y de BH Valores aprobaron la transferencia de la mayoría de las cuentas de clientes de BH Valores al banco como parte de una estrategia más amplia que preveía la transferencia de la totalidad de dichas cuentas con miras a desarrollar las operaciones del departamento de Inversiones del banco. Al cierre de los presentes estados financieros las cuentas han sido transferidas.

32.5. Cuentas que identifican el cumplimiento de efectivo mínimo

Los conceptos computados por el Banco para la integración del efectivo mínimo (según lo dispuesto por las normas del BCRA en la materia) y los correspondientes saldos promedios al 30 de septiembre de 2018 son los siguientes:

	Moneda/ Especie				
	Pesos	Dólares	Euros	Bonar USD 2024	Bonar USD 2020
	(en miles en la moneda que corresponda)				
Cuentas corrientes en BCRA	3.490.168	41.237	95	-	-
Cuentas especiales en BCRA	510.541	574	-	-	-
Integración con título BOTE 2020	1.001.619	-	-	-	-
Integración con Leliq 2020	1.186.865	-	-	-	-
Cuenta CRYL	-	-	-	4.913	255
Total integración	6.189.193	41.811	95	4.913	255
Total exigencia	6.749.015	41.590	-	675	283
Deducción exigencia (1)	618.535	-	-	-	-
Posición mensual	58.713	221	95	4.238	(28)

(1) Extracción ATMs, plan "Ahora 12" y deducción MiPymes

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

32.6. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA y otros reguladores

I – Sumarios en sustanciación en sede administrativa

1. El 11 de agosto de 2015 el Banco fue notificado de la Resolución N° 76/15 por la cual el Presidente de la Unidad de Información Financiera (UIF) había dispuesto la instrucción de un sumario al Banco Hipotecario S.A.; a sus directores (Sres. Eduardo S. Elsztain, Mario Blejer, Jacobo Julio Dreizzen, Carlos B. Pisula, Ernesto M. Viñes, Gabriel G. Reznik, Pablo D. Vergara del Carril, Mauricio Wior, Saúl Zang, Edgardo Fornero, y Diego Bossio; y Sras. Mariana Gonzalez y Ada Maza) y al Oficial de Cumplimiento (Sr. Ernesto M. Viñes), por supuestos incumplimientos a las previsiones del artículo 21, inc. a) de la Ley 25.246 y a la Resolución UIF N° 121/11. Según la resolución mencionada el Banco y sus directores habrían incurrido -“prima facie”- en determinados incumplimientos vinculados con el modo de identificar a sus clientes, con los parámetros de monitoreo, con la definición de la matriz de riesgo y con los procedimientos de actualización de antecedentes y perfiles de clientes, entre otros.

El 23 de setiembre de 2015 se presentaron los descargos y defensas ante la UIF, se acompañó la prueba documental y se ofrecieron pruebas informativa, pericial informática y testimonial. El 13 de abril de 2016 se dispuso la apertura a prueba, la que fue producida en tiempo y forma. Entre ellas, se incluyó el informe emitido por el BCRA sobre el plan de adecuación y de mitigación de riesgos presentado oportunamente por el Banco Hipotecario. Al concluir esa etapa procesal, los apoderados de las personas sumariadas presentaron los alegatos sobre la prueba producida.

En función de los antecedentes que se han registrado en la UIF ante casos similares, se estima que existe probabilidad de la aplicación de una multa en sede administrativa. Por ello, se estimó razonable constituir previsiones por miles de pesos 60, de los cuales miles de pesos 40 fueron contabilizados el 22 de octubre de 2015 y miles de pesos 20 fueron contabilizados el 25 de octubre de 2018.

2. El 15 de febrero de 2016 el Banco había sido notificado de la Resolución N° 1014/16 por la que el Superintendente de Entidades Financieras había dispuesto la instrucción de un sumario (Sumario Financiero N° 1486). En dichas actuaciones se imputaron al Banco Hipotecario y a su Presidente Sr. Eduardo S. Elsztain incumplimientos presuntos a las normas de la Comunicación “A” 4490, por no haber cumplido oportunamente con la obligación de informar la designación de nuevas autoridades y la presentación tardía de documentación relacionada con esas nuevas autoridades. El 30 de julio de 2018 los sumariados fueron notificados electrónicamente de la Resolución N° 371/18 por cual el Superintendente de Entidades Financieras dispuso aplicar al Banco Hipotecario S.A. y al Sr. Eduardo S. Elsztain sendas sanciones de apercibimiento.

Contra dicha resolución el Banco y el Sr. Eduardo S. Elsztain interpusieron el 21 de agosto de 2018 el recurso de revocatoria previsto por el artículo 42 de la Ley de Entidades Financieras dentro del plazo previsto al efecto. Con fecha 25 de octubre de 2018 se desafectó contablemente la previsión oportunamente constituida.

3. El 7 de marzo de 2018 el Banco fue notificado de la Resolución N° 94 dictada el 22.02.2018 por la que el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias dispuso instruir sumario en los términos del artículo 41º de la Ley de Entidades Financieras al Banco Hipotecario S.A.; a los directores Sres. Martín Juan Lanfranco; Mauricio Elias Wior; y Gabriel A. Reznik; y a los gerentes Sra. Julieta Albala y Sr.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Ricardo Gastón (Sumario N° 1545 – Expte 100.474/17). En las actuaciones mencionadas se imputa a los sumariados una presunta infracción a las normas sobre transferencias de fondos que contempla la Comunicación “A” 6242 por “Incumplimiento del deber de incorporar en el menú Transferencias de Home Banking el concepto “Haber”. El 21 de marzo de 2018 se presentaron los descargos y defensas pertinentes ante la Gerencia de Asuntos Contenciosos en lo Financiero del BCRA. Ante la probabilidad de que el Banco sea pasible de una multa, se estimó razonable constituir una previsión de miles de pesos 600, la que fue contabilizada el pasado 28 de marzo de 2018

5. Con fecha 25 de noviembre de 2014, Tarshop S.A. ha sido notificada por la Unidad de Información Financiera de la instrucción de actuaciones Sumariales, identificadas bajo el número de Resolución 234/14, por la posible comisión de infracciones formales derivadas del hipotético incumplimiento del art. 21 inciso a) de la ley 25.246 y las Resoluciones UIF N° 27/11 y 2/12. En dicho marco fueron citados a formular descargo, la Sociedad (Tarshop S.A.), su Oficial de Cumplimiento (Mauricio Elías Wior) y los Directores en funciones a ese momento (Sres. Eduardo Sergio Elsztain, Saúl Zang, Marcelo Gustavo Cufre y Fernando Sergio Rubín). De acuerdo con la opinión de los abogados defensores – en el actual estado de las actuaciones – y en función de los antecedentes que se han registrado en la UIF en casos similares, se estima que existe probabilidad de la aplicación de una multa en sede administrativa. Por dicha razón se han contabilizado previsiones por miles de pesos 360 durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016. Con fecha 4 de mayo de 2018, se ha notificado a la Sociedad que la UIF dispuso imponer una sanción de multa de monto menor, la cual será apelada ante el organismo superior.

II – Sumarios en instancia judicial

1. El 31 de octubre de 2014 el Banco fue notificado de la Resolución N° 685 del 29/10/14 dictada por el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias en las actuaciones por las que tramitaba el Sumario en lo Financiero N° 1320, en las cuales se imputaron al Banco y a sus autoridades presuntas infracciones a la normativa sobre asistencia al Sector Público no Financiero, excesos a los límites de fraccionamiento del riesgo crediticio con el sector público no financiero, excesos en la afectación de activos en garantía, insuficiencias en materia de las exigencias de capitales mínimos y objeciones al tratamiento contable con motivo de la operación “Cer Swap Linked to PG08 and External Debt”; y por otra parte, se imputaron demoras en la comunicación de la designación de nuevos directores y retardo en el suministro de documentación relacionada con los nuevos directores electos por las asambleas.

A través de la Resolución mencionada se impuso una multa de miles de pesos 4.040 al Banco Hipotecario S.A., y multas por montos individuales a sus directores (Eduardo S. Elsztain; Jacobo J. Dreizzen; Carlos B. Pisula; Edgardo L. Fornero; Gabriel G. Reznik; Pablo D. Vergara del Carril; Ernesto M. Viñes; Saúl Zang; Mauricio E. Wior, ex directores (Clarisa D. Lifsic de Estol; Federico L. Bensadon; Jorge L. March y Jaime A. Grinberg, a los síndicos (Sres. Ricardo Flammini; José D. Abelovich; Marcelo H. Fuxman; Alfredo H. Groppo; y Martín E. Scotto) al Gerente de Area Gustavo D. Efkhianian y a los ex gerentes (Gabriel G. Saidon y Enrique L. Benitez) que ascienden a miles de pesos 51.582. Por la misma resolución fue absuelta la ex síndico Sra. Silvana M. Gentile.

Contra la medida sancionatoria, el Banco Hipotecario y las demás personas afectadas interpusieron el 25 de noviembre de 2014 el recurso de apelación previsto por el art. 42 de la Ley de Entidades Financieras, el que fue remitido por el BCRA a la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal, quedando radicado en la Sala I de dicha Cámara. Asimismo y ante la misma Sala quedaron

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

radicadas el 30 de diciembre de 2014 las medidas cautelares autónomas presentadas por el Banco y las personas sancionadas ante las ejecuciones fiscales promovidas por el BCRA para el cobro de las multas.

Al tomar conocimiento de la resolución dictada el 30 de junio de 2016 por la Cámara Federal no haciendo lugar a las medidas cautelares deducidas por la entidad y directores, gerentes y algunos de los síndicos y con el propósito de evitar mayores conflictos y perjuicios patrimoniales que pudieran derivar de las acciones de ejecución de las multas, el Comité Ejecutivo del Banco resolvió aplicar el régimen de indemnidad respecto de los directores, personal superior y síndicos que -en subsidio de los importes no cubiertos por la póliza de seguro D&O -, aprobó el Directorio de la entidad en sus reuniones del 2 de agosto de 2002 y el 8 de mayo de 2013, disponiendo el depósito de los importes de las multas.

Dicho depósito, incluyendo el correspondiente a la sanción económica aplicada al Banco y las costas respectivas, representó la suma total de miles de pesos 57.672 de los cuales miles de pesos 53.632 fueron imputados como pérdida del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2015 y miles de pesos 4.040 fueron provisionados en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2014.

Sin perjuicio de ello, corresponde aclarar que en la presentación realizada ante el tribunal donde tramita la ejecución se hizo saber que las sumas depositadas en las cuentas judiciales habilitadas al efecto, habían sido dadas a embargo, solicitando que los montos respectivos fueran invertidos en depósitos bancarios a plazo fijo por 180 días renovables automáticamente a fin de asegurar la integridad de su valores monetarios, ello hasta tanto la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal resolviera definitivamente el recurso de apelación interpuesto contra la Resolución N° 685/14 del BCRA. Al desestimarse las medidas cautelares promovidas, el juzgado prosiguió con el proceso de ejecución de las multas contra cada uno de los imputados, razón por la cual los importes depositados a embargo, fueron aplicados al pago de las respectivas sanciones económicas. Se aguarda la resolución del tribunal sobre el recurso de apelación presentado oportunamente.

2. Con fecha 2 de febrero de 2018 BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. fue notificado del sumario financiero Nro. 1539 EXPTE 100.819/16 en trámite ante la Gerencia de Asuntos Contenciosos en lo Financiero del BCRA, en virtud de la Resolución Nro. 963 de fecha 29 de diciembre de 2017 mediante la cual se dispuso instruir sumario al Banco por presentar fuera del plazo establecido por la Comunicación "A" 3700, la documentación relacionada con la designación de uno de los directores, durante el período comprendido entre el 9 de abril de 2012 y el 21 de junio de 2012, fecha en la que se completó la información requerida. En tal sentido, se le imputa responsabilidad al Banco como persona jurídica y al Señor Presidente Eduardo Elsztain en su carácter de presidente. Con fecha 22 de febrero de 2018 se presentaron las defensas y descargos correspondientes al caso en cuestión, esgrimiendo los derechos y excepciones oportunas.

III - Sumarios concluidos durante el período.

1. El 10 de mayo de 2016 el Banco había sido notificado de la Resolución N°219 dictada el 22.04.16 por el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias por la que dispuso instruir un sumario (Sumario Cambiario N° 6845) en los términos del artículo 8 de la Ley de Régimen Penal Cambiario N° 19.359 -t. según Decreto 480/95- al Banco Hipotecario S.A., al ex Gerente señor Ricardo José Gonzalez y a las señoras Luciana Sabrina Fusco y Liliana Elisabeth Sabella. En las actuaciones se había imputado una presunta infracción por la venta de moneda extranjera por la suma de u\$s. 69.620 concertada en el marco de una operación de crédito hipotecario para la vivienda, sin cumplir con uno de

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

los requisitos establecidos por la normativa entonces vigente (Comunicaciones "A" 5318, 5322 y complementarias).

El 9 de mayo de 2018 el Banco tomó conocimiento de la Resolución N° 192 dictada el 26/04/2018, por la que el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias resolvió dejar sin efecto la imputación formulada al Banco Hipotecario S.A., al señor Ricardo José Gonzalez y a las señoras Luciana Sabrina Fusco y Liliana Elisabeth Sabella, sobre presuntos incumplimientos a las normas cambiarias mencionadas en la Resolución N° 219/16. Consecuentemente, dispuso el archivo del Expediente N° 102.780/13 por el cual tramitaba el Sumario Cambiario N° 6845.

2. El 19 de febrero de 2014 el Banco fue notificado de la Resolución del Presidente de la Unidad de Información Financiera (UIF) N° 209/13 por la que se dispuso instruir un sumario a la entidad; a sus directores (Sres. Eduardo S. Elsztain; Mario Blejer; Ernesto M. Viñes; Jacobo J. Dreizzen; Edgardo L. Fornero; Carlos B. Pisula; Gabriel G. Reznik; Pablo D. Vergara del Carril; Mauricio E. Wior; Saul Zang); al Gerente de Área de Riesgo y Controlling, Sr. Gustavo D. Efkhanian y al Gerente de la Unidad de Prevención y Control de Lavado de Dinero, Sr. Jorge Gimeno. En dicho sumario se investiga la responsabilidad de las personas sumariadas por presunto incumplimiento a las disposiciones contenidas en el art. 21 de la Ley 25.246, sus modificatorias y la Resolución UIF N° 228/2007 a raíz de las deficiencias detectadas por la inspección del BCRA en la organización y los controles internos implementados para la prevención del lavado de dinero proveniente de actividades ilícitas. El 25 de marzo de 2014 se presentaron las defensas y descargos correspondientes al Banco y a las personas físicas sumariadas. Por resolución del 7.07.16 se dispuso la desvinculación de las actuaciones sumariales de los señores Gustavo Daniel Efkhanian y Jorge Gimeno, y se ordenó citar al ex director titular Sr. Marcelo G. Cufre. Posteriormente, por una providencia del 24 de enero de 2017, la Instructora Sumariante dispuso (providencia del 24.01.2017) citar a tomar vista, presentar descargos y ofrecer prueba a los ex directores titulares: Sra. Clarisa Diana Lifsic de Estol y Sres. Federico León Bensadón y Diego Luis Bossio. Todos los citados presentaron sus respectivos descargos.

Por Resolución 179/18 -notificada el 14 de agosto de 2018-, el Presidente de la Unidad de Información Financiera resolvió declarar prescripta la acción administrativa respecto del Banco y de las demás personas sumariadas. Con fecha 25 de octubre de 2018 se desafectó contablemente la previsión oportunamente constituida.

3. El Banco fue notificado el 13 de setiembre de 2013 de la Resolución N° 611 dictada por el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias que dispuso instruir sumario a esta entidad, al Gerente de Organización y Procedimientos, Sr. Christian Giummarra y a la ex Gerente de Sistemas, Sra. Aixa Manelli (Sumario en lo Cambiario N° 5469 – Expte 100.082/08); por el presunto incumplimiento de la normativa cambiaria con motivo de la venta de moneda extranjera a personas suspendidas por el BCRA para operar en cambios. El importe acumulado de las ventas de moneda extranjera en supuesta infracción, es del orden de los u\$s 39,9 miles y Euros 1,1 miles. Poco después, el 8 de octubre de 2013 fue notificada la Resolución N° 720 dictada por el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias, disponiendo instruir sumario al Banco Hipotecario, y también al Sr. Christian Giummarra y a la Sra. Aixa Manelli (Sumario en lo Cambiario N° 5529), por presunto incumplimiento de la normativa cambiaria con motivo de la venta de moneda extranjera a personas suspendidas por el BCRA para operar en cambios. En este último caso el importe acumulado de las ventas de moneda extranjera en supuesta infracción, fue del orden de los miles de dólares 86. En razón de la conexidad subjetiva, el expediente del Sumario 5469 fue acumulado al del Sumario N° 5529 (Expte. 101.327/10). Concluida la etapa sumarial dicho expediente

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

fue remitido por el BCRA a la Justicia en lo Penal Económico para que se dicte sentencia. Las actuaciones quedaron radicadas en el Juzgado Nacional en lo Penal Económico N° 2 (Dr. Pablo Yadarola) - Secretaría N° 3 (Dr. Fernando Stockfisz).

Mediante fallo dictado el 15 de agosto de 2018 el Juzgado interviniente resolvió absolver libremente de culpa y cargo al Banco Hipotecario S.A., a Christian Pablo Giummarra y a Aixa Lorena Manelli en orden a los hechos imputados por el Banco Central. Dicha resolución se encuentra firme.

4. BACS ha sido notificado de la Resolución N° 401 del 7 de setiembre de 2012 por parte de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA por la cual se dispuso instruir un sumario al Banco y a su Presidente, por la presentación fuera del plazo de la documentación relacionada con la designación de los autoridades del Banco. Con fecha 9 de octubre de 2012 se presentaron las defensas y descargos que hacen al derecho del Banco. Con posterioridad, el Banco fue notificado de la Resolución N° 729 de fecha 23 de octubre de 2013 por la cual se impuso al Banco y su Presidente la sanción de llamado de atención conforme el artículo 41 inciso 1º de la Ley de Entidades Financieras.

A través de la Resolución mencionada se impuso una multa de miles de 320 al Banco y multas por montos individuales a sus directores (Eduardo S. Elsztain y Ernesto M. Viñes) que ascienden a miles de 393. Dichos montos fueron imputados como pérdida en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

BACS y los Sres. Directores interpusieron en tiempo y forma recurso de apelación judicial contra la Resolución N°690. Los recursos judiciales se encuentran actualmente en trámite ante la Sala IV de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal, en los autos caratulados: "BACS BANCO DE CRÉDITO Y SECURITIZACIÓN S.A. Y OTROS C/ BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA s. Entidades Financieras Ley 21.526. Art. 42 s/ Recurso Directo" (Expediente N°51.471/2015). Con fecha 8 de noviembre de 2016 la Cámara dictó sentencia resolviendo rechazar los recursos interpuestos por los demandados e imponer las costas a los vencidos.

32.7. Restricciones para la distribución de utilidades

Con fecha 12 de julio de 2016 mediante Comunicación "A" 6013 el BCRA publicó el texto actualizado sobre "Distribución de resultados" que se implementó a partir del 1º de enero de 2016 mediante Comunicación "A" 5827 y posteriores. Las disposiciones a que se refiere la presente Comunicación tienden a converger hacia los principios y estándares internacionales estableciendo, entre otras modificaciones, la constitución de un margen adicional de capital a la exigencia de capital mínimo.

El BCRA mediante la Comunicación "A" 6327 aprobó una amplia adecuación de las normas contables actuales hacia a las Normas Internacionales de Información Financiera estableciendo, entre otros puntos, como se determina el resultado distribuible y aclarando que las entidades financieras no podrán efectuar distribución de resultados con la ganancia que se origina por aplicación por primera vez de las NIIF debiendo constituir una reserva especial que sólo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la partida "Resultados no asignados".

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

32.8. Gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno Societario.

El Banco Hipotecario asume que las instituciones deben contar con un Sistema de Gobierno Societario que oriente la estructura y funcionamiento de sus órganos sociales en interés de la Sociedad, de sus accionistas, depositantes, inversores y público en general.

El Sistema de Gobierno Societario del Banco se concibe como un proceso dinámico en función de la evolución de la Sociedad, de los resultados que se hayan producido en su desarrollo, de la normativa que puede establecerse y de las recomendaciones que se hagan sobre las mejores prácticas del mercado adaptadas a su realidad social.

En tal sentido, el Gobierno Societario del Banco está regido por la normativa legal vigente, el estatuto social y el Código de Gobierno Societario que contemplan las cuestiones relativas al funcionamiento de la Sociedad, las Asambleas de Accionistas, el Directorio, los Comités, la Gerencia General, la Alta Gerencia y las relaciones con sus subsidiarias.

Por otra parte, el Banco cuenta con normas de conducta internas contenidas en el Código de Ética, que consagran los postulados y principios éticos que deben regir las actuaciones de sus directivos, administradores y empleados.

1) Estructura del Directorio:

El Directorio del Banco Hipotecario, de conformidad con lo establecido por el artículo 21 de la Ley 24.855 y el estatuto social se encuentra compuesto por 13 miembros titulares, los que son designados con mandato por 2 ejercicios por las asambleas de clase de acciones pudiendo ser reelegidos indefinidamente y en forma escalonada. Cada clase de acciones designa un número de Directores Suplentes igual o menor al de titulares que le corresponda designar.

Para integrar el Directorio de la Sociedad, se requiere que la persona no se encuentre alcanzada por las inhabilidades establecidas en el artículo 264 de la Ley 19.550 y el artículo 10 de la Ley 21.526 y reúna experiencia previa en la actividad financiera, no pudiendo asumir el cargo hasta tanto lo autorice BCRA.

El BCRA examina los antecedentes de los Directores contemplando la idoneidad y experiencia para el ejercicio de la función, sobre la base de: (i) sus antecedentes de desempeño en la actividad financiera y/o (ii) sus cualidades profesionales y trayectoria en la función pública o privada en materias o áreas afines que resulten relevantes para el perfil comercial de la Entidad. Asimismo, la normativa del BCRA exige que al momento de la conformación del Directorio que al menos las dos terceras partes de la totalidad de los Directores acrediten experiencia vinculada con la actividad financiera.

Los Directores son designados por voto mayoritario en asambleas de cada una de las clases de acciones ordinarias, de la siguiente manera:

- a) la clase A elige 2 Directores titulares y 2 suplentes.
- b) la clase B elige 1 Director titular y 1 Director suplente, mientras las acciones clase B representen más del 2% del capital social emitido al tiempo de la convocatoria de la respectiva Asamblea.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

- c) la clase C elige 1 Director titular y 1 Director suplente, mientras las acciones clase C representen más del 3% del capital social emitido al tiempo de la convocatoria de la respectiva Asamblea.
- d) la elección del resto de los Directores titulares y suplentes (que en ningún caso será menos de 9 titulares y un número igual o menor de suplentes), corresponde a la clase D. Cuando alguna de las clases B o C por cualquier causa, careciera o perdiera sus derechos a elegir o participar en la elección de Directores, dicha clase podrá votar juntamente con las acciones clase D en la Asamblea Especial de esta última convocada para la elección de Directores.

Los Directores elegidos por las Asambleas especiales de la clase A, y de la clase B y C (mientras sus derechos políticos sean ejercidos por el Estado Nacional) cuyas designaciones dependen de un acto del Poder Ejecutivo Nacional, podrán asumir los cargos y desempeñarlos en comisión, ad referendum de la pertinente resolución que dicte el BCRA, sin perjuicio de la validez de los actos en que participen durante ese ejercicio.

Las acciones clase A corresponden al Estado Nacional (o los agentes fiduciarios que este designe), quien ejerce sus derechos políticos, las acciones clase B corresponden al Programa de Propiedad Participada (PPP), destinadas a los empleados de la Sociedad, cuyos derechos políticos eran ejercidos por el Estado Nacional hasta la sanción del decreto 2127/2012 y resolución 264/2013 del Ministerio de Economía y Finanzas Públicas (hasta tanto las acciones sean adjudicados a los empleados, son ejercidos por el Estado Nacional), las acciones clase C destinadas a ser ofrecidas inicialmente a personas jurídicas cuyo objeto sea el desarrollo de actividades vinculadas a la construcción de viviendas o a la actividad inmobiliaria, (cuyos derechos políticos hasta tanto sean enajenados son ejercidos por el Estado Nacional) y las acciones clase D que son las transferidas en dominio perfecto al capital privado. Las acciones clase D no cambiarán de clase por ser eventualmente suscriptas o adquiridas por el Estado Nacional, otra persona jurídica de carácter público, o por personal que participa en el Programa de Propiedad Participada.

El Directorio considera conveniente que, a los efectos de fortalecer la objetividad en las decisiones y prevenir los conflictos de interés, algunos de sus integrantes reúnan el carácter de director independiente. Para ser nominado como Director independiente, se deben reunir las condiciones establecidas en la Ley 19.550, Ley 26.831, las normas de la CNV y del BCRA.

