

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO
 Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018
 Comparativo al 31/12/2017 Y 01/01/2017
 En miles de pesos

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
ACTIVO			
Efectivo y Depósitos en Bancos (Nota 5., Anexo P)	4.654.594	3.645.301	7.099.631
Efectivo	992.787	904.482	714.529
Entidades financieras y corresponsales	3.279.099	2.600.012	6.385.102
- B.C.R.A.	3.079.493	2.407.033	5.332.648
- Otras del país y del exterior	199.606	192.979	1.052.454
Otros	382.708	140.807	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados (Notas 3.a., 6, 30.4. Anexos A, I)	16.204.061	13.838.629	2.645.739
Instrumentos derivados (Notas 6, 8, Anexo P)	5.346	46.217	169.717
Otros activos financieros (Notas 3.e., 6, Anexo P)	1.765.731	660.612	1.295.756
Préstamos y otras financiaciones (Notas 3.b., 6, 7, Anexos B, C, D, P, R)	33.744.422	32.301.214	25.579.241
Sector Público no Financiero	55.844	69.484	122.899
Otras Entidades Financieras	497.844	424.380	532.143
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	33.190.734	31.807.350	24.924.199
Otros Títulos de Deuda (Notas 3.a., 6, Anexos A, P)	1.793.651	1.628.027	1.950.902
Activos financieros entregados en garantía (Nota 6, Anexo P)	1.068.631	2.062.126	2.868.502
Activos por impuestos a las ganancias corriente (Nota 14)	83.713	83.713	25.126
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio (Nota 6, Anexo P)	94.386	4.518	3.857
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos (Notas 3.l., 15, Anexo E)	1.409.145	1.918.674	1.655.950
Propiedad, planta y equipo (Notas 3.c., 12, Anexos F, F bis)	3.045.425	2.912.796	1.536.625
Activos Intangibles (Notas 3.d., 13, Anexo G)	115.755	106.631	81.341
Otros activos no financieros (Nota 11)	124.930	73.056	249.989
TOTAL ACTIVO	64.109.790	59.281.514	45.162.376

Véase nuestro informe de fecha
 8 de mayo de 2018
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
 (socio)

Guillermo C. Martinz
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Diego Sisto
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Eduardo S. Elsztain
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO
 Correspondiente al período económico finalizado al 31/03/2018
 Comparativo al 31/12/2017 Y 01/01/2017
 En miles de pesos

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
PASIVO			
Depósitos (Notas 6,30.1.,Anexos H,LP)	23.222.379	21.006.336	17.800.760
Sector Público no Financiero	2.860.842	2.399.321	1.723.901
Sector Financiero	72.654	163.274	9.820
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	20.288.883	18.443.741	16.067.039
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (Nota 6, Anexo P)	502.119	-	-
Instrumentos derivados (Nota 6,Anexos L,O,P)	716.613	732.192	807.188
Operaciones de pase (Nota 6, Anexos LP)	243.384	1.061.552	1.752.267
Otros pasivos financieros (Notas 6,17, Anexos LP)	3.479.613	2.998.999	2.162.237
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras (Nota 6,Anexos LP)	100.397	160.457	265.521
Obligaciones negociables emitidas (Notas3.f.,6,16, Anexos LP)	25.106.670	23.333.067	14.383.925
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente (Nota14)	15.695	-	-
Provisiones (Notas 3.i.,3.j.,19,30.6.) Anexo J)	370.038	410.196	299.812
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido (Notas3.g.,14)	180.271	131.176	132.186
Otros pasivos no financieros (Notas3.h.,18)	1.739.193	1.533.185	1.170.191
TOTAL PASIVOS	55.676.372	51.367.160	38.774.087
PATRIMONIO NETO (Nota20,Anexo K)			
Capital social	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Aportes no capitalizados	5.265	834	834
Ajustes al capital	717.115	717.115	717.115
Ganancias reservadas	4.273.469	4.277.900	2.059.361
Resultados no asignados	1.418.503	332.057	1.495.655
Otros Resultados Integrales acumulados			
Resultado del ejercicio/período	519.066	1.086.448	615.324
TOTAL PATRIMONIO NETO	8.433.418	7.914.354	6.388.289

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO

Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018

Comparativo con igual período del ejercicio anterior

En miles de pesos

	31/03/2018	31/03/2017
Ingresos por intereses (Nota 21)	2.278.641	1.927.434
Ingresos por ajustes	83.414	12.102
Egresos por intereses (Nota 22)	(1.800.864)	(1.158.100)
Egresos por ajustes	(103.139)	(15.144)
Resultado neto por intereses	458.052	766.292
Ingresos por comisiones (Nota 21)	706.861	586.799
Egresos por comisiones	(37.654)	(32.975)
Resultado neto por comisiones	669.207	553.824
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	745.384	(123.045)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera (Nota 23)	(40.026)	140.025
Otros ingresos operativos (Nota 24)	310.794	242.588
Cargo por incobrabilidad (Anexo R)	(172.933)	(101.688)
Ingreso operativo neto	843.219	157.880
Beneficios al personal (Nota 26)	(666.022)	(528.679)
Gastos de administración (Nota 25)	(389.432)	(376.658)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(29.215)	(28.376)
Otros gastos operativos (Nota 24.)	(592.424)	(496.313)
Resultado operativo	(1.677.093)	(1.430.026)
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	290.471	253.729
Resultado antes del impuesto de las actividades que continúan	583.856	301.699
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(64.790)	(7.146)
Resultado neto de las actividades que continúan	519.066	294.553
Resultado neto del período	519.066	294.553

Guillermo C. Martinz
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
 8 de mayo de 2018
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
 (socio)

 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Diego Sisto
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Eduardo S. Elsztain
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO

Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018
Comparativo con igual período del ejercicio anterior
En miles de pesos

Ganancias por Acción (Nota 27)

CONCEPTO	31/03/2018	31/03/2017
NUMERADOR		
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora	519.066	294.553
MAS: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales	-	-
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustada por el efecto de la dilución	519.066	294.553
DENOMINADOR		
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio	1.463.488	1.463.365
MAS: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos	-	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio ajustado por el efecto de la dilución	1.463.488	1.463.365
<i>Ganancia por acción Básica</i>	0,355	0,201
<i>Ganancia por acción Diluida</i>		

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO
Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018
Comparativo con el mismo período del ejercicio anterior
En miles de pesos

	31/03/2018	31/03/2017
Resultado del período antes del Impuesto a las ganancias	519.066	294.552
<u>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas</u>		
Amortizaciones y depreciaciones	29.215	28.376
Cargo por incobrabilidad	123.616	68.587
Cargos por provisiones	(16.660)	34.820
Utilidad por inversión en subsidiarias	(290.471)	(276.509)
Ingresos netos por intereses	(458.052)	(766.292)
Cambios en el valor razonable de inversiones en instrumentos financieros	(748.424)	(221.881)
Utilidad en venta de activos fijos	(3)	(258)
Cambios en los activos y pasivos por impuesto diferido	49.095	7.146
<u>Aumento / (Disminuciones) netos provenientes de activos operativos</u>		
Títulos de deuda a valor razonables con cambios en resultados	(1.604.608)	(5.148.860)
Instrumentos derivados	40.871	153.946
Préstamos y otras financiaciones		
Sector Público no Financiero	41.923	208.050
Sector Financiero	(73.464)	180.359
Sector Privado no Financiero y Res. En el exterior	699.607	973.917
Otros títulos de deuda	(38.459)	95.728
Activos financieros entregados en garantía	993.495	1.758.274
Inversiones en instrumentos de patrimonio	(89.868)	(19.832)
Otros activos	960.857	504.990
<u>Aumento / (Disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos</u>		
Depósitos		
Sector Público no Financiero	461.521	415.013
Sector Financiero	(90.620)	3.299
Sector Privado no Financiero y Res. En el exterior	1.126.453	(665.321)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	502.119	-
Instrumentos derivados	(27.979)	(220.423)
Operaciones de pase	(837.034)	(1.733.621)
Otros pasivos	1.375.949	(408.965)
<u>Total de las actividades operativas</u>	2.648.145	(4.734.905)
<u>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</u>		
Pagos		
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos	(1.489.325)	(50.327)
Cobros		
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos	508	372
<u>Total de las actividades de inversión</u>	(1.488.817)	(49.955)

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(socio)

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO
Correspondiente al cierre del período económico al 31/03/2018
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

	31/03/2018	31/12/2017
<u>Flujo de efectivo de las actividades de financiación</u>		
<u>Pagos</u>		
Obligaciones negociables no subordinadas	(1.211.847)	(797.973)
Financiaciones en entidades financieras locales	(5.640.390)	(2.100.599)
<u>Cobros</u>		
Obligaciones negociables no subordinadas	1.121.812	1.000.000
Financiaciones en entidades financieras locales	5.580.390	1.835.599
<u>Total de las actividades de financiación</u>	<u>(150.035)</u>	<u>(62.973)</u>
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	95.297	(14.152)
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes	1.009.293	(4.847.833)
Efectivo y equivalentes al inicio del período	3.645.301	7.099.631
Efectivo y equivalentes al cierre del período	4.654.594	2.251.798

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera
Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO
S.A.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO
 Correspondiente al período económico finalizado al 31/03/2018
 Comparativo con igual período del ejercicio anterior
 en miles de pesos

Movimientos	Capital Social		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	O.R.I.	Reserva de Utilidades			Resultados no asignados	Total del período 31/03/2018	Total del período 31/03/2017
	En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Por pagos en emisión de acciones			Legal	Por pagos basados en acciones	Otras			
1. Saldos al comienzo del ejercicio	1.463.365	36.635	834	-	717.115	-	1.129.962	439.617	2.708.321	1.418.503	7.914.352	6.388.289
2. Subtotal	1.463.365	36.635	834	-	717.115	-	1.129.962	439.617	2.708.321	1.418.503	7.914.352	6.388.289
3. Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22.780)
4. Pago en acciones por Plan de Compensación	369	(369)	-	4.431	-	-	-	(4.431)	-	-	-	-
5. Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519.066	519.066	294.553
6. Saldos al cierre del período	1.463.734	36.266	834	4.431	717.115	-	1.129.962	435.186	2.708.321	1.937.569	8.433.418	6.660.062

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018
Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017
En miles de pesos

ANEXO (A)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Nivel de Valor Razonable	Saldo según libros 31/12/2017	Saldo según libros 01/01/2017			
TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del País		16.204.061		13.838.629	2.645.739	16.204.061	-	16.204.061
En pesos		13.990.317		11.381.035	1.123.391	13.990.317	-	13.990.317
Titulos publicos		217.020		196.380	329.860	217.020	-	217.020
Bono de la Nacion en \$ Badlar+200pb2022	AA22	10.660	1	13.000	-	10.660	-	10.660
BONO NACION ARG \$ V.06/03/2020	A2M2	22.315	1	-	-	22.315	-	22.315
BONO NACION ARG \$ V.08/02/2019	AF19	25.404	1	-	-	25.404	-	25.404
BOGAR 2018	NF 18	-	1	7.000	74.671	-	-	-
VALORES NEGOCIABLES PBI PESOS	TVPP	968	1	1.305	1.038	968	-	968
DISCOUNT BOND PESOS	DICP	26.159	1	22.114	(46.750)	26.159	-	26.159
BOCON PRO 13	PR13	-	1	27.853	36.349	-	-	-
BOCON PRO 15	PR15	-	1	38.076	-	-	-	-
BONAR 19	AMX9	1.033	1	-	34.794	1.033	-	1.033
BONAR 17	AM17	-	1	-	(266.684)	-	-	-
PAR ARS (LEY ARG)	PARP	25.334	1	9.091	842	25.334	-	25.334
BONO del Tesoro Nacional Vto2017/05/09	AY17	-	1	-	164.710	-	-	-
BONO del Tesoro Nacional Vto2021/07/22	TC21	39.748	1	-	881	39.748	-	39.748
BONO del Tesoro Nacional Vto 2020/04/28 con -Ajuste CER	TC20	-	1	1.548	23.288	-	-	-
BONO del Tesoro Nacional Vto 2021/10/03 -Tasa fija	TO21	-	1	7.745	(219.309)	-	-	-
BONO del Tesoro Nacional Vto - 2023/10/17	TO23	-	-	-	270.999	-	-	-
BONO del Tesoro Nacional Vto2026/10/17 - tasa fija	TO26	-	-	-	369	-	-	-
BONO del Tesoro Nacional Vto2018/03/05	TM18	-	-	-	14.330	-	-	-
BONO del Tesoro Nacional Vto2018/09/19	TS18	-	-	-	1.414	-	-	-
BONO del Tesoro Nacional Vto2020/06/21	TJ20	-	-	10.783	-	-	-	-
BONO de la Nacion \$ badlar privada + 325 pbs	AM20	1.055	1	72	77.511	1.055	-	1.055
BONO de la Nacion \$ badlar privada + 275 pbs	AMX8	-	-	152	(10.158)	-	-	-
BONO de la Nacion \$ badlar privada + 300 pbs	AO17	-	-	-	101.089	-	-	-
BONO de la Republica Argentina CUASIPAR 2003 Vto 2045	CUAP	9.787	1	5.932	17.502	9.787	-	9.787
Bono de la provincia de Bs As serie 3 vto .01/2017	PBE17	-	-	-	2.145	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elstain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018
Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017
En miles de pesos

ANEXO (A)
continuación

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Nivel de Valor Razonable	Saldo según libros 31/12/2017	Saldo según libros 01/01/2017			
Bono de la provincia de Bs As vto .06/12/2019	PBD19	39.414	1	51.709	50.829	39.414	-	39.414
T.D. PCIA BS.AS. T.V. \$ V.31/05/22 C.G.	PBY22	312	1			312		312
T.D.PUB.CIUD.DE BS.AS.V 22/2/28 C.23 \$CG	BDC28	14.831	1			14.831		14.831
OTROS		618.330		283.102	-	618.330	-	618.330
ON EMITIDAS BNSA	BH3	39.463	1	41.496		39.463		39.463
ON EMITIDAS BNSA	BH4	570.060	1	241.606		570.060		570.060
MERCADO ABIERTO ELECTRONICO S.A.	MAE	2.786	2	-		2.786		2.786
CONFEDERAR NEA SGR	CON	6.021	2	-		6.021		6.021
INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL BCRA en pesos (Y03A8 , Y04A8)		1.891.119	2	-		1.891.119		1.891.119
INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL BCRA en pesos		11.263.848	1	10.901.553	793.531	11.263.848	-	11.263.848
DEL EXTERIOR		2.213.744		2.457.594	1.522.348	2.213.744	-	2.213.744
TITULOS PUBLICOS		2.033.466		2.268.030	1.522.348	2.033.466	-	2.033.466
BONCOR 2017	CO17	-	1	-	1.178	-	-	-
BONO REP.ARGENTINA USD 5,875% 11/01/2028	A2E8	58	1	-	-	58	-	58
BONO REP.ARGENTINA USD 4,625% 11/01/2023	A2E3	39.400	1	-	-	39.400	-	39.400
BONAR X vto. 04/2017	AA 17	-	-	-	5.479	-	-	-
BONO GLOBAL 2017	GJ17	-	-	-	41	-	-	-
BONAD 2017 vto. junio	AJ17	-	-	-	19.716	-	-	-
BONAD 2017 vto. septiembre	AS17	-	-	-	79.760	-	-	-
BONAR 2026 (L.NY) vto. 04/2016	AA26	120.511	1	100.091	158.549	120.511	-	120.511
BONAR 2046 (L.NY) vto. 04/2017	AA46	79.443	1	51.600	3.441	79.443	-	79.443
BONAR 2021 (L.NY)	AA21	63.416	1	92.859	-	63.416	-	63.416
Bono de la Nacion vinculado al dolar vto. 02/2017.	AF17	-	-	-	30.992	-	-	-
DISCOUNT BOND DOLARES- regidos por la ley argentina	DICA	9	1	9.066	19.140	9	-	9
BONO PAR USD Ley Nueva York	PARY	21.789	1	50.382	119.081	21.789	-	21.789
BONO PARA dolarizado Ley Argentina	PARA	3.299	1	23.693	40.309	3.299	-	3.299
DISCOUNT BOND DOLARES	DICY	100.614	1	312.791	308.703	100.614	-	100.614
Bono Nación Argentina USD (***)	AY24	383.022	1	231.064	(389.024)	383.022	-	383.022
Bono Nación Argentina USD	AM18	-	-	228.487	79	-	-	-
Bono de la Nacion Argentina en dolares al 5.75% - 2025	AA25	30.857	1	34.639	-	30.857	-	30.857
Bono de la Nacion Argentina en dolares al 6.25% - 2019	AA19	9.592	1	3.015	-	9.592	-	9.592
Bonos Internacionales de la Rep.Argentina en dolares 7,125% -2117	AC17	89.236	1	78.103	-	89.236	-	89.236
Bono de la Nacion Argentina al 7.625% vto.04/2037.	AA37	29.094	1	29.711	-	29.094	-	29.094

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS

Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

ANEXO (A)

continuación

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Níver de Valor Razonable	Saldo según libros 31/12/2017	Saldo según libros 01/01/2017			
Bono de la Rep.Argentina al 7,125 % Vto.06/07/2036	AL36	19.651	2	20.924	-	19.651	-	19.651
Bono de la Republica Argentina en dolares vto.2033	DIAC	1.171	1	1.402	-	1.171	-	1.171
Letra del Tesoro en dolares vto 23/02/2018.	L2DF8	-	1	921	-	-	-	-
Letra del Tesoro en dolares vto 16/11/2018	L2DN8	408	1	71480	-	408	-	408
Letra del Tesoro en dolares vto 26/10/2018	L2DO8	20295	2	27577	-	20.295	-	20.295
Letra del Tesoro en dolares vto 28/09/2018	L2DS8	64201	2	112908	-	64.201	-	64.201
Letra del Tesoro en dolares vto 11/05/2018	L2DY8	2597	1	2371	-	2.597	-	2.597
Bono Nacion Argentina USD	AO20	302760	1	56851	1.679	302.760	-	302.760
Bono Nacion Argentina USD	AN18	6710	1	-	887	6.710	-	6.710
Bono de la Nacion Argentina en dolares 5,625 % 2022	A2E2	150704	1	1532	-	150.704	-	150.704
Bono de la Nacion Argentina en dolares 6,87 % 2027	A2E7	28.192	1	24.459	-	28.192	-	28.192
Letra del Tesoro en dolares vto 09/02/2018.	LTDF8	-	-	232	-	-	-	-
Letras del Tesoro en dolares vto 15/06/2018	LTDJ8	6.142	1	8.601	-	6.142	-	6.142
Letras del Tesoro en dolares vto 13/07/2018	LTDL8	23.335	1	104.769	-	23.335	-	23.335
Letras del Tesoro en dolares vto 16/03/2018	LTDM8	-	-	1.872	-	-	-	-
Letra del Tesoro en dolares vto 24/05/2018	LTDY8	-	-	18.804	-	-	-	-
Letra del tesoro en dolares vto 30/01/2017	L2DE7	-	-	-	2.235	-	-	-
Letra del tesoro en dolares vto 30/01/2018	L4DA8	-	-	760	-	-	-	-
LETRAS DEL TESORO U\$S VTO.29/06/2018	L2DJ8	13.641	1	76.251	-	13.641	-	13.641
LETRA DEL TESORO U\$S 364 DIAS 25/01/2019	L2DE9	52	1	-	-	52	-	52
Bono Rep. Arg al 6.625% vto.06/07/2028	AL28	-	-	20.820	2.388	-	-	-
Letras Estado Nacional USD vto14/12/2018	LTDD8	-	-	58.206	-	-	-	-
Letras del Tesoro en USD vto 30/11/2018	LTDN8	-	-	30.436	-	-	-	-
Letras del Tesoro en USD vto 10/08/2018	LTDG8	40.063	1	12.904	-	40.063	-	40.063
Letra del tesoro en USD vto.24/05/2018	L2DM7	-	-	-	393.674	-	-	-
Letra del tesoro en USD vto.03.04.17	LTDA7	-	-	-	143.015	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional vto 10/2018	LTDO8	16.655	1	51.960	-	16.655	-	16.655
Letra del Tesoro Nacional vto 24/04/2018	L3DA8	-	-	1.375	-	-	-	-
Letras del Estado Nacional en dolares vto 14/09/2018.	LTDS8	105.429	1	12.094	-	105.429	-	105.429
Letras del Estado Nacional en dolares vto 27/04/2018	L2DA8	-	-	324	-	-	-	-
Letras del Estado Nacional en dolares vto .28/09/2018	L2DG8	-	-	1.507	-	-	-	-
Letra del tesoro en USD vto.16.01.17	LTDE7	-	-	-	15.800	-	-	-
Letra del tesoro en USD vto.20.02.17	LTDF7	-	-	-	14.063	-	-	-
Letra del tesoro en USD vto.06.03.17	LTDZ7	-	-	-	137.825	-	-	-
Letra del tesoro de la prov. de neuquen serie 3 vto.23/11/2017	BN2N7	-	-	-	8	-	-	-
TVPA - Valor Negociable PBI USD - Ley Argentina -	TVPA	4.905	1	5.784	4.353	4.905	-	4.905
TVPE - Valor Negociable PBI EUROS - Ley Inglesa -	TVPE	32.921	1	36.920	22.460	32.921	-	32.921
TVPY- VALOR NEGOCIABLE PBI USD (LEY NEW YORK)	TVPY	8.615	1	-	-	8.615	-	8.615

 Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R

(soci

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS

Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

ANEXO (A)

continuación

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de	Nivel de	Saldo según	Saldo según			
Título de Deuda Pcia de Neuquén Vto 11/10/2018	LDNO18	67.062	1	84.186	141.631	67.062	-	67.062
Título de Deuda Pcia de Chubut Vto 21/10/2019	PUO19	-	-	5.691	13.406	-	-	-
Títulos de Deuda Pcia de Mendoza Vto 29/10/2018	POM18	36.426	1	44.992	75.679	36.426	-	36.426
Título de Deuda Pcia de Mendoza Vto 18/12/2018	PMD18	34.844	1	42.326	71.651	34.844	-	34.844
Títulos de Deuda Pcia de Chubut Vto 30/03/2021	PUM21	76.347	1	81.290	84.150	76.347	-	76.347
TITULOS PRIVADOS		180.278		94.782		180.278		180.278
ON BANCO HIPOTECARIO CLASE 29 USD	BHCVO	52.065	2	-	-	52.065	-	52.065
ON BANCO HIPOTECARIO S.A. S 31 USD VTO 0	BHCXO	25.287	2	-	-	25.287	-	25.287
ON ELECT. SYSTEM CL2 V.15/05/2020 U\$S	LYC20	102.781	2	94.652	-	102.781	-	102.781
ON YPF S.A. CLASE 22 U\$S ESC.	YPCNO	145	2	130	-	145	-	145
OTROS TITULOS DE DEUDA		1.793.651		1.628.027	1.950.902	1.793.651		1.793.651
medición a costo amortizado		1.793.651		1.628.027	1.950.902	1.793.651	-	1.793.651
Del País		1.793.651		1.628.027	1.950.902	1.793.651	-	1.793.651
TITULOS PRIVADOS		1.793.651		1.628.027	1.950.902	1.793.651		1.793.651
Fideicomisos financieros	TARSHOP 103	14.812	2	1.628.027	1.950.902	14.812	-	14.812
Fideicomisos financieros	TARSHOP 104	15.765	2	-	-	15.765	-	15.765
Fideicomisos financieros	T100A	1.565	2	-	-	1.565	-	1.565
Fideicomisos financieros	TSC	9.391	2	-	-	9.391	-	9.391
Fideicomisos financieros	TSCH9	7.149	2	-	-	7.149	-	7.149
Fideicomisos financieros	TSHOP3	794.153	2	-	-	794.153	-	794.153
Fideicomisos financieros	TSHOP4	932.931	2	-	-	932.931	-	932.931
Fideicomisos financieros	TSC11	(17.758)	2	-	-	(17.758)	-	(17.758)
Fideicomisos financieros (TSC10 y TNA1)	TSC10	36.003	2	-	-	36.003	-	36.003
Fideicomisos financieros	TSC10	(360)	2	-	-	(360)	-	(360)
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DEL PATRIMONIO		93.854		4518,00	3857,00	93854,00	0,00	93854,00
Del País		93.854		4.518	3.857	93.854	-	93.854
medidos a valor razonable con cambios en resultados		93.854		4.518	3.857	93.854	-	93.854
Comercial del Plata	COME	-	1	-	3.857	-	-	-
CEPU -CENTRAL PUERTO S.A. (SIN VOTO)	CEPU	3.478	1	-	-	3.478	-	3.478
GRUPO FINANCIERO GALICIA S.A.	GGAL	18.537	1	-	-	18.537	-	18.537
TRANSP.GAS DEL SUR S.A. CLASE B (1 VOTO)	TGSU2	2.407	1	-	-	2.407	-	2.407
Telecom	TECO2	-	1	-	-	-	-	-
Pampa Energía	PAMP	20.394	1	3.129	-	20.394	-	20.394
Edenor	EDN	9.433	1	201	-	9.433	-	9.433
YPF	YPF	14.310	1	1.188	-	14.310	-	14.310
Aluar Aluminio Argentino	ALUA	-	1	-	-	-	-	-
ADR GRUPO FINANCIERO GALICIA S.A.	GAL	13.113	1	-	-	13.113	-	13.113
PAMPA ENERGY SA REGS ADR	PAMPC	12.182	1	-	-	12.182	-	12.182
Total		18.091.566		15.471.174	4.600.498	18.091.566		18.091.566

(***) ver nota 30.4 , Ley mercado de capitales

 Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

 Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

 Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

 Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

 Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS

Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

<u>CARTERA COMERCIAL</u>	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
En situación normal	10.703.164	11.352.780	8.361.556
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.162.622	2.331.446	1.290.430
Sin garantías ni contragarantías preferidas	8.540.542	9.021.334	7.071.126
Con seguimiento especial	33.098	36.756	386
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	23.013	23.478	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.085	13.278	386
Con problemas	19.990	556	990
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.715	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	18.275	556	990
Con alto riesgo de insolvencia	6.874	6.365	5.090
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	96	197	1.229
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.778	6.168	3.861
Irrecuperable	5.823	3.334	16.931
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	292	-	93
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.531	3.334	16.838
TOTAL CARTERA COMERCIAL	10.768.949	11.399.791	8.384.953

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(socio)

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS

Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

<u>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</u>	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
Situación normal	21.607.382	19.806.076	16.435.594
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.790.942	2.433.860	1.704.073
Sin garantías ni contragarantías preferidas	18.816.440	17.372.216	14.731.521
Riesgo bajo	739.195	508.798	356.726
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	20.161	16.635	20.696
Sin garantías ni contragarantías preferidas	719.034	492.163	336.030
Riesgo medio	323.264	280.365	193.379
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.015	4.448	3.616
Sin garantías ni contragarantías preferidas	320.249	275.917	189.763
Riesgo alto	297.950	283.998	199.366
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.745	1.923	2.662
Sin garantías ni contragarantías preferidas	296.205	282.075	196.704
Irrecuperable	7.535	22.024	8.964
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	618	873	814
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.917	21.151	8.150
Irrecuperable por disposición Técnica	147	162	259
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	35	41	58
Sin garantías ni contragarantías preferidas	112	121	201
TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA	22.975.473	20.901.423	17.194.288
TOTAL GENERAL	33.744.422	32.301.214	25.579.241

Guillermo C. Martíz
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

 Véase nuestro informe de fecha
 8 de mayo de 2018
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
 (socio)

Eduardo S. Elsztain
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Diego Sisto
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

CONCENTRACION DE LAS FINANCIACIONES
 Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018
 Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017
 En miles de pesos

Número de clientes	FINANCIACIONES					
	31/03/2018		31/12/2017		01/01/2017	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	3.347.996	9,92%	3.511.697	10,87%	3.405.721	13,31%
50 siguientes mayores clientes	5.065.956	15,01%	5.213.408	16,14%	3.032.365	11,85%
100 siguientes mayores clientes	1.341.820	3,98%	1.390.530	4,30%	1.072.894	4,19%
Resto de clientes	23.988.650	71,09%	22.185.579	68,68%	18.068.261	70,64%
Total	33.744.422	100%	32.301.214	100%	25.579.241	100%

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

APERTURA POR PLAZOS DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

Correspondiente al periodo económico finalizado el 31/03/2018

En miles de pesos

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector público no financiero	12	3.111	6.459	10.309	23.067	12.886	-	55.844
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector financiero	-	342.057	33.910	53.746	68.131	-	-	497.844
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.872.428	7.354.861	5.764.829	4.035.815	3.128.640	3.996.390	7.037.771	33.190.734
Total	1.872.440	7.700.029	5.805.198	4.099.870	3.219.838	4.009.276	7.037.771	33.744.422

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martíz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

Concepto	Acciones y/o cuotas partes				Importe al 31/03/2018	Importe al 31/12/2017	Importe al 01/01/2017	Información sobre el emisor	Datos del último estado contable					
	Denominación	Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción					Cantidad	Actividad principal	Fecha de cierre del período/ejercicio	Capital Social	Patrimonio neto	Resultado del período/ejercicio
- En Entidades Financieras														
Controladas - del país - BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.	ordinarias	1	1	54.687.500	269.813	263.674	299.854	Bancaria	31/03/2018	87.813	433.230	9.861		
- En otras sociedades														
Controladas - del país - BHN Sociedad de Inversión S.A.	ordinarias	1	1	39.131.682	507.065	1.062.772	843.224	Inversión	31/03/2018	39.132	507.116	241.666		
-De servicios complementarios														
Controladas - del país - TARSHOP S.A.	ordinarias	1	1	479.036.800	538.071	508.709	486.946	Emisión y comercializ. de TC Sociedad de bolsa	31/03/2018	598.796	659.036	36.682		
- BH Valores SA Soc de Bolsa	ordinarias	1	1	1.425.000	94.196	83.519	25.926		31/03/2018	1.500	99.154	(2.643)		
Total de participaciones en otras sociedades					1.409.145	1.918.674	1.655.950							

 Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
Correspondiente al periodo económico finalizado al 31/03/2018.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Traslados	Bajas	Depreciación	Valor residual al 31/03/2018
			Incremento	Disminución				Del período	
Medición al costo									
- Inmuebles	1.302.203	50	-	-	-	-	(1.106)	(5.330)	1.295.767
- Mobiliario e Instalaciones	57.418	10	-	-	6.352	-	-	(1.986)	61.784
- Máquinas y equipos	130.983	5	-	-	25.344	-	-	(17.159)	139.168
- Vehículos	289	5	-	-	-	-	-	(24)	265
- Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros									-
- Muebles adquiridos por arrendamientos financieros									-
- Diversos	3.595	5	-	-	41	-	-	(329)	3.307
- Obras en curso	1.418.308	-	-	-	126.826	-	-	-	1.545.134
TOTAL	2.912.796		-	-	158.563	-	(1.106)	(24.828)	3.045.425
TOTAL PROPIEDAD PLANTAY EQUIPO	2.912.796		-	-	158.563	-	(1.106)	(24.828)	3.045.425

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera
Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
Correspondiente al periodo económico finalizado al 31/03/2018.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Traslados	Bajas	Deterioro		Del período	Valor residual al 31/03/2018
						Pérdidas	Reversiones		
Medición al costo									
Inmuebles alquilados	2.493	50	-	-	-	-	-	(29)	2.464
Otras propiedades de inversión	3.648	50	814	-	-	-	-	(407)	4.055
Medición al valor razonable									
Inmuebles alquilados									
Otras propiedades de inversión									
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN	6.141		814	-	-	-	-	(436)	6.519

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES
Correspondiente al periodo económico finalizado al 31/03/2018.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Traslados	Bajas	Depreciación	Valor residual al 31/03/2018
			Incremento	Disminución				Del período	
Medición al costo									
Llave de negocio - Combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marcas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Licencias	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles adquiridos por arrendamientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos intangibles	106.631	5	-	-	13.075	-	-	(3.951)	115.755
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	106.631		-	-	13.075	-	-	(3.951)	115.755

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
 Correspondiente al periodo económico finalizado al 31/03/2018.
 comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	DEPOSITOS					
	31/03/2018		31/12/2017		01/01/2017	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	5.140.116	22,13%	3.732.532	17,77%	4.376.170	24,58%
50 siguientes mayores clientes	3.134.811	13,50%	2.244.998	10,69%	2.645.444	14,86%
100 siguientes mayores clientes	921.786	3,97%	877.227	4,18%	1.020.246	5,73%
Resto de clientes	14.025.666	60,40%	14.151.579	67,37%	9.758.900	54,83%
TOTAL	23.222.379	100,00%	21.006.336	100,00%	17.800.760	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
Correspondiente al periodo económico finalizado al 31/03/2018.
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos							
Sector Público no Financiero	2.683.246	157.829	19.766	-	-	-	2.860.841
Sector Financiero	72.653	-	-	-	-	-	72.653
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	14.852.203	3.874.717	1.298.677	220.700	41.679	909	20.288.885
	17.608.102	4.032.546	1.318.443	220.700	41.679	909	23.222.379
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	502.119	-	-	-	-	-	502.119
Instrumentos derivados	11.298	-	-	-	-	705.315	716.613
Operaciones de pase	243.384	-	-	-	-	-	243.384
Otros pasivos financieros	3.479.613	-	-	-	-	-	3.479.613
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	100.397	-	-	-	-	-	100.397
Obligaciones negociables emitidas	0	1.002.441	646.979	986.192	7.291.060	15.179.998	25.106.670
TOTAL	4.336.811	1.002.441	646.979	986.192	7.291.060	15.885.313	30.148.796
	21.944.913	5.034.987	1.965.422	1.206.892	7.332.739	15.886.222	53.371.175

Manuel J.L Herrera Grazioli
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztein
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
 8 de mayo de 2018
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Diego Sisto
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

Detalle	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Disminuciones	Saldo final al 31/03/2018	Saldo final al 31/12/2017	Saldo final al 01/01/2017
			Desafectaciones	Aplicaciones			
<u>DEL PASIVO</u>							
Riesgos no previstos	146.063	6.000	84.206	6.824	61.033	146.063	35.960
Impuestos	30.540	4.000	-	-	34.540	30.540	3.132
Juicios	175.496	4.621	-	14.098	166.019	175.496	201.996
Sanciones administrativas, disciplinarias y penales	600	600			1.200	600	600
Planes de beneficios post - empleos	-	44.206			44.206	-	-
Fidelización de clientes	57.497	5.543			63.040	57.497	58.124
Total	410.196	64.970	84.206	20.922	370.038	410.196	299.812

 Véase nuestro informe de fecha
 8 de mayo de 2018
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
 Dr. Diego Sisto
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL

Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018

En miles de pesos

Acciones			Capital Social					
Clase	Cantidad (1)	Votos por acción	Emitido		Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
			En circulación	En cartera				
Ordinarias								
Escriturales	1.500.000.000	(1)	1.463.734	36.266	-	-	1.500.000	-
Total			1.463.734	36.266	-	-	1.500.000	-

(1) Ver Nota 1

 Véase nuestro informe de fecha
 8 de mayo de 2018
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Diego Sisto
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Total del período al 31/03/2018	Total del período			Total al 31/12/2017	Total al 01/01/2017
			U\$S	EUROS	YENES		
ACTIVO							
Efectivo y depósitos en bancos	1.623.383	1.623.383	1.582.307	41.076	-	1.371.813	4.675.184
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	2.213.744	2.213.744	2.180.823	32.921	-	2.442.346	684.541
Otros activos financieros	404.883	404.883	404.883			177.870	698.346
Residentes en el exterior	4.929.331	4.929.331	4.929.331			4.819.088	2.849.771
Otros títulos de deuda	35.644	35.644	35.644			34.381	32.262
Depósitos en garantía inversiones en instrumentos de patrimonio	142.061	142.061	142.061			126.800	113.603
	25.296	25.296	25.296			-	-
Total	9.374.342	9.374.342	9.300.345	73.997	-	8.972.298	9.053.707
PASIVO							
Depósitos - Sector Público no Financiero	515.190	515.190	515.190			2.856.456	2.088.003
Depósitos Sector Financiero	646	646	646			87.428	338
Depósitos - Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.853.731	2.853.731	2.853.731			456.422	74.006
Otros Pasivos Financieros	339.763	339.763	339.714	49	-	65.250	560.680
Obligaciones Negociables emitidas	7.775.455	7.775.455	7.775.455	-	-	7.094.966	6.364.255
Otros Pasivos no Financieros	10.876	10.876	10.876	-	-	10.325	11.879
Total	11.495.661	11.495.661	11.495.612	49	-	10.570.847	9.099.161

Guillermo C. Martinz
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
 8 de mayo de 2018
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Diego Sisto
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Eduardo S. Elsztain
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

ASISTENCIA A VINCULADOS

Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

Concepto - Situación	Normal	Riesgo potencial/ cumplim. inadec.	Con problemas/ cumplim. deficiente		Con alto riesgo de insolvencia /de dif.recup.		Irrecuperable	Irrecup. Por disp. Técnica	Total		
			No vencida	Vencida	No vencida	Vencida			31/03/2018	31/12/2017	31/12/2016
1. Préstamos y otras financiaciones	278.188	-	-	-	-	-	-	-	278.188	312.135	145.185
- Adelantos	15.672	-	-	-	-	-	-	-	15.672	36.880	41.882
Sin garantías ni contragarantías preferidas	15.672	-	-	-	-	-	-	-	15.672	36.880	41.882
- Hipotecarios y prendarios	9.578	-	-	-	-	-	-	-	9.578	9.592	5.404
Con garantías y contragarantías preferidas	9.578	-	-	-	-	-	-	-	9.578	9.592	5.404
- Tarjetas	11.547	-	-	-	-	10	-	-	11.557	11.400	8.699
Sin garantías ni contragarantías preferidas	11.547	-	-	-	-	10	-	-	11.557	11.400	8.699
- Personales	438	-	-	-	-	-	-	-	438	531	580
Sin garantías ni contragarantías preferidas	438	-	-	-	-	-	-	-	438	531	580
- Otros	240.953	-	-	-	-	-	-	-	240.953	254.263	88.620
Sin garantías ni contragarantías preferidas	240.953	-	-	-	-	-	-	-	240.953	254.263	88.620
Total	278.188	-	-	-	-	10	-	-	278.198	312.666	145.185
Previsiones	2.782	-	-	-	-	5	-	-	2.787	3.129	1.676

 Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Diego Sisto
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado al 31/03/2018
 En miles de pesos

Tipo de Contrato	Objetivo de las Operaciones	Tipo de cobertura	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ambito de negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto
Futuros (Nota 13.1.)	Cobertura de moneda extranjera		Moneda extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	1	1	4.308.125
Futuros (Nota 13.1.)	Cobertura de moneda extranjera		Moneda extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	-	(2.418.363)
Swap (Nota 13.2.)	Intermediación - cuenta Propia		Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	189	106	1	101.417
Swap (Nota 13.3.)	Intermediación - cuenta Propia		Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	187	105	1	164.244
Swap (Nota 13.4.)	Intermediación - cuenta Propia		Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	185	106	1	75.920
Swap (Nota 13.5.)	Intermediación - cuenta Propia		Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	199	127	1	101.909
Swap (Nota 13.6.)	Intermediación - cuenta Propia		Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	207	140	1	78.238
Swap (Nota 13.7.)	Intermediación - cuenta Propia		Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	209	145	1	81.709
Op. de Pases (Nota 13.8)	Intermediación - cuenta Propia		Títulos Públicos	Con entrega del Subyacente	MAE	1	1	1	242.759

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS							
Efectivo y depósitos en Bancos	4.654.594						
Efectivo	992.787						
Entidades Financieras y corresponsales	3.279.099						
Otros	382.708						
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados			16.204.061		13.620.832	2.583.229	
Instrumentos derivados			5.346		5.346		
Operaciones de pase							
Banco Central de la República Argentina							
Otras Entidades financieras							
Otros activos financieros	1.710.797		54.854		54.854		
Préstamos y otras financiaciones	33.744.422						
Sector Público no Financiero B.C.R.A.	55.844						
Otras Entidades financieras	497.844						
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	33.190.734						
Adelantos	1.215.316						
Documentos							
Hipotecarios	3.471.079						
Prendarios	2.568						
Personales	7.237.252						
Tarjetas de Crédito	13.055.339						
Arrendamientos Financieros	158.307						
Otros	8.050.873						
Otros Títulos de Deuda	1.793.651						
Activos Financieros entregados en garantía			1.068.631		1.068.631		
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio			94.386		94.386		
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	41.903.464	0	17.427.278	0	14.844.049	2.583.229	0

Guillermo C. Martíz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel1	Nivel2	Nivel3
PASIVOS FINANCIEROS							
Depósitos	23.222.379						
Sector Público no Financiero	2.860.842						
Sector Financiero	72.654						
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	20.288.883						
Cuentas corrientes	3.009.508						
Caja de ahorros	4.904.402						
Plazo fijo e inversiones a plazo	11.909.520						
Otros	465.453						
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados			502.119		502.119		
Instrumentos derivados			716.613		716.613		
Operaciones de pase	243.384						
Banco Central de la República Argentina							
Otras Entidades financieras	243.384						
Otros pasivos financieros	3.479.613						
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	100.397						
Obligaciones negociables emitidas	25.106.670						
Obligaciones negociables subordinadas	0						
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	52.152.443		1.218.732		1.218.732		

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

APERTURA DE RESULTADOS SEPARADO
 Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018
 En miles de pesos

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto		ORI
	Designados inicialmente o de acuerdo con el punto 6.7.1. de NIIF 9	Medición obligatoria	
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de títulos públicos	758.328		
Resultado de títulos privados	2.496		
Operaciones a término		(3.040)	
Permutas de tasa		(12.400)	
TOTAL	760.824	(15.440)	

Ingresos y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso /(Egreso) financiero
Ingresos por intereses	
por efectivo y depósitos en bancos	30
por otros activos financieros	127.165
por préstamos y otras financiaciones	2.220.796
Sector público no financiero	-
Sector financiero	27.018
Sector Privado no financiero	2.193.778
Adelantos	89.435
Hipotecarios	202.476
Prendarios	111
Personales	730.936
Tarjetas de crédito	875.114
Arrendamientos financieros	9.167
Otros	286.539
TOTAL	2.347.991

Egresos por intereses	
por depósitos	
Sector Público no financiero	
Sector financiero	
Sector Privado no financiero	718.688
Cuentas corrientes	135.227
Cajas de ahorro	1.641
Plazo fijo e inversiones a plazo	581.820
Otros	
por Financiaciones recibidas de BCRA y otras instituciones financieras	5.468
por Operaciones de pase	18.866
Banco Central de la República Argentina	
Otras entidades financieras	18.866
por otros pasivos financieros	-
por obligaciones negociables emitidas	1.160.981
TOTAL	1.904.003

Guillermo C. Martíz
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
 8 de mayo de 2018
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
 (socio)

Eduardo S. Elsztein
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
 Dr. Diego Sisto
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

CORRECCION DEL VALOR POR PERDIDAS - PROVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

Concepto	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Disminuciones	Saldo final al 31/03/2018	Saldo final al 31/12/2017	Saldo final al 01/01/2017
			Desafectaciones	Aplicaciones			
Préstamos y otras financiaciones							
Otras Entidades financieras							
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	622.794	171.945	29.544	98.014	667.181	622.794	480.243
Adelantos	95.496	3.836			99.332	95.496	62.938
Documentos	6.447	1.659		-	8.106	6.447	5.426
Hipotecarios	33.105	5.605		2.723	35.987	33.105	27.674
Personales	194.404	99.796	28.286	40.791	225.123	194.404	118.363
Tarjetas de Crédito	220.103	61.049	1.245	48.332	231.575	220.103	195.796
Arrendamientos Financieros	1.559	-	13	-	1.546	1.559	1.453
Otros	71.680	-	-	6.168	65.512	71.680	68.593
Títulos Privados	16.141	1.977	-	-	18.118	16.141	19.706
Títulos de Deuda de Fideicomisos financieros	16.141	1.977	-	-	18.118	16.141	19.706
Total	638.935	173.922	29.544	98.014	685.299	638.935	499.949

 Véase nuestro informe de fecha
 8 de mayo de 2018
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
 Dr. Diego Sisto
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

1. BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA

Banco Hipotecario S.A. (en adelante, “el Banco”), es una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras y como tal debe cumplir también con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina como Órgano Regulador de Entidades Financieras. Así como también, las disposiciones de la Comisión Nacional de Valores de acuerdo a la Ley 26.831.

2. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION

Estos estados financieros condensados separados intermedios han sido aprobados por Directorio con fecha 8 de mayo de 2018.

2.1. Adopción de las NIIF

El Banco Central de la República Argentina (BCRA), a través de las Comunicaciones “A” 5541 y modificatorias, estableció el plan de convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB, por sus siglas en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), para las entidades bajo su supervisión, con excepción de la aplicación del punto 5.5 (deterioro de valor) de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018. Se establece asimismo que las entidades deberán preparar sus estados financieros de apertura a partir del 1 de enero de 2017, para ser tomados como base comparativa del ejercicio a iniciarse el 1 de enero de 2018 siendo los primeros estados financieros intermedios a presentar bajo estas normas los correspondientes al 31 de marzo de 2018.

Por su parte, con fecha 12 de enero de 2018, el BCRA publicó la Comunicación “A” 6430 por la cual se estableció que las Entidades Financieras deberán comenzar a aplicar las disposiciones en materia de Deterioro de Activos Financiero contenidas en el punto 5.5 de la NIIF 9 a partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2020. A fin de conocer y validar los modelos de provisionamiento de acuerdo a NIIF 9, las entidades financieras deberán presentar información cuantitativa respecto del impacto numérico al 31 de diciembre de 2018, e información cualitativa acerca de sus modelos de estimación de pérdida esperada, antes del 1° de octubre de 2018. Nos encontramos trabajando en la definición de un modelo que cumpla con la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9.

Dicho modelo de deterioro de activos financieros establece un esquema de tres etapas que se basa en el cambio en la calidad crediticia de los activos financieros desde su reconocimiento inicial. Los activos se mueven a través de las tres etapas dependiendo de los cambios en el riesgo de crédito y las etapas dictan cómo una entidad mide las pérdidas por deterioro y aplica el método del interés efectivo-

- La Etapa 1 incluye los instrumentos financieros que no han tenido un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial o que tienen un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación. Para estos instrumentos, se reconocen las pérdidas de crédito esperadas (PCE) por 12 meses y los ingresos por intereses se calculan sobre el importe bruto en libros del activo (es decir, sin deducción de la previsión por deterioro). Las PCE de 12 meses son las que resultan de eventos de default que son posibles

Guillermo C. Martinz
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. La Etapa 2 incluye los instrumentos financieros que han tenido un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial (a menos que tengan un riesgo de crédito bajo en la fecha de presentación) pero que no tienen evidencia objetiva de deterioro. Para estas partidas, se reconocen las PCE en toda la vida del instrumento, pero los ingresos por intereses se calculan todavía sobre el importe bruto en libros del activo. Las PCE en toda la vida del instrumento es el valor presente de las pérdidas que surgirían como resultado de un default ocurrido en cualquier momento en toda la vida del instrumento. Es el promedio ponderado de la pérdida que se tendría en caso de existir un default utilizando la probabilidad de default como ponderador.

- La Etapa 3 incluye activos financieros que tienen evidencia objetiva de deterioro a la fecha de presentación. Para estas partidas se reconocen las PCE en toda la vida del instrumento y los ingresos por intereses se calculan sobre el valor neto en libros (es decir, neto de la previsión por deterioro).

Considerando la mejor estimación existente, de haberse aplicado la NIIF 9, al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 nuestro patrimonio neto hubiera disminuido miles de pesos 705.331 y miles de pesos 568.175, respectivamente y el resultado integral por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 hubiera disminuido miles de pesos 137.156. La metodología de esta estimación puede variar a la que sea definida en el modelo a presentar ante el BCRA antes del 1° de octubre de 2018, y en consecuencia los montos antes mencionados.

Los presentes estados financieros condensados separados intermedios del Banco por el período de tres meses finalizado en dicha fecha, han sido preparados de conformidad con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" y la NIIF 1 "Aplicación por primera vez de las NIIF". Los estados financieros condensados separados intermedios han sido preparados de acuerdo con las políticas con que el Banco espera adoptar en sus estados financieros separados anuales al 31 de diciembre de 2018.

Las cifras comparativas y las correspondientes a la fecha de transición (1° de enero de 2017) han sido modificadas para reflejar los ajustes con el marco contable anterior.

En Nota 3 se presenta una conciliación entre las cifras del estado de situación financiera, estado de resultado integral y estado de otros resultados integrales correspondientes a los estados contables emitidos de acuerdo con el Marco Contable anterior y las cifras presentadas de acuerdo con Marco Contable establecido por el BCRA en los presentes estados financieros condensados separados intermedios, así como los efectos de los ajustes en el flujo de efectivo a la fecha de transición (1° de enero de 2017) a la fecha de adopción (31 de diciembre de 2017) y a la fecha de cierre del período comparativo (31 de marzo de 2017).

Los presentes estados financieros condensados separados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados contables anuales del Banco al 31 de diciembre de 2017 preparados de acuerdo con el Marco Contable establecido por el BCRA. Adicionalmente, la Nota 3 incluida en los presentes estados financieros separados condensados intermedios presenta información bajo NIIF al 31 de diciembre de 2017 necesaria para el entendimiento de los presentes estados financieros condensados separados intermedios.

La gerencia del Banco ha concluido que los estados financieros condensados separados intermedios presentan razonablemente la posición financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

2.2. Bases de preparación

Los presentes estados financieros condensados separados intermedios han sido preparados de acuerdo con el Marco Contable establecido por el BCRA descripto en la Nota 2.1.

La preparación de estos estados financieros condensados separados intermedios, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados separados intermedios, como así también los ingresos y egresos registrados.

El Banco realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las provisiones para incobrables, las vidas útiles de los bienes de propiedad, planta y equipo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales y las provisiones por contingencias y juicios. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros separados condensados intermedios.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros separados condensados intermedios se describen en la Nota 4.

(a) Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros condensados separados intermedios, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que el Banco siga operando normalmente como empresa en marcha.

(b) Unidad de medida

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Al cierre del período bajo informe se ha evaluado que no se presentan las características definidas por las NIIF para determinar que existe un contexto de inflación que lleven a calificar a la economía como altamente inflacionaria, además la expectativa gubernamental respecto del nivel de inflación es hacia la baja. Por lo tanto, los presentes estados financieros no han sido re expresados en moneda constante.

Sin embargo, en los últimos años ciertas variables macroeconómicas que afectan la actividad desarrollada, tales como el costo salarial y los precios de los insumos, han sufrido variaciones anuales de cierta importancia. Esta circunstancia debe ser considerada en la evaluación e interpretación de la situación financiera y los resultados que presenta el Banco en los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

(c) Cambios en políticas contables/nuevas normas contables

NIIF 16 “Arrendamientos”: En enero de 2016 el IASB emitió la NIIF 16 “Arrendamientos” que establece el nuevo modelo de registración de operaciones de arrendamiento. Bajo la NIIF 16, un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de consideración. La NIIF 16 requiere que el arrendatario reconozca el pasivo de arrendamiento que refleja los pagos futuros de arrendamiento y un derecho de uso de activos, para casi todos los contratos de arrendamiento, con excepción para determinados contratos de arrendamiento a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. La contabilidad de los arrendadores se mantiene como se indica en la NIC 17; sin embargo, se espera que el nuevo modelo de contabilidad para los arrendatarios impacta las negociaciones entre arrendadores y arrendatarios. Esta norma es efectiva para los períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2019. El Banco está evaluando el impacto contable que generará la aplicación de la mencionada normativa

NIIF 17 “Contratos de seguro”: El 18 de mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de seguro, que proporciona un marco integral basado en principios para la medición y presentación de todos los contratos de seguro. La nueva norma reemplazará a la NIIF 4 Contratos de seguro y exige que los contratos de seguro se midan utilizando los flujos de efectivo de cumplimiento actuales y que los ingresos se reconozcan a medida que se brinda el servicio durante el período de cobertura. La norma entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de noviembre de 2021. El Banco está evaluando el impacto de la adopción de esta nueva norma.

CINIIF 23 “Incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto a las ganancias”: Dicha interpretación clarifica como el reconocimiento y las exigencias de medición de la NIC 12 Impuesto a las ganancias, son aplicados cuando hay incertidumbre sobre el tratamiento de impuesto a las ganancias. Esta norma fue publicada en junio 2017 y entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para el Banco.

(d) Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros condensados separados intermedios se encuentran expuestas en nota 2 a los estados financieros condensados consolidados intermedios.

3. TRANSICION A NIIF

3.1 Requerimientos de la transición a NIIF

A continuación se presenta una conciliación entre las cifras de patrimonio, resultados y otros resultados integrales correspondientes a los estados contables emitidos de acuerdo con el Marco Contable anterior a la fecha de transición (1° de enero de 2017), a la fecha de adopción (31 de diciembre de 2017) y a la fecha de cierre del período comparativo (31 de marzo de 2017) y las cifras presentadas de acuerdo con NIIF en los presentes estados financieros condensados separados intermedios, así como los efectos de los ajustes en el flujo de efectivo.

3.2 Exenciones optativas a las NIIF

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

La NIIF 1 permite a las entidades que adoptan por primera vez las NIIF considerar determinadas excepciones de única vez. Dichas excepciones han sido previstas por el IASB para simplificar la primera aplicación de ciertas NIIF, eliminando la obligatoriedad de su aplicación retroactiva.

A continuación, se detallan las exenciones optativas aplicables bajo NIIF 1:

- 1. Costo atribuido de Bienes de uso y Propiedades de inversión:** el valor razonable de ciertas partidas de propiedad, planta y equipo ha sido adoptado como costo atribuido a la fecha de transición a NIIF.
- 2. Combinaciones de negocio:** el Banco ha optado por no aplicar la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” retroactivamente para las combinaciones de negocios anteriores a la fecha de transición a las NIIF.
- 3. Activos y pasivos de subsidiarias que ya aplican NIIF:** el Banco ha adoptado por primera vez las NIIF después que su subsidiaria Tarshop. En consecuencia, ha medido en sus estados financieros separados condensados intermedios, los activos y pasivos de estas subsidiarias por los mismos importes en libros que figuran en los estados financieros de aquellas.
- 4. Costos por préstamos:** el Banco ha aplicado las disposiciones transitorias de la NIC 23 (revisada) “Costos por préstamos”, por lo que ha comenzado a capitalizar los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, como parte del costo de dichos activos, a partir de la fecha de transición a las NIIF
- 5. Inversiones en subsidiarias, entidades controladas de forma conjunta y asociadas:** El Banco podrá optar por medir dichas inversiones al costo; de acuerdo con NIIF 9; o por el método de la valuación patrimonial proporcional descrito en la NIC 28.

El Banco no ha hecho uso de las otras exenciones disponibles en la NIIF 1.

3.3 Excepciones obligatorias a las NIIF

A continuación, se detallan las excepciones obligatorias aplicables al Banco bajo NIIF 1:

- 1. Estimaciones:** las estimaciones realizadas por el Banco según NIIF al 1 de enero de 2017 (fecha de transición a las NIIF), son consistentes con las estimaciones realizadas a la misma fecha según las normas contables del BCRA, considerando lo descrito en Nota 2.1 (no aplicación del capítulo de deterioro de la NIIF 9).
- 2. Baja contable de activos y pasivos financieros:** el Banco aplicó los criterios de baja contable de activos y pasivos financieros bajo NIIF 9 de manera prospectiva para transacciones ocurridas con posterioridad al 1 de enero de 2017.
- 3. Clasificación y medición de activos financieros:** el Banco ha tenido en cuenta los hechos y circunstancias existentes al 1 de enero de 2017 en su evaluación sobre si los activos financieros cumplen con las características para ser clasificados como activo medido a costo amortizado, a valor razonable con cambios en resultados o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Las otras excepciones obligatorias establecidas en la NIIF 1 no se han aplicado por no ser relevantes para el Banco.

3.4 Conciliaciones Requeridas

De acuerdo con lo requerido por la Comunicación “A” 5541 y suplementarias, se explican más abajo los principales ajustes de la transición a las NIIF, y se presentan las siguientes conciliaciones relacionadas con dicha transición:

- Entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con las normas del BCRA y el patrimonio neto determinado de acuerdo con las NIIF, al 1 de enero de 2017 (fecha de la transición a las NIIF), al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de marzo de 2018; y

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

- Entre el resultado neto determinado de acuerdo con las normas del BCRA correspondientes al ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2017 y el periodo finalizado el 31 de marzo de 2018, y el resultado integral total determinado de acuerdo con las NIIF a las mismas fechas.
- Conciliación del patrimonio neto al 1 de enero de 2017 (fecha de la transición a las NIIF)

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
(En miles de pesos)					
Efectivo y Depósitos en Bancos		7.099.631	-	-	7.099.631
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(a)	836.538	1.804.386	4.815	2.645.739
Instrumentos derivados		169.717	-	-	169.717
Otros activos financieros		1.295.756	-	-	1.295.756
Préstamos y otras financiaciones	(b)	25.678.115	-	(98.874)	25.579.241
Otros Títulos de Deuda	(a)	3.774.994	(1.804.386)	(19.706)	1.950.902
Activos financieros entregados en garantía		2.868.502	-	-	2.868.502
Activos por impuestos a las ganancias corriente		25.126	-	-	25.126
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		3.857	-	-	3.857
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(l)	1.659.556	10.842	(14.448)	1.655.950
Propiedad, planta y equipo	(c)	413.531		1.123.094	1.536.625
Activos intangibles	(d)	544.917	(10.842)	(452.734)	81.341
Otros activos no financieros	(e)	282.543		(32.554)	249.989
TOTAL ACTIVO		44.652.784	-	509.593	45.162.376
Depósitos		17.800.760	-	-	17.800.760
Instrumentos derivados		807.188	-	-	807.188
Operaciones de pase		1.752.267	-	-	1.752.267
Otros pasivos financieros		2.162.237	-	-	2.162.237
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras		265.521	-	-	265.521
Obligaciones negociables emitidas	(f)	14.448.613	-	(64.688)	14.383.925
Provisiones	(i)	299.812	-	-	299.812
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	(g)	-	-	132.186	132.186
Otros pasivos no financieros	(h)	1.060.154	-	110.037	1.170.191
TOTAL PASIVOS		38.596.552	-	177.535	38.774.087

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	(j) (k)	44.652.784	-	509.593	45.162.377
------------------------------------	------------	------------	---	---------	------------

▪ Conciliación del patrimonio neto al 31 de marzo de 2017

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
		(En miles de pesos)			
Efectivo y Depósitos en Bancos		2.251.798		-	2.251.798
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(a)	1.921.716	6.108.220	(3.071)	8.026.865
Instrumentos derivados		15.771	-	-	15.771
Otros activos financieros		1.505.416	-	-	1.505.416
Préstamos y otras financiaciones	(b)	26.063.404	-	(99.775)	25.963.629
Otros Títulos de Deuda	(a)	8.107.148	(6.108.220)	(19.519)	1.979.409
Activos financieros entregados en garantía		1.110.228		-	1.110.228
Activos por impuestos a las ganancias corriente		25.126		-	25.126
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		23.689		-	23.689
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(l)	1.124.432	10.842	1.700	1.136.974
Propiedad, planta y equipo	(c)	567.289		970.734	1.538.023
Activos intangibles	(d)	559.773	(10.842)	(446.958)	101.973
Otros activos no financieros	(e)	148.743		113.116	261.859
TOTAL ACTIVO		43.470.533	-	516.227	43.986.760
Depósitos		18.133.980	-	-	18.133.980
Instrumentos derivados		597.150	-	-	597.150
Operaciones de pase		30.184	-	-	30.184
Otros pasivos financieros		1.930.014	-	-	1.930.014
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras		57	-	-	57
Obligaciones negociables emitidas	(f)	15.045.953	-	(56.673)	14.989.280

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Provisiones	(i)	309.533	-	-	309.533
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	(g)	-	-	139.332	139.332
Otros pasivos no financieros	(h)	1.114.735	-	82.426	1.197.161
TOTAL PASIVOS		37.161.606	-	165.085	37.326.691
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	(j) (k)	43.470.533	-	516.227	43.986.760

▪ Conciliación del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2017

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
		(En miles de pesos)			
Efectivo y Depósitos en Bancos		3.645.301		-	3.645.301
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(a)	12.674.015	1.161.897	2.717	13.838.629
Instrumentos derivados		46.217	-	-	46.217
Otros activos financieros		660.612	-	-	660.612
Préstamos y otras financiaciones	(b)	32.326.380	-	(25.166)	32.301.214
Otros Títulos de Deuda	(a)	2.810.318	(1.161.897)	(20.394)	1.628.027
Activos financieros entregados en garantía		2.062.126		-	2.062.126
Activos por impuestos a las ganancias corriente		83.713		-	83.713
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		4.518		-	4.518
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(l)	1.990.985	10.842	(83.153)	1.918.674

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Propiedad, planta y equipo	(c)	1.949.861		962.935	2.912.796
Activos intangibles	(d)	517.409	(10.842)	(399.936)	106.631
Otros activos no financieros	(e)	(72.419)		145.475	73.056
TOTAL ACTIVO		58.699.036	-	582.478	59.281.514
Depósitos		21.006.336	-	-	21.006.336
Instrumentos derivados		732.192	-	-	732.192
Operaciones de pase		1.061.552	-	-	1.061.552
Otros pasivos financieros		2.998.999	-	-	2.998.999
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras		160.457	-	-	160.457
Obligaciones negociables emitidas	(f)	23.333.067	-	-	23.333.067
Provisiones	(i)	402.432	-	7.764	410.196
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	(g)	-	-	131.176	131.176
Otros pasivos no financieros	(h)	1.354.331	-	178.853	1.533.185
TOTAL PASIVOS		51.049.365	-	317.794	51.367.160
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	(j) (k)	58.699.036	-	582.478	59.281.514

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

- Conciliación del resultado y el resultado integral total correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasifica- ciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
		(En miles de pesos)			
Ingresos por intereses y ajustes	(b)	8.087.957	733	60.107	8.148.797
Egresos por intereses y ajustes	(f)	(5.246.966)		4.436	(5.242.530)
Resultado neto por intereses		2.840.992	733	64.542	2.906.267
Ingresos por comisiones		2.590.399		-	2.590.399
Egresos por comisiones	(f)	(64.722)		(64.688)	(129.410)
Resultado neto por comisiones		2.525.677	-	(64.688)	2.460.989
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(a)	1.279.813	(733)	(10.785)	1.268.295
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		(137.104)	-	-	(137.104)
Otros ingresos operativos	(b) (d)	1.070.126		(12.963)	1.057.163
Cargo por incobrabilidad	(b)	(476.704)	-	3.564	(473.140)
Ingreso operativo neto		1.736.131	(733)	(20.184)	1.715.214
Beneficios al personal	(h) (j)	(2.456.830)		(509.285)	(2.966.115)
Gastos de administración	(d) (e)	(1.479.122)		(37.787)	(1.516.909)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(c) (d)	(254.077)	-	138.822	(115.255)
Otros gastos operativos	(i)	(2.403.733)		(7.764)	(2.411.496)
Resultado operativo		(6.593.761)	-	(416.015)	(7.009.775)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

Resultado por asociadas y negocios conjuntos	(k) (l)	1.084.398	22.780	(71.663)	1.035.515
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan		1.593.436	22.780	(508.007)	1.108.210
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(g)	(0)	-	1.009	1.009
Resultado neto de las actividades que continúan		1.593.436	22.780	(506.998)	1.109.219
Resultado de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias de las actividades discontinuadas		-	-	-	-
Resultado neto del periodo		1.593.436	22.780	(506.998)	1.109.219

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
		(En miles de pesos)			
Resultado neto del periodo		1.593.436	22.780	(506.998)	1.109.219
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del período:		-	-	-	-
Total Otro Resultado Integral que no se clasificará al resultado del periodo		-	-	-	-
Componentes de Otro Resultado Integral que se reclasificarán al resultado del período:		-	-	-	-
Total Otro Resultado Integral que se clasificará al resultado del periodo		-	-	-	-
Total Otro Resultado Integral		1.593.436	22.780	(506.998)	1.109.219

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

- Conciliación del resultado y el resultado integral total correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasifica- ciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
		(En miles de pesos)			
Ingresos por intereses y ajustes	(b)	1.938.534	2.321	(1.319)	1.939.536
Egresos por intereses y ajustes	(f)	(1.173.244)	-	-	(1.173.244)
Resultado neto por intereses		765.290	2.321	(1.319)	766.292
Ingresos por comisiones		586.799	-	-	586.799
Egresos por comisiones	(f)	(24.960)	-	(8.015)	(32.975)
Resultado neto por comisiones		561.839	-	(8.015)	553.824
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(a)	(113.314)	(2.321)	(7.410)	(123.045)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		140.025	-	-	140.025
Otros ingresos operativos	(b) (d)	249.759	-	(7.172)	242.588
Cargo por incobrabilidad	(b)	(101.400)	-	(288)	(101.688)
Ingreso operativo neto		175.070	(2.321)	(14.870)	157.880
Beneficios al personal	(h) (j)	(556.231)	-	27.552	(528.679)
Gastos de administración	(d) (e)	(351.247)	-	(25.411)	(376.658)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(c) (d)	(61.254)	-	32.878	(28.376)
Otros gastos operativos	(i)	(496.312)	-	-	(496.313)
Resultado operativo		(1.465.044)	-	35.019	(1.430.026)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

Resultado por asociadas y negocios conjuntos	(k) (l)	215.541	22.780	15.408	253.729
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan		252.696	22.780	26.223	301.699
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(g)	-	-	(7.146)	(7.146)
Resultado neto de las actividades que continúan		252.696	22.780	19.076	294.553
Resultado de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias de las actividades discontinuadas		-	-	-	-
Resultado neto del periodo		252.696	22.780	19.076	294.553

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
		(En miles de pesos)			
Resultado neto del periodo		252.696	22.780	19.076	294.553
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del período:		-	-	-	-
Total Otro Resultado Integral que no se clasificará al resultado del periodo		-	-	-	-
Componentes de Otro Resultado Integral que se reclasificarán al resultado del período:		-	-	-	-
Total Otro Resultado Integral que se clasificará al resultado del período		-	-	-	-
Total Otro Resultado Integral		252.696	22.780	19.076	294.553

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

- Conciliación de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017

La principal diferencia consiste en que el estado de flujo de efectivo presentado bajo NIIF está preparado mediante el método indirecto de presentación y en las normas anteriores era preparado mediante la utilización del método directo.

- Notas explicativas a los ajustes de la transición a las NIIF

Se explican resumidamente a continuación, los principales ajustes de la transición a las NIIF que afectan el patrimonio neto al 1 de enero de 2017 (fecha de la transición a las NIIF), al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2017, y el resultado y el resultado integral total correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y el resultado del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017, y que surgen de comparar las políticas contables aplicadas por la Entidad en la preparación de los estados contables hasta el cierre del ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2017 (BCRA) y las políticas contables aplicadas por la Entidad en la preparación de los estados financieros a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2018 (NIIF).

(a) *Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados y otros títulos de deuda*

Las NIIF dividen todos los activos financieros en tres clasificaciones: los medidos a costo amortizado, los medidos a valor razonable con contrapartida en otros resultados integrales y los medidos a valor razonable con contrapartida en resultados en función del modelo de negocios y las características de los instrumentos.

La política contable del Banco bajo las normas anteriores difiere de lo establecido por las NIIF en los siguientes aspectos:

- (i) los títulos públicos que no constan en los listados de volatilidades emitidos por el BCRA se registran a su valor de incorporación acrecentado en forma exponencial en función de su tasa interna de retorno;
- (ii) Los préstamos se registran a su valor de incorporación más los intereses devengados en función de la tasa contractual;
- (iii) los Títulos de Deuda incorporados a la par se hallan registrados por su valor técnico;
- (iv) los certificados de participación en fideicomisos han sido valuados teniendo en cuenta la participación en los activos netos de los pasivos, que surgen de los estados contables de los fideicomisos respectivos, corregidos por el efecto que sobre ellos ha tenido la aplicación de las normas del BCRA. en caso de corresponder;
- (v) Las obligaciones negociables y los títulos de deuda sin cotización han sido valuadas a su costo acrecentado en forma exponencial en función de su tasa interna de retorno.

(b) *Préstamos y otras financiaciones*

La cartera de préstamos que posee el Banco fue generada en una estructura de modelo de negocios cuya intención es principalmente la de obtener flujos de fondos contractuales (compuesto por capital e intereses). De acuerdo con la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", la cartera de préstamos debe ser valuada a costo amortizado, utilizando el método del interés efectivo, lo que implica que las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones sean diferidos y reconocidos a lo largo del tiempo de la financiación.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Bajo las anteriores normas, los intereses se devengan sobre la base de su distribución exponencial en los períodos que han sido generados y las comisiones cobradas y los costos directos, son reconocidos en el momento en que se generan.

(c) *Propiedad, planta y equipo*

El Banco utilizó la exención voluntaria prevista en la NIIF 1, para medir su casa central y las sucursales propias, incluidas dentro del rubro inmuebles. Esto implica la medición de dichas partidas por su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición. A efectos de determinar dicho valor razonable, el Banco utilizó tasaciones para la totalidad de dichos bienes.

(d) *Activos intangibles*

De acuerdo con NIIF, un activo intangible es un activo identificable de carácter no monetario que no posee sustancia física. A fin de poder ser reconocido, el Banco debe tener control sobre el mismo y el activo debe generar beneficios económicos futuros. Bajo las anteriores normas contables, se reconocieron activos intangibles que no cumplen con los requisitos de NIIF para ser reconocidos como tales.

(e) *Otros activos no financieros*

Bajo las anteriores normas contables, el Banco activaba costos relacionados con papelería y útiles que para NIIF no cumplen con las condiciones para ser activados.

(f) *Obligaciones negociables emitidas*

De acuerdo a la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", fueron valuadas a costo amortizado, utilizando el método del interés efectivo, lo que implicó registrar como menor pasivo los gastos directos de colocación. Bajo las normas contables anteriores, ciertas series se valoraron de acuerdo con el saldo adeudado en concepto de capital e intereses devengados y los gastos fueron imputados en el rubro pérdidas diversas.

(g) *Impuesto a las ganancias diferido*

Bajo NIIF el cargo por impuestos del período comprende los impuestos corrientes y diferidos. El impuesto a las ganancias corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha de balance. El impuesto diferido se reconoce de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Bajo las normas contables anteriores, el Banco reconoce el impuesto corriente correspondiente al período/ejercicio.

(h) *Otros pasivos no financieros*

Bajo NIIF, los beneficios a empleados a corto plazo tales como vacaciones, salario y contribuciones a la seguridad social, se reconocen como un pasivo equivalente al monto sin descontar que el Banco espera abonar por dicho beneficio. Bajo las anteriores normas contables, la provisión por vacaciones se constituyó por el monto equivalente al plus vacacional. El ajuste corresponde por el reconocimiento de la provisión por vacaciones por el importe total del beneficio que el Banco espera abonar.

(i) *Provisiones*

Bajo NIIF el programas de fidelización de clientes del Banco debe valuarse de acuerdo al valor razonable de los puntos que se espera sean canjeados por los clientes.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

(j) *Reserva por plan de compensación de acciones*

La entidad posee un plan de compensaciones en acciones, bajo el cual recibe servicios de sus empleados a cambio de acciones de la entidad. Bajo NIIF el valor razonable de los servicios recibidos se reconoce como gasto a la fecha de concesión y no se valoran nuevamente por cambios posteriores en el valor de las acciones. El 30 de noviembre de 2017 se reconoció en la línea "Remuneraciones y cargas sociales" el valor razonable de las acciones en cartera destinadas al plan, con contrapartida a un componente de patrimonio neto. El programa no generará cargos posteriores a resultados.

(k) *Disminución de la participación en BACS*

Bajo NIIF, un cambio en la participación en una subsidiaria, sin pérdida de control, se contabiliza como una transacción de patrimonio. De acuerdo a las normas contables anteriores, correspondió registrar el impacto dentro del resultado del periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo del 2017.

(l) *Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos*

En los Estados Financieros Separados, se registró un ajuste por el reconocimiento de los ajustes NIIF en las sociedades controladas.

4. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

Las políticas y estimaciones contables críticas adoptadas para estos estados financieros condensados separados intermedios se encuentran expuestas en la Nota 4 a los estados financieros condensados consolidados intermedios.

5. EFECTIVO Y DEPOSITOS EN BANCOS

Se detallan a continuación los componentes del efectivo y sus equivalentes:

	31/03/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
Efectivo	992.787	904.482
Entidades financieras y corresponsales	3.279.099	2.600.012
Otros	382.708	140.807
Efectivo y depósitos en bancos	4.654.594	3.645.301

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Banco mantenía las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

Cartera de instrumentos al 31/03/2018	Valor Razonable- Resultados	Costo Amortizado	Valor Razonable- ORI
	(En miles de pesos)		
Activos	17.427.278	41.903.464	-
Efectivo y depósitos en bancos	-	4.654.594	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	16.204.061	-	-
Instrumentos derivados	5.346	-	-
Otros activos financieros	54.854	1.710.877	-
Préstamos y otras financiaciones	-	33.744.422	-
Otros títulos de deuda	-	1.793.651	-
Activos financieros entregados en garantía	1.068.631	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	94.386	-	-
Pasivos	(1.218.732)	(52.152.443)	-
Depósitos	-	(23.222.379)	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(502.119)	-	-
Derivados	(716.613)	-	-
Operaciones de pase	-	(243.384)	-
Otros pasivos financieros	-	(3.479.613)	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(100.397)	-
Obligaciones negociables emitidas	-	(25.106.670)	-
Total	16.208.546	(10.248.979)	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

Cartera de instrumentos al 31/12/2017	Valor Razonable- Resultados	Costo Amortizado	Valor Razonable- ORI
	(En miles de pesos)		
Activos	16.009.591	38.177.053	-
Efectivo y depósitos en bancos	-	3.645.301	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	13.838.629	-	-
Instrumentos derivados	46.217	-	-
Otros activos financieros	58.101	602.511	-
Préstamos y otras financiaciones	-	32.301.214	-
Otros títulos de deuda	-	1.628.027	-
Activos financieros entregados en garantía	2.062.126	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	4.518	-	-
Pasivos	(732.192)	(48.560.411)	-
Depósitos	-	(21.006.336)	-
Derivados	(732.192)	-	-
Operaciones de pase	-	(1.061.552)	-
Otros pasivos financieros	-	(2.998.999)	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(160.457)	-
Obligaciones negociables emitidas	-	(23.333.067)	-
Total	15.277.399	(10.383.358)	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

Cartera de instrumentos al 01/01/2017	Valor Razonable- Resultados	Costo Amortizado	Valor Razonable- ORI
	(En miles de pesos)		
Activos	5.772.842	35.840.503	-
Efectivo y depósitos en bancos	-	7.099.631	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	2.645.739	-	-
Instrumentos derivados	169.717	-	-
Otros activos financieros	85.027	1.210.729	-
Préstamos y otras financiaciones	-	25.579.241	-
Otros títulos de deuda	-	1.950.902	-
Activos financieros entregados en garantía	2.868.502	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	3.857	-	-
Pasivos	(807.188)	(36.364.710)	-
Depósitos	-	(17.800.760)	-
Derivados	(807.188)	-	-
Operaciones de pase	-	(1.752.267)	-
Otros pasivos financieros	-	(2.162.237)	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(265.521)	-
Obligaciones negociables emitidas	-	(14.383.925)	-
Total	4.965.654	(524.207)	-

Valores Razonables

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, inversiones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del periodo de reporte. El precio de mercado utilizado en los activos financieros mantenidos por el Banco es el precio de compra actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, por ejemplo, los derivados disponibles fuera de bolsa (over-the-counter), se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable y deposita la menor confianza posible en estimados específicos del Banco. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos de capital sin cotización.

Se detallan a continuación los instrumentos financieros del Banco medidos a valor razonable a cada cierre:

Cartera de instrumentos al 31/03/2018	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
	(En miles de pesos)		
Activos	14.844.049	2.583.229	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	13.620.832	2.583.229	-
Instrumentos derivados	5.346	-	-
Otros activos financieros	54.854	-	-
Activos financieros entregados en garantía	1.068.631	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	94.386	-	-
Pasivos	(1.218.732)	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(502.119)	-	-
Derivados	(716.613)	-	-
Total	13.625.317	2.583.229	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Cartera de instrumentos al 31/12/2017	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
	(En miles de pesos)		
Activos	15.679.101	330.490	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	13.508.139	330.490	-
Instrumentos derivados	46.217	-	-
Otros activos financieros	58.101	-	-
Activos financieros entregados en garantía	2.062.126	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	4.518	-	-
Pasivos	(732.192)	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados			-
Derivados	(732.192)	-	-
Total	14.946.909	330.490	-

Cartera de instrumentos al 01/01/2017	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
	(En miles de pesos)		
Activos	4.813.909	958.933	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.686.806	958.933	-
Instrumentos derivados	169.717	-	-
Otros activos financieros	85.027	-	-
Activos financieros entregados en garantía	2.868.502	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	3.857	-	-
Pasivos	(807.188)	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-
Derivados	(807.188)	-	-
Total	4.006.721	958.933	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Técnicas de Valuación

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

Todas las estimaciones del valor razonable se incluyen en el nivel 2, en los que los valores razonables se han determinado sobre la base de los valores presentes y las tasas de descuento utilizadas se han ajustado por riesgo de crédito de la contraparte o propio.

Valor Razonable de Otros Instrumentos Financieros

El Banco cuenta instrumentos financieros que no son valuados a su valor razonable. Para la mayoría de los mismos, el valor razonable no difiere sustancialmente de su valor residual, debido a que la tasa de interés a pagar o cobrar es similar a las tasas de mercado, o bien el instrumento es de corta duración. Se encontraron las siguientes diferencias sustanciales al cierre del ejercicio/período:

Instrumento al 31/03/2018	Costo Amortizado	Valor Razonable	
		Monto	Nivel
	(En miles de pesos)		
Préstamos y otras financiaciones	33.744.422	33.609.051	Nivel 2
Obligaciones negociables emitidas	(25.106.670)	(24.448.775)	Nivel 1 y 2

Instrumento al 31/12/2017	Costo Amortizado	Valor Razonable	
		Monto	Nivel
	(En miles de pesos)		
Préstamos y otras financiaciones	32.301.214	32.128.276	Nivel 2
Obligaciones negociables emitidas	(23.333.067)	(22.934.046)	Nivel 1 y 2

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Instrumento al 01/01/2017	Costo Amortizado	Valor Razonable	
		Monto	Nivel
	(En miles de pesos)		
Préstamos y otras financiaciones	25.579.241	25.288.880	Nivel 2
Obligaciones negociables emitidas	(14.383.925)	(14.483.025)	Nivel 1 y 2

Operaciones de Pase

El Banco mantiene operaciones de pase (repo) pasivo, por las cuales realiza operaciones de venta al contado de un título valor con la correspondiente concertación de la operación de compra a término del mismo, reteniendo de esta manera sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a los instrumentos, reconociendo los mismos en su Estado de Situación Financiera al cierre de ejercicio por no cumplirse lo establecido en el punto 3.4.2. (Baja en cuentas de Activos) de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros".

Se detallan a continuación los valores residuales de los activos transferidos en operaciones de pase:

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
(En miles de pesos)			
Operaciones de compra al contado por operaciones de pase	-	-	-
Operaciones de venta término por operaciones de pase (*)	(243.384)	(1.061.552)	(1.752.267)

(*) Los precios de la venta a término son valuados de acuerdo a la cotización de los títulos valores a la fecha de cierre, correspondiendo la diferencia entre el precio de concertación y el de cierre a la prima devengada, a favor o en contra según corresponda.

Clasificación de Activos Financieros medidos a Costo Amortizado

Se detallan a continuación los activos financieros medidos a costo amortizado:

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
(En miles de pesos)			
Efectivo y depósitos en bancos	4.654.594	3.645.301	7.099.631
Otros activos financieros	1.710.797	602.511	1.210.729

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Préstamos y otras financiaciones	33.744.422	32.301.214	25.579.241
Otros títulos de deuda	1.793.651	1.628.027	1.950.902
Total	41.903.464	38.177.053	35.840.503

Los resultados generados por el devengamiento de la tasa efectiva de los Instrumentos son impactados directamente en el Resultado del Ejercicio/Período.

Pasivos Financieros

Se detallan a continuación la totalidad de los Pasivos Financieros del Banco al cierre del ejercicio:

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Depósitos	(23.222.379)	(21.006.336)	(17.800.760)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(502.119)	-	-
Instrumentos derivados	(716.613)	(732.192)	(807.188)
Operaciones de pase	(243.384)	(1.061.552)	(1.752.267)
Otros pasivos financieros	(3.479.613)	(2.998.999)	(2.162.237)
Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(100.397)	(160.457)	(265.521)
Obligaciones negociables emitidas	(25.106.670)	(23.333.067)	(14.383.925)
Total	(53.371.175)	(49.292.603)	(37.171.898)

Pasivos Financieros a Costo Amortizado

Se detalla a continuación la conformación de los pasivos financieros del Banco medidos a costo amortizado al cierre del ejercicio/período:

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

	Costo Amortizado al 31/03/2018	Costo Amortizado al 31/12/2017	Costo Amortizado al 01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Depósitos	(23.222.379)	(21.006.336)	(17.800.760)
Operaciones de pase	(243.384)	(1.061.552)	(1.752.267)
Otros pasivos financieros	(3.479.613)	(2.998.999)	(2.162.237)
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(100.397)	(160.457)	(265.521)
Obligaciones negociables emitidas	(25.106.670)	(23.333.067)	(14.383.925)
Total	(52.152.443)	(48.560.411)	(36.364.710)

Los resultados generados por el devengamiento de la tasa efectiva de los Instrumentos son impactados directamente en el Resultado del Ejercicio/Período.

Deterioro

A continuación, se detallan los movimientos de las provisiones por incobrabilidad:

	31/03/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
Saldo inicial	638.935	499.949
Deterioros del período	173.922	476.703
Write Off	(98.014)	(322.109)
Recupero del período	(29.544)	(15.608)
Saldo final	685.299	638.935

7. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad constituidas contemplan las provisiones mínimas requeridas por el BCRA, las cuales se determinan en función al grado de cumplimiento de los deudores, las garantías que respaldan los créditos y la situación económico financiera del deudor, entre otros, el provisionamiento de créditos individuales refinanciados de acuerdo con el criterio descrito en Comunicación "A" 4583, complementarias y

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

modificatorias y ciertas estimaciones relacionadas con el impacto coyuntural sobre la recuperabilidad de la cartera de préstamos que incluye el autoseguro de riesgos derivados del fallecimiento e invalidez sobre el saldo deudor de financiamientos alcanzadas con contratos realizadas con compañías de seguro.

Todos aquellos créditos de las carteras de préstamos para consumo que deban ser provisionados al 100% de acuerdo con la normativa vigente son desafectados del activo del Banco como máximo transcurrido un mes contado a partir del momento en que se verifique dicha situación.

Los créditos hipotecarios individuales originados y administrados por la red de Bancos Minoristas, en los cuales dichas entidades asumen el 100% de garantías por el flujo de fondos, han sido clasificados como normales a los fines del cálculo del nivel de provisionamiento.

El Directorio del Banco, en función de lo mencionado anteriormente, considera que las provisiones por riesgo de incobrabilidad constituidas son suficientes para mantener el nivel de provisiones mínimas exigidas por las normas del BCRA sobre el monto total de la cartera.

Los saldos de préstamos y otras financiamientos corresponden a:

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Al sector público no financiero	55.844	69.484	122.899
Al sector financiero	497.844	424.380	532.143
Interfinancieros - call otorgados -	190.000	-	30.000
Otras financiamientos a entidades financieras locales	286.621	391.273	474.679
Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	21.223	33.107	27.464
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	33.190.734	31.807.350	24.924.199
Adelantos	1.215.316	1.221.539	290.153
Documentos	496.188	665.984	557.614
Hipotecarios	3.494.329	3.419.418	2.743.118
Prendarios	2.568	2.757	466.500

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Personales	7.237.252	6.218.537	4.308.516
Tarjetas de crédito	13.055.517	12.600.373	11.467.777
Arrendamientos financieros	158.308	159.904	155.775
Préstamos al personal	243.402	207.908	188.175
Cobros no aplicados	(8.182)	(7.613)	(3.050)
Otros	7.601.478	7.639.076	4.960.836
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	383.425	333.339	284.426
Intereses documentados	(21.686)	(31.078)	(15.399)
Previsiones	(667.181)	(622.794)	(480.242)
Total Préstamos y otras financiaciones	33.744.422	32.301.214	25.579.241

8. INSTRUMENTOS DERIVADOS

Ver instrumentos derivados en Nota 8 de los estados financieros condensados consolidados intermedios.

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los saldos de otros activos financieros corresponden a:

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Certificados de participación en fideicomisos financieros	54.854	58.101	85.027
Deudores por operaciones a liquidar	651.968	271.212	794.669
Dividendos subsidiarias a cobrar (a)	800.000	-	-
Deudores varios	258.909	331.299	416.060
Total Otros Activos financieros	1.765.731	660.612	1.295.756

(a) Con fecha 28 de marzo de 2018 la Asamblea de Accionistas de BHN Sociedad de Inversión S.A. aprobó la distribución de dividendos sobre los resultados del ejercicio 2017 por miles de pesos 800.000 facultando al Directorio a efectuar la distribución en la forma y oportunidad que, dentro del ejercicio en curso, considere conveniente.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

10. TRANSFERENCIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

El Banco ha realizado transferencias de activos financieros tal como se describe en la nota 31. Sin embargo de acuerdo a la NIIF 1, los criterios de baja contable de activos financieros bajo NIIF 9 se aplicaron de manera prospectiva para transacciones ocurridas con posterioridad a la fecha de transición.

Con posterioridad al 1 de enero de 2017, no se han transferido activos financieros que no cumplan con los requisitos para dar de baja los activos financieros cedidos, diferentes a las operaciones de pase detalladas en la Nota 6.

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los saldos de otros activos no financieros corresponden a:

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Anticipos honorarios a Directores y Síndicos	42.266	32.428	25.889
Anticipos y pagos a cuenta de impuestos	28.674	26.512	7.169
Anticipos por compra de inmuebles (Ver nota 12)	-	-	176.551
Otros anticipos	47.473	8.270	19.236
Propiedades de inversión - Inmuebles alquilados	2.463	2.493	2.610
Otros	4.054	3.353	18.534
Total Otros Activos No Financieros	124.930	73.056	249.989

Los movimientos en los inmuebles alquilados para el período finalizado el 31 de marzo de 2018 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 fueron los siguientes:

	31/03/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
Costo		
Valor de origen al inicio del periodo	5.002	5.002
Altas por adquisición	-	-
Altas por activación de costos	-	-
Transferencias (*)	-	-
Bajas	-	-
Otros	-	-
Valor de origen al cierre del periodo	5.002	5.002
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del periodo	(2.509)	(2.392)
Transferencias	-	-
Bajas	-	-
Depreciación del ejercicio (1)	(30)	(117)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Depreciación acumulada al cierre del periodo	(2.539)	(2.509)
Valor residual al cierre del periodo	2.463	2.493

(1) El destino contable de las depreciaciones del ejercicio, se informa en Nota 2.

El resultado neto generado por las propiedades de inversión se reconocen en el rubro Otros ingresos/(egresos) neto en el estado de resultados integral.

12. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos en propiedad, planta y equipo para el período finalizado el 31 de marzo de 2018 y el ejercicios finalizado el 31 de diciembre de 2017 fueron los siguientes:

	Inmuebles	Mobiliario e instalaciones	Máquinas y equipos	Vehículos	Diversos	Obras en curso(2)	31/03/2018
	(En miles de pesos)						
Valor neto en libros al inicio	1.302.203	57.418	130.983	289	3.595	1.418.308	2.912.796
Aumentos	-	6.352	25.344	-	41	126.826	158.563
Reclasificaciones, netas	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación desde Propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones, netas	(1.106)	-	-	-	-	-	(1.106)
Cargo por depreciación (1)	(5.330)	(1.986)	(17.159)	(24)	(329)	-	(24.828)
Valor neto en libros al cierre	1.295.767	61.784	139.168	265	3.307	1.545.134	3.045.425
Costo (o Valor Razonable)	1.325.221	105.153	388.903	482	10.484	1.545.134	3.375.377
Depreciación acumulada	(29.454)	(43.369)	(249.735)	(217)	(7.177)	-	(329.952)
Valor neto en libros	1.295.767	61.784	139.168	265	3.307	1.545.134	3.045.425

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

	Inmuebles	Mobiliario e instalaciones	Máquinas y equipos	Vehículos	Diversos	Obras en curso(2)	31/12/2017
	(En miles de pesos)						
Valor neto en libros al inicio	1.274.212	54.337	151.485	386	4.746	-	1.536.625
Aumentos	-	11.224	46.429	-	291	1.418.308	1.476.252
Reclasificaciones, netas	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación desde Propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones, netas		(252)	(236)	-	(17)	-	(505)
Cargo por depreciación (1)	(23.467)	(7.891)	(66.695)	(97)	(1.425)	-	(99.575)
Valor neto en libros al cierre	1.302.203	57.418	130.983	289	3.595	1.418.308	2.912.796
Costo (o Valor Razonable)	1.370.621	98.943	363.559	482	10.443	1.418.308	3.262.355
Depreciación acumulada	(68.418)	(41.525)	(232.576)	(193)	(6.848)	-	(349.559)
Valor neto en libros	1.302.203	57.418	130.983	289	3.595	1.418.308	2.912.796

- (1) El destino contable de las depreciaciones del ejercicio se informa en Nota 2
- (2) El día 20 de abril de 2016 la Entidad adquirió mediante subasta pública del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires el inmueble conocido como "Edificio del Plata" a los fines de establecer una sucursal y oficinas corporativas. El precio de compra fue de dólares estadounidenses sesenta y ocho millones ciento catorce mil (68.114.000) estableciéndose el equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio de cierre para la venta fijado por el Banco de la Nación Argentina del día hábil anterior. Al precio anteriormente mencionado debe adicionarse la comisión a favor del Banco de la Ciudad más el IVA correspondiente. De acuerdo a lo dispuesto por el Art. 3 del Decreto 208/16 del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires se abonó con fecha 29 de abril de 2016 el quince por ciento del precio (15%). El saldo restante debía ser cancelado dentro de los trescientos sesenta y cinco días (365), al momento de la escritura y posesión. El día 19 de abril de 2017 el Comité Ejecutivo de Banco Hipotecario S.A. decidió ratificar la compraventa del "Edificio del Plata" conforme las condiciones plasmadas en el boleto de compraventa y autorizar el pago cancelatorio del saldo. El pago indicado precedentemente más los gastos, honorarios e Impuesto de Sellos se abonaron el día 20 de abril de 2017. La escritura traslativa de dominio se celebró el día 25 de abril de 2017.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Información adicional

	Inmuebles	Mobiliario e instalaciones	Máquinas y equipos	Vehículos	Diversos	Obras en curso
Método de depreciación	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	-
Vida útil (en años)	Máximo 50	10	Máquinas: 5 Equipos: 3	5	5	-
Restricciones de titularidad	-	-	-	-	-	-
Desembolsos reconocidos por bienes en construcción	-	-	-	-	-	1.425.333
Compromisos de adquisición	-	-	-	-	-	-
Compensación de terceros	-	-	-	-	-	-

13. ACTIVOS INTANGIBLES

Los cambios en activos intangibles para el período finalizado el 31 de marzo de 2018 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 fueron los siguientes:

	31/03/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
Valor neto en libros al inicio	106.631	81.341
Incrementos por desarrollo	13.075	41.715
Disminuciones, netas	-	(1.056)
Cargo por depreciación (1)	(3.951)	(15.369)
Valor neto en libros al cierre	115.755	106.631
Costo	309.351	291.086
Depreciación acumulada	(193.596)	(184.455)
Valor neto en libros	115.755	106.631

(1) El destino contable de las depreciaciones del ejercicio se informa en Nota 2.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Información adicional

	Otros activos intangibles
Vida útil indefinida o finita	Finita
Vida útil definida (en años)	5
Método de depreciación	Lineal

14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La composición del rubro “Activos por impuestos a las ganancias corrientes”, es la siguiente:

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Crédito fiscal por impuesto a la ganancia mínima presunta	82.693	82.693	897
Anticipos por impuesto a las ganancias	1.020	1.020	24.229
Total activos por impuestos a las ganancias corrientes	83.713	83.713	25.126

La composición del cargo por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	31/03/2018	31/03/2017
	(En miles de pesos)	
Impuesto a las ganancias corriente	15.695	-
Impuesto a las ganancias - método diferido	49.095	7.146
Subtotal - Impuesto a las ganancias imputado en el Estado de Resultados	64.790	7.146
Subtotal - Impuesto a las ganancias imputado en Otros resultados integrales	-	-
Total Cargo Impuesto a las Ganancias	64.790	7.146

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 31 de marzo de 2018 y 2017 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

	31/03/2018	31/03/2017
	(En miles de pesos)	
Resultado del periodo antes de impuesto a las ganancias	583.855	301.905
Tasa del impuesto vigente	30%	35%
Resultado del periodo a la tasa del impuesto	175.157	105.667
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
- Resultado por participación en otras sociedades	(87.437)	-88.040
- Resultados exentos Ley 20.455 (Privatización BHN)	(482)	-853
- Resultados Tierra del Fuego	(3.636)	-2.056
- Ajuste Compra Cartera TS	(3.059)	-2.195
- Ingresos Netos ProCreAr	(16.787)	2.869
- Otros	1.034	-8.247
Total cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio	64.790	7.145
- Diferencias temporarias a la tasa del impuesto		
Previsión para deudores incobrables	(7.493)	-952
Previsión para contingencias	3.627	-7.699
Valuación Propiedad Planta y Equipo	(5.488)	1.106
Diferencia de Cotización	(7.688)	9.614
Valuación Títulos y Acciones	7.714	-8.223
Honorarios Directores y Síndicos	(5.516)	-
Diferencia entre DDJJ y provisión del impuesto a las ganancias - ejercicios 2016 / 2015	(34.252)	(992)
Total impuesto del periodo determinado a los fines fiscales	15.695	-
Pagos a cuenta del impuesto a las ganancias	-	-
Impuesto a las ganancias a pagar	15.695	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

La tasa efectiva de impuestos aplicable al 31 de marzo de 2018 ha sido del 11,1%.

Reforma Tributaria:

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley ha introducido varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019 y al 25% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020, inclusive.

Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 estarán sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020 en adelante estarán sujetos a retención del 13%.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación)

Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

Activos / pasivos por impuesto a las ganancias diferido

El movimiento en los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias diferido, sin tener en cuenta la compensación de los saldos dentro de la misma jurisdicción fiscal, es el siguiente:

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

	Saldo al 31/12/2017	Cargo imputado en resultados	Cargo imputado en otros resultados integrales	Aplicación de previsión	Saldo al 31/03/2018
	(En miles de pesos)				
En el activo					
Quebrantos impositivos	34.252	(34.252)	-	-	-
Previsión deudores incobrables	53.814	(7.493)	-	-	46.321
Propiedad, planta y equipos y Propiedades de inversión	6	-	-	(4)	2
Provisiones	164.715	3.627	-	-	168.342
Valuación títulos y acciones	-	1.543	-	-	1.543
Honorarios a Directores	20.980	(5.516)	-	(1)	15.463
Activos intangibles	28.906	-	-	-	28.906
Otros	6.045	-	-	-	6.045
Subtotal - Activos diferidos	308.718	(42.091)	-	(5)	266.622
En el pasivo					
Valuación moneda extranjera	(3.320)	(7.688)	-	-	(11.008)
Propiedad, planta y equipos y Propiedades de inversión	(423.354)	(5.488)	-	5	(428.837)
Aporte a Sociedad de Garantía Recíproca	(1.500)	-	-	-	(1.500)
Reconocimiento de ingresos	(5.548)	-	-	-	(5.548)
Valuación títulos y acciones	(6.172)	6.172	-	-	-
Subtotal - Pasivos diferidos	(439.894)	(7.004)	-	5	(446.893)
Total Activo/ Pasivo neto por impuesto diferido	(131.176)	(49.095)	-	-	(180.271)

Según el análisis realizado por el Banco, se considera que los activos detallados con anterioridad cumplen los requisitos para considerarlos recuperables y de esta forma realizar el reconocimiento correspondiente.

15. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Tal como se indica en Nota 2 a los estados financieros condensados consolidados intermedios, el Banco participa de varias subsidiarias. Las inversiones en subsidiarias al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017 son las siguientes:

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
BACS	269.813	263.674	299.854
BHN Sociedad de Inversión	507.065	1.062.772	843.224
Tarshop	538.071	508.709	486.946
BH Valores	94.196	83.519	25.926
Total inversiones en subsidiarias	1.409.145	1.918.674	1.655.950

A continuación se expone la evolución de las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos de la Sociedad por los periodos finalizados el 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

	31/03/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
Saldo neto al inicio del periodo	1.918.674	1.655.950
Dividendos recibidos (a)	-	(750.000)
Dividendos a cobrar (Ver Nota 9)	(800.000)	-
Aumento en la participación	-	-
Disminución en la participación (ver Nota 17)	-	(22.780)
Deterioro de la inversión	-	-
Otras partidas de resultados integrales	-	-
Participación en los resultados del periodo	290.471	1.035.504
Saldo al final del periodo	1.409.145	1.918.674

(a) Con fecha 29 de noviembre de 2016 la Asamblea de Accionistas de BHN Sociedad de Inversión S.A. aprobó el pago anticipado de dividendos sobre los resultados del ejercicio 2016 por miles de pesos 150.000 y en la Asamblea de Accionistas de fecha 30 de marzo de 2017 aprobó distribución de dividendos por miles de pesos 900.000 y ratificó la distribución del anticipo de dividendos de miles de pesos 150.000 El 29 de noviembre de 2017, BHN Sociedad de Inversión S.A. Efectuó pago de dividendos a Banco Hipotecario S.A en títulos públicos completando la totalidad del monto aprobado oportunamente.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

A continuación se expone la información financiera resumida para cada subsidiaria:

Estados de situación patrimonial resumidos

	BACS			BHN Sociedad de Inversión			Tarshop			BH Valores		
	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)											
Total Activo	2.472.353	2.418.427	1.789.539	2.578.806	1.773.446	1.398.941	6.581.517	6.337.343	5.697.817	139.131	123.109	37.210
Total Pasivo	2.309.123	1.995.064	1.444.842	2.071.690	710.767	555.628	5.922.481	5.714.987	5.102.672	39.977	35.194	9.920
Patrimonio	433.230	423.363	342.679	507.116	1.062.679	843.313	659.036	622.356	595.145	99.154	87.915	27.291

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Estados de resultados y estado de resultados integrales resumidos

	BACS		BHN Sociedad de Inversión		Tarshop		BH Valores	
	31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017
	(En miles de pesos)							
Ingresos de actividades ordinarias	123.640	115.787	609.447	493.227	433.079	345.443	16.894	5.767
Resultado antes del impuesto a las ganancias	14.144	31.942	376.872	305.425	52.406	26.382	16.057	5.159
Impuesto a las ganancias	(4.283)	(12.899)	(135.206)	(107.154)	(15.724)	26.048	(18.700)	(1.234)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integrado total	9.861	19.043	241.666	198.271	36.682	52.430	(2.643)	3.925
Resultado atribuible al interés no controlante	3.720	7.183	-	-	7.336	10.486	-	-
Dividendos pagados al interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Flujos de efectivo resumidos

	BACS		BHN Sociedad de Inversión		Tarshop		BH Valores	
	31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017
	(En miles de pesos)							
Flujo de efectivo de las actividades operativas	(419.624)	190.644	254.751	213.250	(318.285)	(416.044)	(944)	3.689
Flujo de efectivo de las actividades de inversión	(4.790)	(2.367)	(119.325)	(18.966)	(967)	(5.192)	-	-
Efectivo neto generado por las actividades de financiación	394.886	(154.738)	-	-	321.722	424.423	-	-
(Disminución) / Aumento neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(29.528)	33.539	135.426	194.284	2.470	3.187	(944)	3.689
Ganancia/(Pérdida) por diferencia de cambio del efectivo y equivalentes de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	250.363	38.854	910.660	606.044	82.734	(45.788)	2.052	52
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del periodo	220.835	72.393	1.046.086	800.328	85.204	(42.601)	1.108	3.741

16. OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS

Ver información relacionada a la emisión de obligaciones negociables del Banco en Nota 16 a los estados financieros condensados consolidados intermedios.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los saldos de otros pasivos financieros corresponden a:

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Consumos tarjetas de crédito	1.930.643	2.251.420	1.549.661
Acreedores por operaciones a liquidar	1.308.831	633.972	536.966
Otros	240.139	113.607	75.610
Total Otros Pasivos financieros	3.479.613	2.998.999	2.162.237

18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los saldos de otros pasivos no financieros corresponden a:

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	774.189	637.014	367.321
Honorarios a Directores y Síndicos a pagar	102.024	69.637	25.893
Retenciones a pagar	157.962	206.084	192.046
Otros impuestos a pagar	297.948	246.204	221.380
Acreedores varios	407.070	374.246	363.551
Total otros pasivos no financieros	1.739.193	1.533.185	1.170.191

19. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Ver información relacionada a compromisos, contingencias y provisiones en Nota 17 a los estados financieros condensados consolidados intermedios.

20. COMPOSICION DEL CAPITAL

Ver información relacionada a la composición del capital del Banco en Nota 18 a los estados financieros condensados consolidados intermedios.

21. INGRESO POR INTERESES / COMISIONES

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Ingresos por comisiones	31/03/2018	31/03/2017
	(En miles de pesos)	
Vinculados con operaciones activas	624.563	525.010
Vinculados con operaciones pasivas	73.872	55.565
Otras comisiones	8.426	6.224
Total	706.861	586.799

Ingresos por intereses	31/03/2018	31/03/2017
	(En miles de pesos)	
Intereses por disponibilidades	30	63
Intereses por préstamos al sector financiero	23.587	23.860
Intereses por adelantos	89.435	14.607
Intereses por documentos	31.141	23.982
Intereses por préstamos hipotecarios	119.129	127.685
Intereses por préstamos personales	730.936	474.445
Intereses por préstamos prendarios	111	14.295
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	875.114	736.597
Intereses por arrendamientos financieros	9.167	10.754
Intereses por otros préstamos	264.184	192.572
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	3.976	4.630
Intereses por títulos públicos y privados	127.165	124.235
Otros	4.666	179.709
Total	2.278.641	1.927.434

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

22. EGRESOS POR INTERESES

Egresos por intereses	31/03/2018	31/03/2017
	(En miles de pesos)	
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(135.227)	-
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(1.641)	(1.043)
Intereses por depósitos a plazo fijo	(567.971)	(564.042)
Intereses por préstamos interfinancieros recibidos	(5.467)	(1.754)
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(1.071.692)	(579.723)
Otros	(18.866)	(11.538)
Total	(1.800.864)	(1.158.100)

23. DIFERENCIA DE COTIZACION DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA, NETA

Originado en:	31/03/2018	31/03/2017
	(En miles de pesos)	
Activos en dólares	755.582	(208.539)
Pasivos en dólares	(742.601)	325.784
Instrumentos derivados	(59.563)	23.569
Activos netos en euros	6.556	(789)
Diferencia de cotización	(40.026)	140.025

24. OTROS INGRESOS / (GASTOS) OPERATIVOS

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Otros ingresos operativos	31/03/2018	31/03/2017
	(En miles de pesos)	
Servicios relacionados con préstamos	63.261	48.932
Comisiones por operaciones pasivas	19.465	14.540
Comisiones por tarjeta de débito	10.121	12.530
Ingresos por servicios PRO.CRE.AR	74.109	74.135
Intereses punitorios	18.519	14.032
Créditos recuperados	19.783	23.833
Previsiones desafectadas	69.534	26.756
Alquileres	2.966	3.683
Otros ingresos	33.036	24.147
Total	310.794	242.588

Otros gastos operativos	31/03/2018	31/03/2017
	(En miles de pesos)	
Impuesto a los ingresos brutos	223.721	169.913
Otros impuestos	41.374	33.565
Servicios relacionados con préstamos	260.387	192.290
Aporte al fondo de garantía de los depósitos	9.566	8.069
Cargo por otras provisiones	23.340	52.308
Bonificaciones tarjetas de débito	12.185	12.458
Bonificaciones tarjetas de crédito	6.462	15.294
Donaciones	1.822	1.662

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Otros egresos	13.567	10.754
Total	592.424	496.313

25. GASTOS POR FUNCION Y NATURALEZA

El Banco presentó sus estados de resultados integrales bajo el método de la función del gasto. De acuerdo con este método, los gastos se clasifican de acuerdo a su función como parte de la partida “gastos de administración”.

La siguiente tabla proporciona la información adicional requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función:

Gastos de Administración	31/03/2018	31/03/2017
	(En miles de pesos)	
Honorarios y retribuciones por servicios	129.839	111.784
Honorarios al Directorio	32.387	11.536
Gastos de publicidad, promoción e investigación	8.325	2.634
Impuestos y tasas	39.415	40.138
Mantenimiento y reparaciones	34.314	61.777
Energía eléctrica, gas y teléfono	36.490	24.431
Seguros	4.960	7.341
Gastos de representación y movilidad	10.432	10.279
Útiles de oficina	1.800	3.271
Alquileres	34.289	33.011
Diversos	57.181	70.456
Total	389.432	376.658

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

26. BENEFICIOS AL PERSONAL

A continuación, se detallan los conceptos incluidos en Beneficios al personal:

	31/03/2018	31/03/2017
	(En miles de pesos)	
Remuneraciones y cargas sociales	497.376	415.615
Indemnizaciones y gratificaciones	141.455	91.874
Gastos de personal	27.191	21.190
Total	666.022	528.679

27. GANANCIAS POR ACCION

Ver ganancia por acción en Nota 26 de los estados financieros condensados consolidados intermedios.

28. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

Se consideran partes relacionadas todas aquellas entidades que poseen directa, o indirectamente a través de otras entidades, control sobre otra, se encuentren bajo el mismo control o pueda ejercer influencia significativa sobre las decisiones financieras u operacionales de otra entidad.

El Banco controla otra entidad cuando tiene el poder sobre las decisiones financieras y operativas de otras entidades y a su vez obtiene beneficios de la misma.

Por otro lado, el Banco considera que tiene control conjunto cuando existe un acuerdo entre partes sobre el control de una actividad económica en común.

Por último, aquellos casos en los que el Banco posea influencia significativa es debido al poder de influir sobre las decisiones financieras y operativas de otra entidad pero no poder ejercer el control sobre las mismas.

Para la determinación de dichas situaciones, no solamente se observan los aspectos legales sino además la naturaleza y sustanciación de la relación.

Cabe mencionar, que las transacciones efectuadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Entidades controladoras

El Banco es controlado por las siguientes entidades:

Nombre	Clase acciones	31/03/2018		31/12/2017		01/01/2017	
		% Votos	% Capital	% Votos	% Capital	% Votos	% Capital
Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional	A	22,86%	44,30%	22,86%	44,30%	22,89%	44,34%
Programa de Propiedad Participada	B	1,96%	3,80%	1,96%	3,80%	1,96%	3,80%
Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional	C	2,58%	5,00%	2,58%	5,00%	2,58%	5,00%
IRSA Inversiones y Representaciones S. A. (a)	D	46,31%	29,91%	46,31%	29,91%	46,32%	29,91%
ANSES	D	7,64%	4,94%	7,64%	4,94%	7,63%	4,93%
En Cartera	D	3,74%	2,42%	3,78%	2,44%	3,78%	2,44%
The Bank of New York	D	9,38%	6,06%	9,38%	6,06%	9,38%	6,06%
Otros	D	5,53%	3,57%	5,49%	3,55%	5,46%	3,52%
		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(a) IRSA Inversiones y Representaciones ("IRSA") posee esta tenencia directa e indirectamente a través de sus subsidiarias: Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., e Inversora Bolívar S.A.