Por otra parte la Comisión Fiscalizadora del Banco, de acuerdo con lo establecido en la Ley 19.550 y el estatuto social es llevada por una Comisión compuesta por 5 síndicos titulares y 5 suplentes, donde 3 de los síndicos titulares y 3 de los suplentes son designados por los titulares de las acciones de la clase D y C, votando en la asamblea de clase a tal efecto como integrantes de una sola clase, 1 de los síndicos titulares y 1 de los suplentes es designado por la clase B de acciones, mientras dicha clase represente más del 2% del capital social, y 1 de los síndicos titulares y 1 de los suplentes es designado por las acciones clase A. Cuando las acciones clase B no representen el porcentaje del capital social del 2% y las acciones clase C no representen el porcentaje del capital social del 3%, la Sociedad reducirá el número de síndicos a 3 titulares y 3 suplentes. De los cuales 2 síndicos titulares y 2 suplentes serán designados por las acciones clase B, C y D, votando en la asamblea de clase al efecto como integrantes de una sola clase, y 1 Síndico titular y 1 suplente por las acciones de la clase A. En razón de la elección por clases de los síndicos, mientras se mantenga la existencia de clases de acciones no será de aplicación a la Sociedad la elección de síndicos por voto acumulativo. Los síndicos serán elegidos por el ejercicio de 2 años, no obstante, permanecerán en el cargo hasta ser reemplazados pudiendo ser reelegidos

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

indefinidamente. Asimismo, los deberes y atribuciones de los mismos se encuentran establecidos en el Artículo 293 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Comités del Directorio:

El estatuto del Banco contempla el funcionamiento de un Comité Ejecutivo, por otra parte el Directorio ha aprobado la constitución de diversos comités integrados por directores cuyas misiones se describen a continuación:

Comité Ejecutivo:

El objeto general del Comité Ejecutivo, es supervisar el giro ordinario de los negocios del Banco y estará integrado entre un mínimo de 5 y un máximo de 9 Directores elegidos por los accionistas clase D y una cantidad de directores suplentes de la misma clase de acciones que determine el Directorio.

Comité de Auditoría:

Es el encargado de vigilar el razonable funcionamiento del ambiente de control interno de la entidad, los sistemas de gestión de riesgos del Banco.

Comité de Control y Prevención de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo:

Es el encargado de coadyuvar a la observancia de las obligaciones emergentes de la normativa aplicable para la prevención de dichos delitos.

Comité de Tecnología Informática:

Tiene a su cargo vigilar la observancia de las políticas globales de tecnología informática, de los sistemas de información y de la seguridad lógica.

Comité de Crédito:

Tiene a su cargo establecer el límite de exposición crediticia del Banco con sus clientes.

Comité de Incentivos al Personal:

Es el encargado de vigilar que el sistema de incentivos económicos al personal sea consistente con la cultura, los objetivos, los negocios a largo plazo, la estrategia y el entorno de control de la entidad, según se formule en la pertinente política. Dicho Comité depende del Comité Ejecutivo.

Comité de Gestión de Riesgos:

Este Comité tiene como objetivo principal vigilar los riesgos a los cuales se encuentra expuesta la entidad, siendo responsable, entre otros aspectos, de: i) monitorear la gestión de los riesgos de crédito, de mercado, de liquidez, de tasas de interés y operacional tomando en consideración las mejores prácticas en materia de gestión de riesgo y ii) asistir al Directorio en la fijación de políticas y estrategias en materia de riesgo.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Comité de Gobierno Societario:

Tiene a su cargo de supervisar la implementación del Código de Gobierno Societario y de los principios societarios de "información plena", "transparencia", "eficiencia", "protección del público inversor", "trato igualitario entre inversores" y "protección de la estabilidad de la entidad". Asimismo, evaluará la gestión del Directorio y la renovación y sustitución de la Alta Gerencia y controlará el cumplimiento de las regulaciones internas y externas.

Comité de Ética:

Tiene a su cargo asegurar que la entidad cuenta con medios adecuados para promover la toma de decisiones apropiadas dentro de sus consideraciones éticas.

Comité Financiero:

Le compete vigilar el cumplimiento de las políticas de solvencia y liquidez de la entidad a través de la gestión de los riesgos financieros.

Comité de Asuntos Sociales e Institucionales:

Su misión está relacionada con la imagen e inserción del Banco en la sociedad en su conjunto en el marco de la responsabilidad social empresaria.

Comité de Protección de Usuarios de Servicios Financieros:

Su misión está relacionada con el relacionamiento que tiene la Entidad a través de sus productos con los usuarios de servicios financieros.

Comisiones de Gerentes:

Las Comisiones reúnen a gerentes de distintas áreas y/o sectores afines a una determinada problemática que requiere la interrelación entre los mismos -dentro del nivel de decisión que les corresponde en la línea- a fin de asegurar la coordinación en la resolución y ejecución de los aspectos tratados. En estos casos actuarán dentro de la matriz de aprobaciones asignadas a sus respectivas competencias, estableciéndose en cada caso, cuál de sus miembros será el encargado de hacer cumplir los cursos de acción definidos. Para el caso en que el nivel de decisión sea superior al de sus miembros, las conclusiones a que se arriben tendrán el carácter de asesoramiento a la gerencia, comité o directorio que le corresponda intervenir.

Las Comisiones son: (1) de Activos y Pasivos (Asset – Liability Committee – ALCO) (2) de Precios y Tarifas de Banca Minorista, (3) de Inversiones, (4) de Créditos PyME, y (5) de Inmuebles.

Alta Gerencia:

El Gerente General y los miembros de la Alta Gerencia de la Sociedad, deben contar con experiencia e idoneidad en las actividades financieras y no encontrarse alcanzados por las inhabilidades e incompatibilidades establecidas en el artículo 264 de la Ley 19.550 y el artículo 10 de la Ley 21.526.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

El Gerente General y los miembros de la Alta Gerencia son responsables del cumplimiento de la legislación aplicable, en especial de las Leyes 24.855, 24.240, 21.526, 19.550 y 26.831, sus modificatorias, decretos reglamentarios y complementarios, las normas del BCRA y de la CNV y del estatuto social.

Los integrantes de la Alta Gerencia deben obrar con lealtad y con la diligencia de un buen hombre de negocios. Los que faltaren a sus obligaciones son responsables, ilimitada y solidariamente, por los daños y perjuicios que resultaren de su acción u omisión.

Asimismo, la Alta Gerencia es responsable de ejecutar la estrategia, las políticas y prácticas para la gestión del riesgo de crédito, de liquidez, de mercado, de tasa de interés y el operacional, aprobadas por el Directorio, así como la implementación y desarrollo de los procedimientos escritos para identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar los riesgos.

2) Estructura propietaria básica:

El capital social está representado por 1.500.000.000 acciones de valor nominal un peso cada una, distribuido en acciones clases A; B; C y D según los porcentajes que se indican en el cuadro siguiente. Las acciones clase A, B y C confieren derecho a un voto por acción, las acciones clase "D" pertenecientes al sector privado confieren derecho a tres votos por acción mientras el Estado Nacional cuente con más del 42% del capital.

En virtud de lo dispuesto en la Ley de Privatización y el estatuto del Banco los tenedores de la mayoría de las acciones Clase "D" tienen derecho a elegir nueve de los trece miembros del Directorio.

El siguiente cuadro muestra la composición actual del capital social, con indicación de las clases de acciones, su valor nominal y su porcentaje de participación al 30 de septiembre de 2018:

Clase	Acciones	Valor Nominal	Capital Social
A	664.526.141	1	664.526.141
B	57.009.279	1	57.009.279
C	75.000.000	1	75.000.000
D	703.464.580	1	703.464.580
	<u>1.500.000.000</u>		<u>1.500.000.000</u>

A través del Decreto 2127/2012 y de la Resolución 264/2013 del Ministerio de Economía y Finanzas Publicas se instrumentó el Programa de Propiedad Participada, donde en una primera etapa 17.990.721 acciones de la Clase B sobre un total de 75.000.000 se convirtieron en acciones Clase A a los fines de ser asignadas entre los agentes que se han desvinculado de Banco según las pautas de instrumentación. Las 17.990.721 acciones en el momento en que sean entregadas a los ex agentes pasaran a ser acciones Clase D. A la fecha de cierre de los presentes estados contables dicho proceso aún no había sido concluido en su totalidad. Quedando denominadas como acciones Clase B y representativas del

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Programa de Propiedad Participada las acciones asignadas al personal del Banco que actualmente se encuentra en actividad.

Al cierre de los presentes Estados Contables los principales accionistas privados de la clase D (Tyrus S.A, Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., IRSA Inversiones y Representaciones S. A. e Inversora Bolívar S.A. detentaban 75.000.000, 75.000.000, 74.861.691, 71.653.517, 75.000.000 y 75.000.000 acciones Clase D respectivamente), eran tenedores en conjunto de 446.515.208 acciones representativas de 29,8 % del Capital Social.

Por otra parte, también detentan acciones clase D: (a) 90.905.000 acciones, el Fiduciario de las Opciones (correspondiente a las opciones no ejercidas) que permanecerán en el Fideicomiso hasta su enajenación conforme instrucciones del Accionista Vendedor (Estado Nacional), durante ese lapso de tiempo los derechos políticos correspondientes a esas acciones serán ejercidos por el Fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional (Banco de la Nación Argentina) y 74.037.265 acciones, el ANSES, donde cada uno representan 6,1% y 4,9%, respectivamente.

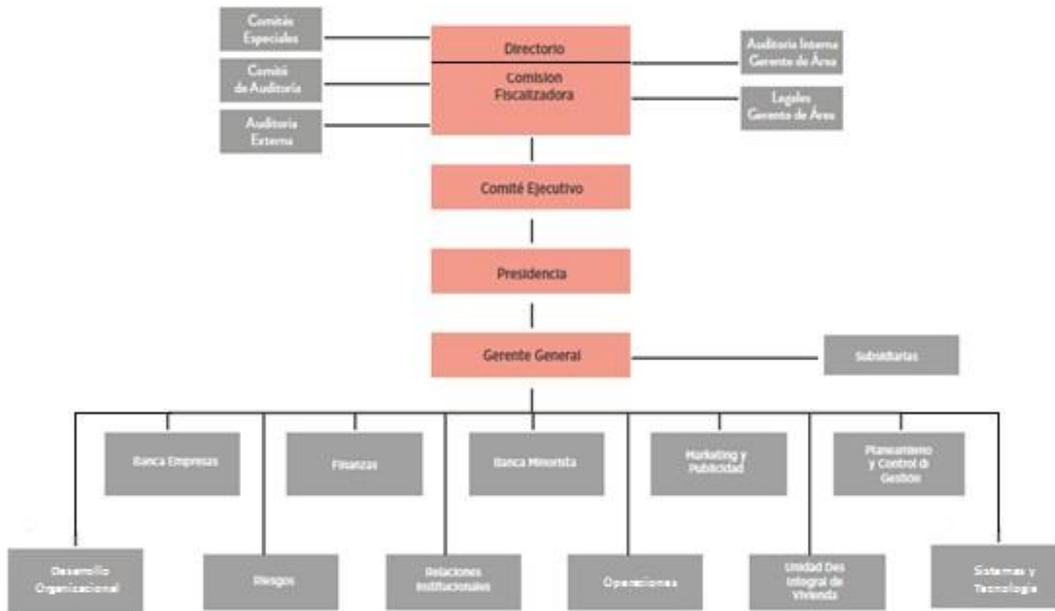
3) Estructura Organizacional:

La Ley 24.855 declaró sujeto a privatización al entonces Banco Hipotecario Nacional, entidad pública fundada el 15 de noviembre de 1886 y resolvió su transformación en Sociedad Anónima. Sobre la base de las disposiciones de la ley mencionada, sus Decretos reglamentarios Decreto 677/1997; Decreto 924/1997; y Decreto 1394/1998 y las Resoluciones dictadas por el BCRA Resolución 271/2007 Resolución 664/1998; Resolución 362/2001 y Comunicación "B" 6444. Desde el 24 de diciembre de 1998 la Sociedad funciona como banco comercial minorista bajo la denominación de Banco Hipotecario SA. El Banco fue autorizado por la CNV para la oferta pública de sus acciones y por la BCBA para la cotización y negociación de las acciones en dicho mercado.

El organigrama general del Banco a la fecha de cierre del presente estado contable es el siguiente:

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



El Banco posee el control directo o indirecto de sociedades que conforman el grupo de subsidiarias, BHN Sociedad de Inversión SA que tiene por objeto efectuar inversiones y administrar las participaciones en el capital de otras sociedades; BHN Vida SA aseguradora del riesgo de vida de las personas; BHN Seguros Generales SA aseguradora de riesgos de incendio y daños sobre inmuebles; BACS Banco de Crédito y Securitización SA que funciona como banco comercial de segundo grado; BH Valores SA que tiene por objeto realizar operaciones bursátiles, Tarshop SA emisora de tarjetas de crédito.

4) Información relativa a prácticas de incentivos económicos al personal:

1 - El Comité de Incentivos al Personal está integrado por 3 Directores titulares, y por el responsable máximo del área de desarrollo organizacional. Al menos uno de los Directores que conformen el Comité debe contar con experiencia en la materia. Los Directores miembros permanecerán en el Comité por un ejercicio mínimo de 2 años, siempre que su mandato no expire antes. Este plazo podrá ser extendido para cada caso sólo por expresa decisión del Directorio. El lapso de permanencia en dicha función no deberá ser coincidente entre sí, de tal manera que siempre el Comité se encuentre integrado por un Director con experiencia en la materia. La designación de los miembros del Comité de Incentivos al Personal, así como cualquier modificación en la integración de éste, ya fuere por renuncia, licencia, incorporación o sustitución de sus miembros, o cualquier otra causa, deberá ser comunicada por la Sociedad al BCRA y a la CNV en los plazos establecidos en la normativa vigente.

Dicho comité tendrá como objetivo principal vigilar el sistema de incentivos y para lo cual tendrá la responsabilidad de establecer políticas y prácticas para incentivar económicamente al personal en la gestión de riesgos – (de crédito, de liquidez, de mercado, de tasas de interés, y operacional) - , y ajustando a la exposición de los mismos, asumida a nombre de la sociedad y según el compromiso de

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

liquidez y capital expuesto, tanto sobre los riesgos potenciales, actuales como los futuros y de reputación, donde los incentivos económicos a los miembros de la organización se vinculen con la contribución individual y de cada unidad de negocio al desempeño de la sociedad.

2 - El Diseño está basado para que todos los colaboradores reciban una compensación total en función a su trabajo, cuyo valor relativo interno refleje las responsabilidades del puesto, la performance de quien lo ocupa y que su comparativo externo sea competitivo con el mercado salarial contra el cual el Banco se compara, asegurando que se cumplan los criterios de equidad interna y competitividad externa, a través del análisis y administración de las compensaciones, para contar con una estructura salarial alineada a las necesidades y posibilidades del negocio, en un marco de normas que alienten el progreso individual en función del potencial de cada colaborador y las posibilidades del Banco, con el propósito de asegurar un ámbito facilitador del desarrollo del individuo y de la organización.

3 - Los incentivos económicos al personal se ajustan directamente la contribución individual al desempeño de la Organización, con el fin de lograr el cumplimiento de los objetivos fijados por el Directorio de la Sociedad; los Resultados obtenidos, por la gestión que se premia, se encuadran en función a la exposición de los riesgos asumidos por el Directorio.

4 - La entidad mide su desempeño a través de indicadores asociados a sus ambientes estratégicos: negocio, sustentabilidad, clientes, colaboradores e inteligencia organizacional.

5 - La entidad en su política de incentivos y de desempeño en el largo plazo vincula directamente la contribución individual con los de la Organización, con el fin de lograr el cumplimiento de los objetivos fijados por el Directorio de la Sociedad para obtención de ganancias sustentables en el tiempo.

- Comunicando claramente los objetivos corporativos que el Directorio fija anualmente y a más Largo Plazo.
- Fortaleciendo y clarificando el vínculo entre performance e incentivos.
- Alineando los incentivos con los factores claves del éxito de la Organización y premiando las acciones que agregan valor privilegiando costos y eficiencia.
- Fomentando la colaboración y el trabajo en equipo. Unificando a las gerencias en torno a metas comunes consistentes con los planes estratégicos de la organización.
- Premiando en función al logro de objetivos cuantitativos, puntuales, mensurables y controlables.
- Logrando una mayor claridad y objetividad en la medición de la performance individual y grupal.

6 - Las diferentes formas de pago variables son: Comisiones, Bonus y Profit, el pago se realiza a través del recibo de sueldo y es en efectivo. El Banco Hipotecario S.A. establece los criterios que regulan la Política de Incentivos a efectos de integrar el esfuerzo individual y el de conjunto, cuyo valor relativo interno refleje las responsabilidades y riesgos asociados al puesto y a la performance de quien lo ocupa, y su valor comparativo externo sea competitivo con el mercado salarial. Mediante la gestión del Desempeño, se medirá anualmente el desempeño de los colaboradores en términos de los resultados alcanzados respecto de los objetivos fijados y de las capacidades establecidas para cada puesto.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

El Banco cuenta con un sistema de incentivos económicos al personal en forma consistente con su cultura y objetivos, alineado con las demás herramientas de gerenciamiento a los fines de lograr una asunción prudente de riesgos tanto actuales como futuros.

El Comité de Incentivos al Personal evalúa el desempeño individual en cumplimiento de los objetivos asignados a sus funciones y al riesgo asumido por el mismo en nombre de la entidad, cuidando que los fondos totales destinados a su pago guarden relación con los resultados obtenidos en el ejercicio a compensar.

5) Política de conducta en los negocios y/o código de ética, como también la política o estructura de gobierno aplicable:

La Sociedad cuenta con normas internas de conducta (Código de Ética), que consagran los postulados y principios éticos que deben regir las actuaciones de sus directivos y empleados, siempre enmarcadas en el respeto a la Ley y a las normas que regulan la actividad bancaria.

Además el Banco adhiere al Código de Prácticas Bancarias elaborado con la participación de todas las Asociaciones de Bancos y Entidades Financieras de la República Argentina, como una iniciativa de autorregulación destinada a promover las mejores prácticas bancarias en el país y a su vez adhiere al Código de protección al inversor del Mercado Abierto Electrónico y a través de BH Valores S.A al Código de protección al inversor del Merval.

La adhesión a dichos Códigos mencionados, se hizo con la convicción que su adopción contribuirá a afianzar los derechos de los clientes, acrecentando, al mismo tiempo, la transparencia de la información provista a los mismos por la entidad financiera.

Dichos códigos se encuentran incorporados al Sistema de Gobierno Societario del Banco y sus subsidiarias.

6) Conflictos de Intereses:

Las decisiones y acciones de los miembros de la organización, administradores, representantes legales y empleados del Banco, deben estar orientadas siempre a la satisfacción de los mejores intereses de la Entidad y de sus clientes y no deben estar motivadas por consideraciones de índole personal. Las relaciones de parentesco, amistad o expectativas frente a proveedores actuales o potenciales, contratistas, clientes, competidores o reguladores, no deben afectar la independencia y mejor juicio en defensa de los intereses del Banco.

7) Estructuras Complejas:

En la estructura societaria del Banco Hipotecario y sus subsidiarias, la Sociedad controlante ocupa el centro de las actividades principales de intermediación financiera, en tanto que desconcentra en otras unidades económicas los negocios y servicios complementarios de banca de segundo grado; de seguros; operaciones de bolsa y la emisión de tarjetas de crédito Shopping, aunque manteniendo y potenciando la sinergia posible entre sus diferentes clientes.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Ninguna de las sociedades que integran el grupo tiene filiales o subsidiarias en el exterior, ni realiza operaciones off shore.

Asimismo, la organización no cuenta con estructuras complejas o fideicomisos que enmascaren el desarrollo de ciertas actividades.

La participación de cada sociedad como fiduciante, fiduciario o fideicomisario se circunscribe al otorgamiento de contratos de fideicomisos financieros cuyos títulos y valores representativos se encuentran por lo general sujetos al régimen de oferta pública y, los datos más relevantes de los mismos, así como las inversiones en sus certificados y títulos se exteriorizan en los estados contables individuales y en el consolidado del Banco.

33. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período/ejercicio, que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

34. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de los presentes estados financieros las operaciones del Banco se encontraban registradas en los libros rubricados requeridos por la normativa vigente.

35. PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo con lo previsto en la Comunicación "A" 760, la previa intervención del BCRA no es requerida a los fines de la publicación de los presentes estados financieros.

El documento elaborado en el marco de lo dispuesto por la Comunicación "A" 5394 del BCRA expone información vinculada con la estructura y suficiencia del capital regulatorio, exposición a riesgos y su gestión, del Banco Hipotecario S.A. tanto a nivel individual como a nivel consolidado con sus subsidiarias.

De acuerdo a lo requerido por la normativa, el mencionado documento se publica en el sitio del Banco en Internet (<http://www.hipotecario.com.ar>), accediendo al siguiente link: "Disciplina de mercado – Requisitos mínimos de divulgación".

36. IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

La ley 25.585 introdujo modificaciones al tratamiento de las tenencias accionarias y participaciones en el capital de las sociedades regidas por la ley 19.550 de sociedades comerciales con vigencia a partir del período 2002.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17

Se incorporó el artículo 25.1 a la ley de Bienes Personales, el cual establece un tributo que recae sobre los referidas tenencias accionarias, resultando aplicable tanto a las personas físicas y sucesiones indivisas del país, como así también a las personas físicas, sucesiones indivisas y sujetos de existencia ideal del exterior, siendo el Banco el sujeto obligado a actuar como responsable sustituto del ingreso del impuesto.

En el marco de la Ley 27.260, el Banco ha gestionado el beneficio por buen cumplimiento fiscal, mediante el cual resultan exentas del tributo las tenencias accionarias y participaciones sociales en el capital del banco. El citado beneficio aplica a los períodos fiscales 2016, 2017 y 2018, inclusive.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento y
Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio de
la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17

**ANEXO B
CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION
Y GARANTIAS RECIBIDAS CONSOLIDADO**

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018
Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017
En miles de pesos

<u>CARTERA COMERCIAL</u>	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
En situación normal	14.872.725	13.681.984	11.291.993
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.959.217	2.331.446	1.290.430
Sin garantías ni contragarantías preferidas	11.913.508	11.350.538	10.001.563
Con seguimiento especial	270.896	36.756	386
Con Garantía y contragarantías preferidas "B"	226.415	23.478	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	44.481	13.278	386
Con problemas	105.186	556	990
Con Garantía y contragarantías preferidas "B"	19.598	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	85.588	556	990
Con alto riesgo de insolvencia	25.809	6.365	5.090
Con Garantía y contragarantías preferidas "B"	9.434	197	1.229
Sin garantías ni contragarantías preferidas	16.375	6.168	3.861
Irrecuperable	3.371	3.334	16.931
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	96	-	93
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.275	3.334	16.838
TOTAL CARTERA COMERCIAL	15.277.987	13.728.995	11.315.390

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ANEXO B
CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION
Y GARANTIAS RECIBIDAS CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
Situación normal	28.116.942	22.828.108	18.332.886
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.894.714	2.680.636	1.704.073
Sin garantías ni contragarantías preferidas	24.222.228	20.147.472	16.628.813
Riesgo bajo	1.499.304	733.666	476.437
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	46.528	39.192	20.696
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.452.776	694.474	455.741
Riesgo medio	913.298	480.493	276.289
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	13.294	11.479	3.616
Sin garantías ni contragarantías preferidas	900.004	469.014	272.673
Riesgo alto	1.015.421	638.730	392.205
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	10.496	8.748	2.662
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.004.925	629.982	389.543
Irrecuperable	224.935	279.914	69.598
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	19.418	15.537	4.837
Sin garantías ni contragarantías preferidas	205.517	264.377	64.761
Irrecuperable por disposición Técnica	582	169	265
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	25	41	58
Sin garantías ni contragarantías preferidas	557	128	207
TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA	31.770.482	24.961.080	19.547.680
TOTAL GENERAL	47.048.469	38.690.075	30.863.070

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ANEXO C
CONCENTRACION DE LAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO
Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018
Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017
En miles de pesos

Número de clientes	FINANCIACIONES					
	30/09/2018		31/12/2017		01/01/2017	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	6.599.054	14,03%	3.511.697	9,08%	3.405.721	11,03%
50 siguientes mayores clientes	7.313.070	15,54%	5.213.408	13,47%	3.032.365	9,83%
100 siguientes mayores clientes	1.632.558	3,47%	1.390.530	3,59%	1.072.894	3,48%
Resto de clientes	31.503.787	66,96%	28.574.440	73,86%	23.352.090	75,66%
Total	47.048.469	100,00%	38.690.075	100,00%	30.863.070	100,00%

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio de
la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

ANEXO D
APERTURA POR PLAZOS DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO

Correspondiente al periodo económico finalizado el 30/09/2018

En miles de pesos

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector público no financiero	-	2.889	9.290	13.443	18.074	-	-	43.696
Sector financiero	-	276.999	48.395	71.348	18.335	12.572	3.125	430.774
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.870.204	8.712.265	10.807.299	4.998.635	4.390.483	5.821.293	9.973.820	46.573.999
Total	1.870.204	8.992.153	10.864.984	5.083.426	4.426.892	5.833.865	9.976.945	47.048.469