Subsidiarias

Las partes relacionadas y el detalle de la naturaleza de su relación es la siguiente:

Nombre	Naturaleza	Lugar de radicación	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL					
			31/03/2018		31/12/2017		01/01/2017	
			Directa	Directa más indirecta	Directa	Directa más indirecta	Directa	Directa más indirecta
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.	Control	Argentina	68,28%	68,28%	68,28%	68,28%	87,50%	87,50%
BHN Sociedad de Inversión S.A	Control	Argentina	99,99%	100,00%	99,99%	100,00%	99,99%	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Tarshop S.A.	Control	Argentina	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%
BH Valores S.A.	Control	Argentina	95,00%	100,00%	95,00%	100,00%	95,00%	100,00%

Compensaciones al Directorio

La Ley N° 19.550 establece que la remuneración al Directorio, en caso de no estar establecida en el estatuto de la compañía, deberá ser fijada por la Asamblea de Accionistas. El estatuto del Banco establece que el monto total de las remuneraciones de los directores, se limitará al cinco por ciento, (5 %) de las utilidades netas de impuesto que haya arrojado el ejercicio económico del que se trate cuando no se distribuyan dividendos en efectivo por cualquier causa y se incrementará proporcionalmente a la existencia de dividendos en efectivo hasta alcanzar el porcentaje máximo del quince por ciento (15 %) de las ganancias computables.

Algunos de los Directores del Banco están contratados bajo la Ley de Contrato de Trabajo N° 20.744. Esta ley contempla ciertas condiciones de la relación laboral, incluyendo remuneración, protección de salarios, horas de trabajo, vacaciones, licencias pagas, requerimientos mínimos de edad, protección de los trabajadores y formas de suspensión y finalización del contrato. La remuneración para cada ejercicio de nuestros directores se determina de conformidad con las pautas establecidas por la Ley N° 19.550, teniendo en consideración si los mismos desempeñan o no funciones técnico-administrativas y en función de los resultados obtenidos en el ejercicio. Una vez determinados los montos, los mismos son sometidos a la aprobación de la Asamblea de Accionistas.

Compensaciones al Personal Clave de la Gerencia

Los miembros de la alta gerencia son designados y removidos por el Directorio y desempeñan sus funciones de acuerdo con las instrucciones recibidas del mismo.

El Personal Clave de la Gerencia recibe como compensación por sus funciones un monto fijo establecido tomando en cuenta sus antecedentes, capacidad y experiencia y una gratificación anual que varía según su desempeño individual y los resultados del Banco.

Al 31 de marzo de 2018, el personal clave del Banco se encuentra integrado de la siguiente manera:

Nombre	Posición
Manuel Herrera	Gerente General
Gerardo Rovner	Gerente de Área Auditoría Corporativa

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Ernesto Viñes	Gerente de Área Legal
Tomás Godino	Gerente de Área Finanzas
Alejandro Sokol	Gerente de Área de Riesgo
Mariano Cané de Estrada	Gerente de Área Planeamiento y Control de Gestión
Ignacio Uranga	Gerente de Área Banca Empresa
Guillermo Mansilla	Gerente de Área Banca Minorista
Pedro Ballester	Gerente de Área de Operaciones
Julieta Albala	Gerente de Área de Procesos, Sistemas y Tecnología
Sebastián Argibay Molina	Gerente de Área Desarrollo Organizacional y Calidad
Javier Eduardo Varani	Gerente de Área Relaciones Institucionales
Esteban Vainer	Gerente de Área Unidad Integral para Desarrollo de la Vivienda

Contrato de Servicios Corporativos

Considerando que las subsidiarias poseen áreas operativas con cierta características de afinidad, el Banco consideró conveniente implementar alternativas que permitan reducir ciertos costos fijos de su actividad, para así disminuir su incidencia sobre los resultados operativos, aprovechando y optimizando las eficiencias individuales de cada una de las compañías en las diferentes áreas que componen la administración operativa.

Cabe destacar que las operatoria bajo comentario permiten tanto al Banco y a las subsidiaras mantener absoluta independencia y confidencialidad en nuestras decisiones estratégicas y comerciales, siendo la atribución de costos y beneficios efectuada sobre bases de eficiencia operativa y equidad, sin perseguir beneficios económicos individuales para cada una de las compañías.

BACS

Con fecha 30 de noviembre de 2000, se procedió a la suscripción de un convenio de servicios, entre el Banco y BACS. Posteriormente se realizaron modificaciones referidas a la actualización de las comisiones recibidos por los servicios.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Bajo este convenio actualmente se provee servicios corporativos de las siguientes áreas: recursos humanos, servicios financieros, servicios tecnológicos, compras y contrataciones, cuentas a pagar y servicios de secretaría general y asesoramiento legal. Adicionalmente, dicho convenio incluye la utilización de un sector de uso exclusivo de BACS dentro de la Bóveda del Banco.

Tarshop

El 29 de abril de 2015, Tarshop procedió a la suscripción de una propuesta de servicios por parte del Banco y Tarshop. Posteriormente se realizaron modificaciones referidas a la actualización de las comisiones recibidos por los servicios.

Bajo esta propuesta de servicios actualmente se provee servicios corporativos de las siguientes áreas: compras y servicios generales; mantenimiento, intendencia y administración de activos; prevención y control de fraudes en tarjetas de crédito emitidas por Tarshop; correo; auditoría interna; supervisión y control de agencias y mandatarios; seguridad informática y mantenimiento del sistema SAP y servicios de finanzas

BHN Vida y BHN Seguros Generales

El 26 de julio de 2007, BHN Vida y BHN Seguros Generales ("las compañías") procedieron a la firma de un Contrato de administración con el Banco. Posteriormente se realizaron modificaciones referidas a la actualización de las comisiones recibidos por los servicios.

Bajo este contrato actualmente el Banco provee servicios corporativos de las siguientes áreas: recursos humanos; compras y contrataciones; mantenimiento; auditoría interna; administración de activos; servicios generales; pago a proveedores; secretaría general; asesoramiento y supervisión legal; provisión, mantenimiento y administración de elementos de comunicación e informática; mantenimiento SAP y comercialización de seguros mediante call centers.

Asimismo, el contrato estipula que las compañías presta servicios al Banco relacionados con seguros: servicios operativos, de siniestros y de sistemas.

Operatoria Tarshop VISA

El 5 de septiembre de 2014, Tarshop celebró un acuerdo con Prisma Medios de Pago S.A. (ex Visa Argentina S.A.) para el lanzamiento del producto "Tarjeta Shopping VISA". Dicha cartera de préstamos se emite bajo la membresía del Banco, aunque son identificadas con un código propio y exclusivo de Tarshop.

Los servicios que presta Prisma Medios de Pago S.A. ("Prisma") en relación a las "Tarjetas Visa TarShop" son facturados a Tarshop. El Cruce de Fondos que realiza Prisma mediante la compensación en cuentas abiertas en el BCRA entre las entidades emisoras y acreedoras participantes del Programa de Tarjetas Visa, se individualizará con el código propio y exclusivo para la operatoria de las Tarjetas Visa Tarshop, operándose en forma diaria a través del Banco. Dentro del Cruce de Fondos se incluyen los débitos y

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

créditos correspondientes a la actividad de las Tarjetas Visa Tarshop, la actualización del respectivo Fondo de Garantía, y cualquier otro crédito y/o débito que pudiere corresponder en virtud de la operación de las tarjetas. Tarshop es quien provee al Banco de los fondos necesarios para que diariamente pueda cubrir el respectivo Cruce de Fondos originado por la operación de las Tarjetas Visa Tarshop.

En caso de insuficiencia en el Fondo de Garantía de fondos generados para cubrir las contingencias correspondientes a las Tarjetas Visa Tarshop, el Banco responderá subsidiariamente. El Banco está facultado a solicitar a Prisma la suspensión de la operatoria de las Tarjetas Visa Tarshop. En tal caso, Tarshop cederá al Banco los cupones pendientes de liquidación a comercios y/o las cobranzas que se reciban respecto de los mismos.

Si el Banco no mantuviera el control societario de Tarshop, de modo que pueda de manera exclusiva tomar en ella las decisiones ordinarias, extraordinarias o las que requieran de cualquier otra mayoría agravada según la Ley de Sociedades Comerciales, la cartera de "Tarjetas Visa Tarshop" deberá ser absorbida dentro de otra cartera del Banco, y/o transferirla a un Banco integrante del Sistema Visa Argentina, dentro plazo de 90 días. Vencido ese plazo sin efectuarse la operación, la cartera deberá ser transferida a Prisma a valor contable menos contingentes.

Alquileres de oficinas y espacios en Centros Comerciales

Tarshop, BACS, BHN Sociedad de Inversión S.A., BHN Seguros Generales S.A. y BHN Vida S.A. alquilan oficinas de propiedad de IRSA Propiedades Comerciales S.A. ("IRSA CP"), principal subsidiaria de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. en diferentes edificios. Además, se alquilan diferentes espacios en los Centros Comerciales (locales, stands, bauleras o espacios para publicidad) de IRSA CP a Tarshop y BHSA.

Los contratos celebrados contienen cláusulas y valores similares a los celebrados con terceros.

Servicios Legales

El Banco contrata los servicios legales del Estudio Zang, Bergel & Viñes, de la cuál Saúl Zang es socio y forma parte del Directorio de las sociedades del Banco.

Compraventa de activos financieros

Los excedentes de caja suelen invertirse en diversos instrumentos que pueden incluir aquellos emitidos por sociedades relacionadas adquiridos al momento de la emisión o a terceros no relacionados a través de operaciones en mercado secundario.

Operaciones financieras

Dentro del curso habitual de sus actividades el Banco celebra distintas líneas de crédito entre las compañías del grupo y/u otras partes relacionadas. Estos préstamos determinan pagos de intereses a tasas de mercado.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Asimismo, BHSA y BACS, suelen actuar como colocadores en transacciones de Mercado de Capitales de ciertas partes relacionadas. Asimismo, tenemos acuerdos por servicios de recaudación de los Centros Comerciales de IRSA CP.

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 31 de marzo de 2018:

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Préstamos y otras financiaciones	Otros activos financieros	Otros activos no financieros	Depósitos	Obligaciones negociables emitidas	Otros pasivos financieros	Otros pasivos no financieros
		(En miles de pesos)						
BACS	Préstamos	17.681	-	-	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	66.340	-	-	-
	Prestación de servicios	-	10.235	-	-	-	-	-
Tarshop	Depósitos	-	-	-	14.945	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	-	-	-	-
BHN Inversión	Depósitos	-	-	-	4.473	-	-	-
	Tenencia ON	-	-	-	-	100.396	-	-
	Dividendos a cobrar	-	800.000	-	-	-	-	-
BH Valores	Depósitos	-	-	-	1.071	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Total subsidiarias		17.681	810.235	-	86.829	100.396	-	-
Total Accionistas		-	-	-	-	-	-	-
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	-	398
Directores	Honorarios	-	-	42.266	-	-	-	102.024
Total otras		-	-	42.266	-	-	-	102.422
Total		17.681	810.235	42.266	86.829	100.396	-	102.422

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Ingresos por intereses	Egresos por intereses	Ingresos por comisiones	Egresos por comisiones	Beneficios al personal	Gastos de administración
		(En miles de pesos)					
BACS	Préstamos	1.046	-	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	264	-	-
Tarshop	Depósitos	-	-	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	-	-	-
BHN Inversión	Depósitos	-	-	-	-	-	-
	Tenencia ON	-	3.714	-	-	-	-
	Prestación de	-	-	117.632	3.009	-	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

	servicios						
BH Valores	Depósitos	-	-	-	-	-	-
Total subsidiarias		1.046	3.714	117.632	3.273	-	-
Total Accionistas		-	-	-	-	-	-
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	989
Directores	Honorarios	-	-	-	-	-	32.387
Personal clave de la Gerencia		-	-	-	-	15.998	-
Total otras		-	-	-	-	15.998	33.376
Total		1.046	3.714	117.632	3.273	15.998	33.376

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2017:

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Préstamos y otras financiaciones	Otros activos financieros	Otros activos no financieros	Depósitos	Obligaciones negociables emitidas	Otros pasivos financieros	Otros pasivos no financieros
		(En miles de pesos)						
BACS	Préstamos	16.098	-	-	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	156.866	-	-	-
	Prestación de servicios	-	1.480	-	-	-	11.584	-
Tarshop	Depósitos	-	-	-	32.755	-	-	-
	Prestación de servicios	-	242	-	-	-	-	-
BHN Inversión	Depósitos	-	-	-	6.320	-	-	-
	Tenencia ON	-	-	-	-	53.547	-	-
	Prestación de servicios	-	36.771	-	-	-	36.204	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

BH Valores	Depósitos	-	-	-	2.014	-	-	-
Total subsidiarias		16.098	38.493	-	197.955	53.547	47.788	-
Total Accionistas		-	-	-	-	-	-	-
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	-	1
Directores	Honorarios	-	-	32.428	-	-	-	69.637
Total otras		-	-	32.428	-	-	-	69.638
Total		16.098	38.493	32.428	197.955	53.547	47.788	69.638

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 1 de enero de 2017:

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Préstamos y otras financiaciones	Otros activos financieros	Otros activos no financieros	Depósitos	Obligaciones negociables emitidas	Otros pasivos financieros	Otros pasivos no financieros
		(En miles de pesos)						
BACS	Préstamos	33.342	-	-	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	3.426	-	-	-
	Prestación de servicios	-	9.443	-	-	-	21.590	-
Tarshop	Depósitos	-	-	-	51.628	-	-	-
	Prestación de servicios	-	1.898	-	-	-	-	-
BHN Inversión	Depósitos	-	-	-	3.887	-	-	-
	Tenencia ON	-	-	-	-	11.987	-	-
	Prestación de servicios	-	31.317	-	-	-	31.048	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

BH Valores	Depósitos	-	-	-	15	-	-	-
Total subsidiarias		33.342	42.658	-	58.956	11.987	52.638	-
Total Accionistas		-	-	-	-	-	-	-
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	-	1
Directores	Honorarios	-	-	25.889	-	-	-	25.893
Total otras		-	-	25.889	58.956	11.987	-	25.894
Total		33.342	42.658	25.889	58.956	11.987	52.638	25.894

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 31 de marzo de 2017:

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Ingresos por intereses	Egresos por intereses	Ingresos por comisiones	Egresos por comisiones	Beneficios al personal	Gastos de administración
		(En miles de pesos)					
BACS	Préstamos	2.077	-	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	29	2.000	-	-
Tarshop	Depósitos	-	-	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	317	-	-	-
BHN Inversión	Depósitos	-	-	-	-	-	-
	Tenencia ON	-	2.944	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	185.690	2.470	-	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

BH Valores	Depósitos	-	-	-	-	-	-
Total subsidiarias		2.077	2.944	186.036	4.470	-	-
Total Accionistas		-	-	-	-	-	-
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	1.705
Directores	Honorarios	-	-	-	-	-	11.536
Personal clave de la Gerencia		-	-	-	-	15.289	-
Total otras		-	-	-	-	15.289	13.241
Total		2.077	2.944	186.036	4.470	15.289	13.241

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

29. FACTORES DE RIESGOS FINANCIEROS

Gestión Integral de Riesgos

El Banco cuenta con un proceso integral para la gestión de riesgos, esto es, para identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar todos los riesgos significativos. El proceso integral para la gestión de riesgos está orientado a que el Directorio y la Alta Gerencia se involucren y vigilen la gestión de todos los riesgos significativos y comprendan la naturaleza y el nivel de riesgo asumido por la entidad y su relación con la suficiencia de capital.

Asimismo está en línea con las buenas prácticas en materia de gestión de riesgos y, en particular, con las disposiciones sobre lineamientos para la gestión de riesgos de las entidades financieras establecidas por el BCRA Para garantizar una adecuada administración de los riesgos significativos el Banco cuenta con un marco de gestión y dispositivos de gestión apropiados a la dimensión, complejidad, importancia económica y perfil de riesgo de la entidad.

a) Riesgo de Crédito:

Ver descripción de los principios, políticas y procedimientos de administración de riesgo de crédito en Nota 29.a) de los estados financieros condensados consolidados intermedios.

Se detalla a continuación la calidad crediticia de los Activos Financieros del Banco:

	31/03/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
Títulos Públicos y Privados	18.376.228	15.647.042
Valuados a valor razonable con cambios en resultados	16.204.061	13.838.629
Valuados a costo amortizado	1.793.651	1.628.027
Inversiones en instrumentos de patrimonio	94.386	4.518
Certificados de participación en fideicomisos financieros	54.854	58.101
Entregados en garantía	229.276	117.767
Préstamos	33.744.422	32.301.214

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Cartera Comercial	10.768.949	11.399.791
Situación regular	10.736.262	11.389.536
Situación irregular	32.687	10.255
Cartera de Consumo	22.975.473	20.901.423
Situación regular	22.346.577	20.314.874
Situación irregular	628.896	586.549
Otros Activos Financieros	2.549.498	2.593.087

Deterioro de Instrumentos Financieros

El Banco provisiona los Préstamos de acuerdo al tipo de cartera del préstamo, realizando un análisis individual para cada cliente en el caso de aquellos clasificados como "Cartera Comercial" o "Cartera Asimilable a Consumo" y un análisis masivo en base a los días de mora para aquellos clientes clasificados como "Cartera de Consumo". Se pueden ver los criterios de provisionamiento seguidos por el Banco en la Nota 7.

Préstamos dados de baja

Todos aquellos créditos de las carteras de préstamos para consumo que deban ser provisionados al 100% de acuerdo con la normativa vigente son desafectados del activo del Banco como máximo transcurrido un mes contado a partir del momento en que se verifique dicha situación. El saldo de Cartera eliminada al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 asciende a miles de pesos 1.004.753 y miles de pesos 901.826, respectivamente.

b) Riesgo de Mercado

Ver descripción de los principios, políticas y procedimientos de administración de riesgo de crédito en Nota 29.b) de los estados financieros condensados consolidados intermedios.

Se detalla a continuación la exposición al riesgo de tipo de cambio del Banco al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 por tipo de moneda:

Moneda	Saldos al 31/03/2018	Saldos al 31/12/2017
--------	----------------------	----------------------

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

	Activos Financieros Monetarios	Pasivos Financieros Monetarios	Deriva- dos	Posición Neta	Activos Financieros Monetarios	Pasivos Financieros Monetarios	Deriva- dos	Posición Neta
	(En miles de pesos)							
Dólar	9.302.705	(11.999.825)	1.020.243	(1.676.876)	9.160.908	10.829.353	380.502	(1.287.942)
Euro	73.975	(49)	-	73.926	72.309	45	-	72.264
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	9.376.680	(11.999.873)	1.020.243	(1.602.950)	9.233.218	10.829.398	380.502	(1.215.678)

Los saldos de derivados son expuestos por su Valor Razonable al cierre del ejercicio de la respectiva moneda.

El cuadro expuesto anteriormente incluye solamente Activos y Pasivos Monetarios, dado que las inversiones en instrumento de patrimonio y los instrumentos no monetarios no genera exposición por riesgo de mercado.

Se exponen a continuación los análisis de sensibilidad de los resultados y el patrimonio ante cambios razonables en los tipos de cambios expuestos anteriormente en relación a la moneda funcional del Banco, considerando una variación instantánea sobre la exposición al cierre de la fecha.

Moneda	Variación	31/03/2018		31/12/2017	
		Resultados	Patrimonio	Resultados	Patrimonio
		(En miles de pesos)			
Dólar Estadounidense	10%	(30.484)	(30.484)	(916)	(916)
	-10%	30.484	30.484	916	916
Euro	10%	7.393	7.393	7.226	7.226
	-10%	(7.393)	(7.393)	(7.226)	(7.226)
Otras	10%	-	-	-	-
	-10%	-	-	-	-

c) **Riesgo de Tasa:**

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Ver descripción de los principios, políticas y procedimientos de administración de riesgo de crédito en Nota 29.c) de los estados financieros condensados consolidados intermedios.

La siguiente tabla muestra el VaR de 3 meses con una confianza del 99% para el riesgo de tasa de interés al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

	<i>31/03/2018</i>	<i>31/12/2017</i>
<i>Mínimo del período</i>	395.991	230.818
<i>Máximo del período</i>	467.028	501.031
<i>Promedio del período</i>	439.639	349.994
<i>Al cierre del ejercicio</i>	395.991	501.031

En el cuadro detallado a continuación se detalla la exposición al riesgo de tasa del Banco. En el mismo se presentan los valores residuales de los activos y pasivos, categorizados por fecha de renovación de intereses o fecha de vencimiento, el menor.

Activos y pasivos a tasa variable (pesos)	Plazo en días					Total
	hasta 30	de 30 a 90	de 90 a 180	de 180 a 365	más de 365	
	(En miles de pesos)					
al 31/12/2107						
Total Activos Financieros	16.957.508	5.162.220	3.397.180	3.677.001	12.395.762	41.595.670
Total Pasivos Financieros	(24.489.504)	(3.241.563)	(939.764)	(1.935.145)	(4.763.174)	(35.369.149)
Monto Neto	(7.531.996)	1.926.657	2.457.416	1.741.856	7.632.588	6.226.521
al 31/03/2108						
Total Activos Financieros	18.858.728	3.755.577	4.614.863	3.347.313	13.745.903	44.322.386
Total Pasivos Financieros	(26.571.013)	(3.453.353)	(1.148.195)	(1.872.335)	(5.138.180)	(38.183.076)
Monto Neto	(7.712.285)	302.225	3.466.669	1.474.978	8.607.724	6.139.310

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Activos y pasivos a tasa variable (dólares)	Plazo en días					Total
	hasta 30	de 30 a 90	de 90 a 180	de 180 a 365	más de 365	
	(En miles de pesos)					
al 31/12/2107						
Total Activos Financieros	878.219	791.014	387.617	1.335.302	8.044.926	11.437.079
Total Pasivos Financieros	(986.973)	(871.218)	(202.530)	(400.308)	(8.976.049)	(11.437.079)
Monto Neto	(108.754)	(80.204)	185.087	934.995	(931.123)	-
al 31/03/2108						
Total Activos Financieros	483.895	621.738	1.392.836	1.205.592	8.256.842	11.960.903
Total Pasivos Financieros	(1.123.406)	(534.542)	(451.815)	(72.044)	(9.779.098)	(11.960.903)
Monto Neto	(639.510)	87.197	941.021	1.133.548	(1.522.256)	-

A continuación, se muestra en la siguiente tabla la sensibilidad frente a un posible cambio en las tasas de interés, manteniendo todas las otras variables constantes, en el Estado de Resultados y de Cambios en el Patrimonio, antes de impuesto a las ganancias.

La sensibilidad en el Estado de Resultados es el efecto de los cambios estimados en las tasas de interés en los ingresos financieros netos para un año, antes del impuesto a las ganancias, en base a los activos y pasivos financieros al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

La sensibilidad en el patrimonio se calcula revaluando los activos financieros netos, antes del impuesto a las ganancias, al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, por los efectos de los cambios estimados en las tasas de interés:

Moneda	Al 31 de marzo de 2018		
	Cambios en puntos básicos	Sensibilidad en el patrimonio neto ⁽²⁾	Sensibilidad en los resultados a un año
	(En miles de pesos)		
Moneda Extranjera ⁽¹⁾	+/- 50	+/- 31.635	+/- 133

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Moneda Extranjera ⁽¹⁾	+/-	75	+/-	47.393	+/-	218
Moneda Extranjera ⁽¹⁾	+/-	100	+/-	63.108	+/-	314
Moneda Extranjera ⁽¹⁾	+/-	150	+/-	94.405	+/-	542
Pesos	+/-	50	+/-	71.905	+/-	17.101
Pesos	+/-	75	+/-	107.326	+/-	25.651
Pesos	+/-	100	+/-	142.400	+/-	34.201
Pesos	+/-	150	+/-	211.536	+/-	51.302

⁽¹⁾ Para los cálculos en moneda extranjera se utilizó una curva flat del 7,5%

⁽²⁾ La pérdida de valor en el patrimonio neto en la cartera en pesos se encuentra asociada a una suba de tasas, mientras que para la cartera en moneda extranjera a una baja de las mismas

Moneda	Al 31 de diciembre de 2017					
	Cambios en puntos básicos	Sensibilidad en el patrimonio neto ⁽²⁾		Sensibilidad en los resultados a un año		
		(En miles de pesos)				
Moneda Extranjera ⁽¹⁾	+/-	50	+/-	19.031	+/-	1.481
Moneda Extranjera ⁽¹⁾	+/-	75	+/-	28.706	+/-	2.236
Moneda Extranjera ⁽¹⁾	+/-	100	+/-	38.479	+/-	3.000
Moneda Extranjera ⁽¹⁾	+/-	150	+/-	58.302	+/-	4.556
Pesos	+/-	50	+/-	52.063	+/-	14.116
Pesos	+/-	75	+/-	77.734	+/-	21.174
Pesos	+/-	100	+/-	103.172	+/-	28.232
Pesos	+/-	150	+/-	153.364	+/-	42.348

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados separados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

⁽¹⁾ Para los cálculos en moneda extranjera se utilizó una curva flat del 7,5%

⁽²⁾ La pérdida de valor en el patrimonio neto en la cartera en pesos se encuentra asociada a una suba de tasas, mientras que para la cartera en moneda extranjera a una baja de las mismas

d) Riesgo de Liquidez

Ver descripción de los principios, políticas y procedimientos de administración de riesgo de crédito en Nota 29.d) de los estados financieros condensados consolidados intermedios.

La siguiente tabla muestra los ratios de liquidez durante los periodos finalizados el 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

	31/03/2018	31/12/2017
Promedio durante el periodo	192%	148%
Mayor	206%	231%
Menor	180%	118%

El Banco expone en el Anexo D "Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones" y en el Anexo I "Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes" de los presentes estados financieros las aperturas, por vencimiento, de los activos y pasivos financieros, respectivamente.

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA

30.1. Seguro de Garantía de los Depósitos

Ver descripción del seguro de garantía de los depósitos en la Nota 30.1. de los estados financieros condensados consolidados intermedios.

30.2. Bienes de disponibilidad restringida

Ver descripción de los bienes de disponibilidad restringida del Banco en la Nota 30.2. de los estados financieros condensados consolidados intermedios.

30.3. Actividades Fiduciarias

Ver descripción de las actividades fiduciarias del Banco en la Nota 30.3. de los estados financieros condensados consolidados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

30.4. Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores

Ver información necesaria para el cumplimiento de disposiciones requeridas por la CNV en la Nota 30.4. de los estados financieros condensados consolidados intermedios.

30.5. Cuentas que identifican el cumplimiento de efectivo mínimo

Ver conceptos computados por el Banco para la integración del efectivo mínimo en la Nota 30.5. de los estados financieros condensados consolidados intermedios.

30.6. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA y otros reguladores

Ver descripción de los sumarios del Banco en la Nota 30.6. de los estados financieros condensados consolidados intermedios.

30.7. Restricciones para la distribución de utilidades

Ver restricciones para la distribución de utilidades en la Nota 30.5. de los estados financieros condensados consolidados intermedios.

30.8. Gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno Societario.

Ver descripción de la gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno societario en la Nota 30.8. de los estados financieros condensados consolidados intermedios.

31. HECHOS POSTERIORES

Ver hechos posteriores en Nota 31 a los estados financieros condensados consolidados intermedio.

32. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de los presentes estados financieros las operaciones del Banco se encontraban registradas en los libros rubricados requeridos por la normativa vigente.

33. PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo con lo previsto en la Comunicación "A" 760, la previa intervención del Banco Central de la República Argentina no es requerida a los fines de la publicación de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

El documento elaborado en el marco de lo dispuesto por la Comunicación "A" 5394 del BCRA expone información vinculada con la estructura y suficiencia del capital regulatorio, exposición a riesgos y su gestión, del Banco Hipotecario S.A. tanto a nivel individual como a nivel consolidado con sus subsidiarias.

De acuerdo a lo requerido por la normativa, el mencionado documento se publica en el sitio del Banco en Internet (<http://www.hipotecario.com.ar>), accediendo al siguiente link: "Disciplina de mercado - Requisitos mínimos de divulgación".

34. IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

La ley 25.585 introdujo modificaciones al tratamiento de las tenencias accionarias y participaciones en el capital de las sociedades regidas por la ley 19.550 de sociedades comerciales con vigencia a partir del período 2002.

Se incorporó el artículo 25.1 a la ley de Bienes Personales, el cual establece un tributo que recae sobre los referidas tenencias accionarias, resultando aplicable tanto a las personas físicas y sucesiones indivisas del país, como así también a las personas físicas, sucesiones indivisas y sujetos de existencia ideal del exterior, siendo el Banco el sujeto obligado a actuar como responsable sustituto del ingreso del impuesto.

En el marco de la Ley 27.260, el Banco ha gestionado el beneficio por buen cumplimiento fiscal, mediante el cual resultan exentas del tributo las tenencias accionarias y participaciones sociales en el capital del banco. El citado beneficio aplica a los períodos fiscales 2016, 2017 y 2018, inclusive.

35. CERTIFICACION DE CALIDAD

El 17 de noviembre de 2014 el Instituto Argentino de Normalización y Certificación (IRAM) ha reconocido que la Gerencia de Área de Auditoría Corporativa de Banco Hipotecario S.A. cuenta con un Sistema de Gestión de Calidad de acuerdo a los estándares establecidos por el Referencial número 13:2013. Este referencial fue desarrollado de manera conjunta entre la Sindicatura General de la Nación (SIGEN) e IRAM.

De esta manera la Gerencia de Área de Auditoría Corporativa de Banco Hipotecario S.A. se convirtió en la primer unidad de auditoría interna de una institución bancaria en alcanzar la mencionada certificación.

Guillermo C. Martinz
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
ACTIVO			
Efectivo y Depósitos en Bancos (Nota 5,6, Anexo P)	5.047.448	3.929.007	7.321.670
Efectivo	1.023.780	933.666	756.704
Entidades financieras y corresponsales	3.640.960	2.854.534	6.564.966
- B.C.R.A.	3.108.188	2.421.833	5.355.489
- Otras del país y del exterior	532.772	432.701	1.209.477
- Otros	382.708	140.807	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados (Notas 2.8.,6 y 30.4, Anexo P)	17.394.141	14.867.830	3.633.174
Instrumentos derivados (Notas 2.8.,6 y 8, Anexo P)	5.346	46.217	169.717
Operaciones de pase (Notas 2.10.,6 y 8, Anexo P)	259.840	115.164	168.083
Otros activos financieros (Notas 2.8.,6y9, Anexo P)	2.370.242	1.784.332	2.166.842
Préstamos y otras financiaciones (Notas 2.8.,2.11.,2.12.,6,7, Anexos B,C,D,P y R)	40.161.400	38.690.075	30.863.070
Sector Público no Financiero	72.470	89.573	153.032
B.C.R.A.	-	-	-
Otras Entidades Financieras	528.694	455.718	635.772
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	39.560.236	38.144.784	30.074.266
Otros Títulos de Deuda (Notas 2.8.,6 Anexo P)	2.612.601	2.205.501	2.586.093
Activos financieros entregados en garantía (Notas 2.8.,6, Anexo P)	1.174.370	2.158.556	2.919.720
Activos por impuestos a las ganancias corriente (Nota 2.29.,14)	444.602	201.461	112.791
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio (Notas 2.8.,6,12, Anexo P)	321.726	213.616	100.286
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	13.457	10.854	13.977
Propiedad, planta y equipo (Nota 2.13., Anexo F,F bis)	3.077.655	2.946.746	1.568.974
Activos Intangibles (Notas 2.15., 13, Anexo G)	133.951	125.553	98.295
Activos por impuesto a las ganancias diferido (Nota 2.29.,14)	19.512	22.350	-
Otros activos no financieros (Nota 11.)	470.236	143.260	379.878
TOTAL ACTIVO	73.506.527	67.460.522	52.102.570

Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(socio)

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
PASIVO			
Depósitos (Nota 6, Anexos H,I)	23.135.550	20.808.381	17.741.804
Sector Público no Financiero	2.860.842	2.399.321	1.723.901
Sector Financiero	72.654	6.408	6.394
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	20.202.054	18.402.652	16.011.509
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (Notas 2.8.,6, Anexo I)	502.119	-	-
Instrumentos derivados (Notas 2.9.,6, Anexo I)	716.613	732.192	807.188
Operaciones de pase (Notas 2.10., 6, Anexo I)	243.384	1.061.552	1.752.267
Otros pasivos financieros (Notas 2.8.,6,16, Anexo I)	6.632.288	6.066.492	5.129.785
Financiamientos recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras (Notas 2,19.,6, Anexo I)	475.108	496.001	707.463
Obligaciones negociables emitidas (Notas 2.22.,6,15, Anexo I)	28.694.256	26.589.820	16.575.726
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente (Notas 2.29.,14.)	521.554	168.092	175.924
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	146.716
Provisiones (Notas 2.20.,2.28.)	412.770	455.128	334.712
Pasivo por Impuesto a las ganancias diferido	-	-	40.605
Otros pasivos no financieros (Notas 2.21.,17.)	3.439.233	2.880.588	2.138.199
TOTAL PASIVOS	64.772.875	59.258.246	45.550.389
PATRIMONIO NETO (Notas 2.23.,2.24.,18)			
Capital social	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Aportes no capitalizados	5.265	834	834
Ajustes al capital	717.115	717.115	717.115
Ganancias reservadas	4.273.469	4.277.900	2.059.361
Resultados no asignados	1.418.503	309.286	1.495.655
Resultado del ejercicio/período	519.066	1.109.220	615.324
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	8.433.418	7.914.355	6.388.289
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	300.234	287.921	163.892
TOTAL PATRIMONIO NETO	8.733.652	8.202.276	6.552.181

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(socio)

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018
Comparativo con igual período del ejercicio anterior
En miles de pesos

	31/03/2018	31/03/2017
Ingresos por intereses (Nota 20.)	3.094.166	2.516.505
Ingresos por ajustes	84.452	12.126
Egresos por intereses (Nota 21.)	(2.235.218)	(1.478.161)
Egresos por ajustes	(103.139)	(15.144)
Resultado neto por intereses	840.261	1.035.326
Ingresos por comisiones (Nota 20.)	1.014.360	623.603
Egresos por comisiones	(172.812)	(56.784)
Resultado neto por comisiones	841.548	566.819
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	835.519	(55.207)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera (Nota 22.)	(25.098)	129.789
Otros ingresos operativos (Nota 23.)	917.796	884.853
Cargo por incobrabilidad (Anexo R)	(377.395)	(241.432)
Ingreso operativo neto	1.350.822	718.003
Beneficios al personal (Nota 25.)	(850.887)	(699.860)
Gastos de administración (Nota 24.)	(700.094)	(617.075)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(37.866)	(36.782)
Otros gastos operativos (Nota 23.)	(686.015)	(662.741)
Resultado operativo	(2.274.862)	(2.016.458)
Resultado antes del impuesto de las actividades que continúan	-	417.259
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(238.703)	(102.385)
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	519.066	294.553
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la no controladora	12.313	20.321
Resultado neto del período	531.379	314.874

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018
Comparativo con igual período del ejercicio anterior
En miles de pesos

Ganancias por Acción (Nota 26)

	31/03/2018	31/03/2017
NUMERADOR		
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora	519.066	294.553
MAS: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales	-	-
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustada por el efecto de la dilución	519.066	294.553
DENOMINADOR		
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio	1.463.488	1.463.365
MAS: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos	-	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio ajustado por el efecto de la dilución	1.463.488	1.463.365
<i>Ganancia por acción Básica</i>	0,355	0,201
<i>Ganancia por acción Diluida</i>		

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
 Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018
 Comparativo con el mismo período del ejercicio anterior
 En miles de pesos

	31/03/2018	31/03/2017
Resultado del período antes del Impuesto a las ganancias	531.379	314.874
<u>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas</u>		
Amortizaciones y depreciaciones	37.866	36.782
Cargo por incobrabilidad	322.933	197.267
Cargos por provisiones	(16.540)	38.420
Utilidad por inversión en subsidiarias	-	-
Ingresos netos por intereses	(840.261)	(1.035.326)
Cambios en el valor razonable de inversiones en instrumentos financieros	(841.306)	(272.599)
Utilidad en venta de activos fijos	(3)	(336)
Cambios en los activos y pasivos por impuesto diferido	-	-
Impuesto a las ganancias	-	(30.514)
Otros ajustes	-	102.571
<u>Aumento / (Disminuciones) netos provenientes de activos operativos</u>		
Titulos de deuda a valor razonables con cambios en resultados	(1.684.377)	(4.965.179)
Instrumentos derivados	28.471	153.946
Operaciones de pase	(144.676)	18.576
Préstamos y otras financiaciones		
Sector Público no Financiero	17.103	4.454
Otras entidades financieras	(38.341)	418.672
Sector Privado no Financiero y Res. En el exterior	1.184.066	1.047.126
Otros títulos de deuda	(196.445)	124.634
Activos financieros entregados en garantía	984.186	1.736.532
Inversiones en instrumentos de patrimonio	(108.110)	(41.307)
Otros activos	172.430	300.319
<u>Aumento / (Disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos</u>		
Depósitos		
Sector Público no Financiero	461.521	415.013
Sector Financiero	66.246	(2.512)
Sector Privado no Financiero y Res. En el exterior	1.080.713	(639.410)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	502.119	-
Instrumentos derivados	(15.579)	(220.423)
Operaciones de pase	(826.136)	(1.716.944)
Otros pasivos	2.155.400	(1.065.191)
<u>Total de las actividades operativas</u>	2.832.659	(5.080.555)
<u>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</u>		
Pagos		
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos	(1.494.152)	(59.982)
Cobros		
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos	508	450
<u>Total de las actividades de inversión</u>	(1.493.644)	(59.532)

Guillermo C. Martinz
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
 8 de mayo de 2018
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
 (socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
 Dr. Diego Sisto
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

Eduardo S. Elsztain
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

(continuación)

Correspondiente al cierre del período económico al 31/03/2018

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

	31/03/2018	31/12/2017
<u>Flujo de efectivo de las actividades de financiación</u>		
<u>Pagos</u>		
Obligaciones negociables no subordinadas	(1.811.158)	(924.640)
Financiaciones en entidades financieras locales	(5.640.390)	(2.108.572)
Otros pagos relacionados con actividades de financ	(976.952)	(913.299)
<u>Cobros</u>		
Obligaciones negociables no subordinadas	1.312.312	1.385.620
Financiaciones en entidades financieras locales	5.583.407	1.838.616
Otros cobros relacionados con actividades de financ	1.312.207	1.034.447
<u>Total de las actividades de financiación</u>	<u>(220.574)</u>	<u>312.172</u>
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	95.297	(14.152)
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes	1.118.441	(4.827.915)
Efectivo y equivalentes al inicio del período	3.929.007	7.321.670
Efectivo y equivalentes al cierre del período	5.047.448	2.493.755

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera
Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO
S.A.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado al 31/03/2018

Comparativo con igual período del ejercicio anterior

en miles de pesos

Movimientos	Capital Social		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	O.R.I.	Reserva de Utilidades			Resultados no asignados	Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladoras	Total del período 31/03/2018	Total del período 31/03/2017
	En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Por pagos en acciones			Legal	Por pagos basados en acciones	Otras				
1. Saldos al comienzo del ejercicio	1.463.365	36.635	834	-	717.115		1.129.962	439.617	2.708.321	1.418.503	287.921	8.202.273	6.388.289
2. Subtotal	1.463.365	36.635	834	-	717.115		1.129.962	439.617	2.708.321	1.418.503	287.921	8.202.273	6.388.289
3. Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22.780)
4. Pago en acciones por Plan de Compensación	369	(369)	-	4.431	-	-	-	(4.431)	-	-	-	-	-
5. Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519.066	12.313	531.379	294.553
6. Saldos al cierre del período	1.463.734	36.266	834	4.431	717.115		1.129.962	435.186	2.708.321	1.937.569	300.234	8.733.652	6.660.062

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martíz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

**CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION
Y GARANTIAS RECIBIDAS CONSOLIDADO**

Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

<u>CARTERA COMERCIAL</u>	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
En situación normal	10.471.559	13.681.984	11.291.993
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.162.622	2.331.446	1.290.430
Sin garantías ni contragarantías preferidas	8.308.937	11.350.538	10.001.563
Con seguimiento especial	33.098	36.756	386
Con Garantía y contragarantías preferidas "B"	23.013	23.478	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.085	13.278	386
Con problemas	19.990	556	990
Con Garantía y contragarantías preferidas "B"	1.715	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	18.275	556	990
Con alto riesgo de insolvencia	6.874	6.365	5.090
Con Garantía y contragarantías preferidas "B"	96	197	1.229
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.778	6.168	3.861
Irrecuperable	5.823	3.334	16.931
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	292	-	93
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.531	3.334	16.838
TOTAL CARTERA COMERCIAL	10.537.344	13.728.995	11.315.390

Guillermo C. Martíz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(socio)

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION
Y GARANTIAS RECIBIDAS CONSOLIDADO**

Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018
Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017
En miles de pesos

<u>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</u>	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
Situación normal	26.536.867	22.828.108	18.332.886
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.043.564	2.680.636	1.704.073
Sin garantías ni contragarantías preferidas	23.493.303	20.147.472	16.628.813
Riesgo bajo	1.213.014	733.666	476.437
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	50.216	39.192	20.696
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.162.798	694.474	455.741
Riesgo medio	691.027	480.493	276.289
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	12.919	11.479	3.616
Sin garantías ni contragarantías preferidas	678.108	469.014	272.673
Riesgo alto	720.944	638.730	392.205
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.745	8.748	2.662
Sin garantías ni contragarantías preferidas	719.199	629.982	389.543
Irrecuperable	462.038	279.914	69.598
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	16.832	15.537	4.837
Sin garantías ni contragarantías preferidas	445.206	264.377	64.761
Irrecuperable por disposición Técnica	166	169	265
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	35	41	58
Sin garantías ni contragarantías preferidas	131	128	207
TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA	29.624.056	24.961.080	19.547.680
TOTAL GENERAL	40.161.400	38.690.075	30.863.070

Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

CONCENTRACION DE LAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

Número de clientes	FINANCIACIONES					
	31/03/2018		31/12/2017		01/01/2017	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	3.347.996	8,34%	3.511.697	9,08%	3.405.721	11,03%
50 siguientes mayores clientes	5.213.646	12,98%	5.213.408	13,47%	3.032.365	9,83%
100 siguientes mayores clientes	1.715.362	4,27%	1.390.530	3,59%	1.072.894	3,48%
Resto de clientes	29.884.396	74,41%	28.574.440	73,96%	23.352.090	75,66%
Total	40.161.400	100%	38.690.075	100%	30.863.070	100%

 Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

APERTURA POR PLAZOS DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO

Correspondiente al periodo económico finalizado el 31/03/2018

En miles de pesos

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector público no financiero	12	3.111	9.752	13.642	29.734	16.219	-	72.470
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector financiero	-	331.000	45.197	61.087	79.615	10.637	1.158	528.694
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.872.764	7.969.295	8.193.755	4.820.844	3.812.983	5.289.438	7.601.157	39.560.236
Total	1.872.776	8.303.406	8.248.704	4.895.573	3.922.332	5.316.294	7.602.315	40.161.400

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO CONSOLIDADO

Correspondiente al periodo económico finalizado al 31/03/2018.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Traslados	Bajas	Depreciación	Valor residual al 31/03/2018
			Incremento	Disminución				Del período	
Medición al costo									
- Inmuebles	1.302.203	50	-	-	-	-	(1.106)	(5.330)	1.295.767
- Mobiliario e Instalaciones	65.755	10	-	-	6.395	-	-	(2.540)	69.610
- Máquinas y equipos	142.914	5	-	-	28.883	-	-	(20.292)	151.505
- Vehículos	289	5	-	-	-	-	-	(24)	265
- Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros									-
- Muebles adquiridos por arrendamientos financieros									-
- Diversos	17.277	5	-	-	244	-	-	(2.147)	15.374
- Obras en curso	1.418.308	-	-	-	126.826	-	-	-	1.545.134
TOTAL	2.946.746		-	-	162.348	-	(1.106)	(30.333)	3.077.655
TOTAL PROPIEDAD PLANTAY EQUIPO	2.946.746		-	-	162.348	-	(1.106)	(30.333)	3.077.655

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera
Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO CONSOLIDADO
Correspondiente al periodo económico finalizado al 31/03/2018.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Traslados	Bajas	Deterioro		Del período	Valor residual al 31/03/2018
						Pérdidas	Reversiones		
Medición al costo									
Inmuebles alquilados	2.493	50	-	-	-	-	-	(29)	2.464
Otras propiedades de inversión	3.648	50	814	-	-	-	-	(407)	4.055
Medición al valor razonable									
Inmuebles alquilados									
Otras propiedades de inversión									
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN	6.141		814	-	-	-	-	(436)	6.519

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztein
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES CONSOLIDADO
Correspondiente al periodo económico finalizado al 31/03/2018.
Comparativo al 31/12/2017
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Traslados	Bajas	Depreciación	Valor residual al 31/03/2018
			Incremento	Disminución				Del período	
Medición al costo									
Llave de negocio - Combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marcas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Licencias	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles adquiridos por arrendamientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos intangibles	125.553	5	-	-	15.495	-	-	(7.097)	133.951
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	125.553		-	-	15.495	-	-	(7.097)	133.951

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Diego Sisto
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS CONSOLIDADO
Correspondiente al periodo económico finalizado al 31/03/2018.
comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	DEPOSITOS					
	31/03/2018		31/12/2017		01/01/2017	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	5.140.116	22,22%	3.726.490	17,91%	4.376.170	24,67%
50 siguientes mayores clientes	3.071.114	13,27%	2.097.891	10,08%	2.616.398	14,75%
100 siguientes mayores clientes	902.406	3,90%	851.690	4,09%	1.003.393	5,66%
Resto de clientes	14.021.914	60,61%	14.132.310	67,92%	9.745.843	54,92%
TOTAL	23.135.550	100,00%	20.808.381	100,00%	17.741.804	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
 Dr. Diego Sisto
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES CONSOLIDADO
Correspondiente al periodo económico finalizado al 31/03/2018.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos							
Sector Público no Financiero	2.683.247	157.829	19.766	-	-	-	2.860.842
Sector Financiero	72.654	-	-	-	-	-	72.654
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	14.765.372	3.874.717	1.298.677	220.700	41.679	909	20.202.054
	17.521.273	4.032.546	1.318.443	220.700	41.679	909	23.135.550
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	502.119	-	-	-	-	-	502.119
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	716.613	716.613
Operaciones de pases	243.384	-	-	-	-	-	243.384
Otros pasivos financieros	6.632.288	-	-	-	-	-	6.632.288
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	98.370	354.810	4.410	17.518	-	-	475.108
Obligaciones negociables emitidas	103.169	1.148.334	988.214	1.519.906	8.644.234	16.290.399	28.694.256
	7.579.330	1.503.144	992.624	1.537.424	8.644.234	17.007.012	37.263.768
TOTAL	25.100.603	5.535.690	2.311.067	1.758.124	8.685.913	17.007.921	60.399.318

(*) La exposición de los presentes importes se efectúan de acuerdo con cláusulas contractuales.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS							
Efectivo y depósitos en Bancos	5.047.448						
Efectivo	1.023.780						
Entidades Financieras y corresponsales	3.640.960						
Otros	382.708						
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados			17.394.141		14.810.607	2.583.534	
Instrumentos derivados			5.346		5.346		
Operaciones de pase	259.840						
Banco Central de la República Argentina							
Otras Entidades financieras	259.840						
Otros activos financieros	1.806.622		563.620		563.620		
Préstamos y otras financiaciones	40.161.400						
Sector Público no Financiero B.C.R.A.	72.470						
Otras Entidades financieras Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	39.560.236						
Adelantos	1.215.316						
Documentos Hipotecarios	3.480.060						
Prendarios	292.306						
Personales	8.299.966						
Tarjetas de Crédito	18.321.624						
Arrendamientos Financieros	158.307						
Otros	7.792.657						
Otros Títulos de Deuda	2.612.601						
Activos Financieros entregados en garantía			1.174.370		1.174.370		
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio			321.726		321.726		
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	49.628.071	0	18.284.833	0	15.701.299	2.583.534	0

Guillermo C. Martz
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
 8 de mayo de 2018
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Eduardo S. Elsztein
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
 Dr. Diego Sisto
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS							
Depósitos	23.135.550						
Sector Público no Financiero	2.860.842						
Sector Financiero	72.654						
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	20.202.054						
Cuentas corrientes	2.988.970						
Caja de ahorros	4.904.402						
Plazo fijo e inversiones a plazo	11.416.510						
Otros	892.172						
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados			502.119		502.119		
Instrumentos derivados			716.613		716.613		
Operaciones de pase	243.384						
Banco Central de la República Argentina							
Otras Entidades financieras	243.384						
Otros pasivos financieros	6.632.288						
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	475.108						
Obligaciones negociables emitidas	28.694.256						
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	59.180.586		1.218.732		1.218.732		

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADO
 Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018
 En miles de pesos

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto		ORI
	Designados inicialmente o de acuerdo con el punto 6.7.1. de NIIF 9	Medición obligatoria	
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de títulos públicos	828.709		
Resultado de títulos privados	55.120		
TOTAL	883.829		

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso /(Egreso) financiero
Ingresos por intereses	
por efectivo y depósitos en bancos	1.278
por otros activos financieros	224.991
por préstamos y otras financiaciones	2.940.958
Sector público no financiero	-
Sector financiero	22.595
Sector Privado no financiero	2.918.363
Adelantos	89.435
Hipotecarios	119.244
Prendarios	23.658
Personales	734.119
Tarjetas de crédito	1.512.964
Arrendamientos financieros	9.167
Otros	429.776
TOTAL	3.167.227

Egresos por intereses	
por depósitos	
Sector Público no financiero	
Sector financiero	
Sector Privado no financiero	680.741
Cuentas corrientes	135.227
Cajas de ahorro	1.641
Plazo fijo e inversiones a plazo	543.873
Otros	
por Financiaciones recibidas de BCRA y otras instituciones financieras	31.195
por Operaciones de pase	-
Banco Central de la República Argentina	
Otras entidades financieras	-
por otros pasivos financieros	650.300
por obligaciones negociables emitidas	1.308.411
TOTAL	2.670.647

Guillermo C. Martinz
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
 8 de mayo de 2018
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
 (socio)

Eduardo S. Elsztain
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
 Dr. Diego Sisto
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

CORRECCION DEL VALOR POR PERDIDAS - PROVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 31/03/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

Concepto	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Disminuciones	Saldo final al 31/03/2018	Saldo final al 31/12/2017	Saldo final al 01/01/2017
			Desafectaciones	Aplicaciones			
Préstamos y otras financiaciones							
Otras Entidades financieras							
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.342.626	359.124	29.544	83.125	1.589.081	1.342.626	837.089
Adelantos	95.496	3.836			99.332	95.496	62.938
Documentos	6.447	1.659		-	8.106	6.447	5.426
Hipotecarios	33.105	5.605		2.723	35.987	33.105	27.674
Personales	327.539	102.314	28.286	40.791	360.776	327.539	173.496
Tarjetas de Crédito	806.800	245.710	1.245	54.886	996.379	806.800	485.245
Arrendamientos Financieros	1.559	-	13	-	1.546	1.559	2.906
Otros	71.680	-	-	(15.275)	86.955	71.680	79.404
Títulos Privados	25.865	8.547	-	-	34.412	25.865	54.846
Títulos de Deuda de Fideicomisos financieros	25.865	8.547	-	-	34.412	25.865	54.846
Total	1.368.491	367.671	29.544	83.125	1.623.493	1.368.491	891.935

 Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martín
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

1. BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA

La Ley 24855, sancionada el 2 de julio de 1997, promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional (PEN) mediante Decreto 677 del 22 de julio de 1997 y el Decreto reglamentario 924/97, declaró al Banco Hipotecario Nacional "sujeto a privatización" en los términos de la Ley 23696 y dispuso que el PEN proceda a su transformación en sociedad anónima. La nueva Entidad que surja de esta transformación actuará bajo la denominación "Banco Hipotecario Sociedad Anónima" y como banco comercial bajo el régimen de la Ley 21526 y sus modificatorias y reglamentarias y continuará, con los alcances previstos en la normativa, con los derechos y obligaciones de su predecesor, así como también con la franquicia para otorgar seguros sobre operaciones originadas hasta el 23 de julio de 2007.

Banco Hipotecario Sociedad Anónima cuenta con un capital social de miles de pesos 1.500.000, totalmente suscrito e integrado, representado por 1.500.000.000 de acciones ordinarias escriturales clases A, B, C y D de valor nominal \$1 cada una y un voto por acción (según lo dispuesto por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 21 de julio de 2006), con excepción del derecho especial de voto múltiple previsto para las acciones Clase D determinado en su estatuto social.

Con motivo de haberse operado con fecha 29 de enero de 2009 el vencimiento del contrato de cobertura (Total Return Swap) concertado el 29 de enero de 2004, el Deutsche Bank AG procedió a transferir a nombre del Banco, la cantidad de 71.100.000 acciones ordinarias Clase "D" de valor nominal \$1 del Banco Hipotecario Sociedad Anónima, que se encontraban a disposición por el término y condiciones establecidas por el artículo 221 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Mediante Acta N° 268 del 12 de enero de 2010, el Directorio resolvió: 1) disponer someter a la Asamblea que las acciones Clase D en cartera se darán en pago a los tenedores de DAAs (StARS) hasta la ocurrencia de sus acreencias y conforme el valor de la acción a ese momento y 2) analizar alternativas posibles para que la Asamblea decida el destino de las acciones remanentes.

El 16 de junio de 2010, el Directorio resolvió realizar una oferta de venta preferente de parte de las acciones propias en cartera por un total de 36,0 millones de acciones clase D. El remanente de dicha oferta serían entregadas en pago a los tenedores de cupones de DAA o Stock Appreciation Rights (StAR), resultantes de la reestructuración de deuda, con vencimiento el 3 de agosto de 2010. El 26 de julio de 2010, dentro del marco de dicha oferta, se procedió a la enajenación de aproximadamente 26,9 millones de las acciones citadas.

El producido de la oferta y el remanente de las acciones citadas en el párrafo anterior, con fecha 3 de agosto de 2010 se pusieron a disposición de los tenedores de los cupones de Derecho de Apreciación Accionaria (DAA). En la oferta citada se vendieron 999.312 acciones clase D en exceso de las necesarias para cancelar la obligación en cuestión. Por esta venta excedente, se imputó a Resultado No Asignados miles de pesos 554 por el valor de incorporación al patrimonio con fecha 29 de enero de 2009, tal como se detallaran en la presente nota y miles de pesos 834 contra Primas de Emisión de Acciones por la diferencia entre el valor de incorporación y el de venta.

Guillermo C. Martinz
Gerente de Contaduría
General

BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

La Asamblea General Ordinaria del 24 de abril de 2013 aprobó destinar las 35.100.000 acciones propias clase D en cartera a un programa de compensaciones al personal en los términos del artículo 67 de la Ley 26.831. Esta aprobación se encuentra pendiente por parte de la CNV.

El 24 de abril de 2014 la Asamblea General Ordinaria ratificó el programa de incentivos o compensaciones descrito en el párrafo anterior y la ampliación del mismo al personal dependiente de las sociedades controladas BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., BH Valores S.A., BHN Sociedad de Inversión S.A., BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A.

Al 31 de diciembre de 2016 el Banco mantenía registrado como acciones propias en cartera 36.634.733, de las cuales 1.534.733 corresponden a terceros tenedores de DAA que no han presentado la documentación necesaria para el cobro de las mismas. En la Asamblea de Accionistas del 4 de abril de 2017 se aprobó por unanimidad la incorporación de 1.534.733 acciones ordinarias al programa de compensaciones al personal que fuera aprobado en las Asambleas de fecha 24 de abril de 2013 y 24 de abril de 2014.

Con fecha 30 de noviembre de 2017 el Directorio de la Comisión Nacional de Valores consideró que es procedente aprobar el Reglamento del Programa de Compensaciones de Banco Hipotecario S.A. a favor del personal dependiente de la sociedad y de sus subsidiarias BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. - BHN Sociedad de Inversión S.A. - BHN Vida S.A. - BHN Seguros Generales S.A. y BH Valores S.A.

A través del Decreto 2127/2012 y de la Resolución 264/2013 del Ministerio de Economía y Finanzas Públicas se instrumentó el Programa de Propiedad Participada, donde en una primera etapa 17.990.721 acciones de la Clase B sobre un total de 75.000.000 se convirtieron en acciones Clase A a los fines de ser asignadas entre los agentes que se han desvinculado del Banco según las pautas de instrumentación. Las 17.990.721 acciones en el momento en que sean entregadas a los ex agentes pasarán a ser acciones Clase D. Las acciones asignadas al personal del Banco actualmente en actividad quedan denominadas como acciones Clase B y representativas del Programa de Propiedad Participada.

El siguiente cuadro muestra la composición del capital social al 31 de marzo de 2018, con indicación de las clases de acciones y su valor nominal.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Clase	Acciones	Valor Nominal	Capital Social
A	664.542.626	1	664.542.626
B	57.009.279	1	57.009.279
C	75.000.000	1	75.000.000
D	703.448.095	1	703.448.095
	<hr/>		<hr/>
	1.500.000.000		1.500.000.000

2. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION

Banco Hipotecario S.A. (en adelante, "el Banco"), es una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras y como tal debe cumplir también con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina ("BCRA") como Órgano Regulador de Entidades Financieras. Así como también con las disposiciones de la Comisión Nacional de Valores de acuerdo a la Ley 26.831. El Banco y sus subsidiarias en adelante se denominan conjuntamente "el Grupo".

Las principales actividades del Grupo se describen en la Nota 27.

Estos estados financieros condensados consolidados intermedios han sido aprobados por Directorio con fecha 8 de mayo de 2018.

2.1. Adopción de las NIIF

El BCRA, a través de las Comunicaciones "A" 5541 y modificatorias, estableció el plan de convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB, por sus siglas en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), para las

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

entidades bajo su supervisión, con excepción de la aplicación del punto 5.5 (deterioro de valor) de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018. Se establece asimismo que las entidades deberán preparar sus estados financieros de apertura a partir del 1 de enero de 2017, para ser tomados como base comparativa del ejercicio a iniciarse el 1 de enero de 2018 siendo los primeros estados financieros intermedios a presentar bajo estas normas los correspondientes al 31 de marzo de 2018.

Por su parte, con fecha 12 de enero de 2018, el BCRA publicó la Comunicación “A” 6430 por la cual se estableció que las Entidades Financieras deberán comenzar a aplicar las disposiciones en materia de Deterioro de Activos Financiero contenidas en el punto 5.5 de la NIIF 9 a partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2020. A fin de conocer y validar los modelos de provisionamiento de acuerdo a NIIF 9, las entidades financieras deberán presentar información cuantitativa respecto del impacto numérico al 31 de diciembre de 2018, e información cualitativa acerca de sus modelos de estimación de pérdida esperada, antes del 1° de octubre de 2018. El Banco se encuentra trabajando en la definición de un modelo que cumpla con la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9.

Dicho modelo de deterioro de activos financieros establece un esquema de tres etapas que se basa en el cambio en la calidad crediticia de los activos financieros desde su reconocimiento inicial. Los activos se mueven a través de las tres etapas dependiendo de los cambios en el riesgo de crédito y las etapas dictan cómo una entidad mide las pérdidas por deterioro y aplica el método del interés efectivo-.

- La Etapa 1 incluye los instrumentos financieros que no han tenido un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial o que tienen un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación. Para estos instrumentos, se reconocen las pérdidas de crédito esperadas (PCE) por 12 meses y los ingresos por intereses se calculan sobre el importe bruto en libros del activo (es decir, sin deducción de la provisión por deterioro). Las PCE de 12 meses son las que resultan de eventos de default que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.
- La Etapa 2 incluye los instrumentos financieros que han tenido un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial (a menos que tengan un riesgo de crédito bajo en la fecha de presentación) pero que no tienen evidencia objetiva de deterioro. Para estas partidas, se reconocen las PCE en toda la vida del instrumento, pero los ingresos por intereses se calculan todavía sobre el importe bruto en libros del activo. Las PCE en toda la vida del instrumento es el valor presente de las pérdidas que surgirían como resultado de un default ocurrido en cualquier momento en toda la vida del instrumento. Es el promedio ponderado de la pérdida que se tendría en caso de existir un default utilizando la probabilidad de default como ponderador.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

- La Etapa 3 incluye activos financieros que tienen evidencia objetiva de deterioro a la fecha de presentación. Para estas partidas se reconocen las PCE en toda la vida del instrumento y los ingresos por intereses se calculan sobre el valor neto en libros (es decir, neto de la previsión por deterioro).

Considerando la mejor estimación existente, de haberse aplicado la NIIF 9, al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 nuestro patrimonio neto hubiera disminuido miles de pesos 705.331 y miles de pesos 568.175, respectivamente y el resultado integral por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 hubiera disminuido miles de pesos 137.156. La metodología de esta estimación puede variar a la que sea definida en el modelo a presentar ante el BCRA antes del 1° de octubre de 2018, y en consecuencia los montos antes mencionados.

Los presentes estados financieros condensados consolidados intermedios del Grupo por el período de tres meses finalizado en dicha fecha, han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” y la NIIF 1 “Aplicación por primera vez de las NIIF”. Los estados financieros condensados consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con las políticas con que el Grupo espera adoptar en sus estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2018.

Las cifras comparativas y las correspondientes a la fecha de transición (1° de enero de 2017) han sido modificadas para reflejar los ajustes con el marco contable anterior.

En Nota 3 se presenta una conciliación entre las cifras del estado de situación financiera, estado de resultado integral y estado de otros resultados integrales correspondientes a los estados contables emitidos de acuerdo con el Marco Contable anterior y las cifras presentadas de acuerdo con Marco Contable establecido por el BCRA en los presentes estados financieros condensados consolidados intermedios, así como los efectos de los ajustes en el flujo de efectivo a la fecha de transición (1° de enero de 2017) a la fecha de adopción (31 de diciembre de 2017) y a la fecha de cierre del período comparativo (31 de marzo de 2017).

Los presentes estados financieros condensados consolidados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados contables anuales del Banco al 31 de diciembre de 2017 preparados de acuerdo con el Marco Contable establecido por el BCRA. Adicionalmente, la Nota 3 incluida en los presentes estados financieros condensados consolidados intermedios presenta información bajo NIIF al 31 de diciembre de 2017 necesaria para el entendimiento de los presentes estados financieros condensados consolidados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

La gerencia del Grupo ha concluido que los estados financieros condensados consolidados intermedios presentan razonablemente la posición financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo.

2.2. Bases de preparación

Los presentes estados financieros condensados consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con el Marco Contable establecido por el BCRA descripto en la Nota 2.1.

La preparación de estos estados financieros condensados consolidados intermedios, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados consolidados intermedios, como así también los ingresos y egresos registrados.

El Grupo realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las provisiones para incobrables, las vidas útiles de los bienes de propiedad, planta y equipo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales y las provisiones por contingencias y juicios. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados condensados intermedios se describen en la Nota 4.

(e) Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros condensados consolidados intermedios, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que el Grupo siga operando normalmente como empresa en marcha.

(f) Unidad de medida

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Al cierre del período bajo informe se ha evaluado que no se presentan las características definidas por las NIIF para determinar que existe un contexto de inflación que lleven a calificar a la economía como altamente inflacionaria, además la expectativa gubernamental respecto del nivel de inflación es hacia la baja. Por lo tanto, los presentes estados financieros no han sido re expresados en moneda constante.

Sin embargo, en los últimos años ciertas variables macroeconómicas que afectan la actividad desarrollada, tales como el costo salarial y los precios de los insumos, han sufrido variaciones anuales de cierta importancia. Esta circunstancia debe ser considerada en la evaluación e interpretación de la situación financiera y los resultados que presenta el banco en los presentes estados financieros.

(g) Cambios en políticas contables/nuevas normas contables

NIIF 16 “Arrendamientos”: En enero de 2016 el IASB emitió la NIIF 16 “Arrendamientos” que establece el nuevo modelo de registración de operaciones de arrendamiento. Bajo la NIIF 16, un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de consideración. La NIIF 16 requiere que el arrendatario reconozca el pasivo de arrendamiento que refleja los pagos futuros de arrendamiento y un derecho de uso de activos, para casi todos los contratos de arrendamiento, con excepción para determinados contratos de arrendamiento a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. La contabilidad de los arrendadores se mantiene como se indica en la NIC 17; sin embargo, se espera que el nuevo modelo de contabilidad para los arrendatarios impacta las negociaciones entre arrendadores y arrendatarios. Esta norma es efectiva para los períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2019. El grupo está evaluando el impacto contable que generará la aplicación de la mencionada normativa

NIIF 17 “Contratos de seguro”: El 18 de mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de seguro, que proporciona un marco integral basado en principios para la medición y presentación de todos los contratos de seguro. La nueva norma reemplazará a la NIIF 4 Contratos de seguro y exige que los contratos de seguro se midan utilizando los flujos de efectivo de cumplimiento actuales y que los ingresos se reconozcan a medida que se brinda el servicio durante el período de cobertura. La norma entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de noviembre de 2021. El Grupo está evaluando el impacto de la adopción de esta nueva norma.

CINIIF 23 “Incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto a las ganancias”: Dicha interpretación clarifica como el reconocimiento y las exigencias de medición de la NIC 12 Impuesto a las ganancias, son aplicados cuando hay incertidumbre sobre el tratamiento de impuesto a las ganancias. Esta norma fue publicada en junio 2017 y entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para el Grupo.

2.3. Consolidación

Subsidiarias son aquellas entidades (o participadas), incluidas las entidades estructuradas, en las que el Grupo posee control porque (i) tiene el poder para dirigir actividades relevantes de la participada, que afectan significativamente sus rendimientos, (ii) tiene exposición, o derechos, a rendimientos variables por su participación en la participada, y (iii) tiene la capacidad de usar su poder sobre la participada para afectar el monto de los rendimientos del inversor. La existencia y el efecto de los derechos sustantivos, incluidos los derechos sustantivos de voto potencial, se tienen en cuenta al evaluar si el Grupo tiene poder sobre otra entidad. Para que un derecho sea sustantivo, el titular debe tener la capacidad práctica de ejercer ese derecho cuando sea necesario tomar decisiones sobre la dirección de las actividades relevantes de la entidad. El Grupo puede tener control sobre una entidad, incluso cuando tenga menos de la mayoría de los derechos de voto.

Asimismo, los derechos protectores de otros inversores, como los que se relacionan con cambios sustantivos en las actividades de la participada o se aplican solo en circunstancias excepcionales, no impiden que el Grupo tenga poder sobre una participada. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control al Grupo, dejándose de consolidar a partir de la fecha en que cesa el control.

Se detallan en el siguiente cuadro las subsidiarias objeto de consolidación:

Sociedad	Actividad Principal	Fecha de cierre	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL					
			31/03/2018		31/12/2017		01/01/2017	
			Directa	Directa más indirecta	Directa	Directa más indirecta	Directa	Directa más indirecta
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. (a)	Entidad Financiera. El 03/03/2017 el Directorio de BCRA autorizó a BACS, a actuar como banco comercial de primer grado	31/12/17	62,28 %	62,28%	62,28 %	62,28%	87,50 %	87,50%

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

BHN Sociedad de Inversión S.A. (b)	Inversión en sociedades dedicadas a la actividad de seguros, o de cualquier naturaleza.	31/12/17	99,99 %	100,00%	99,99 %	100,00%	99,99 %	100,00%
Tarshop S.A. (b)	Emisión y comercialización de tarjetas de crédito y préstamos personales	31/12/17	80,00 %	80,00%	80,00 %	80,00%	80,00 %	80,00%
BH Valores S.A.	Agente de Liquidación y Compensación Propio	31/12/17	95,00 %	100,00%	95,00 %	100,00%	95,00 %	100,00%

Todas las sociedades se encuentran radicadas en Argentina y el peso es su moneda local y funcional.

- (a) Al 1° de enero de 2017 el Banco poseía una participación de 87,50% en el capital social de BACS, el que ascendía a miles de pesos 62.500. Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de marzo de 2018 el Banco posee participación de 62,28% en el capital de BACS que asciende a la suma de miles de pesos 87.813 en función de lo aprobado en reunión de directorio de BACS del 21 de febrero de 2017 respecto de la emisión de 25.313.251 acciones ordinarias escriturales de valor nominal (\$1) cada una y un voto por acción a favor de IRSA Inversiones y Representaciones S.A.. Ver nota 16.

BACS consolida sus estados financieros con: BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I., Fideicomiso Hipotecario BACS III y Fideicomiso Hipotecario BACS Funding I.

- (b) A su vez BHN Sociedad de Inversión Sociedad Anónima posee el 99,99% de BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. y 5% de BH Valores SA.
- (c) A efectos que Tarshop S.A. cuente con recursos suficientes para sus actividades operativas, los directorios de sus accionistas Banco Hipotecario S.A. e IRSA Propiedades Comerciales S.A. han realizado diversos aportes irrevocables de capital. Por su parte, el Banco aportó miles de pesos 42.000, miles de pesos 42.000 y miles de pesos 200.000 con fecha septiembre de 2015, noviembre de 2015 y junio de 2016, respectivamente.

Conforme a la normativa emitida por el BCRA, se requiere que las entidades financieras cuenten con autorización previa de dicho organismo cuando se tratare de capitalización de aportes irrevocables. Por este motivo, se solicitó a la CNV la interrupción del plazo previsto por el artículo 3° del Capítulo III del Título III de las Normas (N.T. 2013 y mods.). Con posterioridad, y una vez satisfechas las observaciones formuladas por el BCRA, la Sociedad petitionó a la CNV que proceda al levantamiento de la interrupción de plazos ya referida; cuestión que fue resuelta favorablemente con fecha 3 de mayo de 2017.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

El 27 de julio de 2017 en Asamblea General Ordinaria los accionistas de Tarshop S.A. aprobaron la capitalización total del saldo de la cuenta Aportes Irrevocables por la suma de miles de pesos 355.000, sin prima de emisión y manteniendo la proporcionalidad del capital social y, en consecuencia, aumentar el capital social de miles de pesos 243.796 a miles de pesos 598.796. Esta operación fue inscrita en la Inspección General de Justicia el 14 de agosto de 2017.

A los fines de la consolidación se utilizaron estados financieros correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 de las subsidiarias, que abarcan igual período de tiempo respecto de los estados financieros del Banco. Los mismos han sido ajustados con la finalidad de que dichos estados financieros presenten criterios similares a los aplicados por el Banco para la elaboración del estado financiero consolidados condensados trimestral. Estos ajustes y conciliaciones han sido sujetos a mecanismos de monitoreo y de confirmación gerencial que contemplan todas las partidas significativas con tratamiento diferente en las normas utilizadas correspondiendo principalmente las mismas a impuesto diferido, previsión por riesgo de incobrabilidad y reserva de seguros.

Se eliminaron de los estados financieros consolidados condensados intermedios los créditos y deudas y los resultados originados por operaciones entre miembros del Grupo no trascendidos a terceros.

La participación no controladora es aquella parte de los resultados netos y del patrimonio de una subsidiaria atribuible a intereses que no son propiedad, en forma directa o indirecta, del Banco. La participación no controladora forma un componente separado del patrimonio del Grupo.

De acuerdo con lo establecido por la NIIF 3, el método de adquisición es el utilizado para contabilizar la adquisición de subsidiarias. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se miden a sus valores razonables en la fecha de adquisición.

La llave de negocio se mide como la diferencia entre el neto de los importes a la fecha de la adquisición de los activos identificables adquiridos, de los pasivos asumidos, la contraprestación transferida, el importe de la participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de una participación en la adquirida con anterioridad a la fecha de adquisición.

La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable de los activos transferidos por la adquirente, de los pasivos incurridos por ella con los anteriores propietarios de la adquirida y de las participaciones en el patrimonio emitidas por la adquirente. Los costos de transacción se reconocen como gastos en los periodos en que los costos se hayan incurrido y los servicios se hayan recibido, excepto por los costos de transacción incurridos para emitir instrumentos de patrimonio que se deducen del patrimonio y los costos de transacción incurridos para emitir deuda que se deducen de su valor en libros.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

El Grupo cuenta con hasta 12 meses a partir de la fecha de adquisición para finalizar la contabilización de las combinaciones de negocios. En el caso en que la contabilización de la combinación de negocios no esté completa al cierre del ejercicio, el Grupo revela este hecho e informa los montos provisionales.

2.4. Transacciones con el interés no controlante

El Grupo aplica la política de tratar las transacciones con el interés no controlante como si fueran transacciones con accionistas del Grupo. En el caso de adquisiciones de interés no controlante, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor de libros de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por ventas de participación, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

2.5. Información por segmentos

Un segmento operativo es un componente de una entidad que (a) desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), (b) cuyo resultado operativo es regularmente revisado por la Gerencia para tomar decisiones acerca de los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su desempeño y (c) para los que la información financiera confidencial está disponible.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a:

- (i) Personal clave de la gerencia, quien constituye la máxima autoridad en la toma de decisiones operativas y responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos; y
- (ii) El Directorio, que es quien toma las decisiones estratégicas del Grupo.

2.6. Conversión de moneda extranjera

(a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados condensados intermedios correspondientes a cada una de las entidades del Grupo se expresan en su moneda funcional, es decir, en la moneda del ambiente económico principal en la que operan. Los estados financieros consolidados condensados intermedios se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación del Grupo.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas son medidas al cierre. Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre, se reconocen en el estado de resultados integral, en el rubro "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera", excepto, cuando son diferidos en el patrimonio por transacciones que califican como coberturas de flujos de efectivo, si ello fuera aplicable.

2.7. Efectivo y depósitos en bancos

El rubro efectivo y depósitos en bancos incluye el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos y otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos originales de tres meses o menos.

Los activos registrados en disponibilidades se registran a su costo amortizado que se aproxima a su valor razonable.

2.8. Instrumentos financieros

Reconocimiento Inicial

El grupo reconoce un activo o pasivo financiero en sus estados financieros consolidados condensados intermedios, según corresponda, cuando se haga parte de las cláusulas contractuales del instrumento financiero en cuestión. Las compras y ventas son reconocidas en la fecha de negociación en la cual el grupo compra o vende los instrumentos.

En el reconocimiento inicial, el Grupo mide los activos o pasivos financieros a su valor razonable más o menos, en el caso de los instrumentos no reconocidos a valor razonables con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la propia adquisición, tales como honorarios y comisiones.

Cuando el valor razonable difiera del valor de costo del reconocimiento inicial, el Grupo reconoce la diferencia de la siguiente manera:

- Cuando el valor razonable sea acorde al valor del mercado del activo o pasivo financiero o se encuentre basado en una técnica de valoración que utilice solamente valores de mercado, la diferencia se reconoce como ganancia o pérdida según corresponda.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

- En otros casos, la diferencia se ve diferida y el reconocimiento en el tiempo de la ganancia o pérdida es determinado individualmente. La misma se amortiza a lo largo de la vida del instrumento hasta que el valor razonable pueda ser medido en base a valores del mercado.

Activos financieros

a - Instrumentos de deuda

El Grupo considera como instrumentos de deuda a aquellos que se consideran pasivos financieros para el emisor, tales como préstamos, títulos públicos y privados, bonos y cuentas por cobrar de clientes en arreglos sin recursos

Clasificación

Conforme lo establecido por la NIIF 9, el Grupo clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados, sobre la base:

- a) Del modelo de negocio del Grupo para gestionar los activos financieros; y
- b) De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero

Modelo de Negocio

El modelo de negocio se refiere al modo en que el Grupo gestiona un conjunto de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Representa la forma en la cual el Grupo mantiene los instrumentos para la generación de fondos.

Los modelos de negocio que puede seguir el grupo son los siguientes:

- Mantener los instrumentos hasta el vencimiento;
- Mantener los instrumentos en cartera para el cobro del flujo de fondos y, a su vez, venderlos en caso de ser conveniente; o
- Mantener los instrumentos para su negociación.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

El modelo de negocio del Grupo no depende de las intenciones de la gerencia para un instrumento individual. Por consiguiente, esta condición no es un enfoque de clasificación instrumento por instrumento, sino que es determinado a partir de un nivel más alto de agregación.

El Grupo solo realiza la reclasificación de un instrumento cuando, y solo cuando, el modelo de negocio para la gestión de los activos se ve modificado.

Características del flujo de fondos

El Grupo evalúa si el rendimiento del flujo de fondos de los instrumentos agrupados no es significativamente diferente de la contribución que recibiría únicamente por intereses, caso contrario, deberán ser medidos a valor razonable con cambios en resultados.

En base a lo anteriormente mencionado, se distinguen tres categorías de Activos Financieros:

i) Activos financieros a costo amortizado:

Los activos financieros son medidos a costo amortizado cuando:

(a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y,

(b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción incrementales y directamente atribuibles, y posteriormente se miden a costo amortizado.

El costo amortizado de un activo financiero es igual a su costo de adquisición menos su amortización acumulada más los intereses devengados (calculados de acuerdo al método de la tasa efectiva), neto de cualquier pérdida por deterioro de valor.

ii) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral:

Los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral cuando:

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

(a) el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y

(b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del principal capital pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción incrementales y directamente atribuibles, y posteriormente se miden a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Las ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable se incluyen en otro resultado integral dentro de un componente separado del patrimonio. Las pérdidas o reversiones por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio se reconocen en resultados. Al momento de su venta o disposición, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral se reclasifica del patrimonio al estado de resultados.

iii) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, comprende:

- Instrumentos mantenidos para negociar;
- Instrumentos específicamente designados a valor razonable con cambios en resultados; e
- Instrumentos con términos contractuales que no representan flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y cualquier ganancia o pérdida es reconocida en el estado de resultados a medida que se realizan.

El Grupo clasifica un instrumento financiero como mantenido para negociar si se adquiere o se incurre principalmente con el propósito de vender o recomprar en el corto plazo, o si forma parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente y para los cuales hay evidencia de ganancias a corto plazo, o es un derivado que no está en una relación de cobertura calificada. Los derivados y los valores para negociación se clasifican como mantenidos para negociar y se reconocen a valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Únicamente los activos financieros son valuados a valor razonable con cambios en resultados cuando al hacerlo, el Grupo elimina o reduce significativamente las inconsistencias de medición o reconocimiento que en caso contrario quedaría expuesto en la valuación.

b - Instrumentos del patrimonio

Los instrumentos del patrimonio son aquellos considerados de dicha manera por el emisor, esto quiere decir instrumentos que no contemplen una obligación contractual de pagar y que evidencian un interés residual sobre el activo del emisor luego de deducir todo su pasivo.

Dichos instrumentos son valuados a valor razonable con cambios en resultados, excepto cuando la gerencia haya hecho uso, al momento del reconocimiento inicial, de la opción irrevocable de medirlos a valor razonable con cambio en otros resultados integrales. Este método solamente es aplicable cuando los instrumentos no sean mantenidos para negociar y los resultados serán contabilizados en ORI sin posibilidad de reclasificación, aun cuando se encuentren realizados. Los dividendos a cobrar que surgen de dicho instrumento, se reconocerán como resultado únicamente cuando se tenga el derecho a recibir el pago.

Baja de Activos Financieros

El Grupo reconoce la baja de los activos financieros únicamente cuando cumplan con alguna de las siguientes condiciones:

1. Expiren los derechos sobre los flujos de fondos del activo financiero; o
2. Se realice la transferencia del activo financiero de acuerdo a los requerimientos del punto 3.2.4 de la NIIF 9.

El Grupo da de baja los activos financieros que hayan sido transferidos únicamente cuando cumple con las siguientes características:

1. Ha transferido los derechos contractuales de recibir flujos de fondos futuros
2. Retiene los derechos contractuales de recibir flujos de fondos pero asume una obligación de recompra cuando se cumplan los tres requisitos siguientes:
 - a. el Grupo no está obligado a pagar ningún importe sin recibir los flujos por la transferencia del activo; y
 - b. el Grupo tiene prohibido la venta del activo financiero; y
 - c. el Grupo tiene que remitir los flujos de fondos a los cuales se ha comprometido

Pasivos financieros

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Clasificación

El Grupo clasifica sus pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva excepto por:

- Pasivos financieros que sean valuados al valor razonable con cambios en resultados
- Pasivos que surjan de transferencia de activos financieros
- Compromisos de otorgamiento de préstamos a tasa inferior a la de mercado

Pasivos Financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados: el grupo puede optar por hacer uso, al inicio, de la opción irrevocable de designar un pasivo a valor razonable con cambios en resultados si y solo si, al hacerlo, refleja mas adecuadamente la información financiera porque:

- el Grupo elimina o reduce significativamente las inconcistencias de medición o reconocimiento que en caso contrario quedaría expuesto en la valuación;
- si los activos y pasivos financieros se gestionan y se evalúa su desempeño sobre una base de valor razonable de acuerdo con una estrategia de inversión o gestión de riesgos documentada; o
- un contrato principal contiene uno o más derivados implícitos.

Baja de pasivos financieros

El Grupo únicamente da de baja los pasivos financieros cuando se hayan extinguido; esto es cuando haya sido cancelado, pagado o expirado el contrato.

2.9. Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, los swaps de tasas de interés y de divisas, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable.

Todos los instrumentos derivados se contabilizan como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivos cuando el valor razonable es negativo, en relación al precio pactado. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados se incluyen en el resultado del ejercicio.

El Grupo no aplica contabilidad de cobertura.

2.10. Operaciones de Pase

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Los acuerdos de venta y recompra ("operaciones de pase pasivo"), que efectivamente proporcionan el rendimiento del prestamista a la contraparte, se tratan como transacciones de financiación garantizada. Los valores vendidos bajo tales acuerdos de venta y recompra no se dan de baja en cuentas. Los valores no se reclasifican en el estado de situación financiera a menos que el cesionario tenga el derecho por contrato o costumbre de vender o reponer los valores, en cuyo caso se reclasifican como cuentas por cobrar por recompra. El pasivo correspondiente se presenta dentro del rubro Financiaciones recibidas del BCRA y otras Instituciones Financieras.

Los valores comprados en virtud de acuerdos de reventa ("operaciones de pase activo"), que efectivamente proporcionan el rendimiento del prestamista al Grupo, se registran como deudas del rubro Financiaciones recibidas del BCRA y otras Instituciones Financieras.

La diferencia entre el precio de venta y el precio de recompra o el precio de compra y el precio de reventa, ajustado por intereses y dividendos percibidos por la contraparte o por el Grupo, según corresponda, conforman la prima de la operación, la cual se trata como ingresos o egresos por intereses y se devengan durante la vigencia de los acuerdos de repo utilizando el método de interés efectivo.

Los valores prestados a contrapartes por una comisión fija se retienen en los estados financieros consolidados condensados en su categoría original a menos que la contraparte tenga el derecho por contrato o costumbre de vender o reponer los valores, en cuyo caso se reclasifican y presentan por separado. Los valores tomados en préstamo por una comisión fija no se registran en los estados financieros consolidados condensados, a menos que se vendan a terceros, en cuyo caso la compra y venta se registran en el resultado del año dentro de ganancias menos pérdidas derivadas de los valores negociables. La obligación de devolver los valores se registra a valor razonable en otros fondos prestados.

2.11. Provisiones por riesgo de incobrabilidad

Respecto de las provisiones por riesgo de incobrabilidad, continúan vigentes las normas sobre "Provisiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" de la sección 8 de la LISOL, las cuales se detallan a continuación:

Sobre el total de las deudas de los clientes, deberán aplicarse las siguientes pautas mínimas de provisionamiento:

Cartera Comercial	Cartera de consumo o asimilable a consumo	Con garantías preferidas	Sin garantías preferidas
Situación normal	Situación normal	1%	1%
En observación	Riesgo bajo	3%	5%

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

En negociación o con acuerdos de refinanciación	N/A	6%	12%
Con problemas	Riesgo medio	12%	25%
Alto riesgo de insolvencia	Riesgo alto	25%	50%
Irrecuperable	Irrecuperable	50%	100%
Irrecuperable por disposición técnica	Irrecuperable por disposición técnica	100%	100%

Las mencionadas categorías de deudores se conforman como sigue:

- Cartera Comercial: Abarca todas las financiaciones excepto:
 - o Los créditos para consumo o vivienda
 - o Las financiaciones de naturaleza comercial de hasta el equivalente al 40% del valor de referencia del punto 3.7 de dicha norma
- Cartera Consumo: Incluye las financiaciones excluidas en el punto anterior.

Por su parte, la situación asignada a cada deudor de la cartera comercial y asimilable a consumo, es determinada en base a la capacidad de repago del cliente y, solo en segundo lugar, en base a la liquidación de sus activos mientras que, para la cartera de consumo, la situación asignada a cada deudor se realiza en base a los días de atraso en que ha incurrido el mismo.

Entre otras disposiciones particulares, el Grupo ha optado por la opción de interrumpir el devengamiento de intereses de aquellos clientes que presenten atrasos mayores a 90 días en lugar de prever el 100% de los mismos.

El Grupo realiza provisiones adicionales para cubrir ciertas estimaciones relacionadas con el impacto coyuntural sobre la recuperabilidad de la cartera de préstamos que incluye el autoseguro de riesgos derivados del fallecimiento e invalidez sobre el saldo deudor de financiaciones alcanzadas con contratos realizadas con compañías de seguro.

2.12. Arrendamientos

Arrendamientos operativos

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

El Grupo (arrendador) reconoce los pagos de leasing como resultados positivos de manera lineal. En caso de que sea más apropiado otro método de reconocimiento, el Grupo aplicará el reconocimiento de ingresos de dicha manera. A su vez, el Grupo reconoce los costos, tales como amortizaciones y gastos.

El valor de reconocimiento inicial incluye los costos directos incurridos en la adquisición del leasing operativo al valor de libros del activo subyacente y reconocerá dichos costos como gastos durante el plazo del arrendamiento de igual manera que el reconocimiento de los ingresos.

La depreciación aplicada a los activos subyacentes del leasing es consistente con el grupo de activos similares. A su vez, el Grupo aplica IAS 36 para la aplicación de pérdidas identificadas.

Arrendamientos financieros

Se han registrado por el valor actual de las sumas no devengadas, calculadas según las condiciones pactadas en los respectivos contratos, en función a la tasa de interés implícita en ellos.

Medición inicial

El Grupo utiliza la tasa de interés implícita en el arrendamiento para medir la inversión neta. Esta es definida de manera tal que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en la inversión neta del arrendamiento.

Los costos directos iniciales, distintos de los incurridos por los fabricantes o concesionarios, se incluyen en la medición inicial de la inversión neta del arrendamiento y reducen la cantidad de ingresos reconocidos durante el plazo del arrendamiento. La tasa de interés implícita en el arrendamiento se define de tal manera que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en la inversión neta en el arrendamiento; no hay necesidad de agregarlos por separado.

La diferencia entre el importe bruto por cobrar y el valor actual representa el ingreso financiero que se reconoce durante el plazo del arrendamiento. Los ingresos financieros de los arrendamientos se registran dentro del resultado del ejercicio. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el resultado del ejercicio.

El Grupo utiliza los criterios detallados en Nota 2.11 para determinar si existe evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro, en el caso de los préstamos llevados al costo amortizado.

2.13. Propiedad, planta y equipos

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Fueron valuados al costo de adquisición o de construcción, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de estas partidas.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, si y solo si es probable que generen beneficios económicos futuros para el Grupo, y su costo pueda ser medido razonablemente. El valor de libros del activo que se reemplaza se da de baja, amortizándose el nuevo activo por la cantidad de años de vida útil restante al momento de efectuarse la mejora.

Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados consolidado del período / ejercicio en que se incurren.

La depreciación de estos bienes es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. En el caso que un activo incluya componentes significativos con distintas vidas útiles, los mismos son reconocidos y depreciados como ítems separados. Los terrenos no se deprecian.

Los valores residuales de la propiedad, planta y equipos, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si fuera necesario, a la fecha de cierre de cada ejercicio o cuando existan indicios de desvalorización.

El valor de libros de la propiedad, planta y equipos se reduce inmediatamente a su importe recuperable cuando el importe en libros es superior al monto recuperable estimado.

Las ganancias y pérdidas por la venta de elementos de propiedad, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor de libro del bien respectivo y se incluyen en el estado de resultado integral consolidado.

El Grupo ha hecho uso de la opción prevista en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF" y ha utilizado el valor razonable como costo atribuido para su casa central y sucursales propias, incluidas en propiedad, planta y equipo, a la fecha de transición a las NIIF mencionada en la Nota 3.

2.14. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión están constituidas por inmuebles (terrenos o edificios o parte de un edificio o ambos) mantenidos por el Grupo para obtener rentas o para apreciación de capital o ambos, más que para su uso en la producción de bienes y servicios o fines administrativos.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Las propiedades de inversión fueron valuadas al costo de adquisición o de construcción, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de estas partidas.

La depreciación de los edificios es calculada por el método de línea recta. Los terrenos no se deprecian.

Los valores residuales de las propiedades de inversión, su vida útil y los métodos de depreciación se revisan y ajustan, si fuera necesario, a la fecha de cierre de cada ejercicio o cuando existan indicios de desvalorización.

El valor de libros de las propiedades de inversión se reduce inmediatamente a su importe recuperable cuando el importe en libros es superior a su importe recuperable estimado.

Las ganancias y pérdidas por la venta de propiedades de inversión, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor de libros y se incluyen en el estado de resultados integral consolidado.

2.15. Activos intangibles

(a) Licencias

Las licencias adquiridas individualmente se valúan inicialmente al costo, mientras que las adquiridas a través de combinaciones de negocios se reconocen a su valor razonable estimado a la fecha de la adquisición.

A la fecha de cierre de los estados financieros consolidados condensados intermedios, los activos intangibles con vida útil definida, se presentan netos de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. Estos activos se someten a pruebas de desvalorización anualmente o cuando haya indicios de desvalorización.

Las licencias adquiridas por el Grupo han sido clasificadas como activos intangibles con vida útil definida, siendo amortizadas en forma lineal a lo largo del período de la licencia, la cual no supera los 5 años.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen cuando el valor de libros excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el valor recuperable del bien o su valor en uso. Para efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al menor nivel en que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Las desvalorizaciones de estos no financieros - distintos del valor llave - se revisan a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones.

(b) Software

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. Los costos de desarrollo, adquisición e implementación que son directamente atribuibles al diseño y pruebas de software identificables y únicos que controla el Grupo, se reconocen como activos.

Los costos de desarrollo, adquisición o implementación reconocidos inicialmente como gastos de un período, no son reconocidos posteriormente como costo del activo intangible. Los costos incurridos en el desarrollo, adquisición o implementación de software, reconocidos como activos intangibles, se amortizan aplicando el método de la línea recta durante sus vidas útiles estimadas, en un plazo que no excede de cinco años.

2.16. Desvalorización de activos no financieros

Los activos que tienen vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten a pruebas anuales de desvalorización. A diferencia del supuesto anterior, aquellos bienes que son amortizables se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor de libros o, mínimamente, en forma anual.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen cuando el valor de libros excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al menor nivel en que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). El valor de libros de activos no financieros distintos del valor llave sobre los que se ha registrado una desvalorización, se revisan a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones de desvalorizaciones.

2.17. Activos fiduciarios

Los activos mantenidos por el Grupo en su rol de fiduciario, no se informan en el estado consolidado de situación financiera. Las comisiones recibidas de actividades fiduciarias se muestran en ingresos por comisiones.

2.18. Compensación

Los activos y pasivos financieros se compensan informando el importe neto en el estado de situación financiera consolidado solo cuando existe un derecho exigible legalmente para compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidar en términos netos o realizar el activo y liquidar la responsabilidad simultáneamente.

2.19. Financiaciones recibidas del BCRA y otras Instituciones Financieras

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Los montos adeudados a otras entidades financieras son registrados en el momento en que el capital es adelantado al grupo económico por la entidad bancaria. El pasivo financiero no derivado es medido a costo amortizado. En el caso que el grupo recompre la deuda propia, esta es eliminada de los estados financieros consolidados condensados intermedios y la diferencia entre el valor residual del pasivo financiero y el monto pagado es reconocido como un ingreso o egreso financiero.

2.20. Provisiones / Contingencias

Una Entidad tendrá una provisión si:

- a- Posee una obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de un suceso pasado;
- b- Es probable que la Entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y
- c- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Se entenderá que una Entidad tiene una obligación implícita si (a) como consecuencia de prácticas anteriores o políticas públicas el grupo ha asumido ciertas responsabilidades y (b) como resultado, ha creado expectativas de que va a cumplir con esas obligaciones.

El Grupo reconoce las siguientes provisiones:

Para juicios laborales, civiles y comerciales: se determinan en base a los informes de los abogados acerca del estado de los juicios y la estimación efectuada sobre las posibilidades de quebrantos a afrontar por el Grupo, así como en la experiencia pasada respecto a este tipo de juicios.

Para riesgos diversos: se constituyen para afrontar situaciones contingentes que podrían originar obligaciones para el Grupo. En la estimación de los montos se considera la probabilidad de su concreción tomando en cuenta la opinión de los asesores legales y profesionales del Grupo.

El Grupo no contabiliza las contingencias positivas, exceptuando las derivadas de impuestos diferidas y aquellas cuya concreción sea virtualmente segura.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, la Dirección del Grupo entiende que no se han presentado elementos que permitan determinar la existencia de otras contingencias que puedan materializarse y generar un impacto negativo en los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios que las detalladas en Nota 17.

2.21. Otros pasivos no financieros

Las cuentas por pagar no financieras se devengan cuando la contraparte ha cumplido con sus obligaciones comprometidas en el contrato y se valúan a costo amortizado.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

2.22. Obligaciones Negociables emitidas

Obligaciones Negociables no subordinadas

Las obligaciones negociables emitidas por el Grupo son medidas a Costo Amortizado. En el caso que el grupo compre obligaciones negociables propias, las mismas son eliminadas de los estados financieros consolidados condensados intermedios y la diferencia entre el valor residual del pasivo financiero y el pago de las mismas es incluida en el Estado de Resultados Integral como un ingreso por cancelación anticipada de deuda.

Obligaciones Negociables subordinadas

Por su parte, un instrumento financiero podrá ser clasificado como instrumento de patrimonio si y solo si, se cumplen las siguientes 2 condiciones:

- a- El instrumento no incluye obligación de:
 - Entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad; o
 - Intercambiar activos o pasivos financieros con otra entidad bajo condiciones potencialmente desfavorables.

- b- Si el instrumento puede o va a ser liquidado con los instrumentos de patrimonio propios del emisor, se trata de:
 - Un instrumento no derivado, que no comprende ninguna obligación contractual para el emisor de entregar un número variable de los instrumentos de patrimonio propio; o
 - Un instrumento derivado a ser liquidado exclusivamente por el emisor a través del intercambio de una cantidad fija de efectivo u otro activo financiero por una cantidad fija de sus instrumentos de patrimonio propios. A estos efectos no se incluirán entre los instrumentos de patrimonio propios del Grupo a los que sean, en sí mismos, contratos para la futura recepción o entrega de instrumentos de patrimonio propios del Grupo.

El valor de las mismas es medido en base al valor corriente de una obligación no convertible. El valor de las acciones asociadas es asignado al Valor Residual de la deuda emitida luego de deducir del precio de mercado de las obligaciones negociables el valor correspondiente al pasivo financiero. La obligación de realizar pagos de capital e interés a los acreedores de deuda es medida a costo amortizado hasta que se efectivice la conversión en acciones o el pago de la misma. La conversión en acciones de la deuda emitida es registrada como un derivado financiero de opción de conversión de los saldos de deuda registrados en la moneda funcional del Grupo a una determinada cantidad de instrumentos de patrimonio del mismo.

2.23. Capital Social y Ajustes de capital

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Las cuentas integrantes de este rubro se expresan en moneda que no ha contemplado la variación del índice de precios desde el mes de febrero de 2003, excepto el rubro "Capital Social", el cual se ha mantenido por su valor nominal. El ajuste derivado de su re expresión conforme el procedimiento descrito en la Nota 2.2.(b) se incluye dentro de "Ajustes al Patrimonio".

2.24. Ganancias Reservadas

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder.

2.25. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas del Grupo y sus subsidiarias se reconoce como pasivo en los estados financieros consolidados en el ejercicio en el que los dividendos se aprueban por los accionistas del Grupo y en caso que no se requiera la autorización del BCRA para la distribución.

2.26. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos y egresos financieros son registrados para todos los instrumentos de deuda de acuerdo al método de la tasa efectiva, por el cual se difieren todos los resultados positivos o negativos que son parte integral de la tasa efectiva de la operación.

Los resultados que se incluyen dentro de la tasa efectiva incluyen erogaciones o ingresos relacionados con la creación o adquisición de un activo o pasivo financiero, como por ejemplo compensaciones recibidas por el análisis de la condición financiera del cliente, negociación de los términos del instrumento, la preparación y procesamiento de los documentos necesario para concertar la transacción y las compensaciones recibidas por el otorgamiento de acuerdos de crédito que se espera sean utilizados por el cliente. El grupo registra todos sus pasivos financieros no derivados a costo amortizado.

Cabe destacar que las comisiones que el Grupo percibe por la originación de préstamos sindicados no forma parte de la tasa efectiva del producto, siendo estas reconocidas en el Estado de Resultados en el momento en que el servicio es prestado, siempre y cuando el grupo no retenga parte del mismo o esta sea mantenida en iguales condiciones que el resto de los participantes. Tampoco forman parte de la tasa efectiva las comisiones percibidas por el Grupo por las negociaciones en las transacciones de un tercero, siendo estas reconocidas en el momento en que se perfeccionan la mismas.

Los ingresos por servicios del grupo son reconocidos en el estado de resultados conforme al cumplimiento de las obligaciones de desempeño, difiriendo de esta forma aquellos ingresos relacionados con los programas de fidelización de clientes, los cuales son provisionados en base el valor razonable del punto y

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

su tasa de redención, hasta que los mismos sean canjeados por el cliente y puedan ser reconocidos en los resultados del período.

Los ingresos por los alquileres de propiedades de inversión se reconocen en el estado de resultado integral consolidado sobre la base del método de línea recta en el plazo del arrendamiento.

2.27. Capitalización de costos financieros

Los costos financieros que son directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción prolongada de un activo forman parte del costo del mismo. Los demás costos financieros se imputan al resultado del período en que se devengan de acuerdo al método de la tasa efectiva.

El grupo capitaliza primero aquellos costos financieros que, siendo atribuible a los denominados activos calificados, no hubiesen sido incurridos de no existir los mismos. Los costos financieros comienzan a capitalizarse en el momento que se cumplen las siguientes condiciones:

- a- El grupo incurre en gastos para el activo calificado;
- b- El grupo incurre en costos financieros; y
- c- Se llevan a cabo actividades necesarias para dejar el activo en condiciones de ser usado o vendido, según corresponda.

2.28. Beneficios Sociales

El Grupo ha constituido provisiones en concepto de planes de retiro de sus empleados otorgados en ejercicios anteriores.

2.29. Impuesto a las ganancias y ganancia mínima presunta

Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado consolidado, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas también se reconoce en dicho estado.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera en los países en los que el Grupo opera y genera ganancia imponible. El Grupo evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

de interpretación. Por su parte, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se pague.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos de activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal del Grupo o de las distintas subsidiarias en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

Impuesto a la ganancia mínima presunta

El Grupo determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables a la fecha de cada cierre. La ley del impuesto prevé para el caso de entidades regidas por la Ley de Entidades Financieras que las mismas deberán considerar como base imponible del gravamen el 20% de sus activos gravados previa deducción de aquellos definidos como no computables. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal del Grupo coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta del impuesto a las ganancias que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

El crédito por impuesto a la ganancia mínima presunta expuesto bajo el rubro otros créditos no corrientes, es la porción que el Grupo estima podrá ser compensada con el impuesto a las ganancias en exceso del impuesto a la ganancia mínima presunta a ser generada dentro de los próximos diez ejercicios fiscales.

2.30. Resultado por Acción

El resultado por acción básico es determinado por el cociente entre el resultado del periodo atribuible a los accionistas ordinarios del Grupo, excluyendo el efecto después de impuestos de los beneficios de las acciones preferidas, por el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el presente ejercicio.

Por su parte, el resultado por acción diluido es el que surge de ajustar tanto el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas como el promedio de acciones ordinarias en circulación, por los efectos de la

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

potencial conversión en instrumentos de patrimonio de todas aquellas obligaciones con opción que al cierre de ejercicio mantenga el grupo.

En los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2018 y 2017, el Grupo no mantiene instrumentos financieros con efecto dilutivo, por lo que la ganancia básica y la diluida por acción es la misma.

3. TRANSICION A NIIF

3.1 Requerimientos de la transición a NIIF

A continuación se presenta una conciliación entre las cifras de patrimonio, resultados y otros resultados integrales correspondientes a los estados financieros consolidados emitidos de acuerdo con el Marco Contable anterior a la fecha de transición (1° de enero de 2017), a la fecha de adopción (31 de diciembre de 2017) y a la fecha de cierre del período comparativo (31 de marzo de 2017) y las cifras presentadas de acuerdo con NIIF en los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, así como los efectos de los ajustes en el flujo de efectivo.

3.2 Exenciones optativas a las NIIF

La NIIF 1 permite a las entidades que adoptan por primera vez las NIIF considerar determinadas excepciones de única vez. Dichas excepciones han sido previstas por el IASB para simplificar la primera aplicación de ciertas NIIF, eliminando la obligatoriedad de su aplicación retroactiva.

A continuación, se detallan las exenciones optativas aplicables bajo NIIF 1:

- 1. Costo atribuido de Bienes de uso y Propiedades de inversión:** el valor razonable de ciertas partidas de propiedad, planta y equipo ha sido adoptado como costo atribuido a la fecha de transición a NIIF.
- 2. Combinaciones de negocio:** el Grupo ha optado por no aplicar la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” retroactivamente para las combinaciones de negocios anteriores a la fecha de transición a las NIIF.
- 3. Activos y pasivos de subsidiarias que ya aplican NIIF:** el Grupo ha adoptado por primera vez las NIIF después que su subsidiaria Tarshop. En consecuencia, ha medido en sus estados financieros condensados consolidados intermedios, los activos y pasivos de estas subsidiarias por los mismos importes en libros que figuran en los estados financieros de aquellas.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

4. **Costos por préstamos:** el Grupo ha aplicado las disposiciones transitorias de la NIC 23 (revisada) "Costos por préstamos", por lo que ha comenzado a capitalizar los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, como parte del costo de dichos activos, a partir de la fecha de transición a las NIIF
5. **Inversiones en subsidiarias, entidades controladas de forma conjunta y asociadas:** El Grupo podrá optar por medir dichas inversiones al costo; de acuerdo con NIIF 9; o por el método de la valuación patrimonial proporcional descrito en la NIC 28.

El Grupo no ha hecho uso de las otras exenciones disponibles en la NIIF 1.

3.3 Excepciones obligatorias a las NIIF

A continuación, se detallan las excepciones obligatorias aplicables al grupo bajo NIIF 1:

4. **Estimaciones:** las estimaciones realizadas por el Grupo según NIIF al 1 de enero de 2017 (fecha de transición a las NIIF), son consistentes con las estimaciones realizadas a la misma fecha según las normas contables del BCRA, considerando lo descrito en Nota 2.1 (no aplicación del capítulo de deterioro de la NIIF 9).
5. **Baja contable de activos y pasivos financieros:** el Grupo aplicó los criterios de baja contable de activos y pasivos financieros bajo NIIF 9 de manera prospectiva para transacciones ocurridas con posterioridad al 1 de enero de 2017.
6. **Clasificación y medición de activos financieros:** el Grupo ha tenido en cuenta los hechos y circunstancias existentes al 1 de enero de 2017 en su evaluación sobre si los activos financieros cumplen con las características para ser clasificados como activo medido a costo amortizado, a valor razonable con cambios en resultados o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Las otras excepciones obligatorias establecidas en la NIIF 1 no se han aplicado por no ser relevantes para el Grupo.

3.4 Conciliaciones Requeridas

De acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5541 y suplementarias, se explican más abajo los principales ajustes de la transición a las NIIF, y se presentan las siguientes conciliaciones relacionadas con dicha transición:

- Entre el patrimonio consolidado determinado de acuerdo con las normas del BCRA y el patrimonio consolidado determinado de acuerdo con las NIIF, al 1 de enero de 2017 (fecha de la transición a las NIIF), al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de marzo de 2018; y

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

- Entre el resultado neto consolidado determinado de acuerdo con las normas del BCRA correspondientes al ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2017 y el periodo finalizado el 31 de marzo de 2018, y el resultado integral total consolidado determinado de acuerdo con las NIIF a las mismas fechas.