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio de
la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ANEXO F
MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO CONSOLIDADO
 Correspondiente al periodo económico finalizado al 30/09/2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Traslados	Bajas	Deterioro		Depreciación Del período	Valor residual al 30/09/2018
						Pérdidas	Reversiones		
Medición al costo									
- Inmuebles	1.302.203	50	-	-	(1.106)			(16.788)	1.284.309
- Mobiliario e Instalaciones	65.755	10	12.978	-				(7.971)	70.762
- Máquinas y equipos	142.914	5	37.411	-				(58.320)	122.005
- Vehículos	289	5	-	-				(72)	217
- Diversos	17.277	5	6.946	-				(6.877)	17.346
- Obras en curso (1)	1.418.308	-	1.802.988			(55.685)		-	3.165.611
TOTAL PROPIEDAD PLANTAY EQUIPO	2.946.746		1.860.323	-	(1.106)	(55.685)	-	(90.028)	4.660.250

(1) Ver Nota 12.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

ANEXO F
MOVIMIENTO DE PROPIEDADES DE INVERSION CONSOLIDADO
 Correspondiente al periodo económico finalizado al 30/09/2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Depreciación	Valor residual al 30/09/2018
			Del período	
Medición al costo				
Inmuebles alquilados	2.493	50	(88)	2.405
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSION	2.493	-	(88)	2.405

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio de
la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ANEXO G
MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES CONSOLIDADO
 Correspondiente al periodo económico finalizado al 30/09/2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Traslados	Bajas	Depreciación	Valor residual al 30/09/2018
			Incremento	Disminución				Del período	
Medición al costo									
Llave de negocio - Combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marcas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Licencias	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles adquiridos por arrendamientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos intangibles	125.553	5	-	-	43.817	-	-	(21.800)	147.570
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	125.553				43.817			(21.800)	147.570

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento y Control de Gestión

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ANEXO H
CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS CONSOLIDADO
Correspondiente al periodo económico finalizado al 30/09/2018
comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	DEPOSITOS					
	30/09/2018		31/12/2017		01/01/2017	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	4.211.801	22,93%	3.726.490	17,91%	4.376.170	24,67%
50 siguientes mayores clientes	2.499.852	15,78%	2.097.891	10,08%	2.616.398	14,75%
100 siguientes mayores clientes	1.131.446	3,94%	851.690	4,09%	1.003.393	5,66%
Resto de clientes	17.265.637	57,35%	14.132.310	67,92%	9.745.843	54,92%
TOTAL	25.108.736	100,00%	20.808.381	100,00%	17.741.804	100,00%

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio de
la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ANEXO I
APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES CONSOLIDADO
 Correspondiente al periodo económico finalizado al 30/09/2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos							
Sector Público no Financiero	3.891.844	185.637	4.627	-	-	-	4.082.108
Sector Financiero	6.322	-	-	-	-	-	6.322
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	16.708.524	3.500.538	470.800	193.296	145.763	1.385	21.020.306
	20.606.690	3.686.175	475.427	193.296	145.763	1.385	25.108.736
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	207.748	-	-	-	-	-	207.748
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	1.657.136	1.657.136
Operaciones de pases	50.095	-	-	-	-	-	50.095
Otros pasivos financieros	7.562.637	-	-	-	-	-	7.562.637
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	700.729	-	-	-	-	-	700.729
Obligaciones negociables emitidas	170.105	2.018.161	1.147.159	1.835.390	7.826.445	20.757.971	33.755.231
	8.691.314	2.018.161	1.147.159	1.835.390	7.826.445	22.415.107	43.933.576
TOTAL	29.298.004	5.704.336	1.622.586	2.028.686	7.972.208	22.416.492	69.042.312

(*) La exposición de los presentes importes se efectúa de acuerdo con cláusulas contractuales.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio de
la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ANEXO P
CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADO
 Correspondiente al periodo económico finalizado al 30/09/2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS							
Efectivo y depósitos en Bancos	8.081.915						
Efectivo	1.315.957						
Entidades Financieras y corresponsales	5.856.156						
Otros	909.802						
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados			11.327.663		11.123.043	204.620	
Instrumentos derivados			299.184			299.184	
Operaciones de pase	418.307						
Banco Central de la República Argentina							
Otras Entidades financieras	418.307						
Otros activos financieros	2.224.883		479.415		479.415		
Préstamos y otras financiaciones	47.048.469						
Sector Público no Financiero	43.696						
B.C.R.A.	0						
Otras Entidades financieras	430.774						
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	46.573.999						
Adelantos	407.369						
Documentos	320.659						
Hipotecarios	4.271.884						
Prendarios	235.516						
Personales	9.397.476						
Tarjetas de Crédito	18.681.852						
Arrendamientos Financieros	140.408						
Otros	13.118.835						
Otros Títulos de Deuda	4.584.421						
Activos Financieros entregados en garantía			2.388.773		2.388.773		
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio			198.464		198.464		
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	62.357.995	-	14.693.499	-	14.189.695	503.804	-

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento y Control de Gestión

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ANEXO P
CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADO
 Correspondiente al periodo económico finalizado al 30/09/2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS							
Depósitos	25.108.736						
Sector Público no Financiero	4.082.108						
Sector Financiero	6.322						
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	21.020.306						
Cuentas corrientes	742.851						
Caja de ahorros	6.695.821						
Plazo fijo e inversiones a plazo	12.818.188						
Otros	763.446						
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados			207.748		207.748		
Instrumentos derivados			1.657.136			1.657.136	
Operaciones de pase	50.095						
Otros pasivos financieros	7.562.637						
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	700.729						
Obligaciones negociables emitidas	33.755.231						
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	67.177.428		1.864.884		207.748		

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento y Control de Gestión

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ANEXO Q
APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADO
 Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018
 En miles de pesos

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto		ORI
	Designados inicialmente o de acuerdo con el punto 6.7.1. de NIIF 9	Medición obligatoria	
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de títulos públicos	3.261.044	-	-
Resultado de títulos privados	199.168	-	-
Resultado de Instrumentos financieros derivados			
Operaciones a término	21.319	-	-
Permutas de tasa	(53.658)	-	-
TOTAL	3.427.873	-	-

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	
Ingresos por intereses	
por efectivo y depósitos en bancos	6.031
por títulos públicos	73.691
por otros activos financieros	812.038
por préstamos y otras financiaciones	9.825.327
Sector público no financiero	-
Sector financiero	111.734
Sector Privado no financiero	9.713.593
Adelantos	264.505
Documentos	136.520
Hipotecarios	756.927
Prendarios	69.767
Personales	2.440.127
Tarjetas de crédito	4.942.928
Arrendamientos financieros	28.670
Otros	1.074.149
TOTAL	10.717.087
Egresos por intereses	
por depósitos	
Sector Privado no financiero	(3.014.992)
Cuentas corrientes	(740.155)
Cajas de ahorro	(6.029)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(2.268.808)
por Financiaciones recibidas de BCRA y otras instituciones financieras	(122.029)
por otros pasivos financieros	(853.066)
por obligaciones negociables emitidas	(4.637.884)
TOTAL	(8.627.971)

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L. HerreraGrazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1° en ejercicio
de la presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

ANEXO R
CORRECCION DEL VALOR POR PERDIDAS - PROVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

Concepto	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Saldo final al 30/09/2018	Saldo final al 31/12/2017	Saldo final al 01/01/2017
			Desafectaciones	Aplicaciones			
Préstamos y otras financiaciones							
Otras Entidades financieras							
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.342.626	1.271.303	32.372	801.095	1.780.462	1.342.626	837.089
Adelantos	95.496	173.885	34	13.873	255.474	95.496	62.938
Documentos	6.447	-	-	4.358	2.089	6.447	5.426
Hipotecarios	33.105	14.792	-	1.228	46.669	33.105	27.674
Personales	327.539	405.341	30.287	179.917	522.676	327.539	173.496
Tarjetas de Crédito	806.800	677.285	2.035	601.011	881.039	806.800	485.245
Arrendamientos Financieros	1.559	-	16	360	1.183	1.559	2.906
Otros	71.680	-	-	348	71.332	71.680	79.404
Títulos Privados	25.865	9.003		-	34.868	25.865	54.846
Títulos de Deuda de Fideicomisos financieros	25.865	9.003			34.868	25.865	54.846
Total	1.368.491	1.280.306	32.372	801.095	1.815.330	1.368.491	891.935

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio de
la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

ÍNDICE

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado

Estado de Resultados Intermedio Condensado Separado

Estado de Otros Resultados Integrales Intermedio Condensado Separado

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Separado

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

1. Banco Hipotecario Sociedad Anónima
2. Normas contables y bases de presentación
3. Transición a NIIF
4. Políticas y estimaciones contables críticas
5. Efectivo y depósitos en bancos
6. Instrumentos financieros
7. Préstamos y otras financiaciones
8. Instrumentos derivados
9. Otros activos financieros
10. Transferencia de activos financieros
11. Otros activos no financieros
12. Propiedad, planta y equipo
13. Activos intangibles
14. Impuesto a las ganancias
15. Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos
16. Obligaciones negociables emitidas
17. Otros pasivos financieros
18. Otros pasivos no financieros
19. Compromisos y contingencias
20. Composición del capital
21. Ingreso por intereses / comisiones
22. Egresos por comisiones
23. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera, neta
24. Otros ingresos / (Gastos) operativos
25. Gastos por función y naturaleza
26. Beneficios al personal
27. Ganancias por acción
28. Transacciones y saldos entre partes relacionadas
29. Factores de riesgos financieros

- 30. Administración del capital
- 31. Notas requeridas por el BCRA
- 32. Hechos posteriores
- 33. Libros rubricados
- 34. Publicación de Estados Financieros
- 35. Impuesto sobre los bienes personales
- 36. Certificación de calidad

Anexo A – Detalle de títulos públicos y privados

Anexo B – Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas

Anexo C – Concentración de préstamos y otras financiaciones

Anexo D – Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones

Anexo E – Detalle de participaciones en otras sociedades

Anexo F - Movimiento de propiedad, planta y equipo. Movimiento de propiedades de inversión

Anexo G – Movimiento de activos intangibles

Anexo H – Concentración de depósitos

Anexo I – Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes

Anexo J – Movimientos de provisiones

Anexo K – Composición del capital social

Anexo L – Saldos en moneda extranjera

Anexo N – Asistencia a vinculados

Anexo O – Instrumentos financieros derivados

Anexo P – Categorías de activos y pasivos financieros

Anexo Q – Apertura de resultados

Anexo R – Corrección de calor de pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora sobre Estados Financieros Condensados Intermedios Separados

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora sobre Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018

Comparativo al 31/12/2017 Y 01/01/2017

En miles de pesos

CONCEPTO	NOTAS	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
ACTIVO				
Efectivo y Depósitos en Bancos (Anexo P)	5, 6	7.612.659	3.645.301	7.099.631
Efectivo		1.291.857	904.482	714.529
Entidades financieras y corresponsales		5.411.000	2.600.012	6.385.102
- B.C.R.A.		5.000.543	2.407.033	5.332.648
- Otras del país y del exterior		410.457	192.979	1.052.454
Otros		909.802	140.807	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados (Anexos A, P)	6	8.918.762	13.838.629	2.645.739
Instrumentos derivados (Anexos O, P)	6, 8	299.184	46.217	169.717
Operaciones de pase (Anexo P)	6	319.910	-	-
Otros activos financieros (Anexo P)	6, 9	1.907.366	660.612	1.295.756
Préstamos y otras financiaciones (Anexos B,C,D,P)	6, 7	40.924.929	32.301.214	25.579.241
Sector Público no Financiero		33.683	69.484	122.899
Otras Entidades Financieras		386.400	424.380	532.143
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		40.504.846	31.807.350	24.924.199
Otros títulos de deuda (Anexos A,P)	6	3.793.148	1.628.027	1.950.902
Activos financieros entregados en garantía (Anexo P)	6	2.190.147	2.062.126	2.868.502
Activos por impuestos a las ganancias corriente	14	188.799	83.713	25.126
Inversiones en instrumentos de patrimonio (Anexos A, P)	6	-	4.518	3.857
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos (Anexo E)	15	2.195.813	1.918.674	1.655.950
Propiedad, planta y equipo (Anexo F)	12	4.623.395	2.912.796	1.536.625
Activos intangibles (Anexo G)	13	123.922	106.631	81.341
Otros activos no financieros	11	169.045	73.056	249.989
TOTAL ACTIVO		73.267.079	59.281.514	45.162.376

Las notas y anexos son parte integrantes de estos estados financieros intermedios condensados separados.

Mariano Cané de Estrada
 Gerente de Área Planeamiento
 y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
 Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
 14 de noviembre de 2018
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
 Vicepresidente 1º en ejercicio
 de la Presidencia

Ricardo Flammini
 Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018

Comparativo al 31/12/2017 Y 01/01/2017

En miles de pesos

CONCEPTO	NOTAS	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
PASIVO				
Depósitos (Anexos H,I,P)	6	25.191.936	21.006.336	17.800.760
Sector Público no Financiero		4.082.108	2.399.321	1.723.901
Sector Financiero		53.914	163.274	9.820
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		21.055.914	18.443.741	16.067.039
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (Anexos I, P)	6	207.748	-	-
Instrumentos derivados (Anexos I,O,P)	6, 8	1.657.136	732.192	807.188
Operaciones de pase (Anexos I,P)	6	-	1.061.552	1.752.267
Otros pasivos financieros (Anexos I,P)	6, 17	4.003.375	2.998.999	2.162.237
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras (Anexos I,P)	6	26.930	160.457	265.521
Obligaciones negociables emitidas (Anexos I,P)	6, 16	30.653.811	23.333.067	14.383.925
Provisiones (Anexo J)	19	413.074	410.196	299.812
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	14	163.075	131.176	132.186
Otros pasivos no financieros	18	1.689.084	1.533.184	1.170.191
TOTAL PASIVO		64.006.169	51.367.159	38.774.087
PATRIMONIO NETO	20			
Capital social (Anexo K)		1.500.000	1.500.000	1.500.000
Aportes no capitalizados		25.877	834	834
Ajustes al capital		717.115	717.115	717.115
Ganancias reservadas		5.651.110	4.277.900	2.059.361
Resultados no asignados		(174.933)	309.287	1.495.655
Otros Resultados Integrales acumulados		-	-	-
Resultado del ejercicio/período		1.541.741	1.109.219	615.324
TOTAL PATRIMONIO NETO		9.260.910	7.914.355	6.388.289

Las notas y anexos son parte integrantes de estos estados financieros intermedios condensados separados.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018

Comparativo con igual período del ejercicio anterior

En miles de pesos

CONCEPTO	NOTAS	PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL		PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL	
		30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
Ingresos por intereses y ajustes (Anexo Q)	21	3.239.968	1.981.258	8.216.592	5.909.389
Egresos por intereses y ajustes (Anexo Q)	22	(2.922.777)	(1.243.544)	(7.080.686)	(3.582.937)
Resultado neto por intereses		317.191	737.714	1.135.906	2.326.452
Ingresos por comisiones	21	819.869	672.388	2.271.938	1.889.311
Egresos por comisiones		(40.033)	(31.711)	(116.083)	(82.938)
Resultado neto por comisiones		779.836	640.677	2.155.855	1.806.373
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Anexo Q)		705.925	351.416	2.662.083	518.027
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	23	381.817	(18.271)	(235.537)	(37.046)
Otros ingresos operativos	24	248.676	251.725	909.978	767.375
Cargo por incobrabilidad (Anexo R)		(291.989)	(83.693)	(685.590)	(312.969)
Ingreso operativo neto		2.141.456	1.879.568	5.942.695	5.068.212
Beneficios al personal	26	(721.734)	(702.481)	(2.049.092)	(1.784.725)
Gastos de administración	25	(508.503)	(389.056)	(1.325.768)	(1.130.343)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(84.463)	(29.202)	(143.168)	(86.174)
Otros gastos operativos	24	(743.926)	(577.062)	(1.928.164)	(1.706.034)
Resultado operativo		82.830	181.767	496.503	360.936
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	15	420.987	222.364	1.077.136	724.435
Resultado antes de impuesto		503.817	404.131	1.573.639	1.085.371
Impuesto a las ganancias	14	37.872	32.016	(31.898)	(19.571)
Resultado neto		541.689	436.147	1.541.741	1.065.800
RESULTADO NETO DEL PERIODO		541.689	436.147	1.541.741	1.065.800

Las notas y anexos son parte integrantes de estos estados financieros intermedios condensados separados.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018

Comparativo con igual período del ejercicio anterior

En miles de pesos

GANANCIAS POR ACCIÓN	PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL		PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL	
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
NUMERADOR				
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora	541.689	436.147	1.541.741	1.065.800
MAS: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias	-	-	-	-
Potenciales				
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustada por el efecto de la dilución	541.689	436.147	1.541.741	1.065.800
DENOMINADOR				
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del Ejercicio	1.465.187	1.463.365	1.464.369	1.463.365
MAS: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos	-	-	-	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio ajustado por el efecto de la dilución	1.465.187	1.463.365	1.464.369	1.463.365
Ganancia por acción Básica	0,370	0,298	1,053	0,728
Ganancia por acción Diluida	0,370	0,298	1,053	0,728

Las notas y anexos son parte integrantes de estos estados financieros intermedios condensados separados.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018

Comparativo con igual período del ejercicio anterior

En miles de pesos

CONCEPTO	PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL		PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL	
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
Resultado neto del período	541.689	436.147	1.541.741	1.065.800
Total otro resultado integral del período	-	-	-	-
Resultado integral total del período	541.689	436.147	1.541.741	1.065.800

Las notas y anexos son parte integrantes de estos estados financieros intermedios condensados separados.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Correspondiente al período económico finalizado al 30/09/2018
en miles de pesos

Movimientos	Capital Social		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	O.R.I.	Reserva de Utilidades			Resultados no asignados	Total del período 30/09/2018
	En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Por pagos en emisión de acciones			Legal	Por pagos basados en acciones	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio	1.463.365	36.635	834	-	717.115	-	1.129.962	439.617	2.708.321	1.418.506	7.914.355
Distribución de resultados no asignados -Aprobado por asamblea del 9/4/2018											
-Reserva legal	-	-	-	-	-	-	318.687	-	-	(318.687)	-
-Otras reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	1.274.752	(1.274.752)	-
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	(199.778)	-	(199.778)
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago en acciones por Plan de Compensación	2.087	(2.087)	-	25.044	-	-	-	(20.452)	-	-	4.592
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.541.741	1.541.741
Saldos al cierre del período	1.465.452	34.548	834	25.044	717.115	-	1.448.649	419.165	3.783.295	1.366.808	9.260.910

Las notas y anexos son parte integrantes de estos estados financieros intermedios condensados separados.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Correspondiente al período económico finalizado al 30/09/2017
en miles de pesos

Movimientos	Capital Social		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	O.R.I.	Reserva de Utilidades			Resultados no asignados	Total del período 30/09/2017
	En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Por pagos en emisión de acciones			Legal	Por pagos basados en acciones	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio	1.463.365	36.635	834	-	717.115	-	1.006.896	-	1.052.465	2.110.979	6.388.289
Distribución de resultados no asignados - Aprobado por asamblea del 4/4/2017											
-Reserva legal	-	-	-	-	-	-	123.066	-	-	(123.066)	-
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22.772)	(22.772)
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.065.800	1.065.800
Saldos al cierre del período	1.463.365	36.635	834	-	717.115	-	1.129.962	-	1.052.465	3.030.941	7.431.317

Las notas y anexos son parte integrantes de estos estados financieros intermedios condensados separados.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018

Comparativo con el mismo período del ejercicio anterior

En miles de pesos

CONCEPTO	30/09/2018	30/09/2017
Resultado del período antes del Impuesto a las ganancias	1.573.639	1.085.371
<u>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas</u>		
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	143.168	86.174
Cargo por incobrabilidad	540.911	214.586
Cargos por provisiones	72.387	133.677
Utilidad por inversión en subsidiarias	(1.077.136)	(747.215)
Ingresos netos por intereses	(1.135.906)	(2.326.452)
Cambios en el valor razonable de inversiones en instrumentos financieros	(2.669.208)	(857.847)
Utilidad en venta de activos fijos	(2.049)	(59.419)
<u>Aumento / (Disminuciones) netos provenientes de activos operativos</u>		
Títulos de deuda a valor razonables con cambios en resultados	7.642.733	(3.295.046)
Instrumentos derivados	(252.967)	160.635
Operaciones de pase	(308.428)	-
Préstamos y otras financiaciones		
Sector Público no Financiero	160.879	450.302
Sector Financiero	37.980	18.388
Sector Privado no Financiero y Res. En el exterior	(1.722.967)	905.600
Otros títulos de deuda	(1.600.529)	703.193
Activos financieros entregados en garantía	(128.021)	1.468.532
Inversiones en instrumentos de patrimonio	4.518	(235)
Otros activos	(3.584.490)	524.703
<u>Aumento / (Disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos</u>		
Depósitos		
Sector Público no Financiero	1.682.787	789.788
Sector Financiero	(109.360)	11.617
Sector Privado no Financiero y Res. En el exterior	(402.819)	(908.344)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	207.748	-
Instrumentos derivados	871.286	(183.889)
Operaciones de pase	(1.170.692)	(1.448.934)
Otros pasivos	6.988.915	487.559
Total de las actividades operativas	5.762.379	(2.787.256)

Las notas y anexos son parte integrantes de estos estados financieros intermedios condensados separados.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018

Comparativo con el mismo período del ejercicio anterior

En miles de pesos

CONCEPTO	30/09/2018	30/09/2017
Flujo de efectivo de las actividades de inversión		
Pagos		
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos	(113.628)	(1.151.848)
Cobros		
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos	2.049	81.890
Total de las actividades de inversión	(111.579)	(1.069.958)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación		
Pagos		
Distribución de dividendos	(195.186)	-
Obligaciones negociables no subordinadas	(4.019.965)	(3.034.482)
Financiaciones en entidades financieras locales	(20.832.890)	(16.905.778)
Cobros		
Obligaciones negociables no subordinadas	1.143.061	3.082.052
Títulos de deuda de fideicomisos financieros	369.419	-
Financiaciones en entidades financieras locales	20.672.890	16.740.778
Total de las actividades de financiación	(2.862.671)	(117.430)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	1.179.229	132.077
TOTAL DE LA VARIACION DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes	3.967.358	(3.842.567)
Efectivo y equivalentes al inicio del período	3.645.301	7.099.631
Efectivo y equivalentes al cierre del período	7.612.659	3.257.064

Las notas y anexos son parte integrantes de estos estados financieros intermedios condensados separados.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

1. BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA

Banco Hipotecario S.A. (en adelante, “el Banco”), es una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras y como tal debe cumplir también con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina como Órgano Regulador de Entidades Financieras. Así como también, las disposiciones de la Comisión Nacional de Valores de acuerdo a la Ley 26.831.

2. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION

Estos estados financieros condensados intermedios separados han sido aprobados por Directorio con fecha 14 de noviembre de 2018.

2.1. Adopción de las NIIF

El Banco Central de la República Argentina (BCRA), a través de las Comunicaciones “A” 5541 y modificatorias, estableció el plan de convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB, por sus siglas en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), para las entidades bajo su supervisión, con excepción de la aplicación del punto 5.5. (deterioro de valor) de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, para los ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2018. Se establece asimismo que las entidades deberán preparar sus estados financieros de apertura a partir del 1 de enero de 2017, para ser tomados como base comparativa del ejercicio a iniciarse el 1º de enero de 2018 siendo los primeros estados financieros intermedios a presentar bajo estas normas los correspondientes al 31 de marzo de 2018.

Por su parte, con fecha 12 de enero de 2018, el BCRA publicó la Comunicación “A” 6430 por la cual se estableció que las Entidades Financieras deberán comenzar a aplicar las disposiciones en materia de Deterioro de Activos Financieros contenidas en el punto 5.5. de la NIIF 9 a partir de los ejercicios iniciados el 1º de enero de 2020.

Dicho modelo de deterioro de activos financieros establece un esquema de tres etapas que se basa en el cambio en la calidad crediticia de los activos financieros desde su reconocimiento inicial. Los activos se mueven a través de las tres etapas dependiendo de los cambios en el riesgo de crédito y las etapas dictan cómo una entidad mide las pérdidas por deterioro y aplica el método del interés efectivo.

- La Etapa 1 incluye los instrumentos financieros que no han tenido un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial o que tienen un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación. Para estos instrumentos, se reconocen las pérdidas de crédito esperadas (PCE) por 12 meses y los ingresos por intereses se calculan sobre el importe bruto en libros del activo (es decir, sin deducción de la previsión por deterioro). Las PCE de 12 meses son las que resultan de eventos de default que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área de
Planeamiento y Control de
Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

- La Etapa 2 incluye los instrumentos financieros que han tenido un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial (a menos que tengan un riesgo de crédito bajo en la fecha de presentación) pero que no tienen evidencia objetiva de deterioro. Para estas partidas, se reconocen las PCE en toda la vida del instrumento, pero los ingresos por intereses se calculan todavía sobre el importe bruto en libros del activo. Las PCE en toda la vida del instrumento es el valor presente de las pérdidas que surgirían como resultado de un default ocurrido en cualquier momento en toda la vida del instrumento. Es el promedio ponderado de la pérdida que se tendría en caso de existir un default utilizando la probabilidad de default como ponderador.
- La Etapa 3 incluye activos financieros que tienen evidencia objetiva de deterioro a la fecha de presentación. Para estas partidas se reconocen las PCE en toda la vida del instrumento y los ingresos por intereses se calculan sobre el valor neto en libros (es decir, neto de la previsión por deterioro).