- Conciliación del patrimonio consolidado al 1 de enero de 2017 (fecha de la transición a las NIIF)

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
(En miles de pesos)					
Efectivo y Depósitos en Bancos		7.321.670	-	-	7.321.670
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(a)	1.830.980	1.804.386	(2.192)	3.633.174
Instrumentos derivados		169.717	-	-	169.717
Operaciones de pase		168.083	-	-	168.083
Otros activos financieros		2.166.842	-	-	2.166.842
Préstamos y otras financiaciones	(b)	31.035.740	-	(172.670)	30.863.070
Otros Títulos de Deuda	(a)	4.410.185	(1.804.386)	(19.706)	2.586.093
Activos financieros entregados en garantía		2.919.720	-	-	2.919.720
Activos por impuestos a las ganancias corriente		136.000	-	-	136.000
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		100.286	-	-	100.286
Inversión en subsidiarias,		613	13.364	-	13.977

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

asociadas y negocios conjuntos					
Propiedad, planta y equipo	(c)	445.881		1.123.093	1.568.974
Activos intangibles	(d)	567.364	(13.364)	(455.705)	98.295
Otros activos no financieros	(e)	390.681	-	(34.012)	356.669
TOTAL ACTIVO		51.663.762	-	438.808	52.102.570
Depósitos		17.741.804	-	-	17.741.804
Instrumentos derivados		807.188	-	-	807.188
Operaciones de pase		1.752.267	-	-	1.752.267
Otros pasivos financieros		5.129.785	-	-	5.129.785
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras		707.463	-	-	707.463
Obligaciones negociables emitidas	(f)	16.646.726		(71.000)	16.575.726
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente		175.924	-	-	175.924
Obligaciones negociables subordinadas		136.838	-	9.878	146.716
Provisiones	(i)	331.286	-	3.426	334.712
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	(g)		-	40.605	40.605
Otros pasivos no financieros	(h)	2.020.545	-	117.653	2.138.198

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

TOTAL PASIVOS		45.449.827	-	100.562	45.550.389
Patrimonio neto atribuible a la controlante		6.056.228		332.061	6.388.289
Patrimonio neto atribuible al interés no controlante		157.707		6.185	163.892
TOTAL PATRIMONIO NETO		6.213.935	-	338.246	6.552.181
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	(j) (k)	51.663.762	-	438.808	52.102.570

- Conciliación del patrimonio consolidado al 31 de marzo de 2017

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
		(En miles de pesos)			
Efectivo y Depósitos en Bancos		2.493.754		-	2.493.754
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(a)	2.775.716	6.108.220	(2.600)	8.881.337
Instrumentos derivados		15.771	-	-	15.771
Operaciones de pase		149.507	-	-	149.507
Otros activos financieros		1.823.114	(23.054)	-	1.800.060
Préstamos y otras financiaciones	(b)	31.718.561	-	(182.462)	31.536.099

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

Otros Títulos de Deuda	(a)	8.777.757	(6.108.220)	(19.994)	2.649.543
Activos financieros entregados en garantía		1.183.188		-	1.183.188
Activos por impuestos a las ganancias corriente		158.522		-	158.522
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		141.593		-	141.593
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		12	13.364	-	13.376
Propiedad, planta y equipo	(c)	451.326		1.117.008	1.568.334
Activos intangibles	(d)	581.930	(13.364)	(449.643)	118.923
Otros activos no financieros	(e)	434.175		(32.317)	401.858
TOTAL ACTIVO		50.704.132	(23.054)	430.788	51.111.866
Depósitos		18.095.124	-	-	18.095.124
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		597.150	-	-	597.150
Instrumentos derivados		47.421	-	-	47.421
Operaciones de pase		5.082.067	-	-	5.082.067
Otros pasivos financieros		345.851	-	-	345.851
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras		17.218.087	-	(62.142)	17.155.945
Obligaciones negociables	(f)	199.269	-	-	199.269

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

emitidas					
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente		597.150	-	-	597.150
Provisiones	(i)	347.649	-	3.636	351.285
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	(g)	-	(23.054)	33.145	10.091
Otros pasivos no financieros	(h)	2.174.592	-	85.903	2.260.495
TOTAL PASIVOS		44.107.210	(23.054)	60.542	44.144.698
Patrimonio neto atribuible a la controlante		6.308.928		351.142	6.660.070
Patrimonio neto atribuible al interés no controlante		287.993		19.104	307.097
TOTAL PATRIMONIO NETO		6.596.921	-	370.246	6.967.167
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	(j) (k)	50.704.131	(23.054)	430.788	51.111.866

- Conciliación del patrimonio consolidado al 31 de diciembre de 2017

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
		(En miles de pesos)			
Efectivo y Depósitos en Bancos		3.929.007		-	3.929.007

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(a)	13.705.933	1.161.897	-	14.867.830
Instrumentos derivados		46.217	-	-	46.217
Operaciones de pase		115.164	-	-	115.164
Otros activos financieros		1.797.312	(12.980)	-	1.784.332
Préstamos y otras financiaciones	(b)	38.898.493	-	(208.418)	38.690.075
Otros Títulos de Deuda	(a)	3.383.539	(1.161.897)	(16.141)	2.205.501
Activos financieros entregados en garantía		2.158.556		-	2.158.556
Activos por impuestos a las ganancias corriente		201.461		-	201.461
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		213.616		-	213.616
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		(2.510)	13.364	-	10.854
Propiedad, planta y equipo	(c)	1.837.732		1.109.014	2.946.746
Activos intangibles	(d)	542.599	(13.364)	(403.682)	125.553
Activos por impuesto a las ganancias diferido	(g)	22.350		-	22.350
Otros activos no financieros	(e)	143.987		(729)	143.258
TOTAL ACTIVO		66.993.458	(12.980)	480.044	67.460.522
Depósitos		20.808.381	-	-	20.808.381

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Instrumentos derivados		732.192	-	-	732.192
Operaciones de pase		1.061.552	-	-	1.061.552
Otros pasivos financieros		6.066.492	-	-	6.066.492
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras		496.001	-	-	496.001
Obligaciones negociables emitidas	(f)	26.597.607	-	(7.787)	26.589.820
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente		168.092	-	-	168.092
Provisiones	(i)	443.409	-	11.719	455.128
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	(g)	-	(12.980)	12.980	-
Otros pasivos no financieros	(h)	2.687.768	-	192.820	2.880.588
TOTAL PASIVOS		59.061.494	(12.980)	209.732	59.258.246
Patrimonio neto atribuible a la controlante		7.649.671	-	264.684	7.914.355
Patrimonio neto atribuible al interés no controlante		282.293	-	5.628	287.921
TOTAL PATRIMONIO NETO		7.931.964	-	270.312	8.202.276
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	(j) (k)	66.993.458	(12.980)	480.044	67.460.522

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017

- Conciliación del resultado y el resultado integral total consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
		(En miles de pesos)			
Ingresos por intereses	(b)	10.756.977	733	35.748	10.793.458
Egresos por intereses	(f)	(6.588.320)		-	(6.588.320)
Resultado neto por intereses		4.168.657	733	35.748	4.205.138
Ingresos por comisiones		3.552.932		-	3.552.932
Egresos por comisiones	(f)	(558.295)		53.335	(504.959)
Resultado neto por comisiones		2.994.637	-	53.335	3.047.973
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(a)	1.572.598	(733)	(657)	1.571.208
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		(95.207)	-	-	(95.207)
Otros ingresos operativos	(b)(d)	3.769.701		-	3.769.701
Cargo por incobrabilidad	(b)	(1.159.018)	-	(3.565)	(1.162.583)
Ingreso operativo neto		4.088.074	(733)	(4.222)	4.083.119
Beneficios al personal	(h)(j)	(3.323.226)		(514.784)	(3.838.010)
Gastos de administración	(d)(e)	(2.517.454)		(89.661)	(2.607.115)
Depreciaciones y	(c)(d)	(167.518)	-	16.337	(151.181)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

desvalorizaciones de bienes					
Otros gastos operativos	(i)	(3.136.188)		16.147	(3.120.041)
Resultado operativo		(9.144.386)	-	(571.961)	(9.716.347)
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		-	-	-	-
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan		2.106.981	-	(487.100)	1.619.881
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(g)	(484.858)	-	(28.421)	(513.278)
Resultado neto de las actividades que continúan		1.622.123	-	(515.520)	1.106.603
Resultado de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias de las actividades discontinuadas		-	-	-	-
Resultado neto del ejercicio		1.622.123	-	(515.520)	1.106.603

Resultado neto del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora		1.593.439	22.780	(506.999)	1.109.220
Resultado neto del ejercicio atribuible a participaciones no controladoras		28.684	(22.780)	(8.521)	(2.617)

	Ref	Saldo bajo	Reclasificaciones	Ajustes de	Saldo bajo
--	-----	------------	-------------------	------------	------------

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

		BCRA		valuación	NIF
(En miles de pesos)					
Resultado neto del ejercicio		1.622.123	-	(515.520)	1.106.603
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del período:		-	-	-	-
Total Otro Resultado Integral que no se clasificará al resultado del ejercicio		-	-	-	-
Componentes de Otro Resultado Integral que se reclasificarán al resultado del período:		-	-	-	-
Total Otro Resultado Integral que se clasificará al resultado del ejercicio		-	-	-	-
Total Otro Resultado Integral		1.622.123	-	(515.520)	1.106.603

Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora		1.593.439	22.780	(506.999)	1.109.220
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras		28.684	(22.780)	(8.521)	(2.617)

- Conciliación del resultado y el resultado integral total consolidados correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
		(En miles de pesos)			
Ingresos por intereses	(b)	2.516.519	2.321	9.792	2.528.631
Egresos por intereses	(f)	(1.493.305)		-	(1.493.305)
Resultado neto por intereses		1.023.214	2.321	9.792	1.035.326
Ingresos por comisiones		623.603		-	623.603
Egresos por comisiones	(f)	57.804		(1.020)	56.784
Resultado neto por comisiones		681.407	-	(1.020)	680.387
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(a)	(53.293)	(2.321)	408	(55.207)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		129.789	-	-	129.789
Otros ingresos operativos	(b)(d)	884.853		-	884.853
Cargo por incobrabilidad	(b)	(241.720)	-	288	(241.432)
Ingreso operativo neto		719.628	(2.321)	696	718.003
Beneficios al personal	(h)(j)	(731.610)		31.750	(699.860)
Gastos de administración	(d)(e)	(612.761)		(4.314)	(617.075)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(c)(d)	(40.672)	-	3.890	(36.782)
Otros gastos operativos	(i)	(663.372)		632	(662.741)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

Resultado operativo		(2.048.415)	-	31.958	(2.016.458)
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		-	-	-	-
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan		375.835	-	41.425	417.259
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(g)	(94.130)	-	(8.255)	(102.385)
Resultado neto de las actividades que continúan		281.704	-	33.170	314.874
Resultado de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias de las actividades discontinuadas		-	-	-	-
Resultado neto del periodo		281.704	-	33.170	314.874

Resultado neto del período atribuible a los propietarios de la controladora		252.696		41.857	294.553
Resultado neto del período atribuible a participaciones no controladoras		29.008		(8.687)	20.321

	Ref	Saldo bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldo bajo NIIF
(En miles de pesos)					

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

Resultado neto del periodo		281.704	-	33.170	314.874
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del periodo:		-	-	-	-
Total Otro Resultado Integral que no se clasificará al resultado del periodo		-	-	-	-
Componentes de Otro Resultado Integral que se reclasificarán al resultado del periodo:		-	-	-	-
Total Otro Resultado Integral que se clasificará al resultado del periodo		-	-	-	-
Total Otro Resultado Integral		281.704	-	33.170	314.874

Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora		252.696		41.857	294.553
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras		29.008		(8.687)	20.321

- Conciliación de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017

La principal diferencia consiste en que el estado de flujo de efectivo presentado bajo NIIF está preparado mediante el método indirecto de presentación y en las normas anteriores era preparado mediante la utilización del método directo.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

▪ Notas explicativas a los ajustes de la transición a las NIIF

Se explican resumidamente a continuación, los principales ajustes de la transición a las NIIF que afectan el patrimonio consolidado al 1 de enero de 2017 (fecha de la transición a las NIIF), al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2017, y el resultado y el resultado integral total consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017, y que surgen de comparar las políticas contables aplicadas por la Entidad en la preparación de los estados contables hasta el cierre del ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2017 (BCRA) y las políticas contables aplicadas por la Entidad en la preparación de los estados financieros a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2018 (NIIF).

(m) Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados y otros títulos de deuda

Las NIIF dividen todos los activos financieros en tres clasificaciones: los medidos a costo amortizado, los medidos a valor razonable con contrapartida en otros resultados integrales y los medidos a valor razonable con contrapartida en resultados en función del modelo de negocios y las características de los instrumentos.

La política contable del Banco bajo normas BCRA difiere de lo establecido por las NIIF en los siguientes aspectos:

- (vi) los títulos públicos que no constan en los listados de volatilidades emitidos por el BCRA se registran a su valor de incorporación acrecentado en forma exponencial en función de su tasa interna de retorno;
- (vii) Los préstamos se registran a su valor de incorporación más los intereses devengados en función de la tasa contractual;
- (viii) los Títulos de Deuda incorporados a la par se hallan registrados por su valor técnico;
- (ix) los certificados de participación en fideicomisos han sido valuados teniendo en cuenta la participación en los activos netos de los pasivos, que surgen de los estados contables de los fideicomisos respectivos, corregidos por el efecto que sobre ellos ha tenido la aplicación de las normas del BCRA. en caso de corresponder;
- (x) Las obligaciones negociables y los títulos de deuda sin cotización han sido valuadas a su costo acrecentado en forma exponencial en función de su tasa interna de retorno.

(n) Préstamos y otras financiaciones

La cartera de préstamos que posee la Entidad fue generada en una estructura de modelo de negocios cuya intención es principalmente la de obtener flujos de fondos contractuales (compuesto por capital e intereses). De acuerdo con la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", la cartera de préstamos debe ser valuada a costo amortizado, utilizando el método del interés efectivo, lo que implica que las comisiones cobradas y

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaci3nes sean diferidos y reconocidos a lo largo del tiempo de la financiaci3n.

Bajo las normas anteriores, los intereses se devengan sobre la base de su distribuci3n exponencial en los per3odos que han sido generados y las comisi3nes cobradas y los costos directos, son reconocidos en el momento en que se generan.

(o) Propiedad, planta y equipo

La entidad utiliz3 la exenci3n voluntaria prevista en la NIIF 1, para medir su casa central y las sucursales propias, incluidas dentro del rubro inmuebles. Esto implica la medici3n de dichas partidas por su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transici3n. A efectos de determinar dicho valor razonable, la Entidad utiliz3 tasaciones para la totalidad de dichos bienes.

(p) Activos intangibles

De acuerdo con NIIF, un activo intangible es un activo identificable de car3cter no monetario que no posee sustancia f3sica. A fin de poder ser reconocido, el Banco debe tener control sobre el mismo y el activo debe generar beneficios econ3micos futuros. Bajo las anteriores normas contables, se reconocieron activos intangibles que no cumplen con los requisitos de NIIF para ser reconocidos como tales.

(q) Otros activos no financieros

Bajo las anteriores normas contables, la entidad activaba costos relacionados con papeler3a y 3tiles que para NIIF no cumplen con las condiciones para ser activados.

(r) Obligaciones negociables emitidas

De acuerdo a la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", fueron valuadas a costo amortizado, utilizando el m3todo del inter3s efectivo, lo que implic3 registrar como menor pasivo los gastos directos de colocaci3n. Bajo las normas contables anteriores, ciertas series se valoraron de acuerdo con el saldo adeudado en concepto de capital e intereses devengados y los gastos fueron imputados en el rubro p3rdidas diversas.

(s) Impuesto a las ganancias diferido

Bajo NIIF el cargo por impuestos del per3odo comprende los impuestos corrientes y diferidos. El impuesto a las ganancias corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha de balance. El impuesto diferido se reconoce de acuerdo con el m3todo de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera ser3n de aplicaci3n cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

V3ase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Bajo las normas contables anteriores, el Banco reconoce el impuesto corriente correspondiente al período/ejercicio.

(t) Otros pasivos no financieros

Bajo NIIF, los beneficios a empleados a corto plazo tales como vacaciones, salario y contribuciones a la seguridad social, se reconocen como un pasivo equivalente al monto sin descontar que el Banco espera abonar por dicho beneficio. Bajo las anteriores normas contables, la provisión por vacaciones se constituyó por el monto equivalente al plus vacacional. El ajuste corresponde por el reconocimiento de la provisión por vacaciones por el importe total del beneficio que el Banco espera abonar.

(u) Provisiones

Bajo NIIF el programas de fidelización de clientes de la entidad debe valuarse de acuerdo al valor razonable de los puntos que se espera sean canjeados por los clientes.

BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. son subsidiarias de nuestra subsidiaria BHN Sociedad de Inversión S.A. y han evaluado al final de cada período/ejercicio sobre el que se informa, la adecuación de los pasivos por seguros que han reconocido utilizando las estimaciones actuales de los flujos de efectivo futuros procedentes de sus contratos de seguro, de acuerdo a NIIF 4.

(v) Reserva por plan de compensación de acciones

La entidad posee un plan de compensaciones en acciones, bajo el cual recibe servicios de sus empleados a cambio de acciones de la entidad. Bajo NIIF el valor razonable de los servicios recibidos se reconoce como gasto a la fecha de concesión y no se valoran nuevamente por cambios posteriores en el valor de las acciones. El 30 de noviembre de 2017 se reconoció en la línea "Remuneraciones y cargas sociales" el valor razonable de las acciones en cartera destinadas al plan, con contrapartida a un componente de patrimonio neto. El programa no generará cargos posteriores a resultados.

(w) Disminución de la participación en BACS

Bajo NIIF, un cambio en la participación en una subsidiaria, sin pérdida de control, se contabiliza como una transacción de patrimonio. De acuerdo a las normas contables anteriores, correspondió registrar el impacto dentro del resultado del período de tres meses finalizado el 31 de marzo del 2017.

4. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

La preparación de estados financieros consolidados condensados intermedios de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las normas contables establecidas por el BCRA las políticas contables del Grupo.

El Grupo ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

condensados intermedios que son esenciales para la comprensión de los riesgos informativos contables / financieros subyacentes:

a- Valor razonable de derivados y otros instrumentos

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se cotizan en los mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. Dichas técnicas, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado. En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, factores como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la utilización de estimados. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pueden afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

La información referida a los instrumentos que no han sido valuados en base a información del mercado se encuentra detallada en la Nota 6. Al respecto, la Gerencia determina si los riesgos significativos y beneficios de la propiedad de los activos financieros y arrendamientos financieros son transferidos a la contraparte, particularmente aquellos de mayor riesgo.

b- Pérdidas por deterioro de préstamos y anticipos.

El Grupo realiza estimaciones sobre las capacidades de repago de los clientes para determinar el nivel de provisionamiento que le corresponde según la normativa BCRA.

Dichas estimaciones son efectuadas con la periodicidad correspondiente requerida por las normas mínimas de provisionamiento del BCRA

c- Deterioro de Activos no Financieros

Los activos intangibles con vidas finitas y propiedades, planta y equipo se amortizan o deprecian a lo largo de su vida útil estimada en forma lineal. El Grupo monitorea las condiciones relacionadas con estos activos para determinar si los eventos y circunstancias justifican una revisión del período de amortización o depreciación restante y si existen factores o circunstancias que impliquen un deterioro en el valor de los activos que no pueda ser recuperado.

El Grupo ha aplicado el juicio en la identificación de los indicadores de deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. El Grupo ha determinado que no hubo indicios de deterioro para ninguno de los períodos presentados en sus estados financieros condensados consolidados, por lo cual no se ha estimado ningún valor recuperable.

d- Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Se requiere un juicio significativo al determinar los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos. El impuesto corriente se provisiona de acuerdo a los montos que se espera pagar y el impuesto diferido se provisiona sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores en libros, a las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de reversión de las mismas.

Se reconoce un activo por impuesto diferido en la medida en que exista la probabilidad de que se disponga de ganancias imponibles futuras contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporarias, basado en los presupuestos de la gerencia con respecto a los montos y la oportunidad de las ganancias imponibles futuras. Luego se debe determinar la posibilidad de que los activos por impuesto diferido se utilicen y compensen contra ganancias imponibles futuras. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, por ejemplo, cambios en la legislación impositiva o el resultado de la revisión definitiva de las declaraciones juradas de impuestos por parte del fisco y los tribunales fiscales.

Las ganancias fiscales futuras y la cantidad de beneficios fiscales que son probables en el futuro se basan en un plan de negocios a mediano plazo preparado por la administración el cual se basa en expectativas que se consideran razonables.

e- Estimaciones de juicios

El grupo se encuentra sujeto a varios tipos de reclamos, juicios y otros procesos legales, en donde un tercero se encuentra reclamando pagos por daños alegados, reintegros por pérdidas o indemnizaciones. Generalmente, la deuda potencial del grupo, con respecto a los terceros antes mencionados, no puede ser estimada con certeza. La Gerencia revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera, de corresponder. Cuando una pérdida potencial, derivada de reclamos, juicios y otros procesos legales, es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, se registra una provisión. Las provisiones por pérdidas contingentes reflejan una estimación razonable de las pérdidas a ser incurridas, basadas en la información disponible por la Gerencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Estas estimaciones de contingencias para cada caso en instancia judicial encuentran sustento en las recomendaciones que al respecto practica cada estudio jurídico externo al cual se le encomendó el seguimiento y atención de los mismos. Por su parte, los casos en instancia de mediación son estimados con base en los parámetros que brinda la jurisprudencia actual para supuestos de características análogas.

5. EFECTIVO Y DEPOSITOS EN BANCOS

- Se detallan a continuación los componentes del efectivo y sus equivalentes:

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

	31/03/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
Efectivo	1.023.780	933.666
Entidades financieras y corresponsales	3.640.960	2.854.534
Otros	382.708	140.807
Efectivo y depósitos en bancos	5.047.448	3.929.007

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Grupo mantenía las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Cartera de instrumentos al 31/03/2018	Valor Razonable- Resultados	Costo Amortizado	Valor Razonable- ORI
	(En miles de pesos)		
Activos	19.459.203	49.887.912	-
Efectivo y depósitos en bancos	-	5.047.448	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	17.394.141	-	-
Instrumentos derivados	5.346	-	-
Operaciones de pase	-	259.840	-
Otros activos financieros	563.620	1.806.622	-
Préstamos y otras financiaciones	-	40.161.400	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Otros títulos de deuda	-	2.612.601	-
Activos financieros entregados en garantía	1.174.370	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	321.726	-	-
Pasivos	(1.218.732)	(59.180.586)	-
Depósitos	-	(23.135.550)	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(502.119)	-	-
Derivados	(716.613)	-	-
Operaciones de pase	-	(243.384)	-
Otros pasivos financieros		(6.632.288)	-
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(475.108)	-
Obligaciones negociables emitidas	-	(28.694.256)	-
Total	18.240.471	(9.292.674)	-

Cartera de instrumentos al 31/12/2017	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Valor Razonable-ORI
	(En miles de pesos)		
Activos	17.737.384	46.272.915	-
Efectivo y depósitos en bancos	-	3.929.008	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en	14.867.830	-	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

resultados			
Instrumentos derivados	46.217	-	-
Operaciones de pase	-	115.164	-
Otros activos financieros	451.165	1.333.167	-
Préstamos y otras financiaciones	-	38.690.075	-
Otros títulos de deuda	-	2.205.501	-
Activos financieros entregados en garantía	2.158.556	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	213.616	-	-
Pasivos	(732.192)	(55.022.246)	-
Depósitos	-	(20.808.381)	-
Derivados	(732.192)	-	-
Operaciones de pase	-	(1.061.552)	-
Otros pasivos financieros		(6.066.492)	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(496.001)	-
Obligaciones negociables emitidas	-	(26.589.820)	-
Total	17.005.192	(8.749.331)	-

Cartera de instrumentos al 01/01/2017	Valor Razonable-	Costo Amortizado	Valor Razonable-
--	------------------	------------------	------------------

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

	Resultados		ORI
	(En miles de pesos)		
Activos	7.192.458	42.736.198	-
Efectivo y depósitos en bancos	-	7.321.670	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	3.633.174	-	-
Instrumentos derivados	169.717	-	-
Operaciones de pase	-	168.083	-
Otros activos financieros	369.560	1.797.281	-
Préstamos y otras financiaciones	-	30.863.070	-
Otros títulos de deuda	-	2.586.093	-
Activos financieros entregados en garantía	2.919.720	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	100.286	-	-
Pasivos	(807.188)	(42.053.761)	-
Depósitos	-	(17.741.804)	-
Derivados	(807.188)	-	-
Operaciones de pase	-	(1.752.267)	-
Otros pasivos financieros	-	(5.129.785)	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(707.463)	-
Obligaciones negociables emitidas	-	(16.575.726)	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Obligaciones negociables subordinadas	-	(146.716)	-
Total	6.385.270	514.354	-

Valores Razonables

El grupo clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación.

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, inversiones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del periodo de reporte. El precio de mercado utilizado en los activos financieros mantenidos por el Grupo es el precio de compra actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, por ejemplo, los derivados disponibles fuera de bolsa (over-the-counter), se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable y deposita la menor confianza posible en estimados específicos del Grupo. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos de capital sin cotización.

Se detallan a continuación los instrumentos financieros del grupo medidos a valor razonable a cada cierre:

Cartera de instrumentos al 31/03/2018	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
	(En miles de pesos)		
Activos	16.875.669	2.583.534	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	14.810.607	2.583.534	-
Instrumentos derivados	5.346	-	-
Otros activos financieros	563.620	-	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Activos financieros entregados en garantía	1.174.370	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	321.726	-	-
Pasivos	(1.218.732)	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(502.119)	-	-
Derivados	(716.613)	-	-
Total	15.656.937	2.583.534	-

Cartera de instrumentos al 31/12/2017	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
	(En miles de pesos)		
Activos	17.406.895	330.490	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	14.537.340	330.490	-
Instrumentos derivados	46.217	-	-
Otros activos financieros	451.165	-	-
Activos financieros entregados en garantía	2.158.556	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	213.616	-	-
Pasivos	(732.192)	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-
Derivados	(732.192)	-	-
Total	16.674.703	330.490	-

Cartera de instrumentos al 01/01/2017	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
---------------------------------------	------------	------------	------------

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

	(En miles de pesos)		
Activos	6.233.525	958.933	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	2.674.241	958.933	-
Instrumentos derivados	169.717	-	-
Otros activos financieros	369.560	-	-
Activos financieros entregados en garantía	2.919.720	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	100.286	-	-
Pasivos	(807.188)	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-
Derivados	(807.188)	-	-
Total	5.426.337	958.933	-

Técnicas de Valuación

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

Todas las estimaciones del valor razonable se incluyen en el nivel 2, en los que los valores razonables se han determinado sobre la base de los valores presentes y las tasas de descuento utilizadas se han ajustado por riesgo de crédito de la contraparte o propio.

Valor Razonable de Otros Instrumentos Financieros

El grupo cuenta instrumentos financieros que no son valuados a su valor razonable. Para la mayoría de los mismos, el valor razonable no difiere sustancialmente de su valor residual, debido a que la tasa de interés a pagar o cobrar es similar a las tasas de mercado, o bien el instrumento es de corta duración. Se encontraron las siguientes diferencias sustanciales al cierre del ejercicio/período:

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Instrumento al 31/03/2018	Costo Amortizado	Valor Razonable	
		Monto	Nivel
	(En miles de pesos)		
Préstamos y otras financiaciones	40.161.400	39.367.374	Nivel 2
Obligaciones negociables emitidas	(28.694.256)	(28.036.361)	Nivel 1 y 2

Instrumento al 31/12/2017	Costo Amortizado	Valor Razonable	
		Monto	Nivel
	(En miles de pesos)		
Préstamos y otras financiaciones	38.690.075	37.851.963	Nivel 2
Obligaciones negociables emitidas	(26.589.820)	(26.190.799)	Nivel 1 y 2

Instrumento al 01/01/2017	Costo Amortizado	Valor Razonable	
		Monto	Nivel
	(En miles de pesos)		
Préstamos y otras financiaciones	30.863.070	29.703.376	Nivel 2
Obligaciones negociables emitidas	(16.575.726)	(16.674.826)	Nivel 1 y 2

Operaciones de Pase

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

El grupo mantiene operaciones de pase (repo) pasivo, por las cuales realiza operaciones de venta al contado de un título valor con la correspondiente concertación de la operación de compra a término del mismo, reteniendo de esta manera sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a los instrumentos, reconociendo los mismos en su Estado de Situación Financiera al cierre de ejercicio por no cumplirse lo establecido en el punto 3.4.2. (Baja en cuentas de Activos) de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros".

Se detallan a continuación los valores residuales de los activos transferidos en operaciones de pase pasivo:

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Operaciones de compra al contado por operaciones de pase	259.840	115.164	168.083
Operaciones de venta a término por operaciones de pase (*)	(243.384)	(1.061.552)	(1.752.267)

(*) Los precios de la venta a término son valuados de acuerdo a la cotización de los títulos valores a la fecha de cierre, correspondiendo la diferencia entre el precio de concertación y el de cierre a la prima devengada, a favor o en contra según corresponda.

Clasificación de Activos Financieros medidos a Costo Amortizado

- Se detallan a continuación los activos financieros medidos a costo amortizado:

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Efectivo y depósitos en bancos	5.047.448	3.929.008	7.321.670
Operaciones de pase	259.840	115.164	168.717
Otros activos financieros	1.806.622	1.333.167	1.797.281

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Préstamos y otras financiaciones	40.161.400	38.690.075	30.863.070
Otros títulos de deuda	2.612.601	2.205.501	2.586.093
Total	49.887.912	46.272.915	42.736.198

Los resultados generados por el devengamiento de la tasa efectiva de los Instrumentos son impactados directamente en el Resultado del Ejercicio/Período.

Pasivos Financieros

Se detallan a continuación la totalidad de los Pasivos Financieros del grupo al cierre del ejercicio:

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Depósitos	(23.135.550)	(20.808.381)	(17.741.804)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(502.119)	-	-
Instrumentos derivados	(716.613)	(732.192)	(807.188)
Operaciones de pase	(243.384)	(1.061.552)	(1.752.267)
Otros pasivos financieros	(6.632.288)	(6.066.492)	(5.129.785)
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(475.108)	(496.001)	(707.463)
Obligaciones negociables emitidas	(28.694.256)	(26.589.820)	(16.575.726)
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	(146.716)
Total	(60.399.318)	(55.754.438)	(42.860.949)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Pasivos Financieros a Costo Amortizado

Se detalla a continuación la conformación de los pasivos financieros del grupo medidos a costo amortizado al cierre del ejercicio/ período:

	Costo Amortizado al 31/03/2018	Costo Amortizado al 31/12/2017	Costo Amortizado al 31/12/2016
	(En miles de pesos)		
Depósitos	(23.135.550)	(20.808.381)	(17.741.804)
Operaciones de pase	(243.384)	(1.061.552)	(1.752.267)
Otros pasivos financieros	(6.632.288)	(6.066.492)	(5.129.785)
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(475.108)	(496.001)	(707.463)
Obligaciones negociables emitidas	(28.694.256)	(26.589.820)	(16.575.726)
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	(146.716)
Total	(59.180.586)	(55.022.246)	(42.053.761)

Los resultados generados por el devengamiento de la tasa efectiva de los Instrumentos son impactados directamente en el Resultado del Ejercicio/Período.

- **Deterioro**

A continuación, se detallan los movimientos de las provisiones por incobrabilidad:

	31/03/2018
	(En miles de pesos)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Saldo inicial	1.368.491
Deterioros del período	367.671
Write Off	(83.125)
Recupero del período	(29.554)
Saldo final	1.623.483

7. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad constituidas contemplan las provisiones mínimas requeridas por el BCRA, las cuales se determinan en función al grado de cumplimiento de los deudores, las garantías que respaldan los créditos y la situación económico financiera del deudor, entre otros, el provisionamiento de créditos individuales refinanciados de acuerdo con el criterio descrito en Comunicación "A" 4583, complementarias y modificatorias y ciertas estimaciones relacionadas con el impacto coyuntural sobre la recuperabilidad de la cartera de préstamos que incluye el autoseguro de riesgos derivados del fallecimiento e invalidez sobre el saldo deudor de financiaciones alcanzadas con contratos realizadas con compañías de seguro.

Todos aquellos créditos de las carteras de préstamos para consumo que deban ser provisionados al 100% de acuerdo con la normativa vigente son desafectados del activo del Banco como máximo transcurrido un mes contado a partir del momento en que se verifique dicha situación.

Los créditos hipotecarios individuales originados y administrados por la red de Bancos Minoristas, en los cuales dichas entidades asumen el 100% de garantías por el flujo de fondos, han sido clasificados como normales a los fines del cálculo del nivel de provisionamiento.

El Directorio del Banco, en función de lo mencionado anteriormente, considera que las provisiones por riesgo de incobrabilidad constituidas son suficientes para mantener el nivel de provisiones mínimas exigidas por las normas del BCRA sobre el monto total de la cartera.

Los saldos de préstamos y otras financiaciones corresponden a:

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Al sector público no financiero	72.470	89.573	153.032

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

Al sector financiero	528.694	455.718	635.772
Interfinancieros - call otorgados -	190.000	-	50.000
Otras financiaciones a entidades financieras locales	330.342	435.134	581.579
Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	8.845	21.145	5.371
Previsiones por incobrabilidad	(493)	(561)	(1.178)
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	39.560.236	38.144.784	30.074.266
Adelantos	1.215.316	1.221.539	290.153
Documentos	677.969	846.372	687.965
Hipotecarios	3.503.310	3.430.668	2.755.706
Prendarios	301.281	278.982	644.696
Personales	8.302.521	7.577.085	4.935.761
Tarjetas de crédito	18.321.624	17.263.154	15.793.711
Arrendamientos financieros	158.308	159.904	155.775
Préstamos al personal	243.815	208.164	188.312
Cobros no aplicados	(19.435)	(42.866)	(3.063)
Otros	8.094.273	8.257.476	5.177.587
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	409.989	360.265	303.378
Intereses documentados	(59.654)	(68.621)	(45.878)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Previsiones por incobrabilidad	(1.589.081)	(1.347.338)	(809.837)
Total Préstamos y otras financiaciones	40.161.400	38.690.075	30.863.070

8. INSTRUMENTOS DERIVADOS

La composición de los instrumentos financieros derivados de la Entidad al 31 de marzo de 2018, al 31 de diciembre de 2017 y al 1 de enero de 2017 es la siguiente:

		<u>31/03/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>01/01/2017</u>
			(En miles de pesos)	
Operaciones a término	(a)	5.436	46.217	169.717
Swaps de tasa de interés				
CHA IX	(b)	-	-	-
CHA XI	(d)	-	-	-
CHA XII	(e)	-	-	-
CHA XIII	(f)	-	-	-
CHA XIV	(g)	-	-	-
Swaps de moneda (CHA X)	(c)	-	-	-
Total activo		<u>5.436</u>	<u>46.217</u>	<u>169.717</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Operaciones a término	(a)	(11.298)	(65.756)	(187.108)
Swaps de tasa de interés				
CHA IX	(b)	-	-	-
CHA XI	(d)	-	-	-
CHA XII	(e)	-	-	-
CHA XIII	(f)	-	-	-
CHA XIV	(g)	-	-	-
Swaps de moneda (CHA X)	(c)	(705.315)	(666.436)	(620.080)
Total pasivo		(716.613)	(732.192)	(807.188)

a) Operaciones a Término: Se han realizado operaciones compensadas a término sobre dólares estadounidenses, las que tienen como modalidad general su liquidación sin entrega del activo subyacente negociado sino mediante el pago en pesos por diferencias. Las operaciones concertadas a través del MAE son de liquidación diaria en pesos y las concertadas a través de ROFEX se liquidan al día siguiente (T+1) en pesos. Estas operaciones se realizan principalmente como cobertura de la posición en moneda extranjera. Al 31 de marzo de 2018 y 2017 las operaciones descriptas anteriormente han reconocido pérdidas por miles de pesos 5.787 y miles de pesos 344.926, respectivamente.

b) Swaps de tasa de interés: con fecha 28 de agosto de 2009, el Banco emitió la Serie IX de Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA). Con el objeto de dar cobertura a los tenedores de Valores de Deuda Fiduciarios y del Certificado de Participación en poder del BHSA de las eventuales variaciones en la tasa BADLAR, a la cual se emitieron los citados Valores de Deuda fiduciarios, se realizó un contrato de cobertura mediante el cual el Banco abona tasa variable BADLAR menos 245 bps y recibe tasa fija (9.1%). La presente operación se liquida periódicamente por diferencias de flujos financieros, no existiendo intercambio del instrumento principal. Asimismo, la misma no está sujeta a cancelación temprana ni involucra afectación de activos en garantía. Al 31 de

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

marzo de 2018 y 2017 las operaciones descriptas anteriormente han reconocido pérdidas por miles de pesos 2.911 y miles de pesos 2.418, respectivamente.

- c) Swaps de moneda: con fecha 28 de agosto de 2009, el Banco emitió la Serie X de Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA). Con el objeto de dar cobertura a los tenedores de Valores de Deuda fiduciarios y del Certificado de Participación en poder del BHSA de las eventuales variaciones en el tipo de cambio del dólar de referencia, al cual se emitieron los citados Valores de Deuda fiduciarios, se realizó un contrato de cobertura mediante el cual el Banco abona sobre un flujo de dólares una tasa del 2% y recibe tasa fija sobre un flujo de pesos (9.25%). La presente operación se liquida periódicamente por diferencias de flujos financieros, no existiendo intercambio del instrumento principal. Asimismo, la misma no está sujeta a cancelación temprana ni involucra afectación de activos en garantía. Al 31 de marzo de 2018 y 2017 las operaciones descriptas anteriormente han reconocido pérdidas por miles de pesos 435 y ganancias por miles de pesos 551, respectivamente.
- d) Swaps de tasa de interés: con fecha 21 de diciembre de 2009, el Banco emitió la Serie XI de Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA). Con el objeto de dar cobertura a los tenedores de Valores de Deuda Fiduciarios y del Certificado de Participación en poder del BHSA de las eventuales variaciones en la tasa BADLAR, a la cual se emitieron los citados Valores de Deuda fiduciarios, se realizó un contrato de cobertura mediante el cual el Banco abona tasa variable BADLAR menos 291 bps y recibe tasa fija (11.33%). La presente operación se liquida periódicamente por diferencias de flujos financieros, no existiendo intercambio del instrumento principal. Asimismo, la misma no está sujeta a cancelación temprana ni involucra afectación de activos en garantía. Al 31 de marzo de 2018 y 2017 las operaciones descriptas anteriormente han reconocido pérdidas por miles de pesos 1.674 y miles de pesos 1.408, respectivamente.
- e) Swaps de tasa de interés: con fecha 21 de julio de 2010, el Banco emitió la Serie XII de Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA). Con el objeto de dar cobertura a los tenedores de Valores de Deuda Fiduciarios y del Certificado de Participación en poder del BHSA de las eventuales variaciones en la tasa BADLAR, a la cual se emitieron los citados Valores de Deuda fiduciarios, se realizó un contrato de cobertura mediante el cual el Banco abona tasa variable BADLAR más 10 bps y recibe tasa fija (13.25%). La presente operación se liquida periódicamente por diferencias de flujos financieros, no existiendo intercambio del instrumento principal. Asimismo, la misma no está sujeta a cancelación temprana ni involucra afectación de activos en garantía. Al 31 de marzo de 2018 y 2017 las operaciones descriptas anteriormente han reconocido pérdidas por miles de pesos 2.516 y miles de pesos 1.934, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

- f) Swaps de tasa de interés: con fecha 2 de diciembre de 2010, el Banco emitió la Serie XIII de Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA). Con el objeto de dar cobertura a los tenedores de Valores de Deuda Fiduciarios y del Certificado de Participación en poder del BHSA de las eventuales variaciones en la tasa BADLAR, a la cual se emitieron los citados Valores de Deuda fiduciarios, se realizó un contrato de cobertura mediante el cual el Banco abona tasa variable BADLAR más 27 bps y recibe tasa fija (9.279%). La presente operación se liquida periódicamente por diferencias de flujos financieros, no existiendo intercambio del instrumento principal. Asimismo, la misma no está sujeta a cancelación temprana ni involucra afectación de activos en garantía. Al 31 de marzo de 2018 y 2017 las operaciones descriptas anteriormente han reconocido pérdidas por miles de pesos 2.696 y miles de pesos 2.255, respectivamente.
- g) Swaps de tasa de interés: con fecha 18 de marzo de 2011, el Banco emitió la Serie XIV de Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA). Con el objeto de dar cobertura a los tenedores de Valores de Deuda fiduciarios y del Certificado de Participación en poder del BHSA de las eventuales variaciones en la tasa BADLAR, a la cual se emitieron los citados Valores de Deuda fiduciarios, se realizó un contrato de cobertura mediante el cual el Banco abona tasa variable BADLAR menos 20 bps y recibe tasa fija (9.91%). La presente operación se liquida periódicamente por diferencias de flujos financieros, no existiendo intercambio del instrumento principal. Asimismo, la misma no está sujeta a cancelación temprana ni involucra afectación de activos en garantía. Al 31 de marzo de 2018 y 2017 las operaciones descriptas anteriormente han reconocido pérdidas por miles de pesos 2.602 y miles de pesos 2.373, respectivamente.

Los instrumentos de la presente nota cumplen con los requisitos dispuestos en la RG AFIP Nro. 3421/2012 para ser considerados como operaciones de cobertura, en tanto conforman dichas operaciones: i) vinculación directa con las actividades económicas principales de BHSA así como también sus elementos subyacentes, ii) se encuentran identificadas desde su nacimiento y iii) sus riesgos se encuentran evaluados y mitigados.

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los saldos de otros activos financieros corresponden a:

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Certificados de participación en fideicomisos financieros	55.857	59.104	85.027
Cuotapartes de fondos comunes de inversión	507.763	392.061	284.533
Deudores por operaciones a liquidar	809.242	333.399	794.669

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Deudores varios	997.380	999.768	1.002.612
Total Otros Activos financieros	2.370.242	1.784.332	2.166.842

10. TRANSFERENCIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

El Banco ha realizado transferencias de activos financieros tal como se describe en la nota 31. Sin embargo de acuerdo a la NIIF 1, los criterios de baja contable de activos financieros bajo NIIF 9 se aplicaron de manera prospectiva para transacciones ocurridas con posterioridad a la fecha de transición.

Con posterioridad al 1 de enero de 2017, El Grupo, excepto por Tarshop, no se ha transferido activos financieros que no cumplan con los requisitos para dar de baja los activos financieros cedidos, diferentes a las operaciones de pase detalladas en la Nota 6.

Sin embargo, el Banco ha adoptado por primera vez las NIIF después que su subsidiaria Tarshop. En consecuencia, ha medido en sus estados financieros condensados consolidados intermedios, los activos y pasivos de estas subsidiarias por los mismos importes en libros que figuran en los estados financieros de aquellas.

De acuerdo a NIIF, una transferencia de activos financieros con las características mencionadas, no cumple los requisitos para la baja en cuentas, en consecuencia, la entidad continuará reconociendo dicho activo transferido en su integridad, y reconocerá un pasivo financiero por la contraprestación recibida.

A continuación, se detallan los fideicomisos no considerados como baja de activos financieros al 31 de marzo de 2018:

Fideicomiso Financiero	Inicio del fideicomiso financiero	Tasa de corte	Monto total fideicomitado	Valor de Deuda fiduciaria	Colocación de la serie	Extinción estimada de la serie
Tarjeta Shopping		Bono A y B				

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

				(En miles de pesos)			
Serie XCV - VDF A	Mar-17	23,64%	175.046	175.046	Mar-17	Abr-18	
Serie XCV - VDF B	Mar-17	24,49%	11.460	11.460	Mar-17	May-18	
Serie XCVI - VDF A	Abr-17	23,38%	168.633	168.633	Abr-17	Jun-18	
Serie XCVI - VDF B	Abr-17	25,00%	11.740	11.740	Abr-17	Jul-18	
Serie XCVII - VDF A	Jun-17	25,00%	194.230	194.230	Jun-17	Ago-18	
Serie XCVII - VDF B	Jun-17	26,90%	28.161	28.161	Jun-17	Oct-18	
Serie XCVIII - VDF A	Ago-17	27,50%	203.612	203.612	Ago-17	Sep-18	
Serie XCVIII - VDF B	Ago-17	-	29.521	29.521	Ago-17	Nov-18	
Serie XCIX - VDF A	Ago-17	27,97%	181.954	181.954	Ago-17	Oct-18	
Serie XCIX - VDF B	Ago-17	29,95%	28.629	28.629	Ago-17	Dic-18	
Serie C - VDF A	Oct-17	28,10%	205.022	205.022	Oct-17	Nov-18	
Serie C - VDF B	Oct-17	29,75%	32.259	32.259	Oct-17	Ene-19	
Serie CI - VDF A	Ene-18	24,30%	161.820	161.820	Ene-18	Ene-19	
Serie CI - VDF B	Ene-18	27,24%	34.456	34.456	Ene-18	Abr-19	
Serie CII - VDF A	Mar-18	22,50%	171.948	171.948	Mar-18	Feb-19	
Serie CII - VDF B	Mar-18	26,95%	35.695	35.695	Mar-18	May-19	
Total al 31/03/18	-	-	1.674.185	1.674.185	-	-	

Fideicomiso Tarjeta Shopping Privado III	Inicio del fideicomiso financiero	Precio	Monto total fideicomitado	Valor de Deuda fiduciaria	Colocación del tramo	Extinción estimada de la serie
			(En miles de pesos)			
Tramo IV - VDF A	Abr-17	94,05%	260.000	260.000	Dic-16	Jul-18

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Tramo V - VDF A	Mar-17	95,93%	120.000	120.000	Ene-17	Sep-19
Tramo VII - VDF A	Abr-17	96,56%	215.000	215.000	Feb-17	Dic-19
Tramo VIII - VDF A	May-17	98,23%	135.000	135.000	Mar-17	Ene-18
Tramo IX - VDF A	Jun-17	96,49%	91.000	91.000	Abr-17	Mar-20
Tramo X - VDF A	Jun-17	97,30%	78.000	78.000	Abr-17	Abr-18
Tramo XI - VDF A	Ago-17	97,30%	265.000	265.000	May-17	Ene-19
Tramo XII - VDF A	Jul-17	98,30%	150.000	150.000	Jun-17	Ago-18
Tramo XIII - VDF A	Jul-17	99,00%	109.000	109.000	Jun-17	Dic-19
Tramo XIV - VDF A	Jul-17	96,01%	127.000	127.000	Jul-17	Oct-18
Tramo XV - VDF A	Ago-17	95,26%	209.000	209.000	Ago-17	Jul-19
Tramo XVI - VDF A	Sep-17	95,06%	123.000	123.000	Sep-17	Jul-18
Tramo XVII - VDF A	Oct-17	96,75%	260.000	260.000	Oct-17	Dic-18
Tramo XVIII - VDF A	Nov-17	96,72%	80.000	80.000	Nov-17	Oct-18
Total al 31/03/18	-	-	2.307.000	2.307.000	-	-

Fideicomiso Tarjeta Shopping Privado IV	Inicio del fideicomiso financiero	Precio	Monto total fideicomitado	Valor de Deuda fiduciaria	Colocación del tramo	Extinción estimada de la serie
			(En miles de pesos)			
Tramo I - VDF A	Dic-17	100,50%	227.000	227.000	Dic-17	Jun-19
Tramo II - VDF A	Ene-18	99,83%	200.000	200.000	Ene-18	Ene-19
Tramo III - VDF A	Feb-18	100,27%	249.000	249.000	Feb-18	Abr-20
Tramo IV - VDF A	Feb-18	98,25%	170.000	170.000	Feb-18	Sep-19

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Tramo V - VDF A	Mar-18	97,92%	170.000	170.000	Mar-18	Oct-19
Total al 31/03/18	-	-	1.016.000	1.016.000	-	-

A continuación, se detallan los fideicomisos no considerados como baja de activos financieros al 31 de diciembre de 2017:

Fideicomiso Financiero Tarjeta Shopping	Inicio del fideicomiso financiero	Tasa de corte Bono A y B	Monto total fideicomitado	Valor de Deuda fiduciaria	Colocación de la serie	Extinción estimada de la serie
			(En miles de pesos)			
Serie XCIV - VDF A	Feb-17	25,48%	177.249	177.249	Ene-17	Mar-18
Serie XCV - VDF A	Mar-17	23,64%	175.046	175.046	Mar-17	Abr-18
Serie XCV - VDF B	May-17	24,49%	11.460	11.460	Mar-17	May-18
Serie XCVI - VDF A	Abr-17	23,38%	168.633	168.633	Abr-17	Jun-18
Serie XCVI - VDF B	Abr-17	25,00%	11.740	11.740	Abr-17	Jul-18
Serie XCVII - VDF A	Jun-17	25,00%	194.230	194.230	Jun-17	Ago-18
Serie XCVII - VDF B	Jun-17	26,90%	28.161	28.161	Jun-17	Oct-18
Serie XCVIII - VDF A	Ago-17	27,50%	203.612	203.612	Ago-17	Sep-18
Serie XCVIII - VDF B	Ago-17	-	29.521	29.521	Ago-17	Nov-18
Serie XCIX - VDF A	Ago-17	27,97%	181.954	181.954	Ago-17	Oct-18
Serie XCIX - VDF B	Ago-17	29,95%	28.629	28.629	Ago-17	Dic-18
Serie C - VDF A	Oct-17	28,10%	205.022	205.022	Oct-17	Nov-18
Serie C - VDF B	Oct-17	29,75%	32.259	32.259	Oct-17	Ene-19

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

Total al 31/12/17	-	-	1.447.515	1.447.515	-	-
--------------------------	---	---	------------------	------------------	---	---

Fideicomiso Tarjeta Shopping Privado III	Inicio del fideicomiso financiero	Precio	Monto total fideicomitado	Valor de Deuda fiduciaria	Colocación del tramo	Extinción estimada de la serie
			(En miles de pesos)			
Tramo IV - VDF A	Abr-17	94,05%	260.000	260.000	Dic-16	Jul-18
Tramo V - VDF A	Mar-17	95,93%	120.000	120.000	Ene-17	Sep-19
Tramo VI - VDF A	Abr-17	95,75%	205.000	205.000	Feb-17	Mar-19
Tramo VII - VDF A	Abr-17	96,56%	215.000	215.000	Feb-17	Dic-19
Tramo VIII - VDF A	May-17	98,23%	135.000	135.000	Mar-17	Ene-18
Tramo IX - VDF A	Jun-17	96,49%	91.000	91.000	Abr-17	Mar-20
Tramo X - VDF A	Jun-17	97,30%	78.000	78.000	Abr-17	Abr-18
Tramo XI - VDF A	Ago-17	97,30%	265.000	265.000	May-17	Ene-19
Tramo XII - VDF A	Jul-17	98,30%	150.000	150.000	Jun-17	Ago-18
Tramo XIII - VDF A	Jul-17	99,00%	109.000	109.000	Jun-17	Dic-19
Tramo XIV - VDF A	Jul-17	96,01%	127.000	127.000	Jul-17	Oct-18
Tramo XV - VDF A	Ago-17	95,26%	209.000	209.000	Ago-17	Jul-19
Tramo XVI - VDF A	Sep-17	95,06%	123.000	123.000	Sep-17	Jul-18
Tramo XVII - VDF A	Oct-17	96,75%	260.000	260.000	Oct-17	Dic-18
Tramo XVIII - VDF A	Nov-17	96,72%	80.000	80.000	Nov-17	Oct-18
Total al 31/12/17	-	-	2.427.000	2.427.000	-	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

Fideicomiso Tarjeta Shopping Privado IV	Inicio del fideicomiso financiero	Precio	Monto total fideicomitado	Valor de Deuda fiduciaria	Colocación del tramo	Extinción estimada de la serie
			(En miles de pesos)			
Tramo I - VDF A	Dic-17	100,50%	227.000	227.000	Dic-17	Jun-19
Total al 31/12/17	-	-	227.000	227.000	-	-

A continuación, se detallan los fideicomisos no considerados como baja de activos financieros al 1° de enero de 2017:

Fideicomiso Financiero Tarjeta Shopping	Inicio del fideicomiso financiero	Tasa de corte Bono A	Monto total fideicomitado	Valor de Deuda fiduciaria	Colocación de la serie	Extinción estimada de la serie
			(En miles de pesos)			
Serie LXXXII - VDF A	Feb-15	26,900%	87.450	87.450	Ene-15	Mar-16
Serie LXXXIII - VDF A	Jul-15	28,750%	111.222	111.222	May-15	Ago-16
Serie LXXXIV - VDF A	Ago-15	28,250%	104.865	104.865	Jul-15	Sep-16
Serie LXXXV - VDF A	Dic-15	28,400%	128.500	128.500	Nov-15	Ene-17
Serie LXXXVI - VDF A	Feb-16	31,490%	126.050	126.050	Ene-16	Mar-17
Serie LXXXVII - VDF A	Mar-16	35,000%	141.066	141.066	Mar-16	May-17
Serie LXXXVIII - VDF A	May-16	35,930%	148.489	148.489	Abr-16	Jun-17
Serie LXXXIX - VDF A	Jun-16	36,430%	143.530	143.530	May-16	Jul-17
Serie XC - VDF A	Jul-16	31,680%	150.025	150.025	Jun-16	Ago-17
Serie XCI - VDF A	Oct-16	30,500%	148.300	148.300	Ago-16	Nov-17

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

Serie XCII - VDF A	nov-16	27,50%	155.700	155.700	oct-16	dic-17
Serie XCIII - VDF A	dic-16	27,00%	166.715	166.715	nov-16	ene-18
Serie XCIV - VDF A	feb-17	25,48%	177.249	177.249	ene-17	mar-18
Serie XCV - VDF A	En etapa de integración					
Serie XCVI - VDF A						
Total al 01/01/2017			1.789.161	1.789.161		

Fideicomiso Tarjeta Shopping Privado I	Inicio del fideicomiso financiero	Precio	Monto total fideicomitado	Valor de Deuda fiduciaria	Colocación del tramo	Extinción estimada de la serie
			(En miles de pesos)			
Tramo I - VDF A	Oct-15	100,00%	310.000	310.000	Ago-15	Mar-17
Tramo II - VDF A	Nov-15	100,00%	140.000	140.000	Sep-15	Mar-17
Tramo III - VDF A	Dic-15	100,00%	198.400	198.400	Oct-15	Mar-18
Tramo IV - VDF A	Dic-15	100,00%	184.000	184.000	Oct-15	Jul-17
Tramo V - VDF A	Ene-16	99,50%	110.000	110.000	Nov-15	Ago-17
Tramo VI - VDF A	Ene-16	96,43%	100.000	100.000	Nov-15	Abr-17
Tramo VII - VDF A	Feb-16	96,30%	120.000	120.000	Dic-15	Sep-17
Total al 01/01/2017	-	-	1.162.400	1.162.400	-	-

Fideicomiso Tarjeta Shopping Privado II	Inicio del fideicomiso financiero	Precio	Monto total fideicomitado	Valor de Deuda fiduciaria	Colocación del tramo	Extinción estimada de la serie
			(En miles de pesos)			

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

Tramo I - VDF A	Feb-16	100,00%	85.000	85.000	Dic-15	Oct-18
Tramo II - VDF A	Feb-16	98,00%	94.800	94.800	Dic-15	Jul-17
Tramo III - VDF A	Mar-16	95,00%	75.000	75.000	Ene-16	Sep-17
Tramo IV - VDF A	Abr-16	99,00%	112.000	112.000	Feb-16	Ago-17
Tramo V - VDF A	Abr-16	99,00%	80.000	80.000	Feb-16	Ago-17
Tramo VI - VDF A	Abr-16	98,69%	33.000	33.000	Feb-16	Dic-17
Tramo VII - VDF A	Abr-16	100,00%	54.000	54.000	Mar-16	Oct-17
Tramo VIII - VDF A	Jun-16	96,00%	85.000	85.000	Mar-16	May-17
Tramo IX - VDF A	May-16	98,81%	105.000	105.000	Abr-16	Oct-17
Tramo X - VDF A	Jun-16	98,12%	95.000	95.000	Abr-16	Oct-17
Tramo XI - VDF A	Jun-16	96,75%	51.000	51.000	Abr-16	Sep-17
Tramo XII - VDF A	Jun-16	99,25%	158.000	158.000	May-16	Sep-17
Tramo XIII - VDF A	Ago-16	95,30%	50.000	50.000	May-16	Feb-17
Tramo XIV - VDF A	Jul-16	97,81%	80.000	80.000	May-16	Jul-17
Tramo XV - VDF A	Ago-16	96,68%	87.000	87.000	Jun-16	Ago-17
Tramo XVI - VDF A	Ago-16	96,43%	64.500	64.500	Jun-16	Oct-17
Tramo XVII - VDF A	Ago-16	97,49%	42.000	42.000	Jun-16	Ago-17
Tramo XVIII - VDF A	Ago-16	97,67%	45.000	45.000	Jun-16	Ago-17
Tramo XIX - VDF A	Ago-16	98,27%	55.000	55.000	Jul-16	Ago-17
Tramo XX - VDF A	Sep-16	97,96%	88.000	88.000	Jul-16	Ago-17
Tramo XXI - VDF A	Nov-16	93,35%	67.000	67.000	Jul-16	Sep-17
Tramo XXII - VDF A	Oct-16	96,50%	190.000	190.000	Ago-16	May-19

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Tramo XXIII - VDF A	Oct-16	97,00%	53.000	53.000	Ago-16	Feb-18
Tramo XXIV - VDF A	Nov-16	97,55%	108.000	108.000	Ago-16	Feb-18
Tramo XXV - VDF A	dic-16	99,22%	23.500	23.500	oct-16	feb-18
Total al 01/01/2017	-	-	1.980.800	1.980.800	-	-

Fideicomiso Tarjeta Shopping Privado III	Inicio del fideicomiso financiero	Precio	Monto total fideicomitado	Valor de Deuda fiduciaria	Colocación del tramo	Extinción estimada de la serie
			(En miles de pesos)			
Tramo I - VDF A	dic-16	96,94%	150.000	150.000	oct-16	sep-17
Tramo II - VDF A	ene-17	100,00%	80.000	80.000	oct-16	jun-18
Tramo III - VDF A	feb-17	96,20%	156.000	156.000	dic-16	jul-18
Tramo IV - VDF A	abr-17	94,05%	260.000	260.000	dic-16	jul-18
Total al 01/01/2017	-	-	646.000	646.000	-	-

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los saldos de otros activos no financieros corresponden a:

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Anticipos honorarios a Directores y Síndicos	61.086	46.938	36.229
Anticipos y pagos a cuenta de impuestos	317.659	54.252	92.218

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Anticipos por compra de inmuebles (Ver nota 12)	-	-	176.551
Otros anticipos	76.265	26.134	43.813
Propiedades de inversión - Inmuebles alquilados	2.463	2.493	2.610
Otros	12.762	13.443	28.457
Total Otros Activos No Financieros	470.236	143.260	379.878

Los movimientos en los inmuebles alquilados para los periodos finalizados el 31 de marzo de 2018 y el 31 de diciembre de 2017 fueron los siguientes:

	31/03/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
Costo		
Valor de origen al inicio del periodo	5.002	5.002
Altas por adquisición	-	-
Altas por activación de costos	-	-
Transferencias (*)	-	-
Bajas	-	-
Otros	-	-
Valor de origen al cierre del periodo	5.002	5.002
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del periodo	(2.509)	(2.392)
Transferencias	-	-
Bajas	-	-
Depreciación del ejercicio (1)	(30)	(117)
Depreciación acumulada al cierre del periodo	(2.539)	(2.509)
Valor residual al cierre del periodo	2.463	2.493

(2) El destino contable de las depreciaciones del ejercicio, se informa en Nota 2.

El resultado neto generado por las propiedades de inversión se reconoce en el rubro Otros ingresos/(egresos) neto en el estado de resultados integral.

12. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Los movimientos en propiedad, planta y equipo para el período finalizado el 31 de marzo de 2018 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 fueron los siguientes:

	Inmuebles	Mobiliario e instalaciones	Máquinas y equipos	Vehículos	Diversos	Obras en curso(2)	31/03/2018
	(En miles de pesos)						
Valor neto en libros al inicio	1.302.203	65.755	142.914	289	17.276	1.418.308	2.946.746
Aumentos	-	6.394	28.883	-	245	126.826	162.348
Reclasificaciones, netas	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación desde Propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones, netas	(1.106)	-	-	-	-	-	-
Cargo por depreciación (1)	(5.330)	(2.540)	(20.292)	(24)	(2.147)	-	30.333
Valor neto en libros al cierre	1.295.767	69.610	151.505	265	15.374	1.545.134	3.077.655
Costo (o Valor Razonable)	1.325.221	124.365	430.601	482	82.226	1.545.134	3.508.029
Depreciación acumulada	(29.454)	(54.755)	(279.096)	(217)	(66.852)	-	(430.374)
Valor neto en libros	1.295.767	69.610	151.505	265	15.374	1.545.13	3.077.655

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

						4	
--	--	--	--	--	--	---	--

	Inmuebles	Mobiliario e instalaciones	Máquina s y equipos	Vehículo s	Diversos	Obras en curso	31/12/2017
	(En miles de pesos)						
Valor neto en libros al inicio	1.325.671	60.968	164.859	386	17.090	-	1.568.974
Aumentos	-	14,912	49,424	-	15.936	1.425.333	1.498.579
Reclasificaciones, netas	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación desde Propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones, netas		(252)	(236)	-	(17)	-	(505)
Cargo por depreciación (1)	(23.467)	(9.873)	(71.132)	(97)	(15.732)	-	120.301
Valor neto en libros al cierre	1.302.203	65.755	142.914	289	17.276	1.418.308	2.946.746
Costo (o Valor Razonable)	1.370.621	118.109	400.786	482	81.189	1.418.307	3.389.495
Depreciación acumulada	(68.417)	(52.354)	(257.872)	(193)	(63.912)	-	(442.749)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Valor neto en libros	1.302.203	65.755	142.914	289	17.276	1.418.308	2.946.746
-----------------------------	-----------	--------	---------	-----	--------	-----------	-----------

- (3) El destino contable de las depreciaciones del ejercicio se informa en Nota 2.7
- (4) El día 20 de abril de 2016 la Entidad adquirió mediante subasta pública del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires el inmueble conocido como “Edificio del Plata” a los fines de establecer una sucursal y oficinas corporativas. El precio de compra fue de dólares estadounidenses sesenta y ocho millones ciento catorce mil (68.114.000) estableciéndose el equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio de cierre para la venta fijado por el Banco de la Nación Argentina del día hábil anterior. Al precio anteriormente mencionado debe adicionarse la comisión a favor del Banco de la Ciudad más el IVA correspondiente. De acuerdo a lo dispuesto por el Art. 3 del Decreto 208/16 se abonó con fecha 29 de abril de 2016 el quince por ciento del precio (15%). El saldo restante debía ser cancelado dentro de los trescientos sesenta y cinco días (365), al momento de la escritura y posesión. El día 19 de abril de 2017 el Comité Ejecutivo de Banco Hipotecario S.A. decidió ratificar la compraventa del “Edificio del Plata” conforme las condiciones plasmadas en el boleto de compraventa y autorizar el pago cancelatorio del saldo. El pago indicado precedentemente más los gastos, honorarios e Impuesto de Sellos se abonaron el día 20 de abril de 2017. La escritura traslativa de dominio se celebró el día 25 de abril de 2017.

Información adicional

	Inmuebles	Mobiliario e instalaciones	Máquinas y equipos	Vehículos	Diversos	Obras en curso
Método de depreciación	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	-
Vida útil (en años)	Máximo 50	10	Máquinas: 5 Equipos: 3	5	5	-
Restricciones de titularidad	-	-	-	-	-	-
Compromisos de adquisición	-	-	-	-	-	-
Compensación de terceros	-	-	-	-	-	-

13. ACTIVOS INTANGIBLES

Los cambios en activos intangibles para el período finalizado el 31 de marzo de 2018 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 fueron los siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

	31/03/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
Valor neto en libros al inicio	125.553	98.295
Incrementos por desarrollo	15.495	57.826
Disminuciones, netas	-	-
Cargo por depreciación (1)	(7.097)	(30.568)
Valor neto en libros al cierre	133.951	125.553
Costo	383.095	366.750
Depreciación acumulada	(249.144)	(241.197)
Valor neto en libros	133.951	125.553

(2) El destino contable de las depreciaciones del ejercicio se informa en Nota 2.

Información adicional

	Licencias	Otros activos intangibles
Vida útil indefinida o finita	Finita	Finita
Vida útil definida (en años)	5	5
Método de depreciación	Lineal	Lineal

14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La composición del rubro " Activos por impuestos a las ganancias corrientes", es la siguiente:

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Crédito fiscal por impuesto a la ganancia mínima presunta	181.195	181.181	110.053
Anticipos por impuesto a las ganancias	263.407	20.280	2.738
Total activos por impuestos a las ganancias corrientes	444.602	201.461	112.791

La composición del cargo por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	31/03/2018	31/03/2017
	(En miles de pesos)	
Impuesto a las ganancias imputado en el Estado de Resultados	238.703	102.385
Impuesto a las ganancias imputado en Otros resultados integrales	-	-
Total Cargo Impuesto a las Ganancias	238.703	102.385

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 31 de marzo de 2018 y 2017 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

	31/03/2018	31/03/2017
	(En miles de pesos)	
Resultado del periodo antes de impuesto a las ganancias	583.856	301.699
Sumatoria resultados del periodo por subsidiaria antes de Impuesto a las Ganancias (*)	1.308.785	655.472
Tasa del impuesto vigente (**)	30%	35%

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Resultado del periodo a la tasa del impuesto	392.636	229.415
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	153.937	127.030
Total cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio	238.703	102.385

- (*) A efectos de comprensión del presente cuadro se sumaron los resultados de todas las subsidiarias computables para fines fiscales en cada una de ellas.
- (**) Las subsidiarias BHN Seguros Generales y BHN Seguros de vida tienen cierre de ejercicio económico y fiscal el 30 de junio. En virtud de dicho cierre la tasa del impuesto hasta el 30 de junio 2018 es del 35%, quedando afectados por la baja de la misma a partir del 1 de julio de 2018.
- **Reforma Tributaria:**

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27430 - Impuesto a las Ganancias. Esta ley ha introducido varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019 y al 25% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020, inclusive.

Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 estarán sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020 en adelante estarán sujetos a retención del 13%.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35%

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación)

Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

- 15. OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS

- Obligaciones Negociables no subordinadas

- A continuación, se detallan las emisiones de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, del Grupo:

	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Amortización	Tasa interés anual	Valor contable		
					31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
(En miles de pesos)							
Banco Hipotecario (1)							
Serie XII (US\$ 39.508)	14/08/13	14/08/17	Al vencimiento	3,95%	-	-	469.436
Serie XXIX tramo I (US\$ 200.000)	30/11/15	30/11/20	Al vencimiento	9,75%	7.332.411	6.682.142	5.654.936
Serie XXIX tramo II (US\$ 150.000)	23/05/16	30/11/20	Al vencimiento	8,00%			
Serie XXX (\$ 314.611)	04/09/15	04/03/17	Al vencimiento	9 meses 28,25% y 9 meses Badlar + 4,50%	-	-	320.052
Serie XXXI (US\$ 14.730 miles)	04/09/15	04/09/18	Al vencimiento	2,00%	297.156	276.959	233.019
Serie XXXII (\$ 265.770)	30/11/15	30/05/17	Al vencimiento	3 meses 27% y 15 meses	-	-	265.523

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017

					Badlar +4,75%			
Serie XXXIV (\$ 264.030)	10/02/16	18/08/17	Al vencimiento	Badlar +4,00%	-	-	-	272.097
Serie XXXV (\$ 235.970)	10/02/16	10/02/19	Al vencimiento	Badlar +4,99%	239.429	239.330	-	243.258
Serie XXXVI (\$ 469.750)	18/05/16	18/11/17	Al vencimiento	Badlar +4,25%	-	-	-	480.692
Serie XXXVIII (\$ 145.200)	18/08/16	18/02/18	Al vencimiento	Badlar +4,00%	-	149.715	-	148.110
Serie XXXIX (\$ 343.241)	18/08/16	18/08/19	Al vencimiento	Badlar+ 3,49%	352.605	352.446	-	349.879
Serie XL (\$ 6.078.320)	12/10/16	11/01/20	Trimestral a partir de Jul-19	Badlar +2,50%	5.961.834	5.942.336	-	5.934.938
Serie XLI (\$ 354.162)	20/02/17	20/08/18	Al vencimiento	Badlar +2,89%	339.379	338.775	-	-
Series XLII (\$ 645.638)	20/02/17	20/02/20	Al vencimiento	Badlar +3,20%	651.541	651.091	-	-
Serie XLIII (UVAS 54.606 miles)	08/05/17	08/05/20	Al vencimiento	2,75%	1.217.353	1.138.282	-	-
Serie XLIV(\$ 256.644)	08/05/17	08/05/18	Al vencimiento	Badlar +2,75%	265.584	265.327	-	-
Serie XLV (\$ 102.436)	08/05/17	08/05/20	Al vencimiento	Badlar +2,98%	105.859	105.810	-	-
Serie XLVI (\$ 496.855)	09/08/17	09/02/19	Al vencimiento	Badlar +4,25%	514.364	513.888	-	-
Serie XLVII (U\$S 125.263 miles)	09/08/17	09/08/19	Al vencimiento	4,00%	145.888	135.866	-	-
Serie XLVIII (\$ 6.300.000)	07/11/17	07/11/22	Al vencimiento	Badlar +4,00%	6.443.964	6.487.555	-	-
Serie XLIX(\$596.373)	14/02/18	14/02/20	Al vencimiento	Badlar +3,60%	613.394	-	-	-
Serie XLIX (UVAS 23.239 miles)	14/02/18	14/02/22	Al vencimiento	4,90%	525.511	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

BACS (2)

Series V (Ps. 150,000)	17/04/15	17/01/17	Trimestral a partir del mes 15	Badlar + 4,50%	-	-	52.606
Series VI (Ps. 141,666)	23/07/15	24/04/17	Trimestral a partir del mes 15	9 meses 27,50% y después Badlar + 4,50%	-	-	98.832
Series VII (Ps. 142,602)	18/02/16	18/11/17	Trimestral a partir del mes 15	Badlar +475bp	-	-	146.512
Series VIII (Ps. 150,000)	24/05/16	24/11/17	Trimestral a partir del mes 15	Badlar +439bp	-	-	153.168
Series IX (\$ 249.500)	27/07/16	27/07/ 18	Trimestral a partir del mes 18	Badlar + 3,45%	173.771	260.964	259.253
Series X (\$ 81.000)	10/11/16	10/05/18	Trimestral a partir del mes 15	Badlar + 3,75%	47.101	94.314	93.602
Series XI (\$ 201.000)	10/11/16	10/11/19	Semestral a partir del mes 24	Badlar + 4,00%	207.672	207.924	206.769
Series XII (\$ 98.461)	28/04/17	28/10/18	Trimestral a partir del mes 15	Badlar + 3,00%	102.601	102.660	-
Series XIII (\$ 201.539)	28/04/17	28/04/20	Trimestral a partir del mes 30	Badlar + 3,50%	209.832	210.057	-
Series XIV (\$ 227.886)	25/09/17	25/03/19	Trimestral a partir del mes 15	Badlar + 4,75%	228.065	227.842	-
Series XV (US\$ 10.141 miles)	25/09/17	25/09/19	Al vencimiento	4,40%	203.654	189.670	-
Series XVI (\$ 500.000)	08/02/18	08/08/19		Badlar + 3,68%	516.013	-	-

Tarshop (3)

Series XIX (Ps. 6,316)	26/11/14	26/11/17	Al vencimiento	Badlar + 5,25%	-	-	6.449
Series XXII (Ps.	30/07/15	30/01/17	Al vencimiento	6 meses 29,00% y después	-	-	132.166

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

126,667)				Badlar+5,00%				
Series XXIII (Ps. 160,000)	16/11/15	16/05/17	Al vencimiento	Badlar + 6,00%	-	-	164.734	
Series XXVI (Ps. 156,972)	26/01/16	26/07/17	Al vencimiento	Badlar + 6,50%	-	-	164.142	
Series XXVII (Ps. 147,288)	04/05/16	04/11/17	Al vencimiento	Badlar + 6,00%	-	-	152.568	
Clase I (\$ 204.033)	07/09/16	07/03/18	Al vencimiento	Badlar + 4,48%	-	207.474	205.584	
Clase II (\$ 67.360)	07/09/16	07/03/19	Al vencimiento	Badlar + 4,99%	68.316	68.259	67.934	
Clase IV (\$ 213.031)	04/11/16	04/05/18	Al vencimiento	Badlar + 4,00%	168.011	221.685	220.994	
Clase V (\$ 77.818)	04/11/16	04/05/19	Al vencimiento	Badlar + 4,25%	79.770	79.601	78.476	
Clase VII (\$ 229.000)	24/01/17	24/07/18	Al vencimiento	Badlar + 4,00%	223.842	239.263	-	
Clase VIII (\$ 53.237)	24/01/17	24/07/19	Al vencimiento	Badlar + 4,69%	55.547	55.530	-	
Clase IX (\$ 288.444)	20/04/17	20/10/18	Al vencimiento	Badlar + 4,00%	207.150	301.429	-	
Clase X (\$ 211.556)	20/04/17	20/10/19	Al vencimiento	Badlar + 4,74%	220.977	220.860	-	
Clase XI (\$ 346.996)	12/07/17	12/01/19	Al vencimiento	Badlar + 5,00%	365.528	365.011	-	
Clase XIII (\$ 250.000)	10/11/17	10/05/19	Al vencimiento	Badlar + 6,50%	257.808	257.757	-	
Clase XV (\$ 354.911)	28/03/18	28/09/19	Al vencimiento	Badlar + 4,75%	352.324	-	-	
					28.694.256	26.589.820	16.575.726	

(1) El Banco utiliza el producido neto proveniente de la colocación de Obligaciones Negociables de acuerdo a alguno de los destinos previstos en el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, la Comunicación "A" 3046 del BCRA y sus modificatorias, complementarias y demás regulaciones aplicables.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 23 de mayo de 2008, aprobó la creación de un nuevo Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables, no convertibles en acciones, con

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

o sin garantías, por hasta el importe de dólares estadounidenses de dos mil millones (US\$ 2.000.000.000) o su equivalente en pesos, el cual posteriormente fue modificado, prorrogado y ampliado en diversas oportunidades por posteriores Asambleas Generales de Accionistas y Resoluciones del Directorio. El monto vigente autorizado a emitir bajo el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables es de hasta US\$1.500.000.000 (o su equivalente en Pesos).

La Oferta Pública del Programa fue autorizada por Resolución N°16.573 de fecha 24 de mayo de 2011, habiéndose aprobado la ampliación del monto del Programa por Resolución N°17.805 de fecha 9 de septiembre de 2015, la prórroga del Programa y la ampliación de su monto por Resolución N°18.145 de fecha 28 de julio de 2016 y una nueva ampliación de su monto por Resolución N°18.493 de fecha 2 de febrero de 2017, todas ellas de la Comisión Nacional de Valores.

- (2) El 26 de marzo de 2012, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de BACS, aprobó la creación de un Programa Global para la Emisión de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, con o sin garantía o garantizadas por terceros, subordinadas o no, por un valor nominal de hasta USD V/N 150.000.000 y el consecuente ingreso al régimen de oferta pública para la emisión de obligaciones negociables. Con fecha 23 de enero de 2014, la Comisión Nacional de Valores autorizó la oferta pública de las Obligaciones Negociables de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., por medio de la Resolución N° 17.271. Con fecha 13 de abril de 2016, la Asamblea General de Accionistas, aprobó la ampliación del monto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de la suma de USD V/N 150.000.000 a la suma de hasta USD V/N 300.000.000.
- (3) El Programa fue aprobado por la Asamblea de Accionistas de Tarshop de fecha 11 de abril de 2016 por un monto de hasta US\$400.000.000 y reducido en su monto por decisión del Directorio de la Compañía de fecha 11 de abril de 2016 por hasta la suma de US\$200.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

- Obligaciones Negociables subordinadas

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de BACS de fecha 12 de diciembre de 2013 se aprobó la emisión mediante oferta privada de Obligaciones Negociables Subordinadas Convertibles (las "ONSC") por un monto de hasta miles de pesos 100.000. Con fecha 22 de junio de 2015 BACS emitió obligaciones negociables y convertibles en acciones ordinarias escriturales de la Sociedad por un valor nominal \$ 100.000.

La oferta privada de las obligaciones negociables y convertibles estuvo dirigida exclusivamente a los accionistas de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2016 IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA), ha suscripto la totalidad de las obligaciones negociables y convertibles. Con fecha 21 de junio de 2016 la

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Entidad fue notificada por IRSA, del ejercicio del derecho de conversión de dichos instrumentos y las presentaciones realizadas ante el BCRA y la CNV.

Con fecha a 10 de febrero de 2017 BACS tomó conocimiento de la Resolución Nro. 63 del BCRA de fecha 7 de febrero de 2017 la cual aprobó, mediante la no formulación de observaciones, la conversión de las Obligaciones Negociables Convertibles en Acciones Ordinarias a favor de IRSA representativas del 26,989% del capital social. En reunión de directorio de BACS. del 21 de febrero de 2017 se aprobó instrumentar el aumento de capital de BACS a la suma de miles de pesos 87.813 y emitir 25.313.251 acciones ordinarias escriturales de valor nominal (\$1) cada una y un voto por acción a favor de IRSA.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los saldos de otros pasivos financieros corresponden a:

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Títulos de deuda asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja (Ver Nota 10)	2.664.275	2.474.568	2.679.804
Consumos tarjetas de crédito	2.188.701	2.488.493	1.810.155
Acreedores por operaciones a liquidar	1.448.233	700.095	536.966
Otros	331.079	403.336	102.860
Total Otros Pasivos financieros	6.632.288	6.066.492	5.129.785

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los saldos de otros pasivos no financieros corresponden a:

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	903.073	746.347	453.266

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Beneficios al personal a pagar (a)	215.338	286.386	129.297
Honorarios a Directores y Síndicos a pagar	161.718	110.684	55.271
Retenciones a pagar	179.287	229.261	212.156
Otros impuestos a pagar	722.803	416.366	346.448
Acreeedores varios	1.247.962	1.082.387	931.447
Otros	9.052	9.156	10.315
Total otros pasivos no financieros	3.439.233	2.880.588	2.138.199

(a) El Directorio del BACS, en sus reuniones 218 y 229 de fechas 13 de diciembre de 2012 y 29 de julio de 2013 (previa aprobación del Comité de Gobierno Societario y respectivo tratamiento por el Comité de Riesgo), estableció un plan incentivos de largo plazo de remuneraciones para ciertos empleados ejecutivos del Banco (no directores). Conforme a dicho plan, sus participantes tendrán derecho a recibir un pago como parte de su remuneración variable basado en el incremento patrimonial del Banco. El plan tiene una vigencia de cinco años a partir de enero de 2013.

Con fecha 14 de agosto de 2013 se suscribe el Plan de Incentivos a Largo Plazo. Con fecha 7 de agosto de 2014 el Directorio de BACS en su reunión Nro. 253 aprobó la "Política de Provisionamiento del Plan de Incentivos a Largo Plazo" con el "criterio para la provisión del mismo", la "metodología de cálculo de la provisión", "el devengamiento" y "algunas consideraciones adicionales" tales como la regularidad de la revisión del cálculo.

Con regularidad anual el Directorio de la Sociedad definió el monto incremental de la provisión que se va devengando a lo largo del ejercicio con frecuencia mensual. La provisión se calcula sobre la base del escenario de "renuncia" simultánea de los 4 beneficiarios, conforme dicho punto tiene tratamiento en el Plan de Incentivos a Largo Plazo. El cálculo se realiza con el porcentaje de los beneficiarios que resulta de sumar el porcentaje de cada beneficiario y que totaliza el 16,2%, de acuerdo a las fórmulas y explicación del cálculo detalladas en el Plan de Incentivos a Largo Plazo.

El Plan permanecerá vigente durante el plazo de vigencia, es decir 5 años calendarios contados desde la fecha de inicio (1 de enero de 2013) o hasta que se produzca un evento de Liquidez o Supuesto Especial, lo que ocurra primero.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

El Banco Hipotecario, S.A. mediante nota de fecha 04 de octubre del 2017 actuando en su rol de entidad controlante, instruyó al Directorio de BACS a la renegociación del convenio relacionado con la Política de Incentivos al Personal a Largo Plazo para la Alta Gerencia. En virtud de esta notificación la entidad informó al BCRA con fecha 19 de octubre de 2017, que procedería en tal sentido.

Con fecha 19 de enero de 2018 mediante Acta de Directorio Nro. 322 se acordó con los "Beneficiarios" del Plan de Incentivos a Largo Plazo, un convenio de pago dividido en tres pagos iguales. El primer tercio dentro de los dos días hábiles de la fecha de suscripción del convenio, el segundo tercio el 31 de enero de 2019 y el tercer tercio el 31 de enero de 2020 adicionando, exclusivamente en el caso del tercer y último pago, intereses al 50% de la tasa BADLAR a partir de la fecha de suscripción del convenio de pago. Con fecha 22 de enero de 2018 se procedió al pago del primer tercio acordado por la suma de miles de pesos 89.629.

Con fecha 23 de enero de 2018, BACS convocó a una asamblea ordinaria y extraordinaria para el aumento de capital social en la cantidad de acciones que representen no menos del treinta por ciento del actual capital de la Sociedad y hasta el quíntuplo, determinando la prima de emisión de dichas acciones y delegando en el Directorio las demás condiciones de emisión. Asimismo, en virtud de las negociaciones mantenidas con los "Beneficiarios" del Plan de Incentivos a Largo Plazo, corresponde en esta instancia someter a consideración de la Asamblea el otorgamiento a favor de los mismos, una opción para suscribir acciones del aumento de capital a ser tratado por la Asamblea, en las mismas condiciones que se ofrezcan a los actuales accionistas, en acciones que representen el 16,2% del capital y votos de la Sociedad que resulte luego de realizado el aumento. Para ello, los actuales accionistas de la Sociedad deberían renunciar a sus derechos de preferencia a la suscripción de acciones (art. 197 Ley General de Sociedades) respecto del porcentaje que ejerzan los "Beneficiarios". La opción a ser otorgada podrá ser ejercida en la oportunidad en que, una vez aprobado por la Asamblea el aumento de capital, y la determinación de la prima de emisión, el Directorio fije las demás condiciones de emisión y suscripción.

Con fecha 15 de febrero de 2018 se celebró la asamblea ordinaria y extraordinaria de accionistas para tratar el aumento de capital social, la cual fue declarada desierta por no contar con el quórum necesario para su celebración.

Con fechas 7 de febrero y 23 de marzo de 2018, BACS recibió dos nuevos memorandos del BCRA a los que ha dado respuesta en tiempo y forma. En las respuestas, la sociedad ha manifestado y ratificado su compromiso de analizar toda futura y nueva política, contrato o plan de largo plazo que en materia de incentivos al personal jerárquico se tenga en consideración, en cumplimiento de los Lineamientos para el Gobierno Societario de las Entidades Financieras del BCRA.

Por este concepto se encuentra reflejado en el rubro "Otros pasivos no financieros" al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre 2017, miles de pesos 179.257 y miles de pesos 268.886 respectivamente. A su vez se

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

encuentra reflejado en el mismo rubro miles de pesos 1.989 en concepto de actualización del tercer y último pago.

17. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Compromisos

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018, el Grupo no asumió compromisos de capital.

Contingencias

Las principales contingencias se describen en la Nota 32.6.

Provisiones

Los movimientos de provisiones ocurridos durante el ejercicio se encuentran detallados en el Anexo J correspondiente.

18. COMPOSICION DEL CAPITAL

La totalidad del capital social se encuentra suscrito, integrado e inscripto y se compone de la siguiente manera:

	Acciones en circulación	Acciones en cartera	Total acciones
	(En miles de pesos)		
Saldo al 1/01/2017	1.463.365	36.635	1.500.000
Saldo al 31/12/2017	1.463.365	36.635	1.500.000
Entrega de acciones por plan de compensaciones (a)	369	(369)	-
Saldo al 31/03/2018	1.463.734	36.266	1.500.000

(a) En relación al plan de compensación en acciones descrito en la Nota 1, durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018, se han entregado 369.219 acciones. Los movimientos de la reserva de patrimonio fueron los siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

	Reserva por pagos basados en acciones
	(En miles de pesos)
Saldo al 1/01/2017	-
Constitución de reserva por plan de compensaciones en acciones	439.617
Saldo al 31/12/2017	439.617
Entrega de acciones	(4.431)
Saldo al 31/03/2018	435.186

19. INTERES NO CONTROLANTE

Los movimientos en las participaciones no controladas significativas del Grupo al 31 de diciembre de 2017 fueron los siguientes:

	31/03/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
Saldo al inicio	287.921	163.892
Participación en las ganancias del periodo	12.313	20.321
Incrementos (Ver Nota 15)	-	103.707
Dividendos en efectivo	-	-
Saldo al cierre	300.234	287.921

20. INGRESO POR INTERESES / COMISIONES

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

Ingresos por comisiones	31/03/2018	31/03/2017
	(En miles de pesos)	
Vinculados con operaciones activas	73.872	55.565
Vinculados con operaciones pasivas	932.062	561.814
Otras comisiones	8.426	6.224
Total	1.014.360	623.603

Ingresos por intereses	31/03/2018	31/03/2017
	(En miles de pesos)	
Intereses por disponibilidades	1.278	115
Intereses por préstamos al sector financiero	23.580	21.606
Intereses por adelantos	89.435	14.607
Intereses por documentos	46.923	37.295
Intereses por préstamos hipotecarios	119.244	127.849
Intereses por préstamos personales	734.119	502.737
Intereses por préstamos prendarios	23.658	38.731
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	1.512.964	1.167.194
Intereses por arrendamientos financieros	9.167	10.754
Intereses por otros préstamos	298.513	217.976
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	3.976	4.630
Intereses por títulos públicos y privados	210.696	188.091

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

Otros	20.614	184.920
Total	3.094.166	2.516.505

21. EGRESOS POR INTERESES / COMISIONES

Egresos por intereses	31/03/2018	31/03/2017
	(En miles de pesos)	
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	135.227	-
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	1.641	1.043
Intereses por depósitos a plazo fijo	567.971	564.042
Intereses por préstamos interfinancieros recibidos	5.635	1.817
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	25.786	33.080
Ajuste por cláusula UVA, UVI, CER y CVS	1.480.092	866.081
Otros	18.866	12.098
Total	2.235.218	1.478.161

22. DIFERENCIA DE COTIZACION DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA, NETA

Originado en:	31/03/2018	31/03/2017
	(En miles de pesos)	
Activos en dólares	782.825	(220.859)
Pasivos en dólares	(754.936)	327.868
Instrumentos derivados	(59.563)	23.569

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

Activos netos en euros	6.576	(789)
Diferencia de cotización	(25.098)	129.789

23. OTROS INGRESOS / (GASTOS) OPERATIVOS

Otros ingresos operativos	31/03/2018	31/03/2017
	(En miles de pesos)	
Servicios relacionados con préstamos	646.717	665.445
Comisiones por operaciones pasivas	19.465	14.540
Comisiones por tarjeta de débito	10.121	12.530
Ingresos por servicios PRO.CRE.AR	74.109	74.135
Intereses punitorios	32.633	26.299
Créditos recuperados	22.223	32.729
Previsiones desafectadas	72.239	28.924
Alquileres	2.966	3.683
Otros ingresos	37.323	26.568
Total	917.796	884.853

Otros gastos operativos	31/03/2018	31/03/2017
	(En miles de pesos)	
Impuesto a los ingresos brutos	348.616	260.669
Otros impuestos	41.321	33.565
Servicios relacionados con préstamos	216.249	241.978

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Aporte al fondo de garantía de los depósitos	9.566	8.069
Cargo por otras provisiones	23.460	55.908
Bonificaciones tarjetas de débito	12.185	12.458
Bonificaciones tarjetas de crédito	6.462	15.294
Donaciones	12.659	10.328
Otros egresos	15.497	24.471
Total	686.015	662.741

24. GASTOS POR FUNCION Y NATURALEZA

El Grupo presentó sus estados de resultados integrales bajo el método de la función del gasto. De acuerdo con este método, los gastos se clasifican de acuerdo a su función como parte de la partida “gastos de administración”.

La siguiente tabla proporciona la información adicional requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función:

Gastos de Administración	31/03/2018	31/03/2017
	(En miles de pesos)	
Honorarios y retribuciones por servicios	253.078	195.804
Honorarios al Directorio	55.616	28.010
Gastos de publicidad, promoción e investigación	21.479	19.056
Impuestos y tasas	103.892	98.991
Mantenimiento y reparaciones	42.819	67.474

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Energía eléctrica, gas y teléfono	63.174	42.745
Seguros	7.229	8.199
Gastos de representación y movilidad	12.773	12.336
Útiles de oficina	4.779	11.364
Alquileres	51.647	48.193
Diversos	83.742	84.901
Total	700.228	617.075

25. BENEFICIOS AL PERSONAL

A continuación, se detallan los conceptos incluidos en Beneficios al personal:

	31/03/2018	31/03/2017
	(En miles de pesos)	
Remuneraciones y cargas sociales	641.976	534.650
Indemnizaciones y gratificaciones	178.870	142.162
Gastos de personal	30.042	23.048
Total	850.887	699.860

26. GANANCIAS POR ACCION

-La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Dado que el Grupo no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

	31/03/2018	31/03/2017
	(En miles de pesos)	
Utilidad atribuible a los accionistas del grupo	519.066	294.553
Promedio ponderado de acciones en circulación (miles)	1.463.488	1.463.365
Ganancia por Acción	0,355	0,201

27. INFORMACION POR SEGMENTOS

El Grupo determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y el personal clave de la Gerencia, y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

El Grupo considera el negocio a los tipos de productos y servicios ofrecidos, identificando de esta forma los siguientes segmentos operativos:

- (a) Banca Mayorista - Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y financiaci3nes a grandes clientes. Adicionalmente se incluyen las operaciones de nuestra subsidiaria BACS.
- (b) Banca Minorista - Incluye tanto el otorgamiento de financiaci3nes y demás productos crediticios como la captaci3n de dep3sitos de personas f3sicas. Adicionalmente se incluyen las operaciones de nuestras subsidiarias Tarshop y BHN Inversi3n.

Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Grupo se monitorean por separado con el prop3sito de tomar decisiones sobre la asignaci3n de recursos y la evaluaci3n del desempe1o de cada uno de los segmentos. El desempe1o de los mismos es evaluado basado en las ganancias o p3rdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y p3rdidas operativas del estado consolidado de ganancias y p3rdidas.

Cuando ocurre alguna transacci3n, los precios de transferencia entre los segmentos operativos son contratados en forma independiente y equitativa de manera similar a las transacciones realizadas con terceros. Los ingresos, los gastos y los resultados producidos por las transferencias entre los segmentos operativos son luego eliminadas de la consolidaci3n.

V3ase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

A continuación, se presenta la información por segmentos pertinente:

	Banca Corporativa	Banca Minorista	Total 31/03/2018
Total de Activos	21.458.620	52.300.227	73.758.847
Total de Pasivos	19.449.744	45.575.451	65.025.195
Gasto de capital	2.008.875	6.724.777	8.733.652

	Banca Corporativa	Banca Minorista	Total 31/12/2017
Total de Activos	21.133.706	46.326.408	67.460.114
Total de Pasivos	18.875.093	40.382.745	59.257.838
Gasto de capital	2.258.614	5.943.662	8.202.276

	Banca Corporativa	Banca Minorista	Total 01/01/2017
Total de Activos	14.679.923	37.422.647	52.102.570
Total de Pasivos	12.392.301	33.158.088	45.550.389
Gasto de capital	2.287.622	4.264.559	6.552.181

El gasto de capital incluye otros activos no corrientes incluidos como por ejemplo instrumentos financieros, activos por impuesto diferido, créditos por beneficios post-empleo y derechos sobre contratos de seguros.

	Banca Corporativa	Banca Minorista	Total 31/03/2018
Total de Ingresos	1.090.840	4.983.415	6.074.255
- Ingresos por intereses	902.025	3.117.889	4.019.914

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

- Comisiones ganadas	89.811	1.797.742	1.887.553
- Otros Ingresos	99.004	67.784	166.788
Total de Egresos	(753.178)	(2.991.091)	(3.744.269)
- Egresos por intereses	(671.938)	(1.984.460)	(2.656.398)
- Provisión por deterioro de créditos	(34.862)	(342.533)	(377.395)
- Otros egresos	(20.232)	(137.189)	(157.421)
- Comisiones perdidas	(26.146)	(526.909)	(553.055)
Gastos de Administración	(165.254)	(1.425.663)	(1.590.917)
Impuesto a las ganancias	(22.939)	(197.064)	(220.003)
Resultado	149.469	369.597	519.066

	Banca Corporativa	Banca Minorista	Total 31/03/2017
Total de Ingresos	827.481	3.738.495	4.565.976
- Ingresos por intereses	668.833	2.232.632	2.901.465
- Comisiones ganadas	82.221	1.504.310	1.586.531
- Otros Ingresos	76.426	1.554	77.980
Total de Egresos	(585.546)	(2.242.257)	(2.827.803)
- Egresos por intereses	(524.278)	(1.460.044)	(1.984.322)
- Provisión por deterioro de créditos	(21.585)	(219.558)	(241.143)
- Otros egresos	(32.788)	(165.513)	(198.301)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

- Comisiones perdidas	(6.895)	(397.142)	(404.038)
Gastos de Administración	(148.691)	(1.200.923)	(1.349.614)
Impuesto a las ganancias	(12.899)	(81.106)	(94.005)
Resultado	80.344	214.209	294.553

Información sobre áreas geográficas:

Todas las operaciones del grupo se realizan dentro de Argentina.

28. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

Se consideran partes relacionadas todas aquellas entidades que poseen directa, o indirectamente a través de otras entidades, control sobre otra, se encuentren bajo el mismo control o pueda ejercer influencia significativa sobre las decisiones financieras u operacionales de otra entidad.

El Grupo controla otra entidad cuando tiene el poder sobre las decisiones financieras y operativas de otras entidades y a su vez obtiene beneficios de la misma.

Por otro lado, el Grupo considera que tiene control conjunto cuando existe un acuerdo entre partes sobre el control de una actividad económica en común.

Por último, aquellos casos en los que el Grupo posea influencia significativa es debido al poder de influir sobre las decisiones financieras y operativas de otra entidad pero no poder ejercer el control sobre las mismas.

Para la determinación de dichas situaciones, no solamente se observan los aspectos legales sino además la naturaleza y sustanciación de la relación.

Cabe mencionar, que las transacciones efectuadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Entidades controladoras

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

El Banco es controlado por las siguientes entidades:

Nombre	Clase acciones	31/03/2018		31/12/2017		01/01/2017	
		% Votos	% Capital	% Votos	% Capital	% Votos	% Capital
Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional	A	22,86%	44,30%	22,86%	44,30%	22,89%	44,34%
Programa de Propiedad Participada	B	1,96%	3,80%	1,96%	3,80%	1,96%	3,80%
Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional	C	2,58%	5,00%	2,58%	5,00%	2,58%	5,00%
IRSA Inversiones y Representaciones S. A. (a)	D	46,31%	29,91%	46,31%	29,91%	46,32%	29,91%
ANSES	D	7,64%	4,94%	7,64%	4,94%	7,63%	4,93%
En Cartera	D	3,74%	2,42%	3,78%	2,44%	3,78%	2,44%
The Bank of New York	D	9,38%	6,06%	9,38%	6,06%	9,38%	6,06%
Otros	D	5,53%	3,57%	5,49%	3,55%	5,46%	3,52%
		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(b) IRSA Inversiones y Representaciones ("IRSA") posee esta tenencia directa e indirectamente a través de sus subsidiarias: Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., e Inversora Bolívar S.A.

Subsidiarias

Las partes relacionadas y el detalle de la naturaleza de su relación es la siguiente:

Nombre	Naturaleza	Lugar de radicación	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL					
			31/03/2018		31/12/2017		01.01.2017	
			Directa	Directa más indirecta	Directa	Directa más indirecta	Directa	Directa más indirecta
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.	Control	Argentina	68,28%	68,28%	68,28%	68,28%	87,50%	87,50%

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

BHN Sociedad de Inversión S.A.	Control	Argentina	99,99%	100,00%	99,99%	100,00%	99,99%	100,00%
Tarshop S.A.	Control	Argentina	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%
BHI Valores S.A.	Control	Argentina	95,00%	100,00%	95,00%	100,00%	95,00%	100,00%

Compensaciones al Directorio

La Ley N° 19.550 establece que la remuneración al Directorio, en caso de no estar establecida en el estatuto de la compañía, deberá ser fijada por la Asamblea de Accionistas. El estatuto del Banco establece que el monto total de las remuneraciones de los directores, se limitará al cinco por ciento, (5 %) de las utilidades netas de impuesto que haya arrojado el ejercicio económico del que se trate cuando no se distribuyan dividendos en efectivo por cualquier causa y se incrementará proporcionalmente a la existencia de dividendos en efectivo hasta alcanzar el porcentaje máximo del quince por ciento (15 %) de las ganancias computables.

Algunos de los Directores del Grupo están contratados bajo la Ley de Contrato de Trabajo N° 20.744. Esta ley contempla ciertas condiciones de la relación laboral, incluyendo remuneración, protección de salarios, horas de trabajo, vacaciones, licencias pagas, requerimientos mínimos de edad, protección de los trabajadores y formas de suspensión y finalización del contrato. La remuneración para cada ejercicio de nuestros directores se determina de conformidad con las pautas establecidas por la Ley N° 19.550, teniendo en consideración si los mismos desempeñan o no funciones técnico-administrativas y en función de los resultados obtenidos en el ejercicio. Una vez determinados los montos, los mismos son sometidos a la aprobación de la Asamblea de Accionistas.

Compensaciones al Personal Clave de la Gerencia

Los miembros de la alta gerencia son designados y removidos por el Directorio y desempeñan sus funciones de acuerdo con las instrucciones recibidas del mismo.

El Personal Clave de la Gerencia recibe como compensación por sus funciones un monto fijo establecido tomando en cuenta sus antecedentes, capacidad y experiencia y una gratificación anual que varía según su desempeño individual y los resultados del Grupo.

Al 31 de marzo de 2018, el personal clave del Banco se encuentra integrado de la siguiente manera:

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Nombre	Posición
Manuel Herrera	Gerente General
Gerardo Rovner	Gerente de Área Auditoría Corporativa
Ernesto Viñes	Gerente de Área Legal
Tomás Godino	Gerente de Área Finanzas
Alejandro Sokol	Gerente de Área de Riesgo
Mariano Cané de Estrada	Gerente de Área Planeamiento y Control de Gestión
Ignacio Uranga	Gerente de Área Banca Empresa
Guillermo Mansilla	Gerente de Área Banca Minorista
Pedro Ballester	Gerente de Área de Operaciones
Julieta Albala	Gerente de Área de Procesos, Sistemas y Tecnología
Sebastián Argibay Molina	Gerente de Área Desarrollo Organizacional y Calidad
Javier Eduardo Varani	Gerente de Área Relaciones Institucionales
Esteban Vainer	Gerente de Área Unidad Integral para Desarrollo de la Vivienda

Contrato de Servicios Corporativos

Considerando que las subsidiarias poseen áreas operativas con cierta características de afinidad, el Banco consideró conveniente implementar alternativas que permitan reducir ciertos costos fijos de su actividad, para así disminuir su incidencia sobre los resultados operativos, aprovechando y optimizando las eficiencias individuales de cada una de las compañías en las diferentes áreas que componen la administración operativa.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Cabe destacar que las operatoria bajo comentario permiten tanto al Banco y a las subsidiarias mantener absoluta independencia y confidencialidad en nuestras decisiones estratégicas y comerciales, siendo la atribución de costos y beneficios efectuada sobre bases de eficiencia operativa y equidad, sin perseguir beneficios económicos individuales para cada una de las compañías.

BACS

Con fecha 30 de noviembre de 2000, se procedió a la suscripción de un convenio de servicios, entre el Banco y BACS. Posteriormente se realizaron modificaciones referidas a la actualización de las comisiones recibidos por los servicios.

Bajo este convenio actualmente se provee servicios corporativos de las siguientes áreas: recursos humanos, servicios financieros, servicios tecnológicos, compras y contrataciones, cuentas a pagar y servicios de secretaría general y asesoramiento legal. Adicionalmente, dicho convenio incluye la utilización de un sector de uso exclusivo de BACS dentro de la Bóveda del Banco.

Tarshop

El 29 de abril de 2015, Tarshop procedió a la suscripción de una propuesta de servicios por parte del Banco y Tarshop. Posteriormente se realizaron modificaciones referidas a la actualización de las comisiones recibidos por los servicios.

Bajo esta propuesta de servicios actualmente se provee servicios corporativos de las siguientes áreas: compras y servicios generales; mantenimiento, intendencia y administración de activos; prevención y control de fraudes en tarjetas de crédito emitidas por Tarshop; correo; auditoría interna; supervisión y control de agencias y mandatarios; seguridad informática y mantenimiento del sistema SAP y servicios de finanzas

BHN Vida y BHN Seguros Generales

El 26 de julio de 2007, BHN Vida y BHN Seguros Generales ("las compañías") procedieron a la firma de un Contrato de administración con el Banco. Posteriormente se realizaron modificaciones referidas a la actualización de las comisiones recibidos por los servicios.

Bajo este contrato actualmente el Banco provee servicios corporativos de las siguientes áreas: recursos humanos; compras y contrataciones; mantenimiento; auditoría interna; administración de activos; servicios generales; pago a proveedores; secretaría general; asesoramiento y supervisión legal; provisión, mantenimiento y administración de elementos de comunicación e informática; mantenimiento SAP y comercialización de seguros mediante call centers.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Asimismo, el contrato estipula que las compañías presta servicios al Banco relacionados con seguros: servicios operativos; de siniestros y de sistemas.

Operatoria Tarshop VISA

El 5 de septiembre de 2014, Tarshop celebró un acuerdo con Prisma Medios de Pago S.A. (ex Visa Argentina S.A.) para el lanzamiento del producto "Tarjeta Shopping VISA". Dicha cartera de préstamos se emite bajo la membresía del Banco, aunque son identificadas con un código propio y exclusivo de Tarshop.

Los servicios que presta Prisma Medios de Pago S.A. ("Prisma") en relación a las "Tarjetas Visa TarShop" son facturados a Tarshop. El Cruce de Fondos que realiza Prisma mediante la compensación en cuentas abiertas en el BCRA entre las entidades emisoras y acreedoras participantes del Programa de Tarjetas Visa, se individualizará con el código propio y exclusivo para la operatoria de las Tarjetas Visa Tarshop, operándose en forma diaria a través del Banco. Dentro del Cruce de Fondos se incluyen los débitos y créditos correspondientes a la actividad de las Tarjetas Visa Tarshop, la actualización del respectivo Fondo de Garantía, y cualquier otro crédito y/o débito que pudiere corresponder en virtud de la operación de las tarjetas. Tarshop es quien provee al Banco de los fondos necesarios para que diariamente pueda cubrir el respectivo Cruce de Fondos originado por la operación de las Tarjetas Visa Tarshop.

En caso de insuficiencia en el Fondo de Garantía de fondos generados para cubrir las contingencias correspondientes a las Tarjetas Visa Tarshop, el Banco responderá subsidiariamente. El Banco está facultado a solicitar a Prisma la suspensión de la operatoria de las Tarjetas Visa Tarshop. En tal caso, Tarshop cederá al Banco los cupones pendientes de liquidación a comercios y/o las cobranzas que se reciban respecto de los mismos.

Si el Banco no mantuviera el control societario de Tarshop, de modo que pueda de manera exclusiva tomar en ella las decisiones ordinarias, extraordinarias o las que requieran de cualquier otra mayoría agravada según la Ley de Sociedades Comerciales, la cartera de "Tarjetas Visa Tarshop" deberá ser absorbida dentro de otra cartera del Banco, y/o transferirla a un Banco integrante del Sistema Visa Argentina, dentro plazo de 90 días. Vencido ese plazo sin efectuarse la operación, la cartera deberá ser transferida a Prisma a valor contable menos contingentes.

Alquileres de oficinas y espacios en Centros Comerciales

Tarshop, BACS, BHN Sociedad de Inversión S.A., BHN Seguros Generales S.A. y BHN Vida S.A. alquilan oficinas de propiedad de IRSA Propiedades Comerciales S.A. ("IRSA CP"), principal subsidiaria de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. en diferentes edificios. Además, se alquilan diferentes espacios en los Centros Comerciales (locales, stands, bauleras o espacios para publicidad) de IRSA CP a Tarshop y BHSA.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Los contratos celebrados contienen cláusulas y valores similares a los celebrados con terceros.

Servicios Legales

El Grupo contrata los servicios legales del Estudio Zang, Bergel & Viñes, de la cuál Saúl Zang es socio y forma parte del Directorio de las sociedades del Banco.

Compraventa de activos financieros

Los excedentes de caja suelen invertirse en diversos instrumentos que pueden incluir aquellos emitidos por sociedades relacionadas adquiridos al momento de la emisión o a terceros no relacionados a través de operaciones en mercado secundario.

Operaciones financieras

Dentro del curso habitual de sus actividades el Banco celebra distintas líneas de crédito entre las compañías del grupo y/u otras partes relacionadas. Estos préstamos determinan pagos de intereses a tasas de mercado.

Asimismo, BHSA y BACS, suelen actuar como colocadores en transacciones de Mercado de Capitales de nuestras partes relacionadas. Asimismo, tenemos acuerdos por servicios de recaudación de los Centros Comerciales de IRSA CP.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 31 de marzo de 2018:

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	Inversiones en instrumentos de patrimonio	Préstamos y otras financiaciones	Otros activos financieros	Depósitos	Obligaciones negociables emitidas	Otros pasivos financieros
		(En miles de pesos)						
BACS	Préstamos	-	-	17.681	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	-	66.340	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	10.235	-	-	-
Tarshop	Depósitos	-	-	-	-	14.945	-	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

	Prestación de servicios	-	-	-	-	-	-	-
BHN Inversión	Depósitos	-	-	-	-	4.473	-	-
	Tenencia ON	-	-	-	-	-	100.396	-
	Dividendos a cobrar	-	-	-	800.000	-	-	-
BH Valores	Depósitos	-	-	-	-	1.071	-	-
Total subsidiarias		-	-	17.681	810.235	86.829	100.396	-
IRSA(a)	Tenencia de acciones y ON	29.098	16.546	-	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	1.127	-	-	40
Total Accionistas		29.098	16.546	-	1.127	-	-	40

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales			-	-	-	-	398
Directores	Honorarios			-	61.086	-	-	161.718
Total otras				-	61.086	-	-	162.116
Total				17.681	872.448	86.829	100.396	162.156

(a) Incluye subsidiarias

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Ingresos por intereses	Egresos por intereses	Ingresos por comisiones	Egresos por comisiones	Beneficios al personal	Gastos de administración
		(En miles de pesos)					
BACS	Préstamos	1.046	-	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

	Prestación de servicios	-	-	-	264	-	-
Tarshop	Depósitos	-	-	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	-	-	-
BHN Inversión	Depósitos	-	-	-	-	-	-
	Tenencia ON	-	3.714	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	117.632	3.009	-	-
BH Valores	Depósitos	-	-	-	-	-	-
Total subsidiarias		1.046	3.714	117.632	3.273	-	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

IRSA(a)	Prestación de servicios	186	-	-	-	-	6.477
Total Accionistas		186	-	-	-	-	6.477
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	989
Directores	Honorarios	-	-	-	-	-	55.616
Personal clave de la Gerencia		-	-	-	-	111.354	-
Total otras		-	-	-	-	111.354	56.605
Total		1.232	3.714	117.632	3.273	111.354	63.082

(a) Incluye subsidiarias

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2017:

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	Inversiones en instrumentos de patrimonio	Préstamos y otras financiaciones	Otros activos financieros	Depósitos	Obligaciones negociables emitidas	Otros pasivos financieros
		(En miles de pesos)						
BACS	Préstamos	-	-	16.098	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	-	156.866	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	1.480	-	-	11.584
Tarshop	Depósitos	-	-	-	-	32.755	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	242	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

BHN Inversión	Depósitos	-	-	-	-	6.320	-	-
	Tenencia ON	-	-	-	-	-	53.547	-
	Prestación de servicios	-	-	-	36.771	-	-	36.204
BH Valores	Depósitos	-	-	-	-	2.014	-	-
Total subsidiarias		-	-	16.098	38.493	197.955	53.547	47.788
IRSA(a)	Tenencia de acciones y ON	26.816	17.398	-	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	1.787	-	-	320
Total Accionistas		26.816	17.398	-	1.787	-	-	320

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	-	1
Directores	Honorarios	-	-	-	46.938	-	-	110.684
Total otras		-	-	-	46.938	-	-	110.685
Total		26.816	17.398	16.098	87.218	197.955	53.548	158.73

(a) Incluye subsidiarias

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 1 de enero de 2017:

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	Inversiones en instrumentos de patrimonio	Préstamos y otras financiaciones	Otros activos financieros	Depósitos	Obligaciones negociables emitidas	Otros pasivos financieros	Obligaciones negociables subordinadas
		(En miles de pesos)							

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

BACS	Préstamos	-	-	33.342	-	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	-	3.426	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	9.443	-	-	21.590	-
Tarshop	Depósitos	-	-	-	-	51.628	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	1.898	-	-	-	-
BHN Inversión	Depósitos	-	-	-	-	3.887	-	-	-
	Tenencia ON	-	-	-	-	-	11.987	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	31.317	-	-	31.048	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

BH Valores	Depósitos	-	-	-	-	15	-	-	-
Total subsidiarias		-	-	33.342	42.658	58.956	11.987	52.638	-
IRSA(a)	Tenencia de acciones y ON	29.005	7.452	-	-	-	-	-	-
	ON subordinadas	-	-	-	-	-	-	-	136.838
	Prestación de servicios	-	-	-	1.779	-	-	134	-
Total Accionistas		29.005	7.452	-	1.779	-	-	134	136.838
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	-	1	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Directores	Honorarios	-	-	-	36.229	-	-	55.275	-
Total otras		-	-	-	36.229	-	-	55.275	-
Total		29.005	7.452	33.342	80.666	58.956	11.987	108.047	136.838

(a) Incluye subsidiarias

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 31 de marzo de 2017:

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Ingresos por intereses	Egresos por intereses	Ingresos por comisiones	Egresos por comisiones	Beneficios al personal	Gastos de administración
		(En miles de pesos)					
BACS	Préstamos	2.077	-	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	-	-	-
	Prestación de	-	-	29	2.000	-	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

	servicios						
Tarshop	Depósitos	-	-	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	317	-	-	-
BHN Inversión	Depósitos	-	-	-	-	-	-
	Tenencia ON	-	2.944	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	185.690	2.470	-	-
BH Valores	Depósitos	-	-	-	-	-	-
Total subsidiarias		2.077	2.944	186.036	4.470	-	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

IRSA(a)	Tenencia de acciones y ON	172	-	-	-	-	-
	ON subordinadas	-	4.321	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	-	-	5.669
Total Accionistas		172	4.321	-	-	-	5.669
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	1.705
Directores	Honorarios	-	-	-	-	-	25.769
Personal clave de la Gerencia		-	-	-	-	28.607	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

Total otras		-	-	-	-	28.607	27.474
Total		2.249	7.265	186.036	4.470	28.607	33.143

(a) Incluye subsidiarias

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

29. FACTORES DE RIESGOS FINANCIEROS

Gestión Integral de Riesgos

El Banco cuenta con un proceso integral para la gestión de riesgos, esto es, para identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar todos los riesgos significativos. El proceso integral para la gestión de riesgos está orientado a que el Directorio y la Alta Gerencia se involucren y vigilen la gestión de todos los riesgos significativos y comprendan la naturaleza y el nivel de riesgo asumido por la entidad y su relación con la suficiencia de capital.