Los presentes estados financieros condensados intermedios separados del Banco por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” y la NIIF 1 “Aplicación por primera vez de las NIIF”. Los estados financieros condensados intermedios separados han sido preparados de acuerdo con las políticas con que el Banco espera adoptar en sus estados financieros separados anuales al 31 de diciembre de 2018.

Las cifras comparativas y las correspondientes a la fecha de transición (1° de enero de 2017) han sido modificadas para reflejar los ajustes con el marco contable anterior.

En Nota 3 se presenta una conciliación entre las cifras del estado de situación financiera, estado de resultado y estado de otros resultados integrales y estado de flujo de efectivo correspondientes a los estados contables emitidos de acuerdo con el Marco Contable anterior y las cifras presentadas de acuerdo con Marco Contable establecido por el BCRA en los presentes estados financieros condensados intermedios separados, a la fecha de transición (1° de enero de 2017) a la fecha de adopción (31 de diciembre de 2017) y a la fecha de cierre del período comparativo (30 de septiembre de 2017).

Los presentes estados financieros condensados intermedios separados deben ser leídos en conjunto con los estados contables anuales del Banco al 31 de diciembre de 2017 preparados de acuerdo con el Marco Contable anterior. Adicionalmente, la Nota 3 incluida en los presentes estados financieros presenta información bajo NIIF al 31 de diciembre de 2017 necesaria para el entendimiento de los presentes estados financieros condensados intermedios separados.

La gerencia del Banco ha concluido que los estados financieros condensados intermedios separados presentan razonablemente la posición financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo.

2.2. Bases de preparación

Los presentes estados financieros condensados intermedios separados han sido preparados de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”). Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Dichas normas fueron adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y por el BCRA, y

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros con la única excepción de aplicación del punto 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF N° 9 y de la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29).

A su vez, en el Artículo 3 de las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV), se establece que “Las entidades sujetas a la fiscalización de la Comisión no podrán aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea.”

La preparación de estos estados financieros condensados intermedios separados, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios separados, como así también los ingresos y egresos registrados en el período.

El Banco realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las provisiones para incobrables, las vidas útiles de los bienes de propiedad, planta y equipo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales y las provisiones por contingencias y juicios. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros separados condensados intermedios.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros separados condensados intermedios se describen en la Nota 4.

(a) Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros condensados intermedios separados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que el Banco siga operando normalmente como empresa en marcha.

(b) Unidad de medida

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. En julio de 2018, la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) ha emitido un comunicado señalando que están dadas las condiciones para la aplicación del ajuste por inflación para las empresas que reportan bajo las NIIF, debiendo realizarse para los períodos contables que finalicen a partir del 1º de julio de 2018. A su vez, el 24 de julio de 2018, la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE), emitió una comunicación confirmando lo mencionado en forma precedente. No obstante, debe tenerse en consideración que, al momento de emisión de los presentes estados financieros, se encuentra vigente el Decreto PEN 664/03 que no permite la presentación de estados financieros reexpresados ante la

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Comisión Nacional de Valores (CNV). Por lo tanto, dado este decreto, y el marco normativo del BCRA descripto en nota 2.1 precedente, la dirección del Grupo no ha aplicado la NIC 29 en la preparación de los presentes estados financieros.

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

(c)

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

(d) Cambios en políticas contables/nuevas normas contables

Se detalla a continuación las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1º de enero de 2018, y no han sido adoptadas anticipadamente:

NIIF 16 “Arrendamientos”: En enero de 2016 el IASB emitió la NIIF 16 “Arrendamientos” que establece el nuevo modelo de registración de operaciones de arrendamiento. Bajo la NIIF 16, un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de consideración. La NIIF 16 requiere que el arrendatario reconozca el pasivo de arrendamiento que refleja los pagos futuros de arrendamiento y un derecho de uso de activos, para casi todos los contratos de arrendamiento, con excepción para determinados contratos de arrendamiento a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. La contabilidad de los arrendadores se mantiene como se indica en la NIC 17; sin embargo, se espera que el nuevo modelo de contabilidad para los arrendatarios impacta las negociaciones entre arrendadores y arrendatarios. Esta norma es efectiva para los períodos anuales que inician en o después del 1º de enero de 2019. El Banco está evaluando el impacto contable que generará la aplicación de la mencionada normativa.

NIIF 17 “Contratos de seguro”: El 18 de mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de seguro, que proporciona un marco integral basado en principios para la medición y presentación de todos los contratos de seguro. La nueva norma reemplazará a la NIIF 4 Contratos de seguro y exige que los contratos de seguro se midan utilizando los flujos de efectivo de cumplimiento actuales y que los ingresos se reconozcan a medida que se brinda el servicio durante el período de cobertura. La norma entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1º de noviembre de 2021. El Banco está evaluando el impacto de la adopción de esta nueva norma.

CINIIF 23 “Incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto a las ganancias”: Dicha interpretación clarifica como el reconocimiento y las exigencias de medición de la NIC 12 Impuesto a las ganancias, son aplicados cuando hay incertidumbre sobre el tratamiento de impuesto a las ganancias. Esta norma fue

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

publicada en junio 2017 y entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1º de enero de 2019.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para el Banco.

(e) Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros condensados intermedios separados se encuentran expuestas en nota 2 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

3. TRANSICION A NIIF

3.1 Requerimientos de la transición a NIIF

En la nota 3.8 se presenta una conciliación entre las cifras de patrimonio, resultados y otros resultados integrales correspondientes a los estados contables emitidos de acuerdo con el Marco Contable anterior a la fecha de transición (1º de enero de 2017), a la fecha de adopción (31 de diciembre de 2017) y a la fecha de cierre del período comparativo (30 de septiembre de 2017) y las cifras presentadas de acuerdo con NIIF en los presentes estados financieros condensados intermedios separados, así como los efectos de los ajustes en el flujo de efectivo.

3.2 Exenciones optativas a las NIIF

La NIIF 1 permite a las entidades que adoptan por primera vez las NIIF considerar determinadas excepciones de única vez. Dichas excepciones han sido previstas por el IASB para simplificar la primera aplicación de ciertas NIIF, eliminando la obligatoriedad de su aplicación retroactiva.

A continuación, se detallan las exenciones optativas aplicables bajo NIIF 1:

- 1. Costo atribuido de Bienes de uso y Propiedades de inversión:** el valor razonable de ciertas partidas de propiedad, planta y equipo ha sido adoptado como costo atribuido a la fecha de transición a las NIIF.
- 2. Combinaciones de negocio:** el Banco ha optado por no aplicar la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” retroactivamente para las combinaciones de negocios anteriores a la fecha de transición a las NIIF.
- 3. Activos y pasivos de subsidiarias que ya aplican NIIF:** el Banco ha adoptado por primera vez las NIIF después que su subsidiaria Tarshop. En consecuencia, ha medido en sus estados financieros separados condensados intermedios, los activos y pasivos de esta subsidiaria por los mismos importes en libros que figuran en los estados financieros de aquella (excepto por la aplicación del punto 5.5. de la NIIF 9).
- 4. Inversiones en subsidiarias, entidades controladas de forma conjunta y asociadas:** El Banco podrá optar por medir dichas inversiones al costo; de acuerdo con NIIF 9; o por el método de la valuación patrimonial proporcional descrito en la NIC 28.

El Banco no ha hecho uso de las otras exenciones disponibles en la NIIF 1.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

3.3 Excepciones obligatorias a las NIIF

A continuación, se detallan las excepciones obligatorias aplicables al Banco bajo NIIF 1:

1. Estimaciones: las estimaciones realizadas por el Banco según NIIF al 1º de enero de 2017 (fecha de transición a las NIIF), son consistentes con las estimaciones realizadas a la misma fecha según las normas contables del BCRA, considerando lo descripto en Nota 2.1 (no aplicación del capítulo de deterioro de la NIIF 9).
2. Baja contable de activos y pasivos financieros: el Banco aplicó los criterios de baja contable de activos y pasivos financieros bajo NIIF 9 de manera prospectiva para transacciones ocurridas con posterioridad al 1º de enero de 2017.
3. Clasificación y medición de activos financieros: el Banco ha tenido en cuenta los hechos y circunstancias existentes al 1º de enero de 2017 en su evaluación sobre si los activos financieros cumplen con las características para ser clasificados como activo medido a costo amortizado, a valor razonable con cambios en resultados o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Las otras excepciones obligatorias establecidas en la NIIF 1 no se han aplicado por no ser relevantes para el Banco.

3.4 Conciliaciones Requeridas

De acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5541 y suplementarias, se explican más abajo los principales ajustes de la transición a las NIIF, y se presentan las siguientes conciliaciones relacionadas con dicha transición:

- Entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con las normas del BCRA y el patrimonio neto determinado de acuerdo con las NIIF, al 1º de enero de 2017 (fecha de la transición a las NIIF), al 31 de diciembre de 2017 y al 30 de septiembre de 2017; y
- Entre el resultado neto determinado de acuerdo con las normas del BCRA correspondientes al ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2017 y el período finalizado el 30 de septiembre de 2017, y el resultado integral total determinado de acuerdo con las NIIF a las mismas fechas.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

▪ Conciliación del patrimonio neto al 1º de enero de 2017 (fecha de la transición a las NIIF)

	Ref.	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
(En miles de pesos)					
Efectivo y Depósitos en Bancos		7.099.631	-	-	7.099.631
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(a)	836.538	1.804.386	4.815	2.645.739
Instrumentos derivados		169.717	-	-	169.717
Otros activos financieros		1.295.756	-	-	1.295.756
Préstamos y otras financiaciones	(b)	25.678.115	-	(98.874)	25.579.241
Otros Títulos de Deuda	(a)	3.774.994	(1.804.386)	(19.706)	1.950.902
Activos financieros entregados en garantía		2.868.502	-	-	2.868.502
Activos por impuestos a las ganancias corriente		25.126	-	-	25.126
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		3.857	-	-	3.857
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(l)	1.659.556	10.842	(14.448)	1.655.950
Propiedad, planta y equipo	(c)	413.531	-	1.123.094	1.536.625
Activos intangibles	(d)	544.917	(10.842)	(452.734)	81.341
Otros activos no financieros	(e)	282.543		(32.554)	249.989
TOTAL ACTIVO		44.652.783	-	509.593	45.162.376
Depósitos		17.800.760	-	-	17.800.760
Instrumentos derivados		807.188	-	-	807.188
Operaciones de pase		1.752.267	-	-	1.752.267
Otros pasivos financieros		2.162.237	-	-	2.162.237
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras		265.521	-	-	265.521
Obligaciones negociables emitidas	(f)	14.448.613	-	(64.688)	14.383.925
Provisiones	(i)	299.812	-	-	299.812
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	(g)	-	-	132.186	132.186
Otros pasivos no financieros	(h)	1.060.154	-	110.037	1.170.191
TOTAL PASIVOS		38.596.552	-	177.535	38.774.087
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	(j) (k)	44.652.783	-	509.593	45.162.376

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

- Conciliación del patrimonio neto al 30 de septiembre de 2017

	Ref.	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
(En miles de pesos)					
Efectivo y Depósitos en Bancos		3.257.064	-	-	3.257.064
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(a)	5.951.972	874.351	2.978	6.829.301
Instrumentos derivados		9.082	-	-	9.082
Otros activos financieros		1.302.778	-	-	1.302.778
Préstamos y otras financiaciones	(b)	29.611.725	-	(45.914)	29.565.811
Otros Títulos de Deuda	(a)	2.471.979	(874.351)	(15.976)	1.581.652
Activos financieros entregados en garantía		1.399.970	-	-	1.399.970
Activos por impuestos a las ganancias corriente		83.713	-	-	83.713
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		4.092	-	-	4.092
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(l)	1.661.383	10.842	(64.550)	1.607.675
Propiedad, planta y equipo	(c)	1.683.390	-	1.114.169	2.797.559
Activos intangibles	(d)	536.800	(10.842)	(421.793)	104.165
Otros activos no financieros	(e)	96.405	-	(36.643)	59.762
TOTAL ACTIVO		48.070.353	-	532.271	48.602.624
Depósitos		19.419.444	-	-	19.419.444
Instrumentos derivados		653.968	-	-	653.968
Operaciones de pase		347.948	-	-	347.948
Otros pasivos financieros		2.045.730	-	-	2.045.730
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras		100.198	-	-	100.198
Obligaciones negociables emitidas	(f)	16.889.445	-	(51.328)	16.838.117
Provisiones	(i)	322.937	-	5.275	328.212
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	(g)	-	-	151.757	151.757
Otros pasivos no financieros	(h)	1.123.253	-	162.680	1.285.933
TOTAL PASIVOS		40.902.923	-	268.384	41.171.307
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	(j) (k)	48.070.353	-	532.271	48.602.624

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

▪ Conciliación del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2017

	Ref.	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
(En miles de pesos)					
Efectivo y Depósitos en Bancos		3.645.301		-	3.645.301
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(a)	12.678.267	1.161.897	(1.535)	13.838.629
Instrumentos derivados		46.217	-	-	46.217
Otros activos financieros		660.612	-	-	660.612
Préstamos y otras financiaciones	(b)	32.326.380	-	(25.166)	32.301.214
Otros Títulos de Deuda	(a)	2.806.066	(1.161.897)	(16.142)	1.628.027
Activos financieros entregados en garantía		2.062.126	-	-	2.062.126
Activos por impuestos a las ganancias corriente		83.713	-	-	83.713
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		4.518	-	-	4.518
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(l)	1.990.985	10.842	(83.153)	1.918.674
Propiedad, planta y equipo	(c)	1.803.784	-	1.109.012	2.912.796
Activos intangibles	(d)	517.409	(10.842)	(399.936)	106.631
Otros activos no financieros	(e)	73.660		(604)	73.056
TOTAL ACTIVO		58.699.038	-	582.476	59.281.514
Depósitos		21.006.336	-	-	21.006.336
Instrumentos derivados		732.192	-	-	732.192
Operaciones de pase		1.061.552	-	-	1.061.552
Otros pasivos financieros		2.998.999	-	-	2.998.999
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras		160.457	-	-	160.457
Obligaciones negociables emitidas	(f)	23.333.067	-	-	23.333.067
Provisiones	(i)	402.432	-	7.764	410.196
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	(g)	-	-	131.176	131.176
Otros pasivos no financieros	(h)	1.354.332	-	178.852	1.533.184
TOTAL PASIVOS		51.049.367	-	317.792	51.367.159
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	(j) (k)	58.699.038	-	582.476	59.281.514

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

- Conciliación del resultado y el resultado integral total correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017

	Ref.	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
(En miles de pesos)					
Ingresos por intereses y ajustes	(b)	8.087.957	733	60.107	8.148.797
Egresos por intereses y ajustes	(f)	(5.246.966)	-	4.436	(5.242.530)
Resultado neto por intereses		2.840.991	733	64.543	2.906.267
Ingresos por comisiones		2.590.399	-	-	2.590.399
Egresos por comisiones	(f)	(64.722)	-	(64.688)	(129.410)
Resultado neto por comisiones		2.525.677	-	(64.688)	2.460.989
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(a)	1.279.813	(733)	(10.785)	1.268.295
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		(137.104)	-	-	(137.104)
Otros ingresos operativos	(b) (d)	1.070.126	-	(12.963)	1.057.163
Cargo por incobrabilidad	(b)	(476.704)	-	3.564	(473.140)
Ingreso operativo neto		7.102.799	-	(20.329)	7.082.470
Beneficios al personal	(h) (j)	(2.456.830)	-	(509.285)	(2.966.115)
Gastos de administración	(d) (e)	(1.479.119)	-	(37.790)	(1.516.909)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(c) (d)	(254.077)	-	138.822	(115.255)
Otros gastos operativos	(i)	(2.403.732)	-	(7.764)	(2.411.496)
Resultado operativo		509.041	-	(436.346)	72.695
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	(k) (l)	1.084.398	22.780	(71.663)	1.035.515
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan		1.593.439	22.780	(508.009)	1.108.210
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(g)	-	-	1.009	1.009
Resultado neto de las actividades que continúan		1.593.439	22.780	(507.000)	1.109.219
Resultado de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias de las actividades discontinuadas		-	-	-	-
Resultado neto del período		1.593.439	22.780	(507.000)	1.109.219

No existieron ajustes ni reclasificaciones en otros resultados integrales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

- Conciliación del resultado y el resultado integral total correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017

	Ref.	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
(En miles de pesos)					
Ingresos por intereses y ajustes	(b)	5.870.201	(2.920)	42.108	5.909.389
Egresos por intereses y ajustes	(f)	(3.582.937)	-	-	(3.582.937)
Resultado neto por intereses		2.287.264	(2.920)	42.108	2.326.452
Ingresos por comisiones		1.889.311	-	-	1.889.311
Egresos por comisiones	(f)	(69.578)	-	(13.360)	(82.938)
Resultado neto por comisiones		1.819.733	-	(13.360)	1.806.373
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(a)	516.944	2.920	(1.837)	518.027
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		(37.046)	-	-	(37.046)
Otros ingresos operativos	(b) (d)	778.609	-	(11.234)	767.375
Cargo por incobrabilidad	(b)	(316.699)	-	3.730	(312.969)
Ingreso operativo neto		5.048.805	-	19.407	5.068.212
Beneficios al personal	(h) (j)	(1.731.634)	-	(53.091)	(1.784.725)
Gastos de administración	(d) (e)	(1.070.052)	-	(60.291)	(1.130.343)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(c) (d)	(189.137)	-	102.963	(86.174)
Otros gastos operativos	(i)	(1.700.759)	-	(5.275)	(1.706.034)
Resultado operativo		357.223	-	3.713	360.936
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	(k) (l)	753.975	22.780	(52.320)	724.435
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan		1.111.198	22.780	(48.607)	1.085.371
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(g)	-	-	(19.571)	(19.571)
Resultado neto de las actividades que continúan		1.111.198	22.780	(68.178)	1.065.800
Resultado de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias de las actividades discontinuadas		-	-	-	-
Resultado neto del período		1.111.198	22.780	(68.178)	1.065.800

No existieron ajustes ni reclasificaciones en otros resultados integrales correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

▪ Conciliación de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017

La principal diferencia consiste en que el estado de flujo de efectivo presentado bajo NIIF está preparado mediante el método indirecto de presentación y en las normas anteriores era preparado mediante la utilización del método directo.

Bajo las normas del BCRA, se consideraba como efectivo y equivalente de efectivo el saldo del rubro Disponibilidades. Bajo NIIF, se considera como efectivo y equivalente de efectivo: Efectivo y depósitos en bancos, que incluyen las compras y ventas de moneda extranjera a liquidar con vencimiento original de tres meses o menos.

Ajustes para arribar al efectivo y equivalentes de efectivo al 1º de enero de 2017

	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones y ajustes	Saldos bajo NIIF
	(En miles de pesos)		
Efectivo	714.529	-	714.529
Depósitos en bancos	6.385.102	-	6.385.102
Compras y ventas de moneda extranjera a liquidar	-	-	-
Total	7.099.631	-	7.099.631

Ajustes para arribar al efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre de 2017

	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones y ajustes	Saldos bajo NIIF
	(En miles de pesos)		
Efectivo	801.600	-	801.600
Depósitos en bancos	2.459.091	-	2.459.091
Compras y ventas de moneda extranjera a liquidar	-	(3.627)	(3.627)
Total	3.260.691	(3.627)	3.257.064

▪ Notas explicativas a los ajustes de la transición a las NIIF

Se explican resumidamente a continuación, los principales ajustes de la transición a las NIIF que afectan el patrimonio neto al 1º de enero de 2017 (fecha de la transición a las NIIF), al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2017, y el resultado y el resultado integral total correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y el resultado del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017, y que surgen de comparar las políticas contables aplicadas por el Banco en la preparación de los estados contables hasta el cierre del ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2017 (BCRA) y las políticas contables aplicadas por el Banco en la preparación de los estados financieros a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2018 (NIIF).

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17

(a) *Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados y otros títulos de deuda*

Las NIIF dividen todos los activos financieros en tres clasificaciones: los medidos a costo amortizado, los medidos a valor razonable con contrapartida en otros resultados integrales y los medidos a valor razonable con contrapartida en resultados en función del modelo de negocios y las características de los instrumentos.

La política contable del Banco bajo las normas anteriores difiere de lo establecido por las NIIF en los siguientes aspectos:

- los títulos públicos que no constan en los listados de volatilidades emitidos por el BCRA se registran a su valor de incorporación acrecentado en forma exponencial en función de su tasa interna de retorno;
- Los préstamos se registran a su valor de incorporación más los intereses devengados en función de la tasa contractual;
- los certificados de participación en fideicomisos han sido valuados teniendo en cuenta la participación en los activos netos de los pasivos, que surgen de los estados contables de los fideicomisos respectivos, corregidos por el efecto que sobre ellos ha tenido la aplicación de las normas del BCRA, en caso de corresponder;
- Las obligaciones negociables y los títulos de deuda de fideicomisos financieros sin cotización han sido valuadas a su costo acrecentado en forma exponencial en función de su tasa interna de retorno.

(b) *Préstamos y otras financiaciones*

La cartera de préstamos que posee el Banco fue generada en una estructura de modelo de negocios cuya intención es principalmente la de obtener flujos de fondos contractuales (compuesto por capital e intereses). De acuerdo con la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", la cartera de préstamos debe ser valuada a costo amortizado, utilizando el método del interés efectivo, lo que implica que las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones sean incorporados a la tasa y se devenguen a lo largo de la vida de la financiación.

Bajo las anteriores normas, los intereses se devengan sobre la base de su distribución exponencial en los períodos que han sido generados y las comisiones cobradas y los costos directos, son reconocidos en el momento en que se generan.

(c) *Propiedad, planta y equipo*

El Banco utilizó la exención voluntaria prevista en la NIIF 1, para medir su casa central y las sucursales propias. Esto implica la medición de dichas partidas por su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición. A efectos de determinar dicho valor razonable, el Banco utilizó tasaciones para la totalidad de dichos bienes.

(d) *Activos intangibles*

De acuerdo con NIIF, un activo intangible es un activo identificable de carácter no monetario que no posee sustancia física. A fin de poder ser reconocido, el Banco debe tener control sobre el mismo y el activo debe generar beneficios económicos futuros. Bajo las anteriores normas contables, se reconocieron activos intangibles que no cumplen con los requisitos de NIIF para ser reconocidos como tales.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

(e) *Otros activos no financieros*

Bajo las anteriores normas contables, el Banco activaba costos relacionados con papelería y útiles que para NIIF no cumplen con las condiciones para ser activados.

(f) *Obligaciones negociables emitidas*

De acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, fueron valuadas a costo amortizado, utilizando el método del interés efectivo, lo que implicó registrar como menor pasivo los gastos directos de colocación. Bajo las normas contables anteriores, ciertas series se valoraron de acuerdo con el saldo adeudado en concepto de capital e intereses devengados y los gastos fueron imputados a resultados en el momento de emisión.

(g) *Impuesto a las ganancias diferido*

Bajo NIIF el cargo por impuestos del período comprende los impuestos corrientes y diferidos. El impuesto a las ganancias corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha de balance. El impuesto diferido se reconoce de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Bajo las normas contables anteriores, el Banco reconoce el impuesto corriente correspondiente al período/ejercicio.

(h) *Otros pasivos no financieros*

Bajo NIIF, los beneficios a empleados a corto plazo tales como vacaciones, salario y contribuciones a la seguridad social, se reconocen como un pasivo equivalente al monto sin descontar que el Banco espera abonar por dicho beneficio. Bajo las anteriores normas contables, la provisión por vacaciones se constituyó por el monto equivalente al plus vacacional. El ajuste corresponde por el reconocimiento de la provisión por vacaciones por el importe total del beneficio que el Banco espera abonar.

(i) *Provisiones*

Bajo NIIF el programa de fidelización de clientes del Banco debe valuarse de acuerdo al valor razonable de los puntos que se espera sean canjeados por los clientes.

(j) *Reserva por plan de compensación de acciones*

El Banco posee un plan de compensaciones en acciones, bajo el cual recibe servicios de sus empleados a cambio de acciones del Banco. Bajo NIIF el valor razonable de los servicios recibidos se reconoce como gasto a la fecha de concesión y no se valoran nuevamente por cambios posteriores en el valor de las acciones. El 30 de noviembre de 2017 se reconoció en la línea “Beneficios al personal” el valor razonable de las acciones en cartera destinadas al plan, con contrapartida a un componente de patrimonio neto. El programa no generará cargos posteriores a resultados.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

(k) Disminución de la participación en BACS

Bajo NIIF, un cambio en la participación en una subsidiaria, sin pérdida de control, se contabiliza como una transacción de patrimonio. De acuerdo a las normas contables anteriores, correspondió registrar el impacto dentro del resultado del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre del 2017.

(l) Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

En los estados financieros separados, se registró un ajuste por el reconocimiento de los ajustes NIIF en las sociedades controladas.

4. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

Las políticas y estimaciones contables críticas adoptadas para estos estados financieros condensados intermedios separados se encuentran expuestas en la Nota 4 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

5. EFECTIVO Y DEPOSITOS EN BANCOS

Se detallan a continuación los componentes del efectivo y sus equivalentes:

	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Efectivo	1.291.857	904.482	714.529
Entidades financieras y corresponsales	5.411.000	2.600.012	6.385.102
Otros	909.802	140.807	-
Efectivo y depósitos en bancos	7.612.659	3.645.301	7.099.631

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Banco mantenía las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Cartera de instrumentos al 30/09/2018	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Valor Razonable-ORI
	(En miles de pesos)		
Activos	11.445.481	54.520.624	-
Efectivo y depósitos en bancos	-	7.612.659	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	8.918.762	-	-
Instrumentos derivados	299.184	-	-
Operaciones de pase	-	319.910	-
Otros activos financieros	37.388	1.869.978	-
Préstamos y otras financiaciones	-	40.924.929	-
Otros títulos de deuda	-	3.793.148	-
Activos financieros entregados en garantía	2.190.147	-	-

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Cartera de instrumentos al 30/09/2018	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Valor Razonable-ORI
	(En miles de pesos)		
Pasivos	(1.864.884)	(59.876.052)	-
Depósitos	-	(25.191.936)	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(207.748)	-	-
Derivados	(1.657.136)	-	-
Otros pasivos financieros	-	(4.003.375)	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(26.930)	-
Obligaciones negociables emitidas	-	(30.653.811)	-
Total	9.580.597	(5.355.428)	-

Cartera de instrumentos al 31/12/2017	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Valor Razonable-ORI
	(En miles de pesos)		
Activos	16.009.591	38.177.053	-
Efectivo y depósitos en bancos	-	3.645.301	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	13.838.629	-	-
Instrumentos derivados	46.217	-	-
Otros activos financieros	58.101	602.511	-
Préstamos y otras financiaciones	-	32.301.214	-
Otros títulos de deuda	-	1.628.027	-
Activos financieros entregados en garantía	2.062.126	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	4.518	-	-
Pasivos	(732.192)	(48.560.411)	-
Depósitos	-	(21.006.336)	-
Derivados	(732.192)	-	-
Operaciones de pase	-	(1.061.552)	-
Otros pasivos financieros	-	(2.998.999)	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(160.457)	-
Obligaciones negociables emitidas	-	(23.333.067)	-
Total	15.277.399	(10.383.358)	-

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Cartera de instrumentos al 01/01/2017	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Valor Razonable-ORI
	(En miles de pesos)		
Activos	5.772.842	35.840.503	-
Efectivo y depósitos en bancos	-	7.099.631	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	2.645.739	-	-
Instrumentos derivados	169.717	-	-
Otros activos financieros	85.027	1.210.729	-
Préstamos y otras financiaciones	-	25.579.241	-
Otros títulos de deuda	-	1.950.902	-
Activos financieros entregados en garantía	2.868.502	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	3.857	-	-
Pasivos	(807.188)	(36.364.710)	-
Depósitos	-	(17.800.760)	-
Derivados	(807.188)	-	-
Operaciones de pase	-	(1.752.267)	-
Otros pasivos financieros	-	(2.162.237)	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(265.521)	-
Obligaciones negociables emitidas	-	(14.383.925)	-
Total	4.965.654	(524.207)	-

Valores Razonables

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación.

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, inversiones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del período de reporte. El precio de mercado utilizado en los activos financieros mantenidos por el Banco es el precio de compra actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, por ejemplo, los derivados disponibles fuera de bolsa (over-the-counter), se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable y deposita la menor confianza posible en estimados específicos del Banco. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos de capital sin cotización.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Se detallan a continuación los instrumentos financieros del Banco medidos a valor razonable a cada cierre:

Cartera de instrumentos al 30/09/2018	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
	(En miles de pesos)		
Activos	10.941.678	503.803	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	8.714.143	204.619	-
Instrumentos derivados	-	299.184	-
Otros activos financieros	37.388	-	-
Activos financieros entregados en garantía	2.190.147	-	-
Pasivos	(207.748)	(1.657.136)	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(207.748)	-	-
Derivados	-	(1.657.136)	-
Total	10.733.930	(1.153.333)	-

Cartera de instrumentos al 31/12/2017	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
	(En miles de pesos)		
Activos	15.632.884	376.707	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	13.508.139	330.490	-
Instrumentos derivados	-	46.217	-
Otros activos financieros	58.101	-	-
Activos financieros entregados en garantía	2.062.126	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	4.518	-	-
Pasivos	-	(732.192)	-
Derivados	-	(732.192)	-
Total	15.632.884	(355.485)	-

Cartera de instrumentos al 01/01/2017	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
	(En miles de pesos)		
Activos	4.644.192	1.128.650	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.686.806	958.933	-
Instrumentos derivados	-	169.717	-
Otros activos financieros	85.027	-	-
Activos financieros entregados en garantía	2.868.502	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	3.857	-	-
Pasivos	-	(807.188)	-
Derivados	-	(807.188)	-
Total	4.644.192	321.462	-

Técnicas de Valuación

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Todas las estimaciones del valor razonable se incluyen en el nivel 2, en los que los valores razonables se han determinado sobre la base de los valores presentes ajustados por riesgo de crédito del emisor o propio.

Los resultados generados por el devengamiento de la tasa efectiva de los Instrumentos son impactados directamente en el Resultado del período/ejercicio.

Valor Razonable de Otros Instrumentos Financieros

El Banco cuenta con instrumentos financieros que no son valuados a su valor razonable. Para la mayoría de los mismos, el valor razonable no difiere sustancialmente de su costo amortizado, debido a que la tasa de interés a pagar o cobrar es similar a las tasas de mercado, o bien el instrumento es de corta duración. Se encontraron las siguientes diferencias sustanciales al cierre del período/ejercicio:

Instrumentos al 30/09/2018	Costo Amortizado	Valor Razonable	
		Monto	Nivel
(En miles de pesos)			
Préstamos y otras financiaciones	40.924.929	39.671.561	Nivel 2
Obligaciones negociables emitidas	(30.653.811)	(32.031.073)	Nivel 1 y 2

Instrumentos al 31/12/2017	Costo Amortizado	Valor Razonable	
		Monto	Nivel
(En miles de pesos)			
Préstamos y otras financiaciones	32.301.214	32.128.276	Nivel 2
Obligaciones negociables emitidas	(23.333.067)	(22.934.046)	Nivel 1 y 2

Instrumentos al 01/01/2017	Costo Amortizado	Valor Razonable	
		Monto	Nivel
(En miles de pesos)			
Préstamos y otras financiaciones	25.579.241	25.288.880	Nivel 2
Obligaciones negociables emitidas	(14.383.925)	(14.483.025)	Nivel 1 y 2

Deterioro

A continuación, se detallan los movimientos de las provisiones por incobrabilidad:

	30/09/2018
	(En miles de pesos)
Saldo inicial	638.935
Deterioros del período	685.590
Write Off	(271.664)
Recuperos del período	(32.372)
Saldo final	1.020.489

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

7. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad constituidas contemplan las provisiones mínimas requeridas por el BCRA, las cuales se determinan en función al grado de cumplimiento de los deudores, las garantías que respaldan los créditos y la situación económico financiera del deudor, entre otros, el provisionamiento de créditos individuales refinanciados de acuerdo con el criterio descrito en Comunicación "A" 4583, complementarias y modificatorias y ciertas estimaciones relacionadas con el impacto coyuntural sobre la recuperabilidad de la cartera de préstamos que incluye el autoseguro de riesgos derivados del fallecimiento e invalidez sobre el saldo deudor de financiaciones alcanzadas con contratos realizadas con compañías de seguro.

Todos aquellos créditos de las carteras de préstamos para consumo que deban ser provisionados al 100% de acuerdo con la normativa vigente son desafectados del activo del Banco como máximo transcurrido un mes contado a partir del momento en que se verifique dicha situación.

Los créditos hipotecarios individuales originados y administrados por la red de Bancos Minoristas, en los cuales dichas entidades asumen el 100% de garantías por el flujo de fondos, han sido clasificados como normales a los fines del cálculo del nivel de provisionamiento.

El Directorio del Banco, en función de lo mencionado anteriormente, considera que las provisiones por riesgo de incobrabilidad constituidas son suficientes para mantener el nivel de provisiones mínimas exigidas por las normas del BCRA sobre el monto total de la cartera.

Los saldos de préstamos y otras financiaciones corresponden a:

	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Al sector público no financiero	33.683	69.484	122.899
Al sector financiero	386.400	424.380	532.143
Interfinancieros - call otorgados -	200.000	-	30.000
Otras financiaciones a entidades financieras locales	155.520	391.273	474.679
Intereses ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	30.880	33.107	27.464
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	40.504.846	31.807.350	24.924.199
Adelantos	583.963	1.221.539	290.153
Documentos	168.768	665.984	557.614
Hipotecarios	4.300.141	3.419.418	2.743.118
Prendarios	2.169	2.757	466.500
Personales	7.958.938	6.218.537	4.308.516
Tarjetas de crédito	14.116.639	12.600.373	11.467.777
Arrendamientos financieros	135.131	159.904	155.775
Préstamos al personal	276.838	207.908	188.175
Cobros no aplicados	(3.722)	(7.613)	(3.050)
Otros	13.425.057	7.639.076	4.960.836

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	537.942	333.339	284.426
Intereses documentados	(9.376)	(31.078)	(15.398)
Previsiones (Anexo R)	(987.642)	(622.794)	(480.243)
Total Préstamos y otras financiaciones	40.924.929	32.301.214	25.579.241

8. INSTRUMENTOS DERIVADOS

Ver instrumentos derivados en Nota 8 de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los saldos de otros activos financieros corresponden a:

	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Certificados de participación en fideicomisos financieros	37.388	58.101	85.027
Deudores por operaciones a liquidar	848.769	271.212	794.669
Dividendos subsidiarias a cobrar (a)	749.997	-	-
Deudores varios	271.212	331.299	416.060
Total Otros activos financieros	1.907.366	660.612	1.295.756

(a) Con fecha 28 de marzo de 2018 la Asamblea de Accionistas de BHN Sociedad de Inversión S.A. aprobó la distribución de dividendos sobre los resultados del ejercicio 2017 por miles de pesos 800.000 facultando al Directorio a efectuar la distribución en la forma y oportunidad que, dentro del ejercicio en curso, considere conveniente. Al 30 de septiembre de 2018, se encuentran pendientes de cobro miles de pesos 749.997.

10. TRANSFERENCIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

El Banco ha realizado transferencias de activos financieros tal como se describe en la nota 31.3. Sin embargo de acuerdo a la NIIF 1, los criterios de baja contable de activos financieros bajo NIIF 9 se aplicaron de manera prospectiva para transacciones ocurridas con posterioridad a la fecha de transición.

De acuerdo a NIIF, una transferencia de activos financieros con las características mencionadas, no cumple los requisitos para la baja en cuentas, en consecuencia, el Banco continúa reconociendo dicho activo transferido en su integridad, y reconoce un pasivo financiero por la contraprestación recibida.

A continuación, se detalla el fideicomiso financiero no considerado como baja de activos financieros al 30 de septiembre de 2018:

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Emisor	Fideicomiso financiero	Fecha constitución	Monto securitizado	Valor de Deuda fiduciaria original		Extinción estimada de la serie
				Tipo	Cantidad	
BHSA	CHA UVA Serie I	Abr-18	19.210 UVA	A	8.645 UVA	Oct-24
				B	5.763 UVA	Abr-28
				CP	4.802 UVA	May-32

Adicionalmente al 30 de septiembre de 2018, el Banco mantiene las siguientes operaciones de pase:

- Pases Activos miles de pesos 348.053, registrados en Partidas Fuera de Balance.

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los saldos de otros activos no financieros corresponden a:

	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Anticipos honorarios a Directores y Síndicos	29.372	32.428	25.889
Anticipos y pagos a cuenta de impuestos	21.656	26.512	7.169
Anticipos por compra de inmuebles (Ver Nota 12)	-	-	176.551
Otros anticipos	110.460	8.270	19.236
Propiedades de inversión	2.405	2.493	2.610
Otros	5.152	3.353	18.534
Total Otros Activos No Financieros	169.045	73.056	249.989

Los movimientos de propiedades de inversión se incluyen en el Anexo F, que acompaña a los presentes estados financieros.

El resultado neto generado por las propiedades de inversión se reconocen en el rubro Otros ingresos/ (egresos) neto en el estado de resultados integral.

12 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos en propiedad, planta y equipo para el período finalizado el 30 de septiembre de 2018 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 fueron los siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	Inmuebles	Mobiliario e instalaciones	Máquinas y equipos	Vehículos	Diversos	Obras en curso (2)	30/09/2018
(En miles de pesos)							
Valor neto en libros al inicio	1.302.203	57.418	130.983	289	3.595	1.418.308	2.912.796
Aumentos	-	10.880	28.662	-	68	1.802.988	1.842.598
Desvalorización	-	-	-	-	-	(55.685)	(55.685)
Disminuciones, netas	(1.106)	-	-	-	-	-	(1.106)
Cargo por depreciación (1)	(16.788)	(6.222)	(51.158)	(72)	(968)	-	(75.208)
Valor neto en libros al cierre	1.284.309	62.076	108.487	217	2.695	3.165.611	4.623.395
Costo (o Valor Razonable)	1.325.221	109.500	392.220	482	10.511	3.165.611	5.003.545
Depreciación acumulada	(40.912)	(47.424)	(283.733)	(265)	(7.816)	-	(380.150)
Valor neto en libros al cierre	1.284.309	62.076	108.487	217	2.695	3.165.611	4.623.395

	Inmuebles	Mobiliario e instalaciones	Máquinas y equipos	Vehículos	Diversos	Obras en curso (2)	31/12/2017
(En miles de pesos)							
Valor neto en libros al inicio	1.274.212	54.337	151.485	386	4.746	51.459	1.536.625
Aumentos	-	11.224	46.429	-	291	1.425.334	1.483.278
Reclasificaciones	51.458	-	-	-	-	(58.485)	(7.027)
Disminuciones, netas	-	(252)	(236)	-	(17)	-	(505)
Cargo por depreciación (1)	(23.467)	(7.891)	(66.695)	(97)	(1.425)	-	(99.575)
Valor neto en libros al cierre	1.302.203	57.418	130.983	289	3.595	1.418.308	2.912.796
Costo (o Valor Razonable)	1.370.621	98.943	363.559	482	10.443	1.418.308	3.262.356
Depreciación acumulada	(68.418)	(41.525)	(232.576)	(193)	(6.848)	-	(349.560)
Valor neto en libros al cierre	1.302.203	57.418	130.983	289	3.595	1.418.308	2.912.796

(1) El destino contable de las depreciaciones del período/ejercicio se informa en Nota 2.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

- (2) El día 20 de abril de 2016 la Entidad adquirió mediante subasta pública del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires el inmueble conocido como “Edificio del Plata” a los fines de establecer una sucursal y oficinas corporativas. El precio de compra fue de dólares estadounidenses sesenta y ocho millones ciento catorce mil (68.114.000). Con fecha 29 de abril de 2016 abonó el quince por ciento del precio (15%). El saldo restante se abonó el día 20 de abril de 2017. La escritura traslativa de dominio se celebró el día 25 de abril de 2017. Este inmueble se considera como un activo apto, de acuerdo a la definición de la NIC 23, ya que requiere, necesariamente, de un período sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado. Por tal motivo, de acuerdo a lo descripto en las Nota 2, se capitalizaron miles de pesos 1.758.039 en el período finalizado el 30 de septiembre de 2018 y miles de pesos 305.271 en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017. Los montos mencionados corresponden a los costos financieros susceptibles de capitalización de la obligación negociable serie XXIX tramo II (Ver Nota 16).
- Con fecha 28 de septiembre de 2018, el Directorio del Banco aprobó discontinuar la inversión en plan constructivo de la nueva sede corporativa, cambiando el destino previsto para el inmueble correspondiente al Edificio del Plata. Al 30 de septiembre de 2018, nos encontramos monitoreando el cumplimiento de los requisitos de la NIC 40 para la reclasificación del inmueble al rubro “Propiedades de inversión”. En ese contexto, hemos solicitado la tasación del bien a un profesional independiente, la cual arrojó un valor razonable de miles de pesos 3.116.436. Por tal motivo, al 30 de septiembre de 2018 se reconoció una pérdida por desvalorización por miles de pesos 55.685, en la línea “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes” del Estado de Resultados.

Información adicional

	Inmuebles	Mobiliario e instalaciones	Máquinas y equipos	Vehículos	Diversos	Obras en curso
Método de depreciación	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	-
Vida útil (en años)	Máximo 50	10	Máquinas: 5 Equipos: 3	5	5	-

13. ACTIVOS INTANGIBLES

Los cambios en activos intangibles para el período finalizado el 30 de septiembre de 2018 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 fueron los siguientes:

	30/09/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
Valor neto en libros al inicio	106.631	81.341
Incrementos por desarrollo	29.068	41.715
Disminuciones, netas	-	(1.056)
Cargo por depreciación (1)	(11.777)	(15.369)
Valor neto en libros al cierre	123.922	106.631
Costo	325.345	291.086
Depreciación acumulada	(201.423)	(184.455)
Valor neto en libros al cierre	123.922	106.631

- (1) El destino contable de las depreciaciones del ejercicio se informa en Nota 2.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Información adicional

	Otros activos intangibles
Vida útil definida (en años)	5 años
Método de depreciación	Lineal

14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La composición del rubro “Activos por impuestos a las ganancias corrientes”, es la siguiente:

	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Crédito fiscal por impuesto a la ganancia mínima presunta	188.799	82.693	897
Anticipos por impuesto a las ganancias	-	1.020	24.229
Total activos por impuestos a las ganancias corrientes	188.799	83.713	25.126

La composición del cargo por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)	
Impuesto a las ganancias corriente	-	-
Impuesto a las ganancias - método diferido	31.898	19.571
Cargo por impuesto a las ganancias imputado en el Estado de Resultados	31.898	19.571
Cargo por impuesto a las ganancias imputado en Otros resultados integrales	-	-
Total Cargo Impuesto a las Ganancias	31.898	19.571

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)	
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	1.573.639	1.085.371
Tasa del impuesto vigente	30%	35%
Resultado del período a la tasa del impuesto	472.092	379.880
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
- Resultado por participación en otras sociedades	(323.141)	(255.353)
- Resultados exentos Ley 20.455 (Privatización BHN)	(1.558)	(2.376)
- Resultados Tierra del Fuego	1.580	(15.753)
- Ingresos Netos ProCreAr	(54.873)	(60.917)
- Otros	(62.201)	(25.910)
Total cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio	31.898	19.571
Variación del impuesto diferido	(31.898)	(19.571)
Total impuesto del período determinado a los fines fiscales	-	-
Pagos a cuenta del impuesto a las ganancias	-	-
Impuesto a las ganancias a pagar	-	-

Reforma Tributaria:

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley ha introducido varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1º de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019 y al 25% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1º de enero de 2020, inclusive.

Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1º de enero de 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 estarán sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2020 en adelante estarán sujetos a retención del 13%.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1º de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación)

Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1º de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17

Pasivos por impuesto a las ganancias diferido

El movimiento en los pasivos por el impuesto a las ganancias diferido, es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2017	Cargo imputado en resultados	Saldo al 30/09/2018
	(En miles de pesos)		
Previsión deudores incobrables	53.814	81.332	135.146
Propiedad, planta y equipos	(423.348)	(347.126)	(770.474)
Valuación moneda extranjera	(3.320)	(39.193)	(42.513)
Provisiones	164.715	(3.545)	161.170
Otros	4.545	-	4.544
Valuación títulos y acciones	(6.172)	(7.930)	(14.101)
Quebrantos impositivos	78.590	284.563	363.153
Total pasivo por impuesto a las ganancias diferido	(131.176)	(31.898)	(163.075)

15. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

Tal como se indica en Nota 2 a los estados financieros condensados intermedios consolidados, el Banco participa de varias subsidiarias. Las inversiones en subsidiarias al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017 son las siguientes:

	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
BACS	301.720	263.674	299.854
BHN Sociedad de Inversión	1.295.905	1.062.772	843.224
Tarshop	515.105	508.709	486.946
BH Valores	83.083	83.519	25.926
Total inversiones en subsidiarias	2.195.813	1.918.674	1.655.950

A continuación se expone la evolución de las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos de la Sociedad por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

	30/09/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
Saldo neto al inicio del período	1.918.674	1.655.950
Dividendos recibidos (a)	(50.000)	(749.998)
Dividendos a cobrar (Ver Nota 9) (b)	(749.997)	-
Disminución en la participación (ver Nota 16)	-	(22.780)
Participación en los resultados del período	1.077.136	1.035.502
Saldo al final del período	2.195.813	1.918.674

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

- (a) La Asamblea de Accionistas de BHN Sociedad de Inversión S.A. de fecha 30 de marzo de 2017 aprobó la distribución de dividendos por miles de pesos 900.000, de los cuales miles de pesos 150.000 se habían anticipado durante el ejercicio 2016. El 29 de noviembre de 2017, BHN Sociedad de Inversión S.A. efectuó pago de dividendos a Banco Hipotecario S.A en títulos públicos completando la totalidad del monto aprobado oportunamente.
- (b) En octubre de 2018, se cobraron los dividendos mencionados.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

A continuación se expone la información financiera resumida para cada subsidiaria:

Estados de situación patrimonial resumidos

	BACS			BHN Sociedad de Inversión			Tarshop			BH Valores		
	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
(En miles de pesos)												
Total Activo	3.186.796	2.418.427	1.789.539	3.668.075	1.773.446	1.398.941	6.468.653	6.337.343	5.697.817	121.475	123.109	37.210
Total Pasivo	2.702.339	1.995.064	1.446.860	2.372.169	710.767	555.628	5.838.327	5.714.987	5.102.672	34.019	35.194	9.919
Patrimonio	484.457	423.363	342.679	1.295.906	1.062.679	843.313	630.326	622.356	595.145	87.456	87.915	27.291

Estados de resultados y estado de resultados integrales resumidos

	BACS		BHN Sociedad de Inversión		Tarshop		BH Valores	
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
(En miles de pesos)								
Ingresos de actividades ordinarias	418.944	368.436	2.311.042	1.635.736	1.227.859	994.253	795	31.637
Resultado antes del impuesto a las ganancias	101.294	28.228	1.543.341	1.051.731	11.550	(47.496)	(1.688)	29.879
Impuesto a las ganancias	(40.210)	(6.951)	(510.116)	(371.627)	(3.575)	66.283	(12.652)	(11.567)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integrado total	61.084	21.277	1.033.225	680.104	7.975	18.787	(14.340)	18.312
Resultado atribuible al interés no controlante	23.041	8.026	-	-	1.595	3.757	-	-

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de flujos de efectivo resumidos

	BACS		BHN Sociedad de Inversión		Tarshop		BH Valores	
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)							
Flujo de efectivo de las actividades operativas	(585.123)	(269.502)	725.076	699.542	913.658	(794.555)	(599)	2.524
Flujo de efectivo de las actividades de inversión	(8.449)	(8.182)	(81.239)	(58.939)	(12.369)	(14.366)	-	-
Efectivo neto generado por las actividades de financiación	637.028	329.956	(50.000)	-	(1.033.454)	775.495	-	-
(Disminución) / Aumento neta del efectivo y equivalentes de efectivo	43.456	52.272	593.837	640.603	(132.165)	(33.426)	(599)	2.524
Ganancia/(Pérdida) por diferencia de cambio del efectivo y equivalentes de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	250.363	38.854	910.660	606.043	82.735	(45.788)	2.052	52
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	293.819	91.126	1.504.497	1.246.646	(49.430)	(79.214)	1.453	2.576

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

16. OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS

Ver información relacionada a la emisión de obligaciones negociables del Banco en Nota 15 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los saldos de otros pasivos financieros corresponden a:

	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja (Ver Nota 10)	365.651	-	-
Consumos a pagar de tarjetas de crédito	1.884.590	2.251.420	1.549.661
Acreedores por operaciones a liquidar	1.457.039	633.972	536.966
Otros	296.095	113.607	75.610
Total Otros Pasivos financieros	4.003.375	2.998.999	2.162.237

18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los saldos de otros pasivos no financieros corresponden a:

	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	649.055	637.014	367.321
Honorarios a Directores y Síndicos a pagar	93.721	69.637	25.893
Retenciones a pagar	221.234	206.084	192.046
Otros impuestos a pagar	323.955	246.204	221.380
Acreedores varios	401.119	374.245	363.551
Total otros pasivos no financieros	1.689.084	1.533.184	1.170.191

19. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Ver información relacionada a compromisos, contingencias y provisiones en Nota 18 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

20. COMPOSICION DEL CAPITAL

Ver información relacionada a la composición del capital del Banco en Nota 19 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

21. INGRESO POR INTERESES Y AJUSTES / COMISIONES

Ingresos por intereses y ajustes	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)	
Intereses por efectivo y depósitos en bancos	108	118
Intereses por préstamos al sector financiero	113.864	78.963
Intereses por adelantos	294.453	92.386
Intereses por documentos	88.575	89.177
Intereses por préstamos hipotecarios	338.912	384.303
Intereses por préstamos personales	2.432.862	1.649.971
Intereses por préstamos prendarios	312	14.413
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	2.932.605	2.245.402
Intereses por arrendamientos financieros	28.670	29.094
Intereses por otros préstamos	973.558	643.222
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	11.734	13.276
Intereses por títulos públicos y privados	564.592	333.943
Ingresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	413.759	211
Otros	22.588	334.910
Total	8.216.592	5.909.389

Ingresos por comisiones	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)	
Vinculados con operaciones activas	2.001.166	1.684.178
Vinculados con operaciones pasivas	246.223	181.942
Otras comisiones	24.549	23.191
Total	2.271.938	1.889.311

22. EGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES

Egresos por intereses y ajustes	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)	
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	740.155	50.101
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	6.029	3.469
Intereses por depósitos a plazo fijo	2.095.047	1.635.748
Intereses por préstamos interfinancieros recibidos	31.401	16.382
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	3.621.371	1.830.321
Egresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	582.816	46.916
Otros	3.867	-
Total	7.080.686	3.582.937

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

23. DIFERENCIA DE COTIZACION DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA, NETA

Originado en:	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)	
Activos en dólares	12.343.614	881.425
Pasivos en dólares	(12.744.345)	(860.395)
Instrumentos derivados	99.718	(69.209)
Activos netos en euros	65.476	11.133
Diferencia de cotización	(235.537)	(37.046)

24. OTROS INGRESOS / (GASTOS) OPERATIVOS

Otros ingresos operativos	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)	
Servicios relacionados con préstamos	115.408	165.854
Ingresos por servicios PRO.CRE.AR	232.110	224.020
Intereses punitivos	66.862	48.448
Créditos recuperados	112.306	86.038
Previsiones desafectadas	162.213	29.603
Alquileres	11.450	9.056
Utilidades por venta de activos no financieros	1.926	58.816
Otros ingresos	207.703	145.540
Total	909.978	767.375

Otros gastos operativos	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)	
Impuesto a los ingresos brutos	740.011	546.460
Otros impuestos	132.362	104.529
Servicios relacionados con préstamos	706.492	773.574
Aporte al fondo de garantía de los depósitos	31.074	25.168
Cargo por otras provisiones	202.227	150.935
Bonificaciones tarjetas de débito	35.976	35.656
Bonificaciones tarjetas de crédito	19.290	29.473
Donaciones	3.678	3.303
Otros egresos	57.054	36.936
Total	1.928.164	1.706.034

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

25. GASTOS POR FUNCION Y NATURALEZA

El Banco presentó sus estados de resultados integrales bajo el método de la función del gasto. De acuerdo con este método, los gastos se clasifican de acuerdo a su función como parte de la partida "gastos de administración".

La siguiente tabla proporciona la información adicional requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función:

Gastos de Administración	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)	
Honorarios y retribuciones por servicios	456.836	391.767
Honorarios al Directorio	94.053	48.420
Gastos de publicidad, promoción e investigación	44.257	37.507
Impuestos y tasas	119.016	103.052
Mantenimiento y reparaciones	134.341	139.324
Energía eléctrica, gas y teléfono	115.432	93.881
Seguros	10.654	12.773
Gastos de representación y movilidad	31.172	34.102
Útiles de oficina	5.569	11.006
Alquileres	114.444	93.325
Diversos	199.994	165.186
Total	1.325.768	1.130.343

26. BENEFICIOS AL PERSONAL

A continuación, se detallan los conceptos incluidos en Beneficios al personal:

Beneficios al personal	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)	
Remuneraciones y cargas sociales	1.561.844	1.352.659
Indemnizaciones y gratificaciones	394.387	356.501
Gastos de personal	92.861	75.565
Total	2.049.092	1.784.725

27. GANANCIAS POR ACCION

Ver ganancia por acción en Nota 27 de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

28. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

Se consideran partes relacionadas todas aquellas entidades que poseen directa, o indirectamente a través de otras entidades, control sobre otra, se encuentren bajo el mismo control o pueda ejercer influencia significativa sobre las decisiones financieras u operacionales de otra entidad.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

El Banco controla otra entidad cuando tiene el poder sobre las decisiones financieras y operativas de otras entidades y a su vez obtiene beneficios de la misma.

Por otro lado, el Banco considera que tiene control conjunto cuando existe un acuerdo entre partes sobre el control de una actividad económica en común.

Por último, aquellos casos en los que el Banco posea influencia significativa es debido al poder de influir sobre las decisiones financieras y operativas de otra entidad pero no poder ejercer el control sobre las mismas.

Para la determinación de dichas situaciones, no solamente se observan los aspectos legales sino además la naturaleza y sustanciación de la relación.

Cabe mencionar, que las transacciones efectuadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Entidades controladoras: principales accionistas

Los principales accionistas del Banco son:

Nombre	Clase acciones	30/09/2018		31/12/2017		01/01/2017	
		% Votos	% Capital	% Votos	% Capital	% Votos	% Capital
Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional	A	22,86%	44,30%	22,86%	44,30%	22,89%	44,34%
Programa de Propiedad Participada	B	1,96%	3,80%	1,96%	3,80%	1,96%	3,80%
Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional	C	2,58%	5,00%	2,58%	5,00%	2,58%	5,00%
IRSA Inversiones y Representaciones S. A. (a)	D	46,31%	29,91%	46,31%	29,91%	46,32%	29,91%
ANSES	D	7,64%	4,94%	7,64%	4,94%	7,63%	4,93%
En Cartera	D	3,57%	2,30%	3,78%	2,44%	3,78%	2,44%
The Bank of New York	D	9,38%	6,06%	9,38%	6,06%	9,38%	6,06%
Otros	D	5,70%	3,69%	5,49%	3,55%	5,46%	3,52%
		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(a) IRSA Inversiones y Representaciones ("IRSA") posee esta tenencia directa e indirectamente a través de sus subsidiarias: Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., e Inversora Bolívar S.A.

Subsidiarias

Las partes relacionadas y el detalle de la naturaleza de su relación es la siguiente:

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Nombre	Naturaleza	Lugar de radicación	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL					
			30/09/2018		31/12/2017		01/01/2017	
			Directa	Directa más indirecta	Directa	Directa más indirecta	Directa	Directa más indirecta
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.	Control	Argentina	68,28%	68,28%	68,28%	68,28%	87,50%	87,50%
BHN Sociedad de Inversión S.A.	Control	Argentina	99,99%	100,00%	99,99%	100,00%	99,99%	100,00%
Tarshop S.A.	Control	Argentina	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%
BH Valores S.A.	Control	Argentina	95,00%	100,00%	95,00%	100,00%	95,00%	100,00%

Compensaciones al Directorio

La Ley N° 19.550 establece que la remuneración al Directorio, en caso de no estar establecida en el estatuto de la compañía, deberá ser fijada por la Asamblea de Accionistas. El estatuto del Banco establece que el monto total de las remuneraciones de los directores, se limitará al cinco por ciento, (5 %) de las utilidades netas de impuesto que haya arrojado el ejercicio económico del que se trate cuando no se distribuyan dividendos en efectivo por cualquier causa y se incrementará proporcionalmente a la existencia de dividendos en efectivo hasta alcanzar el porcentaje máximo del quince por ciento (15 %) de las ganancias computables.

Algunos de los Directores del Banco están contratados bajo la Ley de Contrato de Trabajo N° 20.744. Esta ley contempla ciertas condiciones de la relación laboral, incluyendo remuneración, protección de salarios, horas de trabajo, vacaciones, licencias pagas, requerimientos mínimos de edad, protección de los trabajadores y formas de suspensión y finalización del contrato. La remuneración para cada ejercicio de nuestros directores se determina de conformidad con las pautas establecidas por la Ley N° 19.550, teniendo en consideración si los mismos desempeñan o no funciones técnico-administrativas y en función de los resultados obtenidos en el ejercicio. Una vez determinados los montos, los mismos son sometidos a la aprobación de la Asamblea de Accionistas.

Compensaciones al Personal Clave de la Gerencia

Los miembros de la alta gerencia son designados y removidos por el Directorio y desempeñan sus funciones de acuerdo con las instrucciones recibidas del mismo.

El Personal Clave de la Gerencia recibe como compensación por sus funciones un monto fijo establecido tomando en cuenta sus antecedentes, capacidad y experiencia y una gratificación anual que varía según su desempeño individual y los resultados del Banco.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Al 30 de septiembre de 2018, el personal clave del Banco se encuentra integrado de la siguiente manera:

Nombre	Posición
Manuel Herrera	Gerente General
Gerardo Rovner	Gerente de Área Auditoría Corporativa
Ernesto Viñes	Gerente de Área Legal
Tomás Godino	Gerente de Área Finanzas
Alejandro Sokol	Gerente de Área de Riesgo
Mariano Cané de Estrada	Gerente de Área Planeamiento y Control de Gestión
Ignacio Uranga	Gerente de Área Banca Empresa
Guillermo Mansilla	Gerente de Área Banca Minorista
Pedro Ballester	Gerente de Área de Operaciones
Julieta Albala	Gerente de Área de Procesos, Sistemas y Tecnología
Sebastián Argibay Molina	Gerente de Área Desarrollo Organizacional y Calidad
Javier Eduardo Varani	Gerente de Área Relaciones Institucionales
Esteban Vainer	Gerente de Área Unidad Integral para Desarrollo de la Vivienda

Contrato de Servicios Corporativos

Considerando que las subsidiarias poseen áreas operativas con ciertas características de afinidad, el Banco consideró conveniente implementar alternativas que permitan reducir ciertos costos fijos de su actividad, para así disminuir su incidencia sobre los resultados operativos, aprovechando y optimizando las eficiencias individuales de cada una de las compañías en las diferentes áreas que componen la administración operativa.

Cabe destacar que las operatoria bajo comentario permiten tanto al Banco y a las subsidiarias mantener absoluta independencia y confidencialidad en nuestras decisiones estratégicas y comerciales, siendo la atribución de costos y beneficios efectuada sobre bases de eficiencia operativa y equidad, sin perseguir beneficios económicos individuales para cada una de las compañías.

BACS

Con fecha 30 de noviembre de 2000, se procedió a la suscripción de un convenio de servicios, entre el Banco y BACS. Posteriormente se realizaron modificaciones referidas a la actualización de las comisiones recibidos por los servicios.

Bajo este convenio actualmente se provee servicios corporativos de las siguientes áreas: recursos humanos, servicios financieros, servicios tecnológicos, compras y contrataciones, cuentas a pagar y servicios de secretaría general y asesoramiento legal. Adicionalmente, dicho convenio incluye la utilización de un sector de uso exclusivo de BACS dentro de la Bóveda del Banco.

Tarshop

El 29 de abril de 2015, Tarshop procedió a la suscripción de una propuesta de servicios por parte del Banco y Tarshop. Posteriormente se realizaron modificaciones referidas a la actualización de las comisiones recibidos por los servicios.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Bajo esta propuesta de servicios actualmente se provee servicios corporativos de las siguientes áreas: compras y servicios generales; mantenimiento, intendencia y administración de activos; prevención y control de fraudes en tarjetas de crédito emitidas por Tarshop; correo; auditoría interna; supervisión y control de agencias y mandatarios; seguridad informática y mantenimiento del sistema SAP y servicios de finanzas

BHN Vida y BHN Seguros Generales

El 26 de julio de 2007, BHN Vida y BHN Seguros Generales (“las compañías”) procedieron a la firma de un Contrato de administración con el Banco. Posteriormente se realizaron modificaciones referidas a la actualización de las comisiones recibidos por los servicios.

Bajo este contrato actualmente el Banco provee servicios corporativos de las siguientes áreas: recursos humanos; compras y contrataciones; mantenimiento; auditoría interna; administración de activos; servicios generales; pago a proveedores; secretaría general; asesoramiento y supervisión legal; provisión, mantenimiento y administración de elementos de comunicación e informática; mantenimiento SAP y comercialización de seguros mediante call centers.

Asimismo, el contrato estipula que las compañías presta servicios al Banco relacionados con seguros: servicios operativos, de siniestros y de sistemas. A partir del 2 de julio de 2018, el Banco prescindió de estos servicios.

Operatoria Tarshop VISA

El 5 de septiembre de 2014, Tarshop celebró un acuerdo con Prisma Medios de Pago S.A. (ex Visa Argentina S.A.) para el lanzamiento del producto “Tarjeta Shopping VISA”. Dicha cartera de préstamos se emite bajo la membresía del Banco, aunque son identificadas con un código propio y exclusivo de Tarshop.

Los servicios que presta Prisma Medios de Pago S.A. (“Prisma”) en relación a las “Tarjetas Visa TarShop” son facturados a Tarshop. El Cruce de Fondos que realiza Prisma mediante la compensación en cuentas abiertas en el BCRA entre las entidades emisoras y acreedoras participantes del Programa de Tarjetas Visa, se individualizará con el código propio y exclusivo para la operatoria de las Tarjetas Visa Tarshop, operándose en forma diaria a través del Banco. Dentro del Cruce de Fondos se incluyen los débitos y créditos correspondientes a la actividad de las Tarjetas Visa Tarshop, la actualización del respectivo Fondo de Garantía, y cualquier otro crédito y/o débito que pudiere corresponder en virtud de la operación de las tarjetas. Tarshop es quien provee al Banco de los fondos necesarios para que diariamente pueda cubrir el respectivo Cruce de Fondos originado por la operación de las Tarjetas Visa Tarshop.

En caso de insuficiencia en el Fondo de Garantía de fondos generados para cubrir las contingencias correspondientes a las Tarjetas Visa Tarshop, el Banco responderá subsidiariamente. El Banco está facultado a solicitar a Prisma la suspensión de la operatoria de las Tarjetas Visa Tarshop. En tal caso, Tarshop cederá al Banco los cupones pendientes de liquidación a comercios y/o las cobranzas que se reciban respecto de los mismos.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Si el Banco no mantuviera el control societario de Tarshop, de modo que pueda de manera exclusiva tomar en ella las decisiones ordinarias, extraordinarias o las que requieran de cualquier otra mayoría agravada según la Ley de Sociedades Comerciales, la cartera de “Tarjetas Visa Tarshop” deberá ser absorbida dentro de otra cartera del Banco, y/o transferirla a un Banco integrante del Sistema Visa Argentina, dentro plazo de 90 días. Vencido ese plazo sin efectuarse la operación, la cartera deberá ser transferida a Prisma a valor contable menos contingentes.

Servicios Legales

El Banco contrata los servicios legales del Estudio Zang, Bergel & Viñes, de la cuál Saúl Zang es socio y forma parte del Directorio de las sociedades del Banco.

Compraventa de activos financieros

Los excedentes de caja suelen invertirse en diversos instrumentos que pueden incluir aquellos emitidos por sociedades relacionadas adquiridos al momento de la emisión o a terceros no relacionados a través de operaciones en mercado secundario.

Operaciones financieras

Dentro del curso habitual de sus actividades el Banco celebra distintas líneas de crédito entre las compañías del grupo y/u otras partes relacionadas. Estos préstamos determinan pagos de intereses a tasas de mercado.

Asimismo, BHSA y BACS, suelen actuar como colocadores en transacciones de Mercado de Capitales de ciertas partes relacionadas. Asimismo, tenemos acuerdos por servicios de recaudación de los Centros Comerciales de IRSA CP.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2018:

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Préstamos y otras financiaciones	Otros activos financieros	Otros activos no financieros	Depósitos	Obligaciones negociables emitidas	Otros pasivos financieros	Otros pasivos no financieros
BACS	Préstamos	3.713	-	-	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	47.592	-	-	-
	Prestación de servicios	-	2.317	-	-	-	-	-
Tarshop	Préstamos	176.594	-	-	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	20.479	-	-	-
	Prestación de servicios	-	272	-	-	-	-	-
BHN Inversión	Depósitos	-	-	-	13.704	-	-	-
	Tenencia ON	-	-	-	-	92.025	-	-
	Prestación de servicios	-	8.446	-	-	-	-	-
	Dividendos a cobrar	-	749.998	-	-	-	-	-
BH Valores	Depósitos	-	-	-	1.425	-	-	-
Total subsidiarias		180.307	761.033	-	83.200	92.025	-	-
Total Accionistas		-	-	-	-	-	-	-
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	64	-
Directores	Honorarios	-	-	29.372	-	-	-	93.721
Total otras		-	-	29.372	-	-	64	93.721
Total		180.307	761.033	29.372	83.200	92.025	64	93.721

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Ingresos por intereses	Egresos por intereses	Ingresos por comisiones	Beneficios al personal	Gastos de administración
		(En miles de pesos)				
BACS	Préstamos	2.184	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	762	-	-
Tarshop	Préstamos	29.948	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	3.725	-	-
BHN Inversión	Tenencia ON	-	10.761	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	214.570	-	-
Total subsidiarias		32.132	10.761	219.057	-	-
Total Accionistas		-	-	-	-	-
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	1.998
Directores	Honorarios	-	-	-	-	94.053
Personal clave de la Gerencia		-	-	-	191.686	-
Total otras		-	-	-	191.686	96.051
Total		32.132	10.761	219.057	191.686	96.051

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2017:

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Préstamos y otras financiaciones	Otros activos financieros	Otros activos no financieros	Depósitos	Obligaciones negociables emitidas	Otros pasivos financieros	Otros pasivos no financieros
		(En miles de pesos)						
BACS	Préstamos	16.098	-	-	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	156.866	-	-	-
	Prestación de servicios	-	1.480	-	-	-	11.584	-
Tarshop	Depósitos	-	-	-	32.755	-	-	-
	Prestación de servicios	-	242	-	-	-	-	-
BHN Inversión	Depósitos	-	-	-	6.320	-	-	-
	Tenencia ON	-	-	-	-	53.547	-	-
	Prestación de servicios	-	36.771	-	-	-	36.204	-
BH Valores	Depósitos	-	-	-	2.014	-	-	-
Total subsidiarias		16.098	38.493	-	197.955	53.547	47.788	-
Total Accionistas		-	-	-	-	-	-	-
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	-	1
Directores	Honorarios	-	-	32.428	-	-	-	69.637
Total otras		-	-	32.428	-	-	-	69.638
Total		16.098	38.493	32.428	197.955	53.547	47.788	69.638

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 1º de enero de 2017:

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Préstamos y otras financiaciones	Otros activos financieros	Otros activos no financieros	Depósitos	Obligaciones negociables emitidas	Otros pasivos financieros	Otros pasivos no financieros
		(En miles de pesos)						
BACS	Préstamos	33.342	-	-	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	3.426	-	-	-
	Prestación de servicios	-	9.443	-	-	-	21.590	-
Tarshop	Depósitos	-	-	-	51.628	-	-	-
	Prestación de servicios	-	1.898	-	-	-	-	-
BHN Inversión	Depósitos	-	-	-	3.887	-	-	-
	Tenencia ON	-	-	-	-	11.987	-	-
	Prestación de servicios	-	31.317	-	-	-	31.048	-
BH Valores	Depósitos	-	-	-	15	-	-	-
Total subsidiarias		33.342	42.658	-	58.956	11.987	52.638	-
Total Accionistas		-	-	-	-	-	-	-
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	-	1
Directores	Honorarios	-	-	25.889	-	-	-	25.893
Total otras		-	-	25.889	-	-	-	25.894
Total		33.342	42.658	25.889	58.956	11.987	52.638	25.894

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2017:

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Ingresos por intereses	Egresos por intereses	Ingresos por comisiones	Beneficios al personal	Gastos de administración
		(En miles de pesos)				
BACS	Préstamos	5.289	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	5.257	-	-
Tarshop	Préstamos	994	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	-	-
BHN Inversión	Depósitos	-	4.800	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	154.064	-	-
BH Valores	Depósitos	-	-	-	-	-
Total subsidiarias		6.283	4.800	159.321	-	-
Total Accionistas		-	-	-	-	-
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	3.115
Directores	Honorarios	-	-	-	-	48.420
Personal clave de la Gerencia		-	-	-	91.311	-
Total otras		-	-	-	91.311	51.535
Total		6.283	4.800	159.321	91.311	51.535

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

29. FACTORES DE RIESGOS FINANCIEROS

Gestión Integral de Riesgos

El Banco cuenta con un proceso integral para la gestión de riesgos, esto es, para identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar todos los riesgos significativos. El proceso integral para la gestión de riesgos está orientado a que el Directorio y la Alta Gerencia se involucren y vigilen la gestión de todos los riesgos significativos y comprendan la naturaleza y el nivel de riesgo asumido por la entidad y su relación con la suficiencia de capital.

Asimismo está en línea con las buenas prácticas en materia de gestión de riesgos y, en particular, con las disposiciones sobre lineamientos para la gestión de riesgos de las entidades financieras establecidas por el BCRA. Para garantizar una adecuada administración de los riesgos significativos el Banco cuenta con un marco de gestión y dispositivos de gestión apropiados a la dimensión, complejidad, importancia económica y perfil de riesgo de la entidad.

a) Riesgo de Crédito:

Ver descripción de los principios, políticas y procedimientos de administración de riesgo de crédito en Nota 30.a) de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

Se detalla a continuación la calidad crediticia de los Activos Financieros del Banco:

	30/09/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
Títulos Públicos y Privados	13.800.875	15.647.042
Valuados a valor razonable con cambios en resultados	8.918.762	13.838.629
Valuados a costo amortizado	3.793.148	1.628.027
Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	4.518
Certificados de participación en fideicomisos financieros	37.388	58.101
Entregados en garantía	1.051.577	117.767
Préstamos	40.924.929	32.301.214
Cartera Comercial	14.801.953	11.399.791
Situación regular	14.667.587	11.389.536
Situación irregular	134.366	10.255
Cartera de Consumo	26.122.976	20.901.423
Situación regular	25.131.311	20.314.874
Situación irregular	991.665	586.549
Otros Activos Financieros	3.307.732	2.593.087

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Deterioro de Instrumentos Financieros

El Banco provisiona los Préstamos de acuerdo al tipo de cartera del préstamo, realizando un análisis individual para cada cliente en el caso de aquellos clasificados como “Cartera Comercial” o “Cartera Asimilable a Consumo” y un análisis masivo en base a los días de mora para aquellos clientes clasificados como “Cartera de Consumo”. Se pueden ver los criterios de provisionamiento seguidos por el Banco en la Nota 7.

Préstamos dados de baja

Todos aquellos créditos de las carteras de préstamos para consumo que deban ser provisionados al 100% de acuerdo con la normativa vigente son desafectados del activo del Banco como máximo transcurrido un mes contado a partir del momento en que se verifique dicha situación. El saldo de Cartera desactivada al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 asciende a miles de pesos 1.043.103 y miles de pesos 901.826, respectivamente.

b) Riesgo de Mercado

Ver descripción de los principios, políticas y procedimientos de administración de riesgo de mercado en Nota 30.b) de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

Se detalla a continuación la exposición al riesgo de tipo de cambio del Banco al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 por tipo de moneda:

	30/09/2018				31/12/2017			
	Activos Financieros Monetarios	Pasivos Financieros Monetarios	Derivados	Posición Neta	Activos Financieros Monetarios	Pasivos Financieros Monetarios	Derivados	Posición Neta
	(En miles de pesos)							
Dólar	18.031.304	(22.837.196)	2.983.091	(1.822.801)	9.161.057	(10.831.324)	380.502	(1.289.765)
Euro	116.637	(2)	-	116.635	71.857	(53)	-	71.804
Total	18.147.941	(22.837.198)	2.983.091	(1.706.166)	9.232.914	(10.831.377)	380.502	(1.217.961)

Los saldos de derivados son expuestos por su Valor Razonable al cierre del ejercicio de la respectiva moneda.

El cuadro expuesto anteriormente incluye solamente Activos y Pasivos Monetarios, dado que las inversiones en instrumento de patrimonio y los instrumentos no monetarios no generan exposición por riesgo de mercado.

Se exponen a continuación los análisis de sensibilidad de los resultados y el patrimonio ante cambios razonables en los tipos de cambios expuestos anteriormente en relación a la moneda funcional del Banco, considerando una variación instantánea sobre la exposición al cierre de la fecha.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Moneda	Variación	30/09/2018		31/12/2017	
		Resultados	Patrimonio	Resultados	Patrimonio
(En miles de pesos)					
Dólar Estadounidense	10%	132.028	132.028	(1.098)	(1.098)
	-10%	(132.028)	(132.028)	1.098	1.098
Euro	10%	11.664	11.664	7.180	7.180
	-10%	(11.664)	(11.664)	(7.180)	(7.180)

c) Riesgo de Tasa:

Ver descripción de los principios, políticas y procedimientos de administración de riesgo de tasa en Nota 30.c) de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

La siguiente tabla muestra el VaR de 3 meses con una confianza del 99% para el riesgo de tasa de interés al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

	<u>30/09/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<i>Mínimo del período</i>	210.150	230.818
<i>Máximo del período</i>	716.920	501.031
<i>Promedio del período</i>	496.294	349.994
<i>Al cierre del ejercicio</i>	561.811	501.031

En el cuadro detallado a continuación se indica la exposición al riesgo de tasa del Banco. En el mismo se presentan los valores residuales de los activos y pasivos, categorizados por fecha de renegociación de intereses o fecha de vencimiento, el menor.