Asimismo está en línea con las buenas prácticas en materia de gestión de riesgos y, en particular, con las disposiciones sobre lineamientos para la gestión de riesgos de las entidades financieras establecidas por el BCRA. Para garantizar una adecuada administración de los riesgos significativos el Banco cuenta con un marco de gestión y dispositivos de gestión apropiados a la dimensión, complejidad, importancia económica y perfil de riesgo de la entidad.

e) Riesgo de Crédito:

Gestión de Riesgo de Crédito - Banca Minorista

La gestión de riesgo de crédito de Banca Minorista se realiza sobre la base del proceso de planificación que anualmente realiza el Banco. Como resultado del mismo se acuerdan los objetivos comerciales, esto es, el volumen de créditos a otorgar durante el año mediante cada uno de los productos activos de dicha banca (préstamos hipotecarios, personales y tarjetas de crédito). Como parte de este proceso se estima la calidad crediticia que tendrán los nuevos créditos, considerando los canales de venta por los cuales se otorgarán y el mercado objetivo al que se apuntará, y se proyecta la morosidad y la incobrabilidad esperadas. En correspondencia con los objetivos comerciales y considerando las proyecciones referidas se fija el apetito de riesgo de crédito, esto es, límites o niveles de tolerancia sobre indicadores tales como el porcentaje de cartera irregular o la tasa de pérdida anual (desactivación contable). De todo este proceso de planificación, que incluye una jornada de definición en la que participa la Alta Gerencia y otra de presentación a los Directores del Banco, resulta el Plan de Negocios y la Estrategia de Riesgo, documentos en los que se plasman los objetivos y límites mencionados para su aprobación por parte de Directorio.

En este marco, el otorgamiento de nuevos créditos se regula a través de las Políticas de Crédito y los Modelos de Score. Las políticas, que establecen los requisitos de acceso al crédito y los criterios de asignación de líneas, son definidas por la Gerencia de Área de Riesgo de Crédito de Banca Minorista y

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

aprobadas por el Comité de Gestión de Riesgos y el Directorio de manera anual. Los modelos, desarrollados por el Banco o de mercado (desarrollados por Veraz, Nosis y Visa), se encuentran sujetos a un proceso de validación, definido en la Política de Validación de Modelos de Score aprobada por Directorio. En la misma se definen las responsabilidades y los criterios a aplicar en la validación de los modelos, orientada a mantener un estándar en la capacidad predictiva de los mismos.

El otorgamiento de créditos es realizado sobre la base de un Motor de Decisión en el que se parametrizan tanto los modelos de score como la mayor parte de las condiciones fijadas en las políticas de crédito. Esto asegura en general una correcta aplicación de las políticas definidas y a la vez deja lugar a que las solicitudes sean evaluadas adicionalmente de acuerdo al criterio de los analistas, sea para rechazarlas o para aprobarlas por excepción. Las excepciones tienen un cupo que es fijado por la Política de Crédito.

Continuamente se elaboran y reportan indicadores que permiten monitorear la performance de las distintas carteras de crédito y en particular la calidad de los nuevos créditos. Los principales indicadores en este sentido forman parte del Tablero de Control de Riesgos que es elaborado mensualmente por el área de Control de Gestión y presentado al Comité de Gestión de Riesgos y al Directorio como mínimo de manera trimestral. Asimismo se elabora un reporte de Principales Indicadores de Riesgo (PIR), que es presentado a la Alta Gerencia de manera mensual, en el que se monitorea la evolución de la morosidad y la incobrabilidad con distintas aperturas orientadas a detectar tempranamente desvíos respecto de lo previsto. Adicionalmente se elabora una serie de reportes más específicos que permiten a la Gerencia de Área monitorear permanentemente tanto los volúmenes de originación como el mix y la calidad en términos de canales, negocios, segmentos y otras variables relevantes. En particular, sobre la calidad de la evaluación crediticia se elaboran continuamente informes desde distintas áreas del Banco – independientemente de los controles que realiza Auditoría.

Tanto el mantenimiento de la cartera, que refiere a la de tarjetas fundamentalmente, como la gestión de mora se encuentran regulados también a través de las Políticas de Crédito y los Modelos de Score referidos anteriormente. En relación con el mantenimiento de la cartera de tarjetas, la política regula fundamentalmente el manejo de las líneas de crédito y del acceso a los atributos del producto –por ejemplo, a los adelantos en efectivo. En relación con la gestión de mora las políticas regulan el inicio de las distintas etapas de gestión –mora temprana, avanzada y judicial– y los medios de gestión, los instrumentos de regularización (reestructuraciones, quitas, etc.) y las acciones de control de riesgo o recupero (inhibición, inhabilitación, cierre operativo, etc.) habilitadas para cada etapa. Ambos procesos son monitoreados por la Gerencia de Área mediante reportes elaborados por las distintas gerencias.

Para la gestión del riesgo de crédito en sí, esto es de las pérdidas inesperadas, se han desarrollado metodologías para la realización periódica de Pruebas de Estrés y el cálculo de Capital Económico. El cálculo de capital bajo un enfoque económico permite contar con una medida del riesgo asumido, homogénea con la de los otros tipos de riesgo y que considera la volatilidad histórica de la tasa de default,

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

la exposición que normalmente tienen los créditos al momento del default y las pérdidas dado el default en situaciones normales y de estrés. Las pruebas de estrés por su parte permiten estimar mediante la aplicación de modelos predictivos el impacto en resultado de un deterioro significativo del nivel de actividad y empleo. Ambos instrumentos sirven como criterio para establecer los niveles de apetito de riesgo, mencionados anteriormente, y establecer planes de contingencia ante eventuales situaciones de estrés.

Gestión de Riesgo de Crédito – Banca Empresas y Sector Público

La gestión eficaz del riesgo de crédito requiere generar una cultura adecuada de riesgo crediticio, para lo cual las políticas de riesgo y la estrategia de gestión de riesgos son elementos clave para la creación de esa cultura, orientada a interrelacionar y gestionar el riesgo de crédito con el resto de los riesgos de manera integral.

La gestión de riesgo de crédito Banca Empresas se realiza sobre la base del proceso de planificación anual que lleva a cabo el Banco. Durante este proceso se diseña el plan y estrategia de negocio para cada uno de los segmentos de Banca Empresas, (corporativo; pyme, proyectos inmobiliarios, entidades financieras, sector público y entidades intermedias), donde en términos generales se establecen los niveles de crecimiento deseados y posicionamiento, grado de asistencia sectorial, niveles de concentración; mix de productos a potenciar y nivel de calidad crediticia a mantener asociada a la rentabilidad esperada, entre otros. La concentración en la cartera crediticia, dado que es una fuente potencial de pérdidas, es tratada dentro de los manuales de crédito como un punto de especial foco. Se produce cuando el Banco está muy expuesto a un número significativo de exposiciones con características similares, con un deudor, un grupo de deudores vinculados, un sector industrial o económico, una región geográfica, determinada facilidad crediticia o con algún mitigador de riesgo.

Asimismo se define el apetito de riesgo para cada segmento y se establecen límites o niveles de tolerancia que son monitoreados permanentemente en vista de anticiparse a cualquier desvío no deseado. Tales límites devienen en indicadores como por ejemplo la probabilidad de default a 12 meses; grado de concentración por deudor de la cartera y grado de concentración por sector económico de la cartera.

El resultado de dicha planificación, que incluye a la Alta Gerencia y a los Directores del Banco, tiene como documento final el Plan de Negocios y la Estrategia de Riesgo, donde se baja a nivel de detalle cada uno de los puntos mencionados y es sometido a la aprobación por parte del Directorio.

Dentro de este marco, las decisiones de crédito que involucran tanto nuevas asistencias, como renovaciones o seguimiento de la cartera se llevan a cabo dentro de los lineamientos definidos tanto en la política de gestión integral de riesgos como en los respectivos manuales de crédito definidos para cada segmento de negocios. Tales políticas son definidas por la Gerencia de Riesgo de Crédito Banca Empresas

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

y aprobadas por el Comité de Gestión de Riesgos y el Directorio de manera anual. Es importante mencionar que el Banco cuenta con un mecanismo documentado determinar precios / tasas en función del riesgo, es decir que la ecuación riesgo/rentabilidad está siempre presente en la decisión de asistencia.

El Banco cuenta con un sistema de calificación de riesgo específico para la Banca Empresas, cuyo objeto es apoyar la determinación de las estimaciones paramétricas clave de riesgo crediticio para medir éste y a través del análisis de crédito realizado por un analista especializado por industria o sector, de acuerdo al segmento de negocio y el riesgo de la transacción. Este sistema de rating garantiza transparencia y uniformidad en términos de adjudicación de créditos, que junto a las políticas y manuales, se establecen las normas mínimas para el otorgamiento de asistencia en función de las calificaciones crediticias. Las metodologías y parámetros de calificación del riesgo crediticio se revisan y validan al menos anualmente.

Asimismo las calificaciones se hayan sujetas a permanente modificación, como resultado de los cambios percibidos en el riesgo del deudor, según surja de la información actualizada, donde todo cambio de calificación deberá ser sometido a un Comisión Interna de Revisión integrada por los especialistas en la materia.

La Gerencia de Riesgo de Crédito de Banca Empresas es la responsable del análisis independiente de cualquier solicitud que involucre riesgo de crédito. Se analizan y evalúan todas las solicitudes relacionadas con créditos comerciales en función de las exposiciones que éstos representan, con el fin de garantizar la adecuada evaluación, correcta aprobación, continua supervisión y activa gestión de los riesgos.

El proceso de análisis comienza con una evaluación del riesgo crediticio de la prestataria o contraparte, donde son evaluados factores claves como la gestión de la prestataria, sus posición patrimonial, económica y financiera histórica y proyectada, sector en el cual opera, tendencias, etc.

Según dicha evaluación se asigna un rating crediticio específico el cual tiene una probabilidad de default asociada. Asimismo se realiza una evaluación de la transacción donde el análisis se centra en factores como la garantía, plazo de vencimiento y estructura general de la operación.

La Gerencia de Riesgo de Crédito de Banca Empresas emite una opinión, la que es sometida a aprobación de un Comité de Crédito, Comité Ejecutivo o Directorio, de acuerdo al monto involucrado según se establece en los respectivos manuales de crédito.

En forma continua, y con los plazos mínimos establecidos en los manuales de crédito, el Banco realiza el seguimiento de la cartera a nivel de deudor individual, donde además de los aspectos crediticios se evalúa el comportamiento del cliente con el Banco, su historial de pagos, uso de cuenta corriente, etc. En relación con la gestión de mora las políticas regulan el inicio de las distintas etapas de gestión - mora temprana,

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

avanzada y judicial-y los medios de gestión, los instrumentos de regularización (reestructuraciones, quitas, refuerzo de garantías, etc.) y las acciones de control de riesgo o recupero habilitadas para cada etapa.

Continuamente se elaboran y reportan indicadores que permiten monitorear la performance de los distintos segmentos de negocios. Los principales indicadores en este sentido forman parte del Tablero de Control de Riesgos que es elaborado mensualmente por el área de Control de Gestión y presentado al Comité de Gestión de Riesgos y al Directorio como mínimo de manera trimestral. Asimismo se elaboran distintos reportes mensuales y trimestrales que cubren todos los riesgos asociados a la cartera en función y de acuerdo a la especificidad del segmento de negocio.

Adicionalmente se han desarrollado metodologías para la realización periódica de pruebas de estrés y el cálculo de Capital Económico. Con respecto a las pruebas de estrés inherentes a medir el impacto del riesgo de crédito de la cartera banca empresas ante distintos posibles valores que tomen los factores de riesgo definidos, se realiza un análisis riguroso y detallado a nivel individual de cliente, es decir que se mide el impacto que potencialmente podría tener la prestataria o contraparte para luego ser analizado a nivel agregado. Asimismo se han diseñado pruebas individuales de estrés para reforzar la metodología y simular escenarios ad hoc. Dichas pruebas de estrés cuentan con planes de contingencia definidos que son disparados de acuerdo a la magnitud del evento proyectado.

Se detalla a continuación la calidad crediticia de los Activos Financieros del Grupo:

	31/03/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
Títulos Públicos y Privados	21.121.364	17.855.879
Valuados a valor razonable con cambios en resultados	17.394.141	14.867.830
Valuados a costo amortizado	2.612.601	2.205.501
Inversiones en instrumentos de patrimonio	321.726	213.616
Certificados de participación en fideicomisos financieros	55.857	59.104
Cuotapartes de fondos comunes de inversión	507.763	392.061
Entregados en garantía	229.276	117.767

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

Préstamos	40.161.400	38.690.075
Cartera Comercial	10.537.344	13.728.995
Situación regular	10.504.657	13.718.740
Situación irregular	32.687	10.255
Cartera de Consumo	29.624.056	24.961.080
Situación regular	27.749.881	23.561.774
Situación irregular	1.874.175	1.399.306
Otros Activos Financieros	2.757.062	3.812.234

Deterioro de Instrumentos Financieros

El grupo provisiona los Préstamos de acuerdo al tipo de cartera del préstamo, realizando un análisis individual para cada cliente en el caso de aquellos clasificados como “Cartera Comercial” o “Cartera Asimilable a Consumo” y un análisis masivo en base a los días de mora para aquellos clientes clasificados como “Cartera de Consumo”. Se pueden ver los criterios de provisionamiento seguidos por el grupo en la Nota 7.

- Préstamos dados de baja
- Todos aquellos créditos de las carteras de préstamos para consumo que deban ser provisionados al 100% de acuerdo con la normativa vigente son desafectados del activo del Grupo como máximo transcurrido un mes contado a partir del momento en que se verifique dicha situación. El saldo de Cartera eliminada al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 asciende a miles de pesos 1.051.890 y miles de pesos 949.853, respectivamente.

f) Riesgo de Mercado

El Banco realiza un seguimiento del riesgo de mercado, es decir, aquel vinculado a la posibilidad de sufrir pérdidas en posiciones dentro y fuera de balance a raíz de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de los activos financieros con cotización sujetos a negociación –como por ejemplo, títulos de

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

deuda públicos y privados, acciones, monedas, productos derivados e instrumentos de deuda emitidos por BCRA-

El riesgo de mercado está compuesto por: 1) los riesgos inherentes a las acciones, títulos de deuda y demás instrumentos financieros (riesgo de precios), y 2) el riesgo por el descalce cambiario ya sea en posiciones dentro y fuera de balance (riesgo de tipo de cambio). El mismo no sólo considera variaciones en los precios de los instrumentos "lineales" sino también los riesgos de los instrumentos "no lineales" (derivados).

De acuerdo a la nueva normativa emitida por el B.C.R.A, se ha definido una Cartera de Negociación para el seguimiento del riesgo de mercado. Se define a la Cartera de Negociación como aquella compuesta por posiciones en instrumentos financieros cuya finalidad es negociarlos en el corto plazo con el propósito de obtener beneficios a partir de las fluctuaciones de su precio.

La cartera es administrada teniendo en cuenta los siguientes lineamientos estratégicos:

- Análisis de las distintas variables macroeconómicas y de mercado, con su consecuente impacto en los precios de los activos financieros.
- Asignación de ponderaciones a las distintas clases de activos, optimización del perfil riesgo / retorno del portafolio, teniendo en cuenta las distintas clases de activos y las correlaciones entre sí.
- Análisis de los activos que a criterio de la entidad están subvaluados/sobrevaluados dentro de cada grupo y la posibilidad de crear arbitrajes dentro del mismo.
- Observancia de los requisitos de liquidez, tanto internos como externos.

La cartera de negociación deberá ser valuada a valores razonables de mercado a efectos del cálculo de exigencia de capital. Si el banco posee dentro de su cartera instrumentos que no cuentan con cotizaciones de mercado, ya sea por la falta de disponibilidad de precio de cierre o por la falta de representación del mismo - producto de la iliquidez de la posición -estimaré un valor razonable de cotización.

El "fair value" surge de la aplicación de una metodología de cálculo, supuestos y parámetros, propuestos por el Sector de Riesgo Mercado, el cual surge de prácticas habituales de mercado, y los mismos son consensuados y revisados periódicamente con el Gerente del Área. El valor de cotización se obtendrá al descontar el flujo de efectivo futuro esperado a una tasa de mercado representativa para dicho instrumento, excepto en el caso de las acciones en la cual se utilizará una metodología de valuación por comparables. La Gerencia de Auditoría Interna de la entidad, en cumplimiento de lo establecido en la normativa del BCRA, realiza periódicamente una revisión de la razonabilidad de los criterios utilizados, así como también del cálculo efectuado. Estos controles forman parte de la planificación de la Gerencia de Auditoría.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

El criterio metodológico aplicado para cuantificar el riesgo de mercado es el de valor a riesgo, es decir, una estimación de las máximas pérdidas probables en un horizonte dado, con una probabilidad asociada del 99%. En el caso de las posiciones con riesgo de precios, se estableció un horizonte temporal o período de tenencia mínimo de diez ruedas. El seguimiento se realiza diariamente a través de un sistema desarrollado internamente. Se han establecido límites de “valor a riesgo” de riguroso cumplimiento para las exposiciones a cada uno de los riesgos mencionados. También existen límites de exposición por tipo de instrumento, a saber: títulos de deuda del sector público no financiero, títulos del BCRA, títulos de deuda privada local, títulos de fideicomisos privados locales, renta variable local, divisas y oro. Dichos límites son revisados anualmente por los Comités Financiero y de Gestión de Riesgos en el marco de la elaboración del nuevo Plan de Negocios con su correspondiente Estrategia de Riesgos. A los efectos de contrastar la robustez de los modelos empleados para la estimación del riesgo de precios, periódicamente se realizan pruebas retrospectivas o “backtesting”. También se realizan pruebas de estrés individuales con el objeto de estimar posibles pérdidas extremas que difícilmente puedan ser capturadas a través de modelos paramétricos.

Las estimaciones realizadas de valor a riesgo (de precios y tipo de cambio), permiten a su vez determinar el capital económico necesario a afectar por el riesgo de mercado.

En lo que respecta al riesgo de mercado, en los Comités Financiero y de Gestión de Riesgos se discuten y deciden las principales estrategias a seguir en la administración del portfolio de títulos valores, del descalce estructural en moneda extranjera y alternativas de coberturas, así como también intervienen en la definición del nivel de tolerancia a asumir por la entidad. La Gerencia de Área Riesgos es responsable de identificar, medir, controlar y monitorear los riesgos de precios y tipo de cambio.

- Se detalla a continuación la exposición al riesgo de tipo de cambio del Grupo al cierre de ejercicio por tipo de moneda:

	SalDOS al 31/03/2018				SalDOS al 31/12/2017			
	Activos Financieros Monetarios	Pasivos Financieros Monetarios	Deriva- dos	Posición Neta	Activos Financieros Monetarios	Pasivos Financieros Monetarios	Deriva- dos	Posición Neta
	(En miles de pesos)							
Dólar	9.773.518	(12.272.161)	1.200.732	(1.297.910)	9.645.645	(11.197.329)	389.514	(1.162.170)
Euro	74.193	(49)	-	74.144	72.309	(45)	-	72.264
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Total	9.847.712	(12.272.209)	1.200.732	(1.223.766)	9.717.954	(11.197.374)	389.514	(1.089.906)
-------	-----------	--------------	-----------	-------------	-----------	--------------	---------	-------------

- Los saldos de derivados son expuestos por su Valor Razonable al cierre del ejercicio de la respectiva moneda.
- El cuadro expuesto anteriormente incluye solamente Activos y Pasivos Monetarios, dado que las inversiones en instrumento de patrimonio y los instrumentos no monetarios no genera exposición por riesgo de mercado.
- Se exponen a continuación los análisis de sensibilidad de los resultados y el patrimonio ante cambios razonables en los tipos de cambios expuestos anteriormente en relación a la moneda funcional del Banco, considerando una variación instantánea sobre la exposición al cierre de la fecha.

Moneda	Variación	31/03/2018		31/12/2017	
		Resultados	Patrimonio	Resultados	Patrimonio
		(En miles de pesos)			
Dólar Estadounidense	10%	14.828	14.828	(916)	(916)
	-10%	(14.828)	(14.828)	916	916
Euro	10%	7.414	7.414	7.226	7.226
	-10%	(7.414)	(7.414)	(7.226)	(7.226)
Otras	10%	-	-	-	-
	-10%	-	-	-	-

g) Riesgo de Tasa:

El Banco cuenta con una Política de Gestión de Riesgos de Mercado en la cual se exponen las pautas y metodologías de monitoreo y control de los riesgos de precios, tasas de interés y tipo de cambio a los cuales se encuentra expuesto; en la misma se describen también los mecanismos de reporte, límites y sistemas de alerta temprana, para mantener informado a los Comités Financiero y de Gestión de Riesgos

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

sobre el perfil de riesgo, como así también los roles y responsabilidades de las distintas partes involucradas.

En relación con la gestión del riesgo de tasa de interés, se realiza un seguimiento tanto de los montos y condiciones contractuales de la nueva originación como así también del portfolio vigente (stock de préstamos, depósitos, swaps, coberturas, títulos y otros) de modo tal de estar siempre encuadrados dentro del apetito de riesgo definido. Complementariamente, se efectúa un análisis permanente de las distintas alternativas de cobertura con el objeto de reducir el descalce de tasas.

El área responsable de identificar, medir, controlar y monitorear el riesgo de tasa de interés es la Gerencia de Área de Riesgos. Asimismo, están involucrados en la gestión del riesgo, con sus distintas responsabilidades, los Comités Financiero, de Gestión de Riesgos y de Productos.

La cuantificación del riesgo de tasa de interés se lleva a cabo mediante dos enfoques metodológicos estadísticos: "Ingresos financieros netos a riesgo" y "Valor económico a riesgo". A través del primero se evalúa los posibles desvíos en los resultados por intereses como consecuencia de variaciones en las tasas de interés mientras que a través del segundo se analiza el eventual deterioro en el valor presente de la cartera como consecuencia de las posibles oscilaciones en la estructura temporal de tasas de interés. Bajo ambos enfoques se incluye adicionalmente al "riesgo de base", que surge como consecuencia de una correlación imperfecta en el ajuste de las tasas activas y pasivas para instrumentos que poseen características similares de reevaluación.

De manera complementaria a los enfoques mencionados, también se realizan análisis de descalce (gap por intervalo y acumulado) tanto en pesos como en dólares con el propósito cuantificar la exposición a riesgo de tasa de interés en distintas fechas futuras, diversos análisis de sensibilidad y pruebas de tensión.

Cada una de las medidas mencionadas cuenta con su correspondiente límite, los cuales son revisados anualmente en el marco de la elaboración del nuevo Plan de Negocios con su correspondiente Estrategia de Riesgos.

Información cuantitativa

El Banco realiza una estimación de capital económico por riesgo de tasa de interés, en base a la medida de "valor económico a riesgo". Para realizar dicha estimación se tiene en cuenta la totalidad de la cartera del Banco de préstamos, títulos, y depósitos. Se incluyen también operaciones con derivados (swaps y futuros). El capital económico estimado será el máximo deterioro que podría sufrir el valor presente de la cartera en un horizonte temporal de un año y una probabilidad asociada del 99%.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

h) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez de fondeo se refiere a la eventualidad de que el Grupo no pueda cumplir de manera eficiente con los flujos de fondos esperados e inesperados, corrientes o futuros y con reposición/ejecución de garantías sin afectar para ello las operaciones diarias o su condición financiera.

Por su parte, el riesgo de liquidez de mercado se refiere a la eventualidad de que una entidad no pueda compensar o deshacer una posición en el mercado debido a:

- Que los activos que la componen no cuentan con suficiente volumen en el mercado secundario.
- Ocurrencia de eventos disruptivos en el mercado que imposibiliten la realización de las operaciones de manera normal y/o a precios razonables.

Las definiciones anteriores no solo se refieren al riesgo de liquidez en moneda local sino también al vinculado a posiciones en otras monedas incluyendo pero no limitándose a descalces cambiarios. A tal efecto, se define como descalce estructural a la diferencia entre los compromisos de obligaciones emitidas y/o ajustadas por moneda extranjera y los activos nominados y/o ajustados por la misma moneda. También se incluyen los riesgos emergentes de posiciones que por razones normativas no se registran dentro de los estados financieros, como puede ocurrir por ejemplo con ciertos instrumentos derivados.

GESTIÓN

Se entiende por gestión del riesgo de liquidez a las acciones planeadas y/o realizadas para mantener el riesgo de liquidez acotado a la definición del Directorio. Tales acciones emergen de la propia misión de la Gerencia de Área Finanzas de administrar eficientemente los recursos líquidos y financieros necesarios para mantener una operatoria normal del Banco. Asimismo cada una de las subsidiarias debe de llevar a cabo la gestión del riesgo de liquidez, implementando las estrategias necesarias para dar cumplimiento a sus obligaciones.

Complementariamente, el proceso de identificación, medición, seguimiento y control del riesgo de liquidez brinda el soporte cuantitativo y cualitativo necesario para que puedan ejecutarse las acciones necesarias dentro de un entorno de riesgo acotado.

En relación al proceso de identificación, medición, seguimiento y control del riesgo de liquidez, se disponen de diversas herramientas analíticas para llevar adelante estas tareas, entre ellas: la estimación de los flujos de fondos entrantes y salientes para diversas bandas temporales, el estudio periódico de la estructura de depósitos y de alternativas de fondeo, la medición y seguimiento de los requerimientos netos de fondos bajo diversos escenarios ad hoc, el seguimiento de índices de liquidez y de fondeo estable,

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

estudios de concentración activos y pasivos en distintas dimensiones –por contraparte o tipo de cliente, producto, plazo.- etc..

Con el propósito de hacer un control de riesgo de liquidez efectivo, el Banco estableció un esquema de límites y avisos de alerta temprana para mantener informado al Comité Financiero sobre eventuales incrementos de riesgos y/o cambios inesperados sobre el nivel de tolerancia. Alcanzado cierto umbral de riesgo, se prevé que el Comité Financiero evalúe los pasos a seguir.

En forma similar se monitorea el cumplimiento del requisito mínimo de LCR y NSFR en ambos casos se mantiene informado al Comité Financiero y al Director responsable de su seguimiento, acerca de la evolución de los mismos

El Comité Financiero define el grado de aversión al riesgo de liquidez a asumir por el Banco, y la Gerencia de Área Finanzas gestiona el riesgo emergente del descalce de liquidez por moneda bajo las pautas fijadas por el Comité Financiero y el Director designado como responsable de la liquidez. La Gerencia de Finanzas de cada Compañía Subsidiaria será responsable de identificar en cada una de las respectivas compañías las necesidades de fondos y los eventos de iliquidez que pudieran afectar a la respectiva compañía.

SISTEMA DE LÍMITES, ALERTA TEMPRANA Y VARIABLES DE MONITOREO

Alta Liquidez y Necesidad Mínima de Liquidez

Con el propósito de mantener un nivel de riesgo acorde al nivel de tolerancia aprobado por el Directorio, se han fijado límites mínimos (“Necesidad Mínima de Liquidez”) para la posición líquida y/o de rápida realización (“Alta Liquidez”).

Límites en posiciones de moneda extranjera

El Comité Financiero fija límites máximos respecto de posiciones compradas o vendidas en moneda extranjera y de ser necesario en instrumentos financieros derivados de tipo de cambio u otros compromisos financieros en moneda extranjera.

Límite de exposición por tipo de instrumento

El Comité Financiero determina un límite de exposición por tipo o categoría de instrumento y/o especie el cual rige para todo el período.

Concentración y estabilidad de depósitos

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Con el objeto de construir una base de depósitos estables y de calidad, el Banco realiza acciones para promover y priorizar un crecimiento balanceado de los mismos, diversificando la base de clientes, zonas geográficas y tipo de depósitos. Con motivo de estar alertas respecto de la implicancia en el riesgo de liquidez y las modificaciones de las proyecciones de la misma que pudiera tener la concentración de depósitos se establecen niveles de alerta y acciones a llevar a cabo.

Requerimientos de liquidez contingentes por operaciones especiales

El Comité Financiero aprueba y supervisa las condiciones financieras acordadas y contingencias asociadas a operaciones y/o posiciones fuera de balance.

Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR)

A partir de la norma "A" 5724 de marzo de 2015 en BCRA instauró normativamente el requerimiento de un régimen de seguimiento diario, luego informado mensual y trimestralmente al BCRA.

Ratio de Fondo Neto Estable (NSFR)

El BCRA estableció, mediante Comunicación "A" 6306 un nuevo indicador de seguimiento diario, que deberá ser informado trimestralmente al BCRA.

El objetivo del NSFR es que las entidades financieras puedan monitorear en qué medida pueden financiar sus actividades con fuentes suficientemente estables para mitigar el riesgo de futuras situaciones de estrés originadas en su fondeo.

A continuación se presenta un análisis de los vencimientos de los activos y pasivos, determinados en base al período remanente a la fecha del balance general hasta la fecha de vencimiento contractual, en base a los flujos de efectivo no descontados:

La siguiente tabla muestra los ratios de cobertura de liquidez (LCR) durante los periodos finalizados el 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

	31/03/2018	31/12/2017
Promedio durante el periodo	201%	148%
Mayor	222%	220%
Menor	184%	117%

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

El Grupo expone en el Anexo D "Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones" y en el Anexo I "Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes" de los presentes estados financieros las aperturas, por vencimiento, de los activos y pasivos financieros, respectivamente.

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA

30.1. Seguro de Garantía de los Depósitos

La Ley 24485, los Decretos 540/95 y 1127/98 y la Comunicación "A" 2337 y complementarias del BCRA establecen que las entidades comprendidas en la Ley de Entidades Financieras deberán destinar un aporte normal equivalente al 0,03% de su promedio mensual de saldos diarios de depósitos en cuentas corrientes, cajas de ahorros, plazos fijos, cuentas especiales, inversiones a plazo y saldos inmovilizados provenientes de los depósitos anteriormente mencionados. Después de diversos cambios, mediante Comunicación "A" 5641 del 6 de noviembre 2014 el porcentaje queda establecido en el 0,06%. Al cierre de los presentes estados financieros la tasa vigente es 0,015%.

Adicionalmente al aporte normal, las entidades deben efectuar un aporte adicional diferenciado de acuerdo al resultado que se obtenga de la ponderación de diversos factores.

Asimismo, se establece que el BCRA podrá requerir la integración, en carácter de anticipo, del equivalente de hasta 24 aportes mínimos normales, con una antelación no menor a 30 días corridos, para cubrir necesidades de recursos del Fondo.

Mediante Comunicación "A" 5943 el ente rector estableció que a partir del pasado 1 de mayo de 2016 este tope de garantía de depósitos es de miles de pesos 450.

El BCRA estableció mediante Comunicación "A" 6435 modificaciones que se aplicarán sobre los depósitos e inversiones a plazo que se realicen a partir del 20 de enero de 2018 y para todos los depósitos a la vista.

Entre otros cambios, en materia de "Aplicación del sistema de seguro de garantía de los depósitos", se establece la exclusión de los depósitos a la vista en los que se convengan tasas de interés superiores a las de referencia y los depósitos e inversiones a plazo que superen 1,3 veces esa tasa. Las tasas de referencia son difundidas periódicamente por el BCRA por medio de Comunicaciones "B". También quedarán excluidos cuando esos límites de tasa de interés fueran desvirtuados por incentivos o retribuciones adicionales.

En cuanto a los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la garantía de hasta miles de pesos 450. En las operaciones a nombre de dos o más personas, la garantía se prorrateará entre sus titulares. En ningún caso, el total de la garantía por persona y por depósito podrá exceder de miles de pesos 450, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos. Se encuentran excluidos los captados a tasas

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

superiores a la de referencia conforme a los límites establecidos por el BCRA, los adquiridos por endoso y los efectuados por personas vinculadas a la entidad financiera

30.2. Bienes de disponibilidad restringida

Se expone el detalle de los bienes de disponibilidad restringida a cada fecha:

	31/03/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Banco Hipotecario			
Instrumentos emitidos por BCRA como garantía de operaciones de OCT ROFEX	192.655	117.520	326.789
Instrumentos emitidos por BCRA como garantía de operaciones con MAE	36.621	247	3.989
Efectivo y depósitos en garantía de la operatoria de tarjetas de créditos Visa	368.860	321.740	364.586
Efectivo y depósitos en garantía alquileres de oficinas y locales comerciales	1.380	1.218	1.027
Efectivo y depósitos en garantía por atención quebrantos Red Link	1.445	1.365	810
	600.961	442.090	697.201
BACS			
Créditos prendarios propios cedidos en garantía	5.475	7.776	26.572

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Instrumentos emitidos por BCRA, títulos públicos y pesos como garantía de operaciones de OCT ROFEX	38.290	153.257	32.214
	43.765	161.033	58.786
Tarshop			
Efectivo y depósitos en garantía alquileres de locales comerciales	1.304	1.253	715
Prenda sobre derechos de cobro del Fideicomiso Financiero Tarjeta Shopping Serie XCIX por préstamo financiero	32.213	32.213	32.205
Fondos de contingencia, de gastos y otros créditos diversos de los fideicomisos financieros	148.379	149.004	131.209
Plazo fijo preñado por obligaciones impositivas emergentes de ciertas series de Fideicomisos (a)	8.441	7.800	6.531
Préstamos fideicomitados en garantía de descubierto en cuenta corriente (b)	78.642	78.315	84.341
Préstamos de fideicomisos en etapa de integración (c)	37.160	84.476	96.125
Efectivo y depósitos en garantía de la operatoria de tarjetas de créditos Tarshop/Visa	38.259	36.240	18.142
Títulos públicos en garantía de la operatoria de tarjetas de créditos Tarshop/Visa	27.148	26.274	15.991
	371.546	415.575	385.259
BH Valores			
Acción del Mercado de Valores de Buenos Aires preñada a	-	-	33.200

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

favor de Chubb Argentina de Seguros S.A.			
	-	-	33.200
Total	1.016.272	1.018.698	1.174.446

(a) La prenda permanecerá vigente hasta tanto se resuelva la situación de las eventuales contingencias impositivas mencionadas sobre los citados Fideicomisos Financieros, en lo que respecta a la parte pertinente.

(b) Durante el mes de octubre de 2015, Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A. ha otorgado a Tarshop S.A. un descubierto en cuenta corriente, por un monto de hasta miles de pesos 40.000 que fue ampliado a miles de pesos 60.000 en el mes de junio de 2016. A efectos de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes, Tarshop ha cedido y transferido a Banco de Valores S.A., en carácter de fiduciario del fideicomiso en garantía, la propiedad fiduciaria de los créditos fideicomitidos. Dichos créditos, y sus respectivos devengamientos de intereses, serán mantenidos y registrados en la contabilidad de Tarshop, por lo tanto, los impuestos, tributos, tasas o similares que pudieran corresponder, según los distintos ordenamientos impositivos por la tenencia y resultados, serán tenidos en cuenta e incluidos en las bases imponibles que pudieran corresponder por parte de Tarshop, comprometiéndose ésta última a asumir los costos y gastos que pudieran originarse con motivo de la defensa y los cargos que eventualmente pudieran efectuarle algún fisco al fideicomiso y/o al fiduciario.

(c) Tarshop mantiene cartera propia de préstamos de Fideicomisos Financieros que a la fecha poseen disponibilidad restringida, hasta tanto en la fecha de salida a oferta pública se defina si dichas carteras son colocadas o no, pasando a integrar la cartera fideicomitida, o la cartera propia con libre disponibilidad, según corresponda.

A estas mismas fechas, BHN Sociedad de Inversión S.A. no cuenta con bienes de disponibilidad restringida.

30.3. Actividades Fiduciarias

PROGRAMA CRÉDITO ARGENTINO DEL BICENTENARIO PARA LA VIVIENDA UNICA Y FAMILIAR (Pro.Cre.Ar)

Con fecha 12 de junio de 2012 el Poder Ejecutivo Nacional, mediante Decreto N° 902, resolvió la creación de un Fondo Fiduciario Público denominado Programa Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar (Pro.Cre.Ar.). En esa fecha, el Directorio del Banco aprobó la participación en carácter de fiduciario del citado fondo.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

El 18 de julio de 2012 se constituyó entre el Estado Nacional en su carácter de Fiduciante y el Banco Hipotecario S.A. como Fiduciario, el Fideicomiso Administrativo y Financiero "PROCREAR", al cual se le transmiten como activo subyacente los bienes fideicomitidos.

El Fideicomiso tiene como objeto único, exclusivo e irrevocable: (i) administrar el patrimonio fideicomitado con el fin de facilitar el acceso a la vivienda propia de la población y la generación de empleo como políticas de desarrollo económico y social, dando cumplimiento a los enunciados y objetivos del Decreto N° 902, (ii) la aplicación por parte del Fiduciario del producido neto de la colocación de los Valores Representativos de Deuda (VRD) y los aportes en dinero del Estado Nacional a la originación de créditos para la construcción de viviendas de conformidad con lo dispuesto en el Decreto N° 902 y las líneas de crédito; y (iii) el repago de los Valores fiduciarios, de conformidad con los términos del contrato de constitución del presente Fideicomiso y la Ley de Fideicomiso.

El Fideicomiso tendrá una duración de treinta (30) años a partir de la fecha de suscripción del contrato (18 de julio de 2012).

Las principales obligaciones del Fiduciario, sin perjuicio de las que señala la Ley de Fideicomiso y el Código de Comercio son las siguientes:

- Cumplir con las obligaciones del Contrato de Fideicomiso y con las instrucciones que le imparta el Comité Ejecutivo.
- Llevar a cabo las funciones que le correspondan como Fiduciario, obrando con la lealtad, diligencia y prudencia de un buen hombre de negocios, que actúa sobre la base de la confianza depositada en él.
- Ejercer las facultades otorgadas por medio del Contrato, preservando el Patrimonio Fideicomitado.
- Utilizar el Patrimonio Fideicomitado con fines lícitos, de conformidad con las previsiones del Contrato y conforme lo instruya el Comité Ejecutivo.
- Identificar los Bienes Fideicomitados y registrarlos por separado en un sistema contable independiente de sus bienes propios y de bienes correspondientes a otros fideicomisos que tenga o llegare a tener como consecuencia de sus operaciones.
- Confeccionar los Estados Contables del Fideicomiso, contratar las auditorías correspondientes y cumplir con los regímenes informativos que resulten aplicables.
- Asegurar el Patrimonio Fideicomitado contra los riesgos que pudieran afectar su integridad.
- Invertir o reinvertir los fondos del Fideicomiso, de conformidad con lo establecido en el Contrato y las instrucciones impartidas por el Comité Ejecutivo.

Según surge del balance al 31 de marzo de 2018, la situación patrimonial del Fideicomiso es la siguiente:

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

- Activo: miles de pesos 88.477.747
- Pasivo: miles de pesos 42.301.031
- Patrimonio Neto: miles de pesos 46.176.716

Al 31 de marzo de 2018, la cartera del fideicomiso Administrativo y Financiero PRO.CRE.AR está compuesta por 116.202 préstamos hipotecarios para la construcción de viviendas familiares, únicas y permanentes y 167.857 préstamos personales. El monto desembolsado para la construcción a esa fecha alcanza a miles de pesos 47.474.061 y miles de pesos 8.836.880 respectivamente. Los fondos comprometidos a desembolsar alcanzan a miles de pesos 122.272.

Las condiciones de estos créditos varían en función del segmento de ingresos familiares.

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “CEDULAS HIPOTECARIAS ARGENTINAS

El Banco ha celebrado diversos contratos de fideicomiso financiero mediante los cuales, en su carácter de fiduciante, transmite la propiedad fiduciaria de créditos hipotecarios de su cartera de préstamos a diversas entidades financieras, en carácter de fiduciario. Una vez transferidos los créditos hipotecarios al fiduciario, éste procede a emitir los correspondientes títulos valores representativos de deuda y certificados de participación y a cancelar con el producido de la colocación el monto de los créditos cedidos por el Banco. Los bienes fideicomitidos constituyen un patrimonio separado del patrimonio del fiduciario y del fiduciante.

El fiduciario es responsable de administrar los fondos fiduciarios previamente constituidos de acuerdo con las especificaciones contenidas en el contrato de fideicomiso.

Durante el año 2004 el Banco creó un Programa Global de Valores Fiduciarios “CEDULAS HIPOTECARIAS ARGENTINAS” para la titulización de créditos individuales para la vivienda con garantía hipotecaria, por hasta un valor nominal de pesos 500.000.000, el cual fue autorizado por Resolución N° 14814 del 3 de junio de 2004 por la Comisión Nacional de Valores.

Al 30 de setiembre de 2017 se constituyeron catorce series de Fideicomisos Financieros Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA), de las cuales ocho series se encuadraban dentro del marco del Programa citado, en tanto que las otras seis series fueron emisiones individuales. De las mismas a la fecha de cierre de los presentes estados contables se encuentran vigentes las siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1de enero de 2017**

	Títulos de deuda	Títulos de deuda	Títulos de deuda	Certificados de Participación	Total
	Clase A1/AV	Clase A2/AF	Clase B		
BHSA I - Emisión 01.02.2002					
Valor nominal en miles de pesos				43.412	43.412
Vencimiento declarado				01.02.2021	
CHA VI - Emisión 07.04.2006					
Valor nominal en miles de pesos	56.702			12.447	69.149
Vencimiento declarado	31.12.2016			31.12.2026	
CHA VII - Emisión 27.09.2006					
Valor nominal en miles de pesos	58.527			12.848	71.375
Vencimiento declarado	31.08.2017			28.02.2028	
CHA VIII - Emisión 26.03.2007					
Valor nominal en miles de pesos	61.088			13.409	74.497
Vencimiento declarado	31.08.2024			31.08.2028	
CHA IX - Emisión 28.08.2009					

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Valor nominal en miles de pesos	192.509	10.132	202.641
Vencimiento declarado	07.02.2027	07.07.2027	

CHA X - Emisión 28.08.2009

Valor nominal en miles de pesos		17.224	17.224
Valor nominal en miles de US\$	85.001		85.001
Vencimiento declarado	07.01.2027	07.06.2028	

CHA XI - Emisión 21.12.2009

Valor nominal en miles de pesos	204.250	10.750	215.000
Vencimiento declarado	10.03.2024	10.10.2024	

CHA XII - Emisión 21.07.2010

Valor nominal en miles de pesos	259.932	13.680	273.612
Vencimiento declarado	10.11.2028	10.02.2029	

CHA XIII - Emisión 02.12.2010

Valor nominal en miles de pesos	110.299	5.805	116.104
Vencimiento declarado	10.12.2029	10.04.2030	

CHA XIV - Emisión 18.03.2011

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Valor nominal en miles de pesos	119.876	6.309	126.185
Vencimiento declarado	10.05.2030	10.08.2030	

En estos fideicomisos, BACS cumplió el rol de Organizador y cumple la función de Administrador General. A la fecha de los presentes estados financieros las series I a VIII se encuentran liquidadas.

FIDEICOMISO FINANCIERO CEDULAS HIPOTECARIAS ARGENTINAS SERIE I

El día 25 de enero de 2018 Banco Hipotecario S.A. informó a la Comisión Nacional de Valores que, con el objeto de proveer fondeo a mediano y largo plazo, el Directorio aprobó la creación del fideicomiso financiero "CHA I". Este fideicomiso se constituirá como una serie bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios "Hipotecarios Multiactivos" aprobado, ampliado y ratificado en reuniones de Directorio de los ejercicios 2015 y 2017 y cuya autorización se encuentra en trámite ante la Comisión Nacional de Valores (CNV). El monto máximo en circulación de la nueva serie a emitirse será de hasta un valor nominal de 20.000.000 unidades de valor adquisitivo (UVAs) actualizables o en pesos equivalentes en UVAs y contarán con un plazo de amortización no inferior a los dos años contados desde la fecha de emisión. Ver Nota 32.

ADMINISTRACION DE FIDEICOMISOS FINANCIEROS

BACS desempeña la función de administrador general de los fideicomisos, BHNII, BHNIII, BHNIV, BACS I, BACS Funding I, BACS Funding II, B.H.S.A. I 2002, Fideicomiso Hipotecario BACS III, Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA) Serie, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV y la función de fiduciario de los fideicomisos, Red Mutual XXIV, Red Mutual XXV, Red Mutual XXIX, Red Mutual XXX, Red Mutual XXXI, Red Mutual XXXII, Red Mutual XXXIII, Red Mutual XXXV y Red Mutual XXXVI muchos de los cuales han sido liquidados a la fecha de los presentes estados financieros.

PROGRAMA GLOBAL FIDEICOMISOS FINANCIEROS BACS

Con fecha 18 de septiembre de 2004 el Directorio de BACS aprobó la creación del "Programa Global Fideicomisos Financieros BACS" para la titulización de distintos tipos de activos y la consecuente emisión de los valores de deuda fiduciarios y certificados de participación mediante la constitución de fideicomisos financieros bajo la Ley N° 24.441 (Ley de fideicomisos financieros), por un monto máximo en circulación de hasta miles de U\$S 100.000 de valor nominal o su equivalente en cualquier otra moneda. Con fecha 8 de julio de 2009 se incrementó el monto máximo en circulación hasta miles de U\$S 300.000 de valor nominal o su equivalente en cualquier otra moneda. Bajo este programa se crearon los fideicomisos que a continuación se enumeran en los cuales BACS actuó como fiduciario y cuyos activos subyacentes estuvieron constituidos por préstamos personales. La Asociación Mutual Unión Solidaria (AMUS) actuó como fiduciante en los Fideicomisos Financieros Red Mutual I a XXI, y Banco del Chubut S.A. en el Fideicomiso Financiero Préstamos Personales Chubut I

- Fideicomiso Financiero Red Mutual I - constituido el 29 de abril de 2004 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual II - constituido el 31 de agosto de 2004 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual III - constituido el 13 de octubre de 2005 (liquidado)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

- Fideicomiso Financiero Prest. Pers. Chubut I - const. el 2 de febrero de 2006 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI IV - constituido el 18 de abril de 2006 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI V - constituido el 9 de Agosto de 2006 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI VI - constituido el 1 de Febrero de 2007 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI VII - constituido el 10 de Julio de 2007 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI VIII - constituido el 16 de enero de 2008 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI IX - constituido el 1 de agosto de 2008 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI X - constituido el 14 de noviembre de 2008 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XI - constituido el 3 de marzo de 2009 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XII - constituido el 29 de mayo de 2009 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XIII - constituido el 17 de septiembre de 2009 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XIV - constituido el 14 y 15 de enero de 2010 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XV - constituido el 14 de septiembre de 2010 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XVI - constituido el 26 de agosto de 2010 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XVII - constituido el 10 de noviembre de 2010 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XVIII - constituido el 27 de enero de 2011 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XIX - constituido el 29 de abril de 2011 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XX - constituido el 5 de julio de 2011 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XXI - constituido el 14 de septiembre de 2011 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XXII - constituido el 15 de noviembre de 2011 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XXIII - constituido el 10 de enero de 2012 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XXIV - constituido el 12 de marzo de 2012 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XXV - constituido el 14 de septiembre de 2012 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XXVI - constituido el 15 de agosto de 2012 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XXVII - constituido el 26 de octubre de 2012 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XXVIII - constituido el 18 de diciembre de 2012 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XXIX - constituido el 14 de febrero de 2013 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XXX - constituido el 30 de abril de 2013 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XXXI - constituido el 12 de julio de 2013 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XXXII - constituido el 9 de septiembre de 2013 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XXXIII - constituido el 14 de noviembre de 2013 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XXXV - constituido el 14 de enero de 2014 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red MutuaI XXXVI - constituido el 14 de febrero de 2014 (liquidado)

Bajo el mismo programa se creó el Fideicomiso Cédulas Personales Serie I, constituido el 16 de enero de 2008 en el cual BACS cumplió el rol de Organizador y Administrador. Actualmente se encuentra liquidado.

Las obligaciones asumidas por el Fiduciario serán satisfechas con el patrimonio fideicomitado de cada fideicomiso siendo la Entidad responsable con su propio patrimonio por su actuación en esta calidad sólo

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

en caso de haber obrado con dolo o culpa calificada como tal por sentencia definitiva y firme dictada por los tribunales competentes.

FIDEICOMISO FINANCIERO PRIVADO PRENDAS BACS

Con fecha 28 de noviembre de 2014 se creó el Fideicomiso Financiero Privado Prendas BACS por un monto total de VN \$ 32.098.452, actuando BACS como fiduciante, organizador y administrador y Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. como Fiduciario Financiero. El patrimonio fideicomitido está constituido por préstamos prendarios originados por BACS. Con fecha 19 de diciembre de 2014 se emitió la segunda Lámina bajo el fideicomiso por un monto total de VN \$ 13.043.465. Con fecha 29 de junio de 2015 se emitió la tercera Lámina bajo el fideicomiso por un monto total de VN \$ 39.775.200. Con fecha 30 de noviembre de 2017 se procedió a la cancelación y liquidación del fideicomiso.

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS TARSHOP

El Directorio de nuestra subsidiaria Tarshop, en la reunión celebrada el 13 de abril de 2009, autorizó la constitución de un programa de securitización de cartera (Programa Global de Valores Fiduciarios Tarshop). Este programa de fideicomiso para la emisión de certificados de participación y/o títulos de deuda fiduciaria desarrollado en los términos de la Ley N° 24.441, fue aprobado por la CNV mediante la Resolución N° 16.134 del 4 de junio de 2009, Banco de Valores S.A. reviste el carácter de Fiduciario de los Fideicomisos Financieros Tarjeta Shopping.

Este programa es de aplicación a partir del Fideicomiso Financiero Tarjeta Shopping Serie LI, inclusive. A partir del Fideicomiso Financiero Tarjeta Shopping Serie LX, inclusive, sólo se emiten títulos de deuda fiduciaria, en los términos de la Ley N° 24.441, mientras que el excedente de los créditos fideicomitados, por sobre el valor nominal de los títulos de deuda fiduciaria, es considerado sobre-integración, la que no será desafectada hasta la cancelación de dichos títulos.

Bajo los programas de securitización antes mencionados, la Sociedad transfiere los créditos por consumos de tarjetas de crédito y adelantos de efectivo, a los Fideicomisos Financieros Tarjeta Shopping, quienes emiten valores de deuda fiduciaria a inversores públicos y privados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Los Fideicomisos pueden emitir dos tipos de certificados que representan participaciones indivisas en ellos: valores de deuda fiduciaria ("VDF") y certificados de participación ("CP"), estos últimos emitidos hasta el Fideicomiso Financiero Tarjeta Shopping Serie LIX, inclusive. Los CP son títulos subordinados que dan derecho a sus tenedores a participar en forma proporcional en los flujos de fondos de los saldos a cobrar por los créditos por ventas, una vez cancelados el capital y los intereses de los VDF y otros honorarios y gastos.

Los servicios de capital e intereses se pagan periódicamente a los tenedores de los VDF durante la vigencia del título. Las cobranzas de los activos subyacentes son utilizadas por el Fideicomiso para adquirir saldos a cobrar por créditos por ventas adicionales durante el período de "revolving" para aquellas series emitidas bajo esta modalidad. Una vez finalizado el período de "revolving" se produce un ejercicio de liquidación durante el cual: (i) no se compran otros activos, (ii) todas las cobranzas en efectivo se utilizan para cumplir con los requerimientos de servicios de los VDF remanentes y gastos y, (iii) el producido restante se utiliza para cumplir con los requerimientos de servicios de los CP, en caso de corresponder.

FIDEICOMISOS FINANCIEROS TARSHOP

Durante el último trimestre del 2015, se constituyeron los fideicomisos financieros Tarjeta Shopping Privado I y II, y durante el último trimestre del 2016 el fideicomiso financiero Tarjeta Shopping Privado III, y durante el último trimestre del 2017 el fideicomiso financiero Tarjeta Shopping Privado IV, en los términos del Libro Tercero, Título IV, Capítulo 30 del Código Civil y Comercial de la Nación.

La Sociedad transfiere los créditos por consumos de tarjeta de crédito, adelantos en efectivo y préstamos personales.

30.4. Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores

Agente de Mercado Abierto

De acuerdo con lo normado por la Resolución N° 290 de la Comisión Nacional de Valores y sus modificatorias, se informa que el patrimonio mínimo requerido por las normas del BCRA supera el establecido en la citada disposición, y el mismo se encuentra debidamente integrado al cierre del ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Guarda de documentación

El 14 de agosto de 2014 la Comisión Nacional de Valores a través de la resolución general N° 629 - artículo 26 de la Sección VII del Capítulo IV del Título II de las Normas (N.T. 2013 y modif.) estableció la obligatoriedad de detallar en Nota a los Estados Financieros el domicilio y el sujeto encargado del depósito donde se encuentra alojada la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de la gestión de las emisoras.