Activos y pasivos a tasa variable (pesos)	Plazo en días					Total
	hasta 30	de 30 a 90	de 90 a 180	de 180 a 365	más de 365	
(En miles de pesos)						
al 31/12/2017						
Total Activos Financieros	16.957.508	5.168.220	3.397.180	3.677.001	12.395.762	41.595.671
Total Pasivos Financieros	(24.489.504)	(3.241.563)	(939.764)	(1.935.145)	(4.763.174)	(35.369.150)
Monto Neto	(7.531.996)	1.926.657	2.457.416	1.741.856	7.632.588	6.226.521
al 30/09/2018						
Total Activos Financieros	15.648.301	3.067.403	2.750.530	3.112.626	15.798.635	40.377.495
Total Pasivos Financieros	(23.967.228)	(2.883.885)	(348.552)	(1.870.384)	(5.888.983)	(34.959.032)
Monto Neto	(8.318.927)	183.518	2.401.978	1.242.242	9.909.652	5.418.463

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Activos y pasivos a tasa variable (dólares)	Plazo en días					Total
	hasta 30	de 30 a 90	de 90 a 180	de 180 a 365	más de 365	
	(En miles de pesos)					
al 31/12/2107						
Total Activos Financieros	878.219	791.014	387.617	1.335.302	8.044.926	11.437.078
Total Pasivos Financieros	(986.973)	(871.218)	(202.530)	(400.308)	(8.976.049)	(11.437.078)
Monto Neto	(108.754)	(80.204)	185.087	934.994	(931.123)	-
al 30/09/2108						
Total Activos Financieros	1.759.702	3.577.935	1.546.367	2.067.864	14.754.749	23.706.617
Total Pasivos Financieros	(1.773.214)	(759.423)	(169.345)	(527.203)	(20.477.432)	(23.706.617)
Monto Neto	(13.512)	2.818.512	1.377.022	1.540.661	(5.722.683)	-

A continuación, se muestra en la siguiente tabla la sensibilidad frente a un posible cambio en las tasas de interés, manteniendo todas las otras variables constantes, en el Estado de Resultados y de Cambios en el Patrimonio, antes de impuesto a las ganancias.

La sensibilidad en el Estado de Resultados es el efecto de los cambios estimados en las tasas de interés en los ingresos financieros netos para un año, antes del impuesto a las ganancias, en base a los activos y pasivos financieros al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

La sensibilidad en el patrimonio se calcula revaluando los activos financieros netos, antes del impuesto a las ganancias, al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, por los efectos de los cambios estimados en las tasas de interés:

Moneda	Al 30 de septiembre de 2018					
	Cambios en puntos básicos	Sensibilidad en el patrimonio neto ⁽²⁾		Sensibilidad en los resultados a un año		
						(En miles de pesos)
Moneda Extranjera ⁽¹⁾	+/-	50	+/-	103.589	+/-	14.299
Moneda Extranjera ⁽¹⁾	+/-	75	+/-	154.802	+/-	21.398
Moneda Extranjera ⁽¹⁾	+/-	100	+/-	205.631	+/-	28.464
Moneda Extranjera ⁽¹⁾	+/-	150	+/-	306.152	+/-	42.496
Pesos	+/-	50	+/-	19.945	+/-	35.080
Pesos	+/-	75	+/-	29.862	+/-	52.620
Pesos	+/-	100	+/-	39.741	+/-	70.160
Pesos	+/-	150	+/-	59.388	+/-	105.240

⁽¹⁾ Para los cálculos en moneda extranjera se utilizó una curva flat del 7,5%

⁽²⁾ La pérdida de valor en el patrimonio neto en la cartera en pesos se encuentra asociada a una suba de tasas, mientras que para la cartera en moneda extranjera a una baja de las mismas

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Moneda	Al 31 de diciembre de 2017					
	Cambios en puntos básicos	Sensibilidad en el patrimonio neto ⁽²⁾		Sensibilidad en los resultados a un año		
		(En miles de pesos)				
Moneda Extranjera ⁽¹⁾	+/-	50	+/-	19.031	+/-	1.481
Moneda Extranjera ⁽¹⁾	+/-	75	+/-	28.706	+/-	2.236
Moneda Extranjera ⁽¹⁾	+/-	100	+/-	38.479	+/-	3.000
Moneda Extranjera ⁽¹⁾	+/-	150	+/-	58.302	+/-	4.556
Pesos	+/-	50	+/-	52.063	+/-	14.116
Pesos	+/-	75	+/-	77.734	+/-	21.174
Pesos	+/-	100	+/-	103.172	+/-	28.232
Pesos	+/-	150	+/-	153.364	+/-	42.348

⁽¹⁾ Para los cálculos en moneda extranjera se utilizó una curva flat del 7,5%

⁽²⁾ La pérdida de valor en el patrimonio neto en la cartera en pesos se encuentra asociada a una suba de tasas, mientras que para la cartera en moneda extranjera a una baja de las mismas

d) Riesgo de Liquidez

Ver descripción de los principios, políticas y procedimientos de administración de riesgo de liquidez en Nota 30.d) de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

La siguiente tabla muestra los ratios de liquidez durante los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

	30/09/2018	31/12/2017
Promedio durante el período/ejercicio	176%	148%
Mayor	225%	231%
Menor	133%	118%

El Banco expone en el Anexo D “Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones” y en el Anexo I “Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes” de los presentes estados financieros las aperturas, por vencimiento, de los activos y pasivos financieros, respectivamente.

30. ADMINISTRACION DEL CAPITAL

Los objetivos del Banco en cuanto a la administración del capital se establecen a continuación:

- Cumplimiento de los requerimientos establecidos por el BCRA en su Comunicación “A” 6260 y modificatorias;
- Respalda las operaciones del Banco para evitar cualquier situación que ponga en riesgo la operatoria del Banco.

El total de capital bajo administración y regulación asciende al 31 de diciembre de 2017 a 1.500.000 (Ver

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Nota 20 de los estados financieros condensados intermedios consolidados).

Según los lineamientos establecidos por el BCRA, las entidades financieras deben mantener ratios de capital para reducir los riesgos asociados. Cabe destacar que el Banco cumplió con la exigencia de capitales mínimos determinada de acuerdo con lo dispuesto por las normas del BCRA.

La Responsabilidad Patrimonial Computable se compone del Patrimonio Neto básico y el Patrimonio Neto complementario. El saldo de dichos conceptos se detalla a continuación:

	31/12/2017
Patrimonio Neto Básico	
Capital Ordinario de nivel uno	7.408.551
Conceptos deducibles)	(1.621.634)
Capital Adicional de nivel uno	-
Patrimonio Neto Complementario	
Capital de Nivel Dos	317.752
(Conceptos deducibles)	(317.752)
Responsabilidad Patrimonial Computable	5.786.917

A continuación se expone un detalle de la exigencia determinada:

	31/12/2017
Riesgo de crédito	2.632.698
Riesgo de mercado	414.771
Riesgo operacional	639.467
Exigencia básica	3.686.936
Integración	5.786.917
Exceso / (Defecto)	2.099.981

31. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA

31.1. Seguro de Garantía de los Depósitos

Ver descripción del seguro de garantía de los depósitos en la Nota 32.1. de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

31.2. Bienes de disponibilidad restringida

Ver descripción de los bienes de disponibilidad restringida del Banco en la Nota 32.2. de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

31.3. Actividades Fiduciarias

Ver descripción de las actividades fiduciarias del Banco en la Nota 32.3. de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

31.4. Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores

Ver información necesaria para el cumplimiento de disposiciones requeridas por la CNV en la Nota 32.4. de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

31.5. Cuentas que identifican el cumplimiento de efectivo mínimo

Ver conceptos computados por el Banco para la integración del efectivo mínimo en la Nota 32.5. de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

31.6. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA y otros reguladores

Ver descripción de los sumarios del Banco en la Nota 32.6. de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

31.7. Restricciones para la distribución de utilidades

Ver restricciones para la distribución de utilidades en la Nota 32.5. de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

31.8. Gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno Societario.

Ver descripción de la gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno societario en la Nota 32.8. de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

32. HECHOS POSTERIORES

Ver hechos posteriores en Nota 33 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

33. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de los presentes estados financieros las operaciones del Banco se encontraban registradas en los libros rubricados requeridos por la normativa vigente.

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

34. PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo con lo previsto en la Comunicación “A” 760, la previa intervención del Banco Central de la República Argentina no es requerida a los fines de la publicación de los presentes estados financieros.

El documento elaborado en el marco de lo dispuesto por la Comunicación “A” 5394 del BCRA expone información vinculada con la estructura y suficiencia del capital regulatorio, exposición a riesgos y su gestión, del Banco Hipotecario S.A. tanto a nivel individual como a nivel consolidado con sus subsidiarias.

De acuerdo a lo requerido por la normativa, el mencionado documento se publica en el sitio del Banco en Internet (<http://www.hipotecario.com.ar>), accediendo al siguiente link: “Disciplina de mercado – Requisitos mínimos de divulgación”.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área de
Planeamiento y Control de
Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17

ANEXO A
DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
 Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018
 Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017
 En miles de pesos

Denominación	Identificación	Tenencia					Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo según libros 30/09/2018	Saldo según libros 31/12/2017	Saldo según libros 01/01/2017			
TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS				8.918.762	13.838.629	2.645.739	8.918.762	-	8.918.762
<u>Del País</u>									
<u> Titulos públicos</u>									
Bono de la Nación en \$ Badlar+200pb Vto. 2022	05480			-	13.000	-	-	-	-
Bono Nación Arg \$ Vto. 02/2019	05323		1	147.902	-	-	147.902	-	147.902
BOGAR 2018	02405			-	7.000	74.671	-	-	-
Valores Negociables PBI Pesos	45698		1	1	1.305	1.038	1	-	1
Discount Bond Pesos	45696		1	1.982	22.114	(46.750)	1.982	-	1.982
BOCON PRO 13	02420			-	27.853	36.349	-	-	-
BOCON PRO 15	02571		1	17.446	38.076	-	17.446	-	17.446
BONAR 19	05454			-	-	34.794	-	-	-
BONAR 17	05459			-	-	(266.684)	-	-	-
PAR ARS (LEY ARG)	45695		1	5	9.091	842	5	-	5
Bono del Tesoro Nacional Vto. 05/2117	05477			-	-	164.710	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Vto. 07/2021	05315		1	28	-	881	28	-	28
Bono del Tesoro Nacional Vto. 04/2020 con -Ajuste CER	05321			-	1.548	23.288	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Vto. 10/2021 - Tasa fija	05318			-	7.745	(219.309)	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Vto. 10/2023	05319			-	-	270.999	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Vto. 10/2026 - tasa fija	05320			-	-	369	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Vto. 03/2018	05316			-	-	14.330	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Vto. 09/2018	05317			-	-	1.414	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Vto. 06/2020	05327			-	10.783	-	-	-	-
Bono de la Nación \$ badlar privada + 325 pbs	05476			-	72	77.511	-	-	-
Bono de la Nación \$ badlar privada + 275 pbs	05475			-	152	(10.158)	-	-	-
Bono de la Nación \$ badlar privada + 300 pbs	05467			-	-	101.089	-	-	-
Bono de la República Argentina CUASIPAR 2003 Vto. 2045	45697			-	5.932	17.502	-	-	-
Bono de la provincia de Bs As serie 3 Vto. 01/2017	32556			-	-	2.145	-	-	-
BONCOR 2017	02556			-	-	1.178	-	-	-
Bono Rep. Argentina en moneda dual	05329		1	282.686	-	-	282.686	-	282.686
BONAR X Vto. 04/2017	05436			-	-	5.479	-	-	-
Bono Global 2017	44672			-	-	41	-	-	-
BONAD 2017 Vto. junio	05466			-	-	19.716	-	-	-
BONAD 2017 Vto. septiembre	05465			-	-	79.760	-	-	-
BONAR 2026 (L.NY) Vto. 04/2016	92584			-	100.091	158.549	-	-	-
BONAR 2046 (L.NY) Vto. 04/2017	92580			-	51.600	3.441	-	-	-
BONAR 2021 (L.NY)	92582		1	331.871	92.859	-	331.871	-	331.871

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento y Control de Gestión

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ANEXO A
DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
 Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018
 Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017
 En miles de pesos

Denominación	Identificación	Tenencia					Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo según libros 30/09/2018	Saldo según libros 31/12/2017	Saldo según libros 01/01/2017			
Bono de la Nación vinculado al dólar Vto. 02/2017	05464					30.992			
Bono Nación Argentina M.Dual Vto. 02/2020	05486		1	752.806	-	-	752.806	752.806	
Discount Bond dólares- regidos por la ley argentina	45700			-	9.066	19.140	-	-	
Bono Par USD Ley Nueva York	40792			-	50.382	119.081	-	-	
Bono Para dolarizado Ley Argentina	45699			-	23.693	40.309	-	-	
Discount Bond dólares	40791			-	312.791	308.703	-	-	
Bono Nación Argentina USD	05458		1	271.341	231.064	(389.024)	271.341	271.341	
Bono Nación Argentina USD	05462			-	228.487	79	-	-	
Bono de la Nación Argentina en dólares al 5.75% - 2025	05481			-	34.639	-	-	-	
Bono de la Nación Argentina en dólares al 6.25% - 2019	92581		1	61.860	3.015	-	61.860	61.860	
Bonos Internacionales de la Rep. Argentina en dólares 7,125% - 2117	92610			-	78.103	-	-	-	
Bono de la Nación Argentina al 7.625% Vto. 04/2037	05482			-	29.711	-	-	-	
Bono de la Rep. Argentina al 7,125 % Vto. 07/2036	92579			-	20.924	-	-	-	
Bono de la República Argentina en dólares Vto. 2033	05443			-	1.402	-	-	-	
Letra del Tesoro en dólares Vto. 02/2018	05234			-	921	-	-	-	
Letra del Tesoro en dólares Vto. 02/2019	05251		1	10.889	-	-	10.889	10.889	
Letra del Tesoro en dólares Vto. 02/2019	05250		1	241.229	-	-	241.229	241.229	
Letra del Tesoro en dólares Vto. 11/2018	05241			-	71.480	-	-	-	
Letra del Tesoro en dólares Vto. 10/2018	05240		1	55	27.577	-	55	55	
Letra del Tesoro en dólares Vto. 09/2018	05237			-	112.908	-	-	-	
Letra del Tesoro en dólares Vto. 05/2018	05239			-	2.371	-	-	-	
Bono Nación Argentina USD	05468		1	10.799	56.851	1.679	10.799	10.799	
Bono Nación Argentina USD	05451			-	-	887	-	-	
Bono de la Nación Argentina en dólares 5,625 % Vto. 2022	92583			-	1.532	-	-	-	
Bono de la Nación Argentina en dólares 6,87 % Vto. 2027	92585			-	24.459	-	-	-	
Letra del Tesoro en dólares Vto. 02/2018	05227			-	232	-	-	-	
Letra del Tesoro en dólares Vto. 06/2018	05225			-	8.601	-	-	-	
Letra del Tesoro en dólares Vto. 07/2018	05233			-	104.769	-	-	-	
Letra del Tesoro en dólares Vto. 07/2019	05258		1	343.648	-	-	343.648	343.648	
Letra del Tesoro en dólares Vto. 03/2018	05235			-	1.872	-	-	-	
Letra del Tesoro en dólares Vto. 03/2019	05261		1	79.491	-	-	79.491	79.491	
Letra del Tesoro en dólares Vto. 05/2018	05221			-	18.804	-	-	-	
Letra del Tesoro en dólares Vto. 01/2017	05193			-	-	2.235	-	-	
Letra del Tesoro en dólares Vto. 01/2019	05249		1	91.855	-	-	91.855	91.855	
Letra del Tesoro en dólares Vto. 04/2019	05254		1	147.885	-	-	147.885	147.885	
Letra del Tesoro en dólares Vto. 03/2019	05263		1	22.312	-	-	22.312	22.312	
Letra del Tesoro en pesos Vto. 01/2019	05265		1	1.982	-	-	1.982	1.982	
Letra del Tesoro en dólares Vto. 04/2019	05255		1	73.091	-	-	73.091	73.091	
Letra del Tesoro en dólares Vto. 01/2018	05230			-	760	-	-	-	
Letra del Tesoro en dólares Vto. 06/2018	05228			-	76.251	-	-	-	

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ANEXO A
DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
 Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018
 Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017
 En miles de pesos

Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo según libros			
Bono Rep. Arg al 6.625% Vto. 07/2028	92578				20.820	2.388	-
Letra Estado Nacional USD Vto. 12/2018	05229			-	58.206	-	-
Letra del Tesoro en dólares Vto. 11/2018	05226			-	30.436	-	-
Letra del Tesoro en dólares Vto. 08/2018	05220			-	37.216	-	-
Letra del Tesoro en dólares Vto. 05/2018	05199			-	-	393.674	-
Letra del Tesoro en dólares Vto. 04/2017	05200			-	-	143.015	-
Letra del Tesoro Vto. 10/2018	05231		1	1.377	51.960	-	1.377
Letra del Tesoro Vto. 04/2018	05217			-	1.375	-	-
Letra del Estado Nacional en dólares Vto. 09/2018	05236			-	12.094	-	-
Letra del Estado Nacional en dólares Vto. 04/2018	05216			-	324	-	-
Letra del Estado Nacional en dólares Vto. 09/2018	05222			-	1.507	-	-
Letra del tesoro en dólares Vto. 01/2017	05187			-	-	15.800	-
Letra del tesoro en dólares Vto. 02/2017	05184			-	-	14.063	-
Letra del tesoro en dólares Vto. 01/2019	05248		1	25.425	-	-	25.425
Letra del tesoro en dólares Vto. 05/2019	05256		2	842	-	-	842
Letra del tesoro en dólares Vto. 03/2017	05197			-	-	137.825	-
Letra del tesoro de la prov. de Neuquén serie 3 Vto. 11/2017	32611			-	-	8	-
TVPA - Valor Negociable PBI usd - Ley Argentina	45701			-	5.784	4.353	-
TVPE - Valor Negociable PBI EUROS - Ley Inglesa	40785			-	36.920	22.460	-
Título de Deuda Pcia de Neuquén Vto. 10/2018	32267		2	47.258	84.186	141.631	47.258
Título de Deuda Pcia de Chubut Vto. 10/2019	32271			-	5.691	13.406	-
Títulos de Deuda Pcia de Mendoza Vto. 10/2018	32277		1	24.045	44.992	75.679	24.045
Título de Deuda Pcia de Mendoza Vto. 12/2018	32298		1	22.085	42.326	71.651	22.085
Títulos de Deuda Pcia de Chubut Vto. 03/2021	32487		1	125.106	81.290	84.150	125.106
Bono de la provincia de Bs As Vto. 12/2019	32831		1	4.850	51.709	50.829	4.850
T.D. Pcia Bs.As. T.V. \$ Vto. 05/2022	32911		1	274	-	-	274
<u>Otros</u>							
ON Emitidas BHSA	91947		1	203.504	41.496	-	203.504
ON Emitidas BHSA	92825		2	76.899	241.606	-	76.899
ON Emitidas BHSA	52165			-	70.470	-	-
<u>Letras del BCRA</u>							
<u>Otros</u>	05226		1	5.407.264	10.901.553	793.531	5.407.264

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ANEXO A
DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
 Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018
 Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017
 En miles de pesos

Denominación	Identificación	Tenencia					Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo según libros 30/09/2018	Saldo según libros 31/12/2017	Saldo según libros 01/01/2017			
Títulos Privados									
Confederar S.G.R.	CON		1	6.021	-	-	6.021	-	6.021
Mercado Abierto Electrónico S.A.	MAE		1	2.786	-	-	2.786	-	2.786
Fideicomiso Financiero	52893		2	430	-	-	430	-	430
Fideicomiso Financiero	53598		2	14.986	-	-	14.986	-	14.986
Fideicomiso Financiero	36097		2	8.724	-	-	8.724	-	8.724
Fideicomiso Financiero	35887		2	5.099	-	-	5.099	-	5.099
Fideicomiso Financiero	53490		1	242	-	-	242	-	242
Fideicomiso Financiero	35889		2	50.194	-	-	50.194	-	50.194
ON Elect. System CL2 Vto. 05/2020 U\$S	52464		-	-	94.652	-	-	-	-
ON YPF S.A. Clase 22 U\$S ESC.	38791		2	187	130	-	187	-	187
OTROS TITULOS DE DEUDA		3.820.024		3.820.024	1.628.027	1.950.902	3.820.024	-	3.820.024
Medición a costo amortizado									
Del País									
Títulos públicos									
TN20- Bonos Tesoro Nacional TF Vto. 11/2020	05330	1.132.466	2	1.132.466	-	-	1.132.466	-	1.132.466
Títulos privados									
Fideicomisos financieros	TARSHOP	2.619.620	2	2.619.620	1.628.027	1.950.902	2.619.620	-	2.619.620
Fideicomisos financieros	NASA I	1.394	2	1.394	-	-	1.394	-	1.394
Título de deuda Underwriting	CGM LEASING	32.867	2	32.867	-	-	32.867	-	32.867
Fideicomisos financieros	BESTCIII	33.677	2	33.677	-	-	33.677	-	33.677
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DEL PATRIMONIO		-		-	4.518	3.857	-	-	-
Del País									
Medidos a valor razonable con cambios en resultados									
Comercial del Plata	00251			-	-	3.857	-	-	-
Pampa Energía	00457			-	3.129	-	-	-	-
Edenor	00508			-	201	-	-	-	-
YPF	00710			-	1.188	-	-	-	-
TOTAL		3.820.024		12.738.786	15.471.174	4.600.498	12.738.786	-	12.738.786

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ANEXO B
CLASIFICACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y OTRAS GARANTIAS
RECIBIDAS

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

CARTERA COMERCIAL	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
En situación normal	14.415.120	11.352.780	8.361.556
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.959.217	2.331.446	1.290.430
Sin garantías ni contragarantías preferidas	11.455.903	9.021.334	7.071.126
Con seguimiento especial	252.467	36.756	386
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	226.415	23.478	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	26.052	13.278	386
Con problemas	105.186	556	990
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	19.598	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	85.588	556	990
Con alto riesgo de insolvencia	25.809	6.365	5.090
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	9.434	197	1.229
Sin garantías ni contragarantías preferidas	16.375	6.168	3.861
Irrecuperable	3.371	3.334	16.931
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	96	-	93
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.275	3.334	16.838
TOTAL CARTERA COMERCIAL	14.801.953	11.399.791	8.384.953

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

ANEXO B
CLASIFICACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y OTRAS GARANTIAS
RECIBIDAS

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA	30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
Situación normal	24.101.246	19.806.076	16.435.594
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.688.703	2.433.860	1.704.073
Sin garantías ni contragarantías preferidas	20.412.543	17.372.216	14.731.521
Riesgo bajo	1.030.065	508.798	356.726
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	25.282	16.635	20.696
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.004.783	492.163	336.030
Riesgo medio	503.280	280.365	193.379
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.774	4.448	3.616
Sin garantías ni contragarantías preferidas	497.506	275.917	189.763
Riesgo alto	480.481	283.998	199.366
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.755	1.923	2.662
Sin garantías ni contragarantías preferidas	478.726	282.075	196.704
Irrecuperable	7.387	22.024	8.964
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	713	873	814
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.674	21.151	8.150
Irrecuperable por disposición Técnica	517	162	259
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	25	41	58
Sin garantías ni contragarantías preferidas	492	121	201
TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA	26.122.976	20.901.423	17.194.288
TOTAL GENERAL	40.924.929	32.301.214	25.579.241

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ANEXO C
CONCENTRACION DE LAS FINANCIACIONES
 Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018
 Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017
 En miles de pesos

Número de clientes	FINANCIACIONES					
	30/09/2018		31/12/2017		01/01/2017	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	6.599.054	16,12%	3.511.697	10,87%	3.405.721	13,31%
50 siguientes mayores clientes	7.065.419	17,26%	5.213.408	16,14%	3.032.365	11,85%
100 siguientes mayores clientes	1.190.679	2,91%	1.390.530	4,30%	1.072.894	4,19%
Resto de clientes	26.069.777	63,71%	22.185.579	68,69%	18.068.261	70,64%
Total	40.924.929	100,00%	32.301.214	100,00%	25.579.241	100,00%

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

ANEXO D
APERTURA POR PLAZOS DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

Correspondiente al periodo económico finalizado el 30/09/2018

En miles de pesos

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector público no financiero	-	3.105	6.598	11.142	12.838	-	-	33.683
Sector financiero	-	291.226	36.021	56.380	588	1.268	917	386.400
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.274.803	8.817.681	7.806.279	4.371.783	3.528.836	4.876.409	9.829.055	40.504.846
Total	1.274.803	9.112.012	7.848.898	4.439.305	3.542.262	4.877.677	9.829.972	40.924.929

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

ANEXO E
DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

Concepto	Acciones y/o cuotas partes				Importe al 30/09/2018	Importe al 31/12/2017	Importe al 01/01/2017	Información sobre el emisor					
	Denominación	Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción				Cantidad	Actividad principal	Datos del último estado contable			
										Fecha de cierre del período/ ejercicio	Capital Social	Patrimonio neto	Resultado del período/ ejercicio
- En Entidades Financieras,													
Controladas - del país													
- BACS Banco de Crédito y Securitización S.	ordinarias	1	1	54.687.458	301.720	263.674	299.854	Bancaria	30/09/2018	87.813	484.457	61.084	
- En otras sociedades													
Controladas - del país													
- BHN Sociedad de Inversión S.A.	ordinarias	1	1	39.131.754	1.295.905	1.062.772	843.224	Inversión	30/09/2018	39.132	1.295.905	1.030.456	
-De servicios complementarios													
Controladas - del país													
- TARSHOP S.A.	ordinarias	1	1	479.036.800	515.105	508.709	486.946	Emisión y comercializ. de TC Sociedad de bolsa	30/09/2018	598.796	630.329	7.975	
- BH Valores SA Soc de Bolsa	ordinarias	1	1	1.425.000	83.083	83.519	25.926		30/09/2018	1.500	87.456	(14.340)	
Total de participaciones en otras sociedades					2.195.813	1.918.674	1.655.950						

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1° en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

ANEXO F
MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
 Correspondiente al periodo económico finalizado al 30/09/2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro		Depreciación	Valor residual al 30/09/2018
					Pérdidas	Reversiones	Del período	
Medición al costo								
- Inmuebles	1.302.203	50	-	(1.106)	-	-	(16.788)	1.284.309
- Mobiliario e Instalaciones	57.418	10	10.880	-	-	-	(6.222)	62.076
- Máquinas y equipos	130.983	5	28.662	-	-	-	(51.158)	108.487
- Vehículos	289	5	-	-	-	-	(72)	217
- Diversos	3.595	5	68	-	-	-	(968)	2.695
- Obras en curso (1)	1.418.308	-	1.802.988	-	(55.685)	-	-	3.165.611
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2.912.796		1.842.598	(1.106)	(55.685)	-	(75.208)	4.623.395

(1) Ver Nota 12.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ANEXO F
MOVIMIENTOS DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN
 Correspondiente al periodo económico finalizado al 30/09/2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Depreciación	Valor residual al 30/09/2018
			Del período	
Medición al costo				
Inmuebles alquilados	2.493	50	(88)	2.405
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN	2.493	50	(88)	2.405

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento y Control de Gestión

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ANEXO G
MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES
 Correspondiente al periodo económico finalizado al 30/09/2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Traslados	Bajas	Depreciación	Valor residual al 30/09/2018
						Del período	
Medición al costo							
Llave de negocio - Combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	-
Marcas	-	-	-	-	-	-	-
Licencias	-	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles adquiridos por arrendamientos	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos intangibles	106.631	5	29.068	-	-	(11.777)	123.922
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	106.631		29.068	-	-	(11.777)	123.922

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ANEXO H
CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
 Correspondiente al periodo económico finalizado al 30/09/2018
 comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	DEPOSITOS					
	30/09/2018		31/12/2017		01/01/2017	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	4.211.801	16,72%	3.732.532	17,77%	4.376.170	24,58%
50 siguientes mayores clientes	2.550.542	10,12%	2.244.998	10,69%	2.645.444	14,86%
100 siguientes mayores clientes	1.171.461	4,65%	877.227	4,18%	1.020.246	5,73%
Resto de clientes	17.258.132	68,51%	14.151.579	67,37%	9.758.900	54,83%
TOTAL	25.191.936	100,00%	21.006.336	100,00%	17.800.760	100,00%

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ANEXO I
APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
 Correspondiente al periodo económico finalizado al 30/09/2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos							
Sector Público no Financiero	3.891.844	185.637	4.627	-	-	-	4.082.108
Sector Financiero	53.914	-	-	-	-	-	53.914
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	16.744.132	3.500.538	470.800	193.296	145.763	1.385	21.055.914
	20.689.890	3.686.175	475.427	193.296	145.763	1.385	25.191.936
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	207.748	-	-	-	-	-	207.748
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	1.657.136	1.657.136
Otros pasivos financieros	4.003.375	-	-	-	-	-	4.003.375
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	26.583	-	-	-	-	-	26.930
Obligaciones negociables emitidas		1.707.643	635.590	515.487	7.037.120	20.757.971	30.653.811
TOTAL	4.237.706	1.707.643	635.590	515.487	7.037.120	22.415.107	36.549.000
	24.927.596	5.393.818	1.111.017	708.783	7.182.883	22.416.492	61.740.936

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ANEXO J
MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018
Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017
En miles de pesos

Detalle	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Saldo final al 30/09/2018	Saldo final al 31/12/2017	Saldo final al 01/01/2017
			Desafectaciones	Aplicaciones			
<u>DEL PASIVO</u>							
Riesgos no previstos	101.034	59.490	44.206	88.471	72.876	101.034	5.178
Impuestos	30.540	51.806	-	638	81.708	30.540	3.132
Juicios	175.496	39.239	600	62.773	151.362	175.496	201.996
Sanciones administrativas, disciplinarias y penales	600	600	-	-	1.200	600	600
Planes de beneficios post - empleos	45.029	74.706	-	22.863	51.843	45.029	30.782
Fidelización de clientes	57.497	21.028	-	24.440	54.085	57.497	58.124
Total	410.196	246.869	44.806	199.185	413.074	410.196	299.812

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

**ANEXO K
COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL**

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018
En miles de pesos

Acciones			Capital Social					
Clase	Cantidad (1)	Votos por acción	Emitido		Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
			En circulación	En cartera				
Ordinarias Escriturales	1.500.000.000	(1)	1.465.452	34.548	-	-	1.500.000	-
Total			1.465.452	34.548	-	-	1.500.000	-

(1) Ver Nota 1

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

ANEXO L
SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Total del período al 30/09/2018	Total del período		Total al 31/12/2017	Total al 01/01/2017
			U\$S	EUROS		
ACTIVO						
Efectivo y depósitos en bancos	3.677.137	3.677.137	3.560.500	116.637	1.371.813	4.675.184
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	3.018.336	3.018.336	3.018.336	-	2.442.346	684.541
Otros activos financieros	636.352	636.352	636.352	-	177.870	698.346
Préstamos - Sc. Privado no Financiero y Residentes en el exterior	10.530.084	10.530.084	10.530.084	-	4.819.088	2.849.771
Otros títulos de deuda	1.380	1.380	1.380	-	34.381	32.262
Depósitos en garantía	284.652	284.652	284.652	-	126.800	113.603
TOTAL ACTIVO	18.147.941	18.147.941	18.031.304	116.637	8.972.298	9.053.707
PASIVO						
Depósitos - Sector Público no Financiero	1.336.866	1.336.866	1.336.866	-	2.856.456	2.088.003
Depósitos Sector Financiero	26.943	26.943	26.943	-	87.428	338
Depósitos - Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	5.963.325	5.963.325	5.963.325	-	456.422	74.006
Otros Pasivos Financieros	560.410	560.410	560.294	116	65.250	560.680
Financiamientos recibidos del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	26.583	26.583	26.583	-	-	-
Obligaciones Negociables emitidas	14.944.881	14.944.881	14.944.881	-	7.094.966	6.364.255
Otros Pasivos no Financieros	4.773	4.773	4.773	-	10.325	11.879
TOTAL PASIVO	22.863.781	22.863.781	22.863.665	116	10.570.847	9.099.161

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento y Control de Gestión

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

ANEXO N
ASISTENCIA A VINCULADOS

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018
Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017
En miles de pesos

Concepto - Situación	Normal	Riesgo potencial/ cumplim. inadec.	Con problemas/ cumplim. deficiente		Con alto riesgo de insolvencia /de dif.recup.		Irrecuperable	Irrecup. Por disp. Técnica	Total		
			No vencida	Vencida	No vencida	Vencida			30/09/2018	31/12/2017	01/01/2017
1. Préstamos y otras financiaciones	502.288	-	-	-	-	-	-	-	502.288	312.135	145.185
- Adelantos	180.821	-	-	-	-	-	-	-	180.821	36.880	41.882
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.845	-	-	-	-	-	-	-	3.845	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	176.976	-	-	-	-	-	-	-	176.976	36.880	41.882
- Hipotecarios y prendarios	478	-	-	-	-	-	-	-	478	9.592	5.404
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	478	-	-	-	-	-	-	-	478	9.592	5.404
- Tarjetas	10.998	-	-	-	-	-	-	-	10.998	11.400	8.699
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.998	-	-	-	-	-	-	-	10.998	11.400	8.699
- Personales	29	-	-	-	-	-	-	-	29	531	580
Sin garantías ni contragarantías preferidas	29	-	-	-	-	-	-	-	29	531	580
- Otros	309.962	-	-	-	-	-	-	-	309.962	254.263	88.620
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	392	-	-	-	-	-	-	-	392	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	309.570	-	-	-	-	-	-	-	309.570	254.263	88.620
Total	502.288	-	-	-	-	-	-	-	502.288	312.666	145.185
Previsiones	5.023	-	-	-	-	-	-	-	5.023	3.129	1.676

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

ANEXO O
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado al 30/09/2018

En miles de pesos

Tipo de Contrato	Objetivo de las Operaciones	Tipo de cobertura	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Dif.	Monto
						(en días)			
Futuros	Cobertura de moneda extranjera	No aplicable	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	2	4.672.810
Futuros	Cobertura de moneda extranjera	No aplicable	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	2	(344.000)
Futuros	Cobertura de moneda extranjera	No aplicable	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	2	344.000
Swap	Intermediación - cuenta Propia	No aplicable	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	183	100	1	95.865
Swap	Intermediación - cuenta Propia	No aplicable	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	181	99	1	156.221
Swap	Intermediación - cuenta Propia	No aplicable	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	179	100	1	67.458
Swap	Intermediación - cuenta Propia	No aplicable	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	193	123	1	95.004
Swap	Intermediación - cuenta Propia	No aplicable	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	201	134	1	77.049
Swap	Intermediación - cuenta Propia	No aplicable	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	203	139	1	79.120

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ANEXO P
CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS							
Efectivo y depósitos en Bancos	7.612.659						
Efectivo	1.291.857						
Entidades Financieras y corresponsales	5.411.000						
Otros	909.802						
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados			8.918.762		8.714.142	204.620	
Instrumentos derivados			299.184			299.184	
Operaciones de pase	319.910						
Banco Central de la República Argentina							
Otras Entidades financieras							
Otros activos financieros	1.871.812		37.388		37.388		
Préstamos y otras financiaciones	40.924.929						
Sector Público no Financiero	33.683						
Otras Entidades financieras	386.400						
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	40.504.846						
Adelantos	583.963						
Documentos	168.768						
Hipotecarios	4.263.589						
Prendarios	2.169						
Personales	7.958.938						
Tarjetas de Crédito	14.115.096						
Arrendamientos Financieros	140.408						
Otros	13.271.915						
Otros Títulos de Deuda	3.793.148						
Activos Financieros entregados en garantía			2.190.147		2.190.147		
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	54.520.624		11.445.481		10.941.677		

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ANEXO P
CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
 Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS							
Depósitos	25.191.936						
Sector Público no Financiero	4.082.108						
Sector Financiero	53.914						
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	21.055.914						
Cuentas corrientes	766.812						
Caja de ahorros	6.695.821						
Plazo fijo e inversiones a plazo	12.818.188						
Otros	775.093						
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados			207.748		207.748		
Instrumentos derivados			1.657.136			1.657.136	
Otros pasivos financieros	4.003.375						
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	26.930						
Obligaciones negociables emitidas	30.653.811						
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	59.876.052		1.864.884		207.748		

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento y Control de Gestión

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ANEXO Q
APERTURA DE RESULTADOS SEPARADO
 Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018
 En miles de pesos

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto		ORI
	Designados inicialmente o de acuerdo con el punto 6.7.1. de NIIF 9	Medición obligatoria	
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de títulos públicos	2.772.262	-	-
Resultado de títulos privados	(49.396)	-	-
Resultado de Instrumentos financieros derivados			
Operaciones a término	(7.125)	-	-
Permutas de tasa	(53.658)	-	-
TOTAL	2.662.083	-	-

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado

Ingresos por intereses	
por efectivo y depósitos en bancos	108
por títulos públicos	73.691
por otros activos financieros	513.384
por préstamos y otras financiaciones	7.629.409
Sector financiero	113.969
Sector Privado no financiero	7.515.440
Adelantos	294.453
Documentos	88.575
Hipotecarios	752.671
Prendarios	312
Personales	2.432.862
Tarjetas de crédito	2.932.605
Arrendamientos financieros	28.670
Otros	985.292
TOTAL	8.216.592

Egresos por intereses	
por depósitos	
Cuentas corrientes	(740.155)
Cajas de ahorro	(6.029)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(2.268.808)
por Financiaciones recibidas de BCRA y otras instituciones financieras	(31.417)
por otros pasivos financieros	(184.788)
por obligaciones negociables emitidas	(3.849.489)
TOTAL	(7.080.686)

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ANEXO R

CORRECCION DEL VALOR POR PERDIDAS - PROVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

Correspondiente al período económico finalizado el 30/09/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

Concepto	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Disminuciones	Saldo final al 30/09/2018	Saldo final al 31/12/2017	Saldo final al 01/01/2017
			Desafectaciones	Aplicaciones			
Préstamos y otras financiaciones							
Otras Entidades financieras							
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	622.794	674.855	32.372	271.664	993.613	622.794	480.243
Adelantos	95.496	160.012	34	-	255.474	95.496	62.938
Documentos	6.447	-	-	4.358	2.089	6.447	5.426
Hipotecarios	33.105	14.792	-	1.228	46.669	33.105	27.674
Personales	194.404	263.076	30.287	116.074	311.119	194.404	118.363
Tarjetas de Crédito	220.103	236.975	2.035	149.296	305.747	220.103	195.796
Arrendamientos Financieros	1.559	-	16	360	1.183	1.559	1.453
Otros	71.680	-	-	348	71.332	71.680	68.593
				-			
Títulos Privados	16.141	10.735	-	-	26.876	16.141	19.706
Títulos de Deuda de Fideicomisos financieros	16.141	10.735	-	-	26.876	16.141	19.706
Total	638.935	685.590	32.372	271.664	1.020.489	638.935	499.949

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ART.12 DEL CAPITULO III, TITULO IV, DE LAS NORMAS DE LA CNV
(RESOLUCION GENERAL N° 622/13)**

I. Cuestiones generales sobre la actividad de la sociedad

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los estados financieros que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos futuros.

No existen.

3. Clasificación de los saldos de créditos (financiaciones) y deudas (depósitos y obligaciones) según sus plazos de vencimiento.

Ver Anexo "D" - Apertura por Plazos de préstamos y otras financiaciones y Anexo "I" - Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes de los Estados Financieros Condensados Intermedios Separados de Banco Hipotecario S.A.

4. Clasificación de los créditos (financiaciones) y deudas (depósitos y obligaciones), de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento.

Ver Nota 2, Anexo "D" - Apertura por Plazos de préstamos y otras financiaciones, Anexo "I" - Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes y Anexo "L" – Saldos en moneda extranjera de los Estados Financieros Condensados Intermedios Separados de Banco Hipotecario S.A.

5. Detalle del porcentaje de participación en sociedades del artículo 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos y saldos deudores y/o acreedores por sociedad.

Ver Anexo "E" - Detalle de Participaciones en Otras Sociedades y Nota 28 – Transacciones y saldos entre partes relacionadas de los Estados Financieros.

6. Créditos por ventas o préstamos contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

Al 30 de junio de 2018 las financiaciones a directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive ascienden a miles de pesos 36.787 siendo la máxima asistencia a la misma fecha de miles de pesos 36.787. Las financiaciones otorgadas a directores, síndicos y sus personas vinculadas, se ajustan a los límites y condiciones establecidas al respecto por el artículo 28 inciso d) de la Ley de Entidades Financieras y las normas reglamentarias dictadas por el BCRA (Comunicaciones "A" 2140 y complementarias).

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1° en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ART.12 DEL CAPITULO III, TITULO IV, DE LAS NORMAS DE LA CNV
(RESOLUCION GENERAL N° 622/13)**

II. Inventario Físico de los bienes de cambio

7. Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los bienes de cambio.

No aplicable en razón del objeto de la sociedad.

III. Valores corrientes

8. Valores corrientes utilizados para valuar bienes de cambio, bienes de uso y otros activos significativos.

El Banco se ajusta a la normativa del BCRA vigente en materia de valuación de bienes de uso y diversos. Ver nota 2 y Anexo "F" - Movimiento de propiedad planta y equipo - de los Estados Financieros Condensados Intermedios Separados de Banco Hipotecario S.A..

9. Bienes de uso revaluados técnicamente

El Banco se ajusta a la normativa del BCRA vigente en materia de valuación de bienes de uso y diversos. Ver nota 2 y Anexo "F" - Movimiento de propiedad planta y equipo- de los Estados Financieros Condensados Intermedios Separados de Banco Hipotecario S.A.

10. Bienes de uso sin usar por obsoletos

El Banco se ajusta a la normativa del BCRA vigente en materia de valuación de bienes de uso y diversos. Ver nota 2 y Anexo "F" - Movimiento de propiedad planta y equipo - de los Estados Financieros Condensados Intermedios Separados de Banco Hipotecario S.A.

IV. Participaciones en otras sociedades

11. Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.

No existen.

V. Valores recuperables

12. Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de bienes de cambio, bienes de uso y otros activos, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.

El Banco se ajusta a la normativa del BCRA vigente en materia de valuación de bienes de uso y diversos. Ver nota 2 y Anexo "F" - Movimiento de propiedad planta y equipo - de los Estados Financieros Condensados Intermedios Separados de Banco Hipotecario S.A.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1º en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ART.12 DEL CAPITULO III, TITULO IV, DE LAS NORMAS DE LA CNV
(RESOLUCION GENERAL N° 622/13)**

VI. Seguros

13. Seguros que cubren los bienes tangibles.

Bienes Asegurados				
Tipo de Seguro	Cobertura	Riesgo	Nro. de Póliza	Aseguradora
Integral Bancaria	Dinero, Cheques y Valores	Fraude, Robo, Cajas de Seguridad y Transito de Valores	11 27257 (Vigencia 31/10/17 al 31/10/18)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS S.A.
Todo Riesgo Operativo	Edificios, Máquinas, Equipos, Mobiliario, Instalaciones y Obras de Arte	Incendio, Vandalismo y Terremoto	00 590078 (Vigencia 31/10/17 al 31/10/18)	QBE SEGUROS LA BUENOS AIRES SEGUROS S.A.
Automotores	Vehículos	Todo Riesgo y Terceros c/Franquicia	CERTIFICADO DE COBERTURA POLIZA EN EMISIÓN (Vigencia 08/06/18 al 08/06/19)	QBE

VII. Contingencias positivas y negativas

14. Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

15. El Banco se ajusta a la normativa del BCRA en materia de provisiones por riesgos.

Ver Anexo "J", Nota 7- Prestamos y otras financiaciones de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de Banco Hipotecario S.A.

16. Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose si la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.

No existen.

VIII. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

1. Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.

No existen.

2. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1° en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ART.12 DEL CAPITULO III, TITULO IV, DE LAS NORMAS DE LA CNV
(RESOLUCION GENERAL N° 622/13)**

No existen.

3. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados.

Ver Nota 32 – Notas requeridas por el BCRA de los Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados de Banco Hipotecario S.A.

Mariano Cané de Estrada
Gerente de Área Planeamiento
y Control de Gestión

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General

Véase nuestro informe de fecha
14 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mario Blejer
Vicepresidente 1° en ejercicio
de la Presidencia

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

.....(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

INFORME COMISION FISCALIZADORA

INFORME SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS

A los Señores Presidente y Directores de

BANCO HIPOTECARIO S.A.

Domicilio legal: Reconquista 151

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT Nº: 30-50001107-2

Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5° del artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 hemos revisado los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos de Banco Hipotecario S.A. (en adelante “la Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de setiembre de 2018, los correspondientes estados de resultados separados y otros resultados integrales separados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de setiembre de 2018 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en la misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y toda otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y toda otra información correspondientes al ejercicio 2017 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA). Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Dichas normas fueron adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y por el BCRA, y fueron utilizadas en la preparación de los

estados financieros con la excepción transitoria del punto 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF N° 9.”y la excepción de aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 29)

Alcance de nuestro trabajo

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el primer párrafo se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados contables correspondientes a períodos intermedios e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el primer párrafo , hemos revisado el trabajo efectuado por el Auditor Externo Price Waterhouse & Co S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados contables de períodos intermedios, de conformidad con las normas contables profesionales y con las normas mínimas sobre auditorías externas emitidas por el Banco Central de la República Argentina. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, el alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión limitada efectuada por dicho estudio profesional. Una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de una auditoría de estados contables, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados contables tomados en conjunto. Por lo tanto, no fueron aplicados todos los procedimientos necesarios para poder expresar una opinión sobre la situación financiera separada, el resultado integral separada y el flujo de efectivo separada de la Entidad . Los auditores externos emitieron su Informe con fecha 14 de noviembre de 2018 cuyo contenido compartimos. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Conclusión

Sobre la base de nuestro trabajo , nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.

Diferencia entre el marco de información contable del BCRA y las NIIF

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 2.1 a los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos, en la que se identifica el efecto que, sobre dichos estados financieros tendría la aplicación de la Sección 5.5. “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y la NIC 29 que fueron excluidas por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras

Primer ejercicio de aplicación de la NIC 34

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 2.1 , en la que se indica que los estados financieros condensados intermedios separados , mencionados en el primer párrafo, han sido preparados en el marco contable establecido por el BCRA, conforme a NIC 34 (con la excepción descrita en la mencionada nota), siendo éste el primer ejercicio económico en que la Entidad aplica dichas normas. Los efectos de los cambios originados por la aplicación de esta nueva base contable se presentan en nota 3. Las partidas y cifras, contenidas en las conciliaciones incluidas en dicha nota, están sujetas a los cambios que pudieran producirse como consecuencia de variaciones en las NIIF que finalmente se apliquen y sólo podrán considerarse definitivas cuando se preparen los estados financieros anuales correspondientes al presente ejercicio.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros condensados intermedios separados de la Entidad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales,
- b) los estados financieros condensados intermedios separados de la Entidad al 30 de setiembre de 2018 se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores;
- c) hemos leído la información adicional a las notas a los estados financieros separados requerida por el artículo 12 °, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) hemos leído la información incluida en la nota 31.4 a los estados financieros separados al 30 de setiembre de 2018 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo nro. 294 de la Ley General de Sociedades Comerciales .

Asimismo se autoriza a que cualquiera de los integrantes firme el presente informe en representación de la Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de noviembre de 2018

Ricardo FLAMMINI

COMISION FISCALIZADORA

SINDICO

INFORME DE COMISIÓN FISCALIZADORA

INFORME SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

A los Señores Presidente y Directores de

BANCO HIPOTECARIO S.A.

Domicilio legal: Reconquista 151

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT Nº: 30-50001107-2

Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5° del artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados adjuntos de Banco Hipotecario S.A. (en adelante “la Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera al 30 de setiembre de 2018, los correspondientes estados de resultados y del resultado integral por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de setiembre de 2018 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y toda otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y toda otra información correspondientes al ejercicio 2017 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA). Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Dichas normas fueron adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y por el BCRA, y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros con la excepción transitoria del punto 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF N° 9” y la excepción de aplicación de aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 29)

Alcance de nuestro trabajo

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el primer párrafo se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados contables correspondientes a períodos intermedios e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el primer párrafo, hemos revisado el trabajo efectuado por el Auditor Externo Price Waterhouse & Co S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados contables de períodos intermedios, de conformidad con las normas contables profesionales y con las normas mínimas sobre auditorías externas emitidas por el Banco Central de la República Argentina. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, el alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión limitada efectuada por dicho estudio profesional. Una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de una auditoría de estados contables, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados contables tomados en conjunto. Por lo tanto, no fueron aplicados todos los procedimientos necesarios para poder expresar una opinión sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Entidad. Los auditores externos emitieron su Informe con fecha 14 de noviembre de 2018 cuyo contenido compartimos. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Conclusión

Sobre la base de nuestro trabajo, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.

Diferencia entre el marco de información contable del BCRA y las NIIF

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 2.1 a los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos, en la que se identifica el efecto que, sobre dichos estados financieros, tendría la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", y la NIC 29 que fueron excluidas por el BCRA del marco contable aplicable a las Entidades Financieras.

Primer ejercicio de aplicación de la NIC 34

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 2.1, en la que se indica que los estados financieros condensados intermedios consolidados, mencionados en el primer párrafo, han sido preparados en el marco contable establecido por el BCRA, conforme a NIC 34 (con la excepción descrita en la mencionada nota), siendo éste el primer ejercicio económico en que la Entidad aplica dichas normas. Los efectos de los cambios originados por la aplicación de esta nueva base contable se presentan en nota 3. Las partidas y cifras, contenidas en las conciliaciones incluidas en dicha nota, están sujetas a los cambios que pudieran producirse como consecuencia de variaciones en las NIIF que finalmente se apliquen y sólo podrán considerarse definitivas cuando se preparen los estados financieros anuales correspondientes al presente ejercicio.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros condensados intermedios consolidados de la Entidad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales,
- b) los estados financieros condensados intermedios consolidados de la Entidad al 30 de setiembre de 2018 se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores;
- c) hemos leído la información adicional a las notas a los estados contables requerida por el artículo 12 °, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) hemos leído la información incluida en la nota 32.4 a los estados financieros condensados intermedios consolidados al 30 de setiembre de 2018 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacionales de Valores respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N°. 294 de la Ley General de Sociedades Comerciales .

Asimismo se autoriza a que cualquiera de los integrantes firme el presente informe en representación de la Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de noviembre de 2018

RICARDO FLAMMINI

COMISION FISCALIZADORA

SINDICO