En cumplimiento de lo indicado en el párrafo anterior Banco Hipotecario S.A. informa que la documentación alojada en guarda externa se encuentra en los depósitos de la empresa Bank S.A., ubicada en Carlos Pellegrini 1401 (Avellaneda).

Ley de Mercado de capitales

Banco Hipotecario

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempla una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811. El 1 de agosto de 2013 se publicó en el Boletín Oficial el Decreto 1023/2013, que reglamentó parcialmente la Ley de Mercado de Capitales y con fecha 9 de setiembre de 2013 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución General N° 622 de la CNV, aprobando el texto ordenado de sus normas las cuales implementan un registro de agentes intervinientes en el mercado de capitales. En tal sentido, mediante Resolución N° 17.392 de la CNV del 26 de junio de 2014, el Banco ha sido inscripto en el Registro de Fiduciarios Financieros, previsto por los Artículos 6° y 7° del Capítulo IV, Título V de las Normas, bajo el N° 57, el 19 de setiembre de 2014, mediante Resolución N° 2122 de la CNV el Banco ha sido inscripto en el Registro de como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral N° 40 y mediante Disposición N° 3042 de la CNV del 6 de mayo de 2016 el Banco ha sido inscripto como Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión N° 12.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 45 de la Ley 26.831, en el inciso a) del artículo 20, Sección VI, Capítulo II, Título VII e inciso j) del artículo 7, Sección IV, Capítulo IV, Título V de la resolución 622 de la Comisión Nacional de Valores, se informa que el patrimonio neto mínimo de Banco Hipotecario que se conforma según lo requerido por las normas del BCRA, supera lo dispuesto por la mencionada resolución. Por otra parte, cabe indicar que el patrimonio de esta entidad se halla debidamente integrado al cierre del 31 de marzo de 2018 y que la contrapartida liquida se individualiza a través de título público BONAR 2024 - Título Público registrado a valor razonable de mercado - Ver Anexo "A" de los presentes Estados Contables - según el siguiente detalle:

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Fecha	Monto \$ Según Matriz CNV	Título publico	Especie CV	Cantidad	Cotización	Valuación
31/03/2018	10.500.000	AY24	5458	1.000.000	23,40	23.400.000

El 22 de octubre de 2014, el Directorio del Mercado de Valores de Buenos Aires S.A. (MERVAL), aprobó la inscripción de Banco Hipotecario S.A. en el Registro de Agentes de esa entidad como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral (ALyC y AN - Integral).

El 23 de diciembre 2014 Banco Hipotecario S.A. fue habilitado para operar en virtud de lo dispuesto mediante el Comunicado Merval Nro. 15594.

Con fecha 12 de abril de 2017, el banco fue notificado por BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos S.A.) la migración de los procesos operativos de MERVAL a dicho mercado, en función de la autorización conferida por la CNV por Resolución N° 18.424 del 26 de diciembre de 2016.

BACS

Mediante Resolución N° 17.338 de la CNV del 24 de abril de 2014, BACS, Banco de Crédito y Securitización S.A., ha sido inscripto en el Registro de Fiduciarios Financieros, previsto por los Artículos 6° y 7° del Capítulo IV, Título V de las Normas, bajo el número 55 y el 19 de setiembre de 2014, la CNV ha notificado a BACS que se le ha asignado el número de matrícula 25 de Agente de Liquidación y Compensación Integral y Agente de Negociación. Cabe indicar que el patrimonio neto mínimo de BACS se halla debidamente integrado al cierre del período y que al 31 de marzo de 2018 la contrapartida liquida se individualiza a través de Letras del BCRA Lebac por miles de pesos 14.835.

Asimismo, en su carácter de ALyC y AN Integral, la Sociedad ha sido inscripta en el Registro de Agentes del MERVAL bajo el Nro. 179, lo cual ha sido resuelto por el Directorio de dicha Entidad en su reunión de fecha 19 de noviembre de 2014 y fue habilitada para operar con fecha 17 de abril de 2015 en virtud del Comunicado Merval Nro. 15739 y miembro del ROFEX (Mercado a Término de Rosario S.A. y Argentina Clearing S.A. Comunicación Nro. 628).

Mediante Resolución No. 18381 de la CNV del 24 de noviembre de 2016, BACS ha sido inscripto en el Registro de Agentes de Custodia de productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

bajo el No 247 en los términos del art. 14 de la Ley 24.083 y art. 11 del capítulo I Tomo V de las normas de CNV.

BH Valores

La sociedad BH Valores se encuentra inscripta ante la Comisión Nacional de Valores como Agente de Liquidación y Compensación Propio. De acuerdo a las exigencias previstas, el patrimonio neto mínimo de BH Valores supera lo dispuesto por la mencionada resolución y se haya debidamente integrado al cierre del ejercicio. La contrapartida líquida se individualiza a través de la cuenta en Caja de Valores N° 10 depositante N° 10 de BH Valores y que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros asciende a valor nominal 250.000.

En reunión de fecha 6 de mayo de 2015 los Directorios del Banco y de BH Valores aprobaron la transferencia de la mayoría de las cuentas de clientes de BH Valores al banco como parte de una estrategia más amplia que preveía la transferencia de la totalidad de dichas cuentas con miras a desarrollar las operaciones del departamento de Inversiones del banco. Al cierre de los presentes estados financieros las cuentas han sido transferidas.

30.5. Cuentas que identifican el cumplimiento de efectivo mínimo

Los conceptos computados por el Banco para la integración del efectivo mínimo (según lo dispuesto por las normas del BCRA en la materia) y los correspondientes saldos promedios al 31 de marzo de 2018 son los siguientes:

	Moneda/ Especie			
	Pesos	Dólares	Euros	Bonar USD 2024
	(en miles en la moneda que corresponda)			
Cuentas corrientes en BCRA	2.039.630	36.354	95	-
Cuentas especiales en BCRA	440.630	547	-	-
Cuenta CRYL	-	-	-	3.962

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Total integración	2.482.708	36.901	95	3.962
Total exigencia	2.831.110	36.683	-	3.540
Deducción exigencia (1)	440.503	-	-	-
Posición mensual	92.101	218	95	422

(1) Extracción ATMs, plan "Ahora 12" y deducción MiPymes

30.6. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA y otros reguladores

I - Sumarios en sustanciación en sede administrativa:

1. El 19 de febrero de 2014 el Banco fue notificado de la Resolución del Presidente de la Unidad de Información Financiera (UIF) N° 209/13 por la que se dispuso instruir un sumario a la entidad; a sus directores (Sres. Eduardo S. Elsztain; Mario Blejer; Ernesto M. Viñes; Jacobo J. Dreizzen; Edgardo L. Fornero; Carlos B. Pisula; Gabriel G. Reznik; Pablo D. Vergara del Carril; Mauricio E. Wior; Saul Zang); al Gerente de Área de Riesgo y Controlling, Sr. Gustavo D. Efkhaniah y al Gerente de la Unidad de Prevención y Control de Lavado de Dinero, Sr. Jorge Gimeno. En dicho sumario se investiga la responsabilidad de las personas sumariadas por presunto incumplimiento a las disposiciones contenidas en el art. 21 de la Ley 25.246, sus modificatorias y la Resolución UIF N° 228/2007 a raíz de las deficiencias detectadas por la inspección del BCRA en la organización y los controles internos implementados para la prevención del lavado de dinero proveniente de actividades ilícitas. El 25 de marzo de 2014 se presentaron las defensas y descargos correspondientes al Banco y a las personas físicas sumariadas. Por resolución del 7.07.16 se dispuso la desvinculación de las actuaciones sumariales de los señores Gustavo Daniel Efkhaniah y Jorge Gimeno, y se ordenó citar al ex director titular Sr. Marcelo G. Cufre. Posteriormente, por una providencia del 24 de enero de 2017, la Instructora Sumariante dispuso (providencia del 24.01.2017) citar a tomar vista, presentar descargos y ofrecer prueba a los ex directores titulares: Sra. Clarisa Diana Lifsic de Estol y Sres. Federico León Bensadón y Diego Luis Bossio. Todos los citados presentaron sus respectivos descargos.

De acuerdo con la opinión de los abogados defensores - en el actual estado de las actuaciones- y en función de los antecedentes que se han registrado en la UIF en casos similares, se estima que existe la probabilidad

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

de aplicación de una multa en sede administrativa. Por dicha razón el banco ha estimado provisiones por miles de pesos 20.

2. El 11 de agosto de 2015 el Banco fue notificado de la Resolución N° 76/15 por la cual el Presidente de la Unidad de Información Financiera (UIF) había dispuesto la instrucción de un sumario al Banco Hipotecario S.A.; a sus directores (Sres. Eduardo S. Elsztain, Mario Blejer, Jacobo Julio Dreizzen, Carlos B. Pisula, Ernesto M. Viñes, Gabriel G. Reznik, Pablo D. Vergara del Carril, Mauricio Wior, Saúl Zang, Edgardo Fornero, y Diego Bossio; y Sras. Mariana Gonzalez y Ada Maza) y al Oficial de Cumplimiento (Sr. Ernesto M. Viñes), por supuestos incumplimientos a las provisiones del artículo 21, inc. a) de la Ley 25.246 y a la Resolución UIF N° 121/11. Según la resolución mencionada el Banco y sus directores habrían incurrido -"prima facie"- en determinados incumplimientos vinculados con el modo de identificar a sus clientes, con los parámetros de monitoreo, con la definición de la matriz de riesgo y con los procedimientos de actualización de antecedentes y perfiles de clientes, entre otros.

El 23 de setiembre de 2015 se presentaron los descargos y defensas ante la UIF, se acompañó la prueba documental y se ofrecieron pruebas informativa, pericial informática y testimonial. El 13 de abril de 2016 se dispuso la apertura a prueba, la que fue producida en tiempo y forma. Entre ellas, se incluyó el informe emitido por el BCRA sobre el plan de adecuación y de mitigación de riesgos presentado oportunamente por el Banco Hipotecario. Al concluir esa etapa procesal, los apoderados de las personas sumariadas presentaron los alegatos sobre la prueba producida.

En función de los antecedentes que se han registrado en la UIF ante casos similares, se estima que existe probabilidad de la aplicación de una multa en sede administrativa. Por ello, se estimó razonable constituir una de previsión del orden de los miles de pesos 20, la que fue contabilizado con fecha 22 de octubre de 2015.

3. El 15 de febrero de 2016 el Banco fue notificado de la Resolución N° 1014 dictada por el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias por la que dispuso la instrucción de un sumario en los términos del artículo 41 de la Ley de Entidades Financieras (Sumario N° 1486), al Banco Hipotecario S.A. y a su presidente Sr. Eduardo S. Elsztain por presunta infracción a las normas de la Comunicación "A" 4490, en razón de haber omitido informar -dentro del plazo establecido por la normativa aplicable-, la designación de nuevos directores por las Asambleas realizadas el 27 de marzo y 24 de abril de 2013, y de haber presentado tardíamente documentación relacionada con esos directores. Cabe comentar que en todos los casos se trató de directores titulares y suplentes designados por el Estado Nacional.

El 29 de febrero de 2016 se presentaron las defensas y descargos y se acompañó la prueba documental, las que tramitan ante la Gerencia de Asuntos Contenciosos en lo Financiero del BCRA.

Ante la probabilidad de que el Banco sea pasible de una multa, se estimó razonable constituir una previsión de miles de pesos 560, la que fue contabilizada el pasado 30 de junio de 2016.

4. El 10 de mayo de 2016 el Banco fue notificado de la Resolución N°219 dictada el 22.04.16 por el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias por la que dispuso instruir un sumario (Sumario

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Cambiario N° 6845) en los términos del artículo 8 de la Ley de Régimen Penal Cambiario N° 19.359 -t. según Decreto 480/95- al Banco Hipotecario S.A., al ex Gerente señor Ricardo José Gonzalez y a las señoras Luciana Sabrina Fusco y Liliana Elisabeth Sabella. En las actuaciones se imputó una presunta infracción por la venta de moneda extranjera por la suma de u\$s. 69.620 concertada en el marco de una operación de crédito hipotecario para la vivienda, sin cumplir con uno de los requisitos establecidos por la normativa entonces vigente (Comunicaciones "A" 5318, 5322 y complementarias).

El 18 de noviembre de 2016 se presentaron los descargos y defensas pertinentes - entre las que se incluyó la manifiesta atipicidad del hecho reprochado por aplicación retroactiva de la ley penal más benigna-, además de ofrecerse la prueba respectiva.

Dado el estado actual de las actuaciones y teniendo en cuenta que existen argumentos jurídicos y fácticos que generan expectativas razonables para el dictado de una absolución de las personas físicas imputadas y de Banco Hipotecario S.A., no se han contabilizado provisiones.

5. El 7 de marzo de 2018 el Banco fue notificado de la Resolución N° 94 dictada el 22.02.2018 por la que el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias dispuso instruir sumario en los términos del artículo 41° de la Ley de Entidades Financieras al Banco Hipotecario S.A.; a los directores Sres. Martín Juan Lanfranco; Mauricio Elías Wior; y Gabriel A. Reznik; y a los gerentes Sra. Julieta Albala y Sr. Ricardo Gastón (Sumario N° 1545 - Expte 100.474/17). En las actuaciones mencionadas se imputa a los sumariados una presunta infracción a las normas sobre transferencias de fondos que contempla la Comunicación "A" 6242 por "Incumplimiento del deber de incorporar en el menú Transferencias de Home Banking el concepto "Haberess".

El 21 de marzo de 2018 se presentaron los descargos y defensas pertinentes ante la Gerencia de Asuntos Contenciosos en lo Financiero del BCRA.

Ante la probabilidad de que el Banco sea pasible de una multa, se estimó razonable constituir una provisión de miles de pesos 600, la que fue contabilizada el pasado 28 de marzo de 2018

6. Con fecha 25 de noviembre de 2014, Tarshop S.A. ha sido notificada por la Unidad de Información Financiera de la instrucción de actuaciones Sumariales, identificadas bajo el número de Resolución 234/14, por la posible comisión de infracciones formales derivadas del hipotético incumplimiento del art. 21 inciso a) de la ley 25.246 y las Resoluciones UIF N° 27/11 y 2/12. En dicho marco fueron citados a formular descargo, la Sociedad (Tarshop S.A.), su Oficial de Cumplimiento (Mauricio Elías Wior) y los Directores en funciones a ese momento (Sres. Eduardo Sergio Elsztain, Saúl Zang, Marcelo Gustavo Cufre y Fernando Sergio Rubín). De acuerdo con la opinión de los abogados defensores - en el actual estado de las actuaciones - y en función de los antecedentes que se han registrado en la UIF en casos similares, se estima que existe probabilidad de la aplicación de una multa en sede administrativa. Por dicha razón se han contabilizado provisiones por miles de pesos 360 durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

II - Sumarios en instancia judicial.

1. El 31 de octubre de 2014 el Banco fue notificado de la Resolución N° 685 del 29/10/14 dictada por el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias en las actuaciones por las que tramitaba el Sumario en lo Financiero N° 1320, en las cuales se imputaron al Banco y a sus autoridades presuntas infracciones a la normativa sobre asistencia al Sector Público no Financiero, excesos a los límites de fraccionamiento del riesgo crediticio con el sector público no financiero, excesos en la afectación de activos en garantía, insuficiencias en materia de las exigencias de capitales mínimos y objeciones al tratamiento contable con motivo de la operación "Cer Swap Linked to PG08 and External Debt"; y por otra parte, se imputaron demoras en la comunicación de la designación de nuevos directores y retardo en el suministro de documentación relacionada con los nuevos directores electos por las asambleas.

A través de la Resolución mencionada se impuso una multa de miles de pesos 4.040 al Banco Hipotecario S.A., y multas por montos individuales a sus directores (Eduardo S. Elsztain; Jacobo J. Dreizen; Carlos B. Pisula; Edgardo L. Fornero; Gabriel G. Reznik; Pablo D. Vergara del Carril; Ernesto M. Viñes; Saul Zang; Mauricio E. Wior, ex directores (Clarisa D. Lifsic de Estol; Federico L. Bensadon; Jorge L. March y Jaime A. Grinberg, a los síndicos (Sres. Ricardo Flammini; José D. Abelovich; Marcelo H. Fuxman; Alfredo H. Groppo; y Martín E. Scotto) al Gerente de Area Gustavo D. Efkhanian y a los ex gerentes (Gabriel G. Saidon y Enrique L. Benitez) que ascienden a miles de pesos 51.582. Por la misma resolución fue absuelta la ex síndico Sra. Silvana M. Gentile.

Contra la medida sancionatoria, el Banco Hipotecario y las demás personas afectadas interpusieron el 25 de noviembre de 2014 el recurso de apelación previsto por el art. 42 de la Ley de Entidades Financieras, el que fue remitido por el BCRA a la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal, quedando radicado en la Sala I de dicha Cámara. Asimismo y ante la misma Sala quedaron radicadas el 30 de diciembre de 2014 las medidas cautelares autónomas presentadas por el Banco y las personas sancionadas ante las ejecuciones fiscales promovidas por el BCRA para el cobro de las multas.

Al tomar conocimiento de la resolución dictada el 30 de junio de 2016 por la Cámara Federal no haciendo lugar a las medidas cautelares deducidas por la entidad y directores, gerentes y algunos de los síndicos y con el propósito de evitar mayores conflictos y perjuicios patrimoniales que pudieran derivar de las acciones de ejecución de las multas, el Comité Ejecutivo del Banco resolvió aplicar el régimen de indemnidad respecto de los directores, personal superior y síndicos que -en subsidio de los importes no cubiertos por la póliza de seguro D&O -, aprobó el Directorio de la entidad en sus reuniones del 2 de agosto de 2002 y el 8 de mayo de 2013, disponiendo el depósito de los importes de las multas.

Dicho depósito, incluyendo el correspondiente a la sanción económica aplicada al Banco y las costas respectivas, representó la suma total de miles de pesos 57.672 de los cuales miles de pesos 53.632 fueron imputados como pérdida del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2015 y miles de pesos 4.040 fueron previsionados en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2014.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Sin perjuicio de ello, corresponde aclarar que en la presentación realizada ante el tribunal donde tramita la ejecución se hizo saber que las sumas depositadas en las cuentas judiciales habilitadas al efecto, habían sido dadas a embargo, solicitando que los montos respectivos fueran invertidos en depósitos bancarios a plazo fijo por 180 días renovables automáticamente a fin de asegurar la integridad de su valores monetarios, ello hasta tanto la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal resolviera definitivamente el recurso de apelación interpuesto contra la Resolución N° 685/14 del BCRA.

Al desestimarse las medidas cautelares promovidas, el juzgado prosiguió con el proceso de ejecución de las multas contra cada uno de los imputados, razón por la cual los importes depositados a embargo, fueron aplicados al pago de las respectivas sanciones económicas.

2. El Banco fue notificado el 13 de setiembre de 2013 de la Resolución N° 611 dictada por el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias que dispuso instruir sumario a esta entidad, al Gerente de Organización y Procedimientos, Sr. Christian Giummarra y a la ex Gerente de Sistemas, Sra. Aixa Manelli (Sumario en lo Cambiario N° 5469 - Expte 100.082/08); por el presunto incumplimiento de la normativa cambiaria con motivo de la venta de moneda extranjera a personas suspendidas por el BCRA para operar en cambios. El importe acumulado de las ventas de moneda extranjera en supuesta infracción, es del orden de los u\$s 39,9 miles y Euros 1,1 miles. Se han presentado las defensas y descargos y ofrecido la prueba que hace al derecho de todos los sumariados. El expediente de este sumario fue acumulado al Sumario en lo Cambiario N° 5529 (Expte. 101.327/10), en razón de su conexidad subjetiva. Por consiguiente, su estado procesal se describe a continuación.

El 8 de octubre de 2013 fue notificada la Resolución N° 720 dictada por el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias, que dispuso instruir sumario al Banco Hipotecario, a su Gerente de Organización y Procedimientos Sr. Christian Giummarra y a la ex Gerente de Sistemas Sra. Aixa Manelli (Sumario en lo Cambiario N°5529), en los términos del artículo 8 de la Ley de Régimen Penal Cambiario (t.o. por Decreto 480/95), por presunto incumplimiento de la normativa cambiaria con motivo de la venta de moneda extranjera a personas suspendidas por el BCRA para operar en cambios. El importe acumulado de las ventas de moneda extranjera en supuesta infracción, es del orden de los miles de dólares 86. Oportunamente se presentaron las defensas y descargos y fue ofrecida la prueba que hace al derecho de todos los sumariados. El BCRA dispuso la apertura a prueba, la que fue producida oportunamente. Clausurada esa etapa procesal los abogados presentaron el alegato pertinente. A mediados del mes de setiembre último el sumario (en el que se acumularon ambas actuaciones) fue remitido por el BCRA a la Justicia en lo Penal Económico para que se dicte sentencia. Interviene el Juzgado Nacional en lo Penal Económico N° 2 (Dr. Pablo Yadarola) - Secretaría N° 3 (Dr. Fernando Stockfisz). Ante ese tribunal y como medida para mejor proveer, se presentó un escrito describiendo el sistema implementado por el BCRA para comunicar las inhabilitaciones para operar en cambios. El 27 de febrero de 2017 se llevó a cabo en la sede del tribunal la audiencia con los imputados que contempla el artículo 41 del Código Penal, previa al dictado de la sentencia judicial.

De acuerdo con la opinión de los abogados defensores - en el actual estado de las actuaciones- existen argumentos jurídicos y fácticos que generan expectativas razonables para el dictado de una absolución de

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

las personas físicas imputadas y de Banco Hipotecario S.A., por consiguiente se considera que es baja la probabilidad de que el Banco sea objeto de las sanciones económicas contempladas por la Ley de Régimen Penal Cambiario. Por dicha razón no se han contabilizado provisiones.

3. BACS ha sido notificado de la Resolución N° 401 del 7 de setiembre de 2012 por parte de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA por la cual se dispuso instruir un sumario al Banco y a su Presidente, por la presentación fuera del plazo de la documentación relacionada con la designación de los autoridades del Banco. Con fecha 9 de octubre de 2012 se presentaron las defensas y descargos que hacen al derecho del Banco. Con posterioridad, el Banco fue notificado de la Resolución N° 729 de fecha 23 de octubre de 2013 por la cual se impuso al Banco y su Presidente la sanción de llamado de atención conforme el artículo 41 inciso 1° de la Ley de Entidades Financieras.

A través de la Resolución mencionada se impuso una multa de miles de 320 al Banco y multas por montos individuales a sus directores (Eduardo S. Elsztain y Ernesto M. Viñes) que ascienden a miles de 393. Dichos montos fueron imputados como pérdida en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

BACS y los Sres. Directores interpusieron en tiempo y forma recurso de apelación judicial contra la Resolución N°690. Los recursos judiciales se encuentran actualmente en trámite ante la Sala IV de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal, en los autos caratulados: "BACS BANCO DE CRÉDITO Y SECURITIZACIÓN S.A. Y OTROS C/ BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA s. Entidades Financieras Ley 21.526. Art. 42 s/ Recurso Directo" (Expediente N°51.471/2015). Con fecha 8 de noviembre de 2016 la Cámara dictó sentencia resolviendo rechazar los recursos interpuestos por los demandados e imponer las costas a los vencidos.

4. Con fecha 2 de febrero de 2018 BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. fue notificado del sumario financiero Nro. 1539 EXPTE 100.819/16 en trámite ante la Gerencia de Asuntos Contenciosos en lo Financiero del BCRA, en virtud de la Resolución Nro. 963 de fecha 29 de diciembre de 2017 mediante la cual se dispuso instruir sumario al Banco por presentar fuera del plazo establecido por la Comunicación "A" 3700, la documentación relacionada con la designación de uno de los directores, durante el período comprendido entre el 9 de abril de 2012 y el 21 de junio de 2012, fecha en la que se completó la información requerida. En tal sentido, se le imputa responsabilidad al Banco como persona jurídica y al Señor Presidente Eduardo Elsztain en su carácter de presidente. Con fecha 22 de febrero de 2018 se presentaron las defensas y descargos correspondientes al caso en cuestión, esgrimiendo los derechos y excepciones oportunas.

30.7. Restricciones para la distribución de utilidades

Con fecha 12 de julio de 2016 mediante Comunicación "A" 6013 el BCRA publicó el texto actualizado sobre "Distribución de resultados" que se implementó a partir del 1 de enero de 2016 mediante Comunicación "A" 5827 y posteriores. Las disposiciones a que se refiere la presente Comunicación tienden

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

a converger hacia los principios y estándares internacionales estableciendo, entre otras modificaciones, la constitución de un margen adicional de capital a la exigencia de capital mínimo.

El BCRA mediante la Comunicación "A" 6327 aprobó una amplia adecuación de las normas contables actuales hacia a las Normas Internacionales de Información Financiera estableciendo, entre otros puntos, como se determina el resultado distribuible y aclarando que las entidades financieras no podrán efectuar distribución de resultados con la ganancia que se origina por aplicación por primera vez de las NIIF debiendo constituir una reserva especial que sólo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la partida "Resultados no asignados".

30.8. Gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno Societario.

El Banco Hipotecario asume que las instituciones deben contar con un Sistema de Gobierno Societario que oriente la estructura y funcionamiento de sus órganos sociales en interés de la Sociedad, de sus accionistas, depositantes, inversores y público en general.

El Sistema de Gobierno Societario del Banco se concibe como un proceso dinámico en función de la evolución de la Sociedad, de los resultados que se hayan producido en su desarrollo, de la normativa que puede establecerse y de las recomendaciones que se hagan sobre las mejores prácticas del mercado adaptadas a su realidad social.

En tal sentido, el Gobierno Societario del Banco está regido por la normativa legal vigente, el estatuto social y el Código de Gobierno Societario que contemplan las cuestiones relativas al funcionamiento de la Sociedad, las Asambleas de Accionistas, el Directorio, los Comités, la Gerencia General, la Alta Gerencia y las relaciones con sus subsidiarias.

Por otra parte, el Banco cuenta con normas de conducta internas contenidas en el Código de Ética, que consagran los postulados y principios éticos que deben regir las actuaciones de sus directivos, administradores y empleados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

1) Estructura del Directorio:

El Directorio del Banco Hipotecario, de conformidad con lo establecido por el artículo 21 de la Ley 24.855 y el estatuto social se encuentra compuesto por 13 miembros titulares, los que son designados con mandato por 2 ejercicios por las asambleas de clase de acciones pudiendo ser reelegidos indefinidamente y en forma escalonada. Cada clase de acciones designa un número de Directores Suplentes igual o menor al de titulares que le corresponda designar.

Para integrar el Directorio de la Sociedad, se requiere que la persona no se encuentre alcanzada por las inhabilidades establecidas en el artículo 264 de la Ley 19.550 y el artículo 10 de la Ley 21.526 y reúna experiencia previa en la actividad financiera, no pudiendo asumir el cargo hasta tanto lo autorice BCRA.

El BCRA examina los antecedentes de los Directores contemplando la idoneidad y experiencia para el ejercicio de la función, sobre la base de: (i) sus antecedentes de desempeño en la actividad financiera y/o (ii) sus cualidades profesionales y trayectoria en la función pública o privada en materias o áreas afines que resulten relevantes para el perfil comercial de la Entidad. Asimismo, la normativa del BCRA exige que al momento de la conformación del Directorio que al menos las dos terceras partes de la totalidad de los Directores acrediten experiencia vinculada con la actividad financiera.

Los Directores son designados por voto mayoritario en asambleas de cada una de las clases de acciones ordinarias, de la siguiente manera:

- a) la clase A elige 2 Directores titulares y 2 suplentes.
- b) la clase B elige 1 Director titular y 1 Director suplente, mientras las acciones clase B representen más del 2% del capital social emitido al tiempo de la convocatoria de la respectiva Asamblea.
- c) la clase C elige 1 Director titular y 1 Director suplente, mientras las acciones clase C representen más del 3% del capital social emitido al tiempo de la convocatoria de la respectiva Asamblea.
- d) la elección del resto de los Directores titulares y suplentes (que en ningún caso será menos de 9 titulares y un número igual o menor de suplentes), corresponde a la clase D. Cuando alguna de las clases B o C por cualquier causa, careciera o perdiera sus derechos a elegir o participar en la elección de Directores, dicha clase podrá votar juntamente con las acciones clase D en la Asamblea Especial de esta última convocada para la elección de Directores.

Los Directores elegidos por las Asambleas especiales de la clase A, y de la clase B y C (mientras sus derechos políticos sean ejercidos por el Estado Nacional) cuyas designaciones dependen de un acto del Poder Ejecutivo Nacional, podrán asumir los cargos y desempeñarlos en comisión, ad referendum de la pertinente resolución que dicte el BCRA, sin perjuicio de la validez de los actos en que participen durante ese ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Las acciones clase A corresponden al Estado Nacional (o los agentes fiduciarios que este designe), quien ejerce sus derechos políticos, las acciones clase B corresponden al Programa de Propiedad Participada (PPP), destinadas a los empleados de la Sociedad, cuyos derechos políticos eran ejercidos por el Estado Nacional hasta la sanción del decreto 2127/2012 y resolución 264/2013 del Ministerio de Economía y Finanzas Públicas (hasta tanto las acciones sean adjudicados a los empleados, son ejercidos por el Estado Nacional), las acciones clase C destinadas a ser ofrecidas inicialmente a personas jurídicas cuyo objeto sea el desarrollo de actividades vinculadas a la construcción de viviendas o a la actividad inmobiliaria, (cuyos derechos políticos hasta tanto sean enajenados son ejercidos por el Estado Nacional) y las acciones clase D que son las transferidas en dominio perfecto al capital privado. Las acciones clase D no cambiarán de clase por ser eventualmente suscriptas o adquiridas por el Estado Nacional, otra persona jurídica de carácter público, o por personal que participa en el Programa de Propiedad Participada.

El Directorio considera conveniente que, a los efectos de fortalecer la objetividad en las decisiones y prevenir los conflictos de interés, algunos de sus integrantes reúnan el carácter de director independiente. Para ser nominado como Director independiente, se deben reunir las condiciones establecidas en la Ley 19.550, Ley 26.831, las normas de la CNV y del BCRA.

Por otra parte la Comisión Fiscalizadora del Banco, de acuerdo con lo establecido en la Ley 19.550 y el estatuto social es llevada por una Comisión compuesta por 5 síndicos titulares y 5 suplentes, donde 3 de los síndicos titulares y 3 de los suplentes son designados por los titulares de las acciones de la clase D y C, votando en la asamblea de clase a tal efecto como integrantes de una sola clase, 1 de los síndicos titulares y 1 de los suplentes es designado por la clase B de acciones, mientras dicha clase represente más del 2% del capital social, y 1 de los síndicos titulares y 1 de los suplentes es designado por las acciones clase A. Cuando las acciones clase B no representen el porcentaje del capital social del 2% y las acciones clase C no representen el porcentaje del capital social del 3%, la Sociedad reducirá el número de síndicos a 3 titulares y 3 suplentes. De los cuales 2 síndicos titulares y 2 suplentes serán designados por las acciones clase B, C y D, votando en la asamblea de clase al efecto como integrantes de una sola clase, y 1 Síndico titular y 1 suplente por las acciones de la clase A. En razón de la elección por clases de los síndicos, mientras se mantenga la existencia de clases de acciones no será de aplicación a la Sociedad la elección de síndicos por voto acumulativo. Los síndicos serán elegidos por el ejercicio de 2 años, no obstante, permanecerán en el cargo hasta ser reemplazados pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Asimismo, los deberes y atribuciones de los mismos se encuentran establecidos en el Artículo 293 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Comités del Directorio:

El estatuto del Banco contempla el funcionamiento de un Comité Ejecutivo, por otra parte el Directorio ha aprobado la constitución de diversos comités integrados por directores cuyas misiones se describen a continuación:

Comité Ejecutivo:

El objeto general del Comité Ejecutivo, es supervisar el giro ordinario de los negocios del Banco y estará integrado entre un mínimo de 5 y un máximo de 9 Directores elegidos por los accionistas clase D y una cantidad de directores suplentes de la misma clase de acciones que determine el Directorio.

Comité de Auditoría:

Es el encargado de vigilar el razonable funcionamiento del ambiente de control interno de la entidad, los sistemas de gestión de riesgos del Banco.

Comité de Control y Prevención de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo:

Es el encargado de coadyuvar a la observancia de las obligaciones emergentes de la normativa aplicable para la prevención de dichos delitos.

Comité de Tecnología Informática:

Tiene a su cargo vigilar la observancia de las políticas globales de tecnología informática, de los sistemas de información y de la seguridad lógica.

Comité de Crédito:

Tiene a su cargo establecer el límite de exposición crediticia del Banco con sus clientes.

Comité de Incentivos al Personal:

Es el encargado de vigilar que el sistema de incentivos económicos al personal sea consistente con la cultura, los objetivos, los negocios a largo plazo, la estrategia y el entorno de control de la entidad, según se formule en la pertinente política. Dicho Comité depende del Comité Ejecutivo.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Comité de Gestión de Riesgos:

Este Comité tiene como objetivo principal vigilar los riesgos a los cuales se encuentra expuesta la entidad, siendo responsable, entre otros aspectos, de: i) monitorear la gestión de los riesgos de crédito, de mercado, de liquidez, de tasas de interés y operacional tomando en consideración las mejores prácticas en materia de gestión de riesgo y ii) asistir al Directorio en la fijación de políticas y estrategias en materia de riesgo.

Comité de Gobierno Societario:

Tiene a su cargo de supervisar la implementación del Código de Gobierno Societario y de los principios societarios de "información plena", "transparencia", "eficiencia", "protección del público inversor", "trato igualitario entre inversores" y "protección de la estabilidad de la entidad". Asimismo, evaluará la gestión del Directorio y la renovación y sustitución de la Alta Gerencia y controlará el cumplimiento de las regulaciones internas y externas.

Comité de Ética:

Tiene a su cargo asegurar que la entidad cuenta con medios adecuados para promover la toma de decisiones apropiadas dentro de sus consideraciones éticas.

Comité Financiero:

Le compete vigilar el cumplimiento de las políticas de solvencia y liquidez de la entidad a través de la gestión de los riesgos financieros.

Comité de Asuntos Sociales e Institucionales:

Su misión está relacionada con la imagen e inserción del Banco en la sociedad en su conjunto en el marco de la responsabilidad social empresaria.

Comité de Protección de Usuarios de Servicios Financieros:

Su misión está relacionada con el relacionamiento que tiene la Entidad a través de sus productos con los usuarios de servicios financieros.

Comisiones de Gerentes:

Las Comisiones reúnen a gerentes de distintas áreas y/o sectores afines a una determinada problemática que requiere la interrelación entre los mismos -dentro del nivel de decisión que les corresponde en la línea- a fin de asegurar la coordinación en la resolución y ejecución de los aspectos tratados. En estos casos actuarán dentro de la matriz de aprobaciones asignadas a sus respectivas competencias, estableciéndose

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

en cada caso, cuál de sus miembros será el encargado de hacer cumplir los cursos de acción definidos. Para el caso en que el nivel de decisión sea superior al de sus miembros, las conclusiones a que se arriben tendrán el carácter de asesoramiento a la gerencia, comité o directorio que le corresponda intervenir.

Las Comisiones son: (1) de Activos y Pasivos (Asset - Liability Committee - ALCO) (2) de Precios y Tarifas de Banca Minorista, (3) de Inversiones, (4) de Créditos PyME, y (5) de Inmuebles.

Alta Gerencia:

El Gerente General y los miembros de la Alta Gerencia de la Sociedad, deben contar con experiencia e idoneidad en las actividades financieras y no encontrarse alcanzados por las inhabilidades e incompatibilidades establecidas en el artículo 264 de la Ley 19.550 y el artículo 10 de la Ley 21.526.

El Gerente General y los miembros de la Alta Gerencia son responsables del cumplimiento de la legislación aplicable, en especial de las Leyes 24.855, 24.240, 21.526, 19.550 y 26.831, sus modificatorias, decretos reglamentarios y complementarios, las normas del BCRA y de la CNV y del estatuto social.

Los integrantes de la Alta Gerencia deben obrar con lealtad y con la diligencia de un buen hombre de negocios. Los que faltaren a sus obligaciones son responsables, ilimitada y solidariamente, por los daños y perjuicios que resultaren de su acción u omisión.

Asimismo, la Alta Gerencia es responsable de ejecutar la estrategia, las políticas y prácticas para la gestión del riesgo de crédito, de liquidez, de mercado, de tasa de interés y el operacional, aprobadas por el Directorio, así como la implementación y desarrollo de los procedimientos escritos para identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar los riesgos.

2) Estructura propietaria básica:

El capital social está representado por 1.500.000.000 acciones de valor nominal un peso cada una, distribuido en acciones clases A; B; C y D según los porcentajes que se indican en el cuadro siguiente. Las acciones clase A, B y C confieren derecho a un voto por acción, las acciones clase "D" pertenecientes al sector privado confieren derecho a tres votos por acción mientras el Estado Nacional cuente con más del 42% del capital.

En virtud de lo dispuesto en la Ley de Privatización y el estatuto del Banco los tenedores de la mayoría de las acciones Clase "D" tienen derecho a elegir nueve de los trece miembros del Directorio.

El siguiente cuadro muestra la composición actual del capital social, con indicación de las clases de acciones, su valor nominal y su porcentaje de participación:

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados
al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017**

Clase	Acciones	Valor Nominal	Capital Social
A	664.537.323	1	664.537.323
B	57.009.279	1	57.009.279
C	75.000.000	1	75.000.000
D	703.453.398	1	703.453.398
	<hr/> 1.500.000.000		<hr/> 1.500.000.000

A través del Decreto 2127/2012 y de la Resolución 264/2013 del Ministerio de Economía y Finanzas Públicas se instrumentó el Programa de Propiedad Participada, donde en una primera etapa 17.990.721 acciones de la Clase B sobre un total de 75.000.000 se convirtieron en acciones Clase A a los fines de ser asignadas entre los agentes que se han desvinculado de Banco según las pautas de instrumentación. Las 17.990.721 acciones en el momento en que sean entregadas a los ex agentes pasaran a ser acciones Clase D. A la fecha de cierre de los presentes estados contables dicho proceso aún no había sido concluido en su totalidad. Quedando denominadas como acciones Clase B y representativas del Programa de Propiedad Participada las acciones asignadas al personal del Banco que actualmente se encuentra en actividad.

Al cierre de los presentes Estados Contables los principales accionistas privados de la clase D (Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., IRSA Inversiones y Representaciones S. A. e Inversora Bolívar S.A. detentaban 75.000.000, 75.000.000, 74.861.691, 71.653.517, 75.000.000 y 75.000.000 acciones Clase D respectivamente), eran tenedores en conjunto de 446.515.208 acciones representativas de 29,8 % del Capital Social.

Por otra parte, también detentan acciones clase D: (a) 90.905.000 acciones, el Fiduciario de las Opciones (correspondiente a las opciones no ejercidas) que permanecerán en el Fideicomiso hasta su enajenación conforme instrucciones del Accionista Vendedor (Estado Nacional), durante ese lapso de tiempo los derechos políticos correspondientes a esas acciones serán ejercidos por el Fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional (Banco de la Nación Argentina) y 74.037.265 acciones, el ANSES, donde cada uno representan 6,1% y 4,9%, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

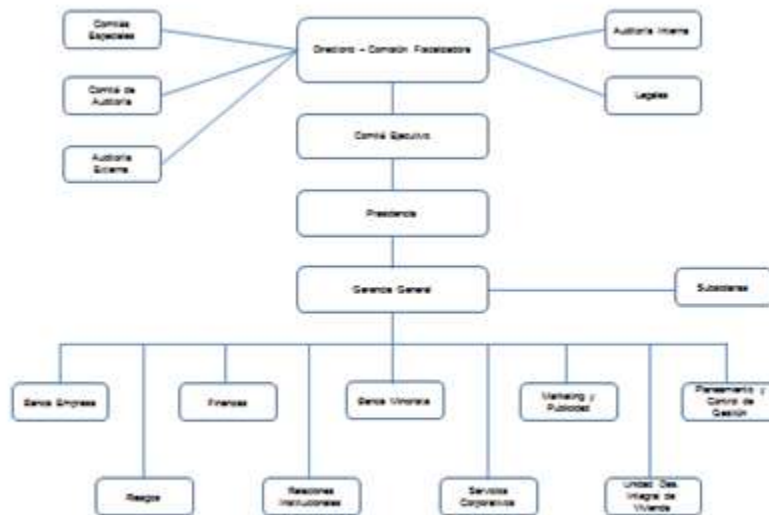
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

3) Estructura Organizacional:

La Ley 24.855 declaró sujeto a privatización al entonces Banco Hipotecario Nacional, entidad pública fundada el 15 de noviembre de 1886 y resolvió su transformación en Sociedad Anónima. Sobre la base de las disposiciones de la ley mencionada, sus Decretos reglamentarios Decreto 677/1997; Decreto 924/1997; y Decreto 1394/1998 y las Resoluciones dictadas por el BCRA Resolución 271/2007 Resolución 664/1998; Resolución 362/2001 y Comunicación "B" 6444. Desde el 24 de diciembre de 1998 la Sociedad funciona como banco comercial minorista bajo la denominación de Banco Hipotecario SA. El Banco fue autorizado por la CNV para la oferta pública de sus acciones y por la BCBA para la cotización y negociación de las acciones en dicho mercado.

El organigrama general del Banco a la fecha de cierre del presente estado contable es el siguiente:



El Banco posee el control directo o indirecto de sociedades que conforman el grupo de subsidiarias, BHN Sociedad de Inversión SA que tiene por objeto efectuar inversiones y administrar las participaciones en el capital de otras sociedades; BHN Vida SA aseguradora del riesgo de vida de las personas; BHN Seguros Generales SA aseguradora de riesgos de incendio y daños sobre inmuebles; BACS Banco de Crédito y Securitización SA que funciona como banco comercial de segundo grado; BH Valores SA que tiene por objeto realizar operaciones bursátiles, Tarshop SA emisora de tarjetas de crédito.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

4) Información relativa a prácticas de incentivos económicos al personal:

1 - El Comité de Incentivos al Personal está integrado por 3 Directores titulares, y por el responsable máximo del área de desarrollo organizacional. Al menos uno de los Directores que conformen el Comité debe contar con experiencia en la materia. Los Directores miembros permanecerán en el Comité por un ejercicio mínimo de 2 años, siempre que su mandato no expire antes. Este plazo podrá ser extendido para cada caso sólo por expresa decisión del Directorio. El lapso de permanencia en dicha función no deberá ser coincidente entre sí, de tal manera que siempre el Comité se encuentre integrado por un Director con experiencia en la materia. La designación de los miembros del Comité de Incentivos al Personal, así como cualquier modificación en la integración de éste, ya fuere por renuncia, licencia, incorporación o sustitución de sus miembros, o cualquier otra causa, deberá ser comunicada por la Sociedad al BCRA y a la CNV en los plazos establecidos en la normativa vigente.

Dicho comité tendrá como objetivo principal vigilar el sistema de incentivos y para lo cual tendrá la responsabilidad de establecer políticas y prácticas para incentivar económicamente al personal en la gestión de riesgos - (de crédito, de liquidez, de mercado, de tasas de interés, y operacional) -, y ajustando a la exposición de los mismos, asumida a nombre de la sociedad y según el compromiso de liquidez y capital expuesto, tanto sobre los riesgos potenciales, actuales como los futuros y de reputación, donde los incentivos económicos a los miembros de la organización se vinculen con la contribución individual y de cada unidad de negocio al desempeño de la sociedad.

2 - El Diseño está basado para que todos los colaboradores reciban una compensación total en función a su trabajo, cuyo valor relativo interno refleje las responsabilidades del puesto, la performance de quien lo ocupa y que su comparativo externo sea competitivo con el mercado salarial contra el cual el Banco se compara, asegurando que se cumplan los criterios de equidad interna y competitividad externa, a través del análisis y administración de las compensaciones, para contar con una estructura salarial alineada a las necesidades y posibilidades del negocio, en un marco de normas que alienten el progreso individual en función del potencial de cada colaborador y las posibilidades del Banco, con el propósito de asegurar un ámbito facilitador del desarrollo del individuo y de la organización.

3 - Los incentivos económicos al personal se ajustan directamente la contribución individual al desempeño de la Organización, con el fin de lograr el cumplimiento de los objetivos fijados por el Directorio de la Sociedad; los Resultados obtenidos, por la gestión que se premia, se encuadran en función a la exposición de los riesgos asumidos por el Directorio.

4 - La entidad mide su desempeño a través de indicadores asociados a sus ambientes estratégicos: negocio, sustentabilidad, clientes, colaboradores e inteligencia organizacional.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

5 - La entidad en su política de incentivos y de desempeño en el largo plazo vincula directamente la contribución individual con los de la Organización, con el fin de lograr el cumplimiento de los objetivos fijados por el Directorio de la Sociedad para obtención de ganancias sustentables en el tiempo.

- Comunicando claramente los objetivos corporativos que el Directorio fija anualmente y a más Largo Plazo.
- Fortaleciendo y clarificando el vínculo entre performance e incentivos.
- Alineando los incentivos con los factores claves del éxito de la Organización y premiando las acciones que agregan valor privilegiando costos y eficiencia.
- Fomentando la colaboración y el trabajo en equipo. Unificando a las gerencias en torno a metas comunes consistentes con los planes estratégicos de la organización.
- Premiando en función al logro de objetivos cuantitativos, puntuales, mensurables y controlables.
- Logrando una mayor claridad y objetividad en la medición de la performance individual y grupal.

6 - Las diferentes formas de pago variables son: Comisiones, Bonus y Profit, el pago se realiza a través del recibo de sueldo y es en efectivo. El Banco Hipotecario S.A. establece los criterios que regulen la Política de Incentivos a efectos de integrar el esfuerzo individual y el de conjunto, cuyo valor relativo interno refleje las responsabilidades y riesgos asociados al puesto y a la performance de quien lo ocupa, y su valor comparativo externo sea competitivo con el mercado salarial. Mediante la gestión del Desempeño, se medirá anualmente el desempeño de los colaboradores en términos de los resultados alcanzados respecto de los objetivos fijados y de las capacidades establecidas para cada puesto.

El Banco cuenta con un sistema de incentivos económicos al personal en forma consistente con su cultura y objetivos, alineado con las demás herramientas de gerenciamiento a los fines de lograr una asunción prudente de riesgos tanto actuales como futuros.

El Comité de Incentivos al Personal evalúa el desempeño individual en cumplimiento de los objetivos asignados a sus funciones y al riesgo asumido por el mismo en nombre de la entidad, cuidando que los fondos totales destinados a su pago guarden relación con los resultados obtenidos en el ejercicio a compensar.

5) Política de conducta en los negocios y/o código de ética, como también la política o estructura de gobierno aplicable:

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

La Sociedad cuenta con normas internas de conducta (Código de Ética), que consagran los postulados y principios éticos que deben regir las actuaciones de sus directivos y empleados, siempre enmarcadas en el respeto a la Ley y a las normas que regulan la actividad bancaria.

Además el Banco adhiere al Código de Prácticas Bancarias elaborado con la participación de todas las Asociaciones de Bancos y Entidades Financieras de la República Argentina, como una iniciativa de autorregulación destinada a promover las mejores prácticas bancarias en el país y a su vez adhiere al Código de protección al inversor del Mercado Abierto Electrónico y a través de BH Valores S.A al Código de protección al inversor del Merval.

La adhesión a dichos Códigos mencionados, se hizo con la convicción que su adopción contribuirá a afianzar los derechos de los clientes, acrecentando, al mismo tiempo, la transparencia de la información provista a los mismos por la entidad financiera.

Dichos códigos se encuentran incorporados al Sistema de Gobierno Societario del Banco y sus subsidiarias.

6) Conflictos de Intereses:

Las decisiones y acciones de los miembros de la organización, administradores, representantes legales y empleados del Banco, deben estar orientadas siempre a la satisfacción de los mejores intereses de la Entidad y de sus clientes y no deben estar motivadas por consideraciones de índole personal. Las relaciones de parentesco, amistad o expectativas frente a proveedores actuales o potenciales, contratistas, clientes, competidores o reguladores, no deben afectar la independencia y mejor juicio en defensa de los intereses del Banco.

7) Estructuras Complejas:

En la estructura societaria del Banco Hipotecario y sus subsidiarias, la Sociedad controlante ocupa el centro de las actividades principales de intermediación financiera, en tanto que desconcentra en otras unidades económicas los negocios y servicios complementarios de banca de segundo grado; de seguros; operaciones de bolsa y la emisión de tarjetas de crédito Shopping, aunque manteniendo y potenciando la sinergia posible entre sus diferentes clientes.

Ninguna de las sociedades que integran el grupo tiene filiales o subsidiarias en el exterior, ni realiza operaciones off shore.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Asimismo, la organización no cuenta con estructuras complejas o fideicomisos que enmascaren el desarrollo de ciertas actividades.

La participación de cada sociedad como fiduciante, fiduciario o fideicomisario se circunscribe al otorgamiento de contratos de fideicomisos financieros cuyos títulos y valores representativos se encuentran por lo general sujetos al régimen de oferta pública y, los datos más relevantes de los mismos, así como las inversiones en sus certificados y títulos se exteriorizan en los estados contables individuales y en el consolidado del Banco

31. HECHOS POSTERIORES

Pago de dividendos

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 9 de abril de 2018 aprobó los estados contables al 31 de diciembre de 2017 y el tratamiento de los resultados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha. En dicha fecha se dispuso, de acuerdo a la normativa vigente, el siguiente destino de los resultados no asignados al 31 de diciembre de 2017:

- A reserva legal miles de pesos 318.688
- A dividendos en efectivo miles de pesos 200.000
- A reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados miles de pesos 1.074.751

El 23 de abril de 2018, dichos dividendos se pusieron a disposición de los accionistas.

Esta Asamblea pasó a un cuarto intermedio para el 8 de mayo de 2018 para tratar los siguientes puntos:

- I. Consideración del aumento de capital social por hasta la suma de valor nominal de miles de pesos 900.000 equivalente al 60% del actual capital nominal accionario, mediante la emisión de acciones ordinarias escriturales clases "A", "B", "C" y "D" de \$1 de valor nominal cada una y con derecho a voto según lo establecido en los incisos a) y d) del artículo 6° del Estatuto Social, en proporción a la cantidad de acciones en circulación de cada clase, con prima de emisión y con derecho a percibir dividendos a partir de la fecha en que sean suscriptas. Las mismas gozarán de iguales condiciones que las acciones en circulación de cada clase al momento de la emisión. Las acciones de la clase "D" que se emitan serán ofrecidas por suscripción pública en mercados de capitales del país y del exterior.
- II. Consideración de los parámetros dentro de los cuales el Directorio establecerá la prima de emisión y su forma de cálculo y el límite para exceder la cantidad de acciones de la clase D del punto anterior, en los términos del artículo 62 de la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831.
- III. Consideración de la delegación en el Directorio para fijar la época, monto y demás términos y condiciones de la emisión de acciones.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

Fideicomiso Hipotecario UVA I

El día 27 de abril de 2018 se emitió el Fideicomiso Hipotecario UVA I por los siguientes valores:

	Títulos de deuda clase A	Títulos de deuda clase B	Certificados de participación
Valor nominal emitido	8.644.551 UVA	5.763.034 UVA	4.802.529 UVA
Última fecha de pago de servicios	30/10/2024	30/04/2028	30/05/2033

32. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de los presentes estados financieros las operaciones del Grupo se encontraban registradas en los libros rubricados requeridos por la normativa vigente.

33. PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo con lo previsto en la Comunicación "A" 760, la previa intervención del BCRA no es requerida a los fines de la publicación de los presentes estados financieros.

El documento elaborado en el marco de lo dispuesto por la Comunicación "A" 5394 del BCRA expone información vinculada con la estructura y suficiencia del capital regulatorio, exposición a riesgos y su gestión, del Banco Hipotecario S.A. tanto a nivel individual como a nivel consolidado con sus subsidiarias.

De acuerdo a lo requerido por la normativa, el mencionado documento se publica en el sitio del Banco en Internet (<http://www.hipotecario.com.ar>), accediendo al siguiente link: "Disciplina de mercado - Requisitos mínimos de divulgación".

34. IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

La ley 25.585 introdujo modificaciones al tratamiento de las tenencias accionarias y participaciones en el capital de las sociedades regidas por la ley 19.550 de sociedades comerciales con vigencia a partir del período 2002.

Se incorporó el artículo 25.1 a la ley de Bienes Personales, el cual establece un tributo que recae sobre los referidas tenencias accionarias, resultando aplicable tanto a las personas físicas y sucesiones indivisas del país, como así también a las personas físicas, sucesiones indivisas y sujetos de existencia ideal del exterior, siendo el Banco el sujeto obligado a actuar como responsable sustituto del ingreso del impuesto.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018.
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017

En el marco de la Ley 27.260, el Banco ha gestionado el beneficio por buen cumplimiento fiscal, mediante el cual resultan exentas del tributo las tenencias accionarias y participaciones sociales en el capital del banco. El citado beneficio aplica a los períodos fiscales 2016, 2017 y 2018, inclusive.

35. CERTIFICACION DE CALIDAD

El 17 de noviembre de 2014 el Instituto Argentino de Normalización y Certificación (IRAM) ha reconocido que la Gerencia de Área de Auditoría Corporativa de Banco Hipotecario S.A. cuenta con un Sistema de Gestión de Calidad de acuerdo a los estándares establecidos por el Referencial número 13:2013. Este referencial fue desarrollado de manera conjunta entre la Sindicatura General de la Nación (SIGEN) e IRAM.

De esta manera la Gerencia de Área de Auditoría Corporativa de Banco Hipotecario S.A. se convirtió en la primer unidad de auditoría interna de una institución bancaria en alcanzar la mencionada certificación.

Guillermo C. Martín
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L

(So
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ART.12 DEL CAPITULO III, TITULO IV, DE LAS NORMAS DE LA CNV
(RESOLUCION GENERAL N° 622/13)

I. **Cuestiones generales sobre la actividad de la sociedad**

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos futuros.

No existen.

3. Clasificación de los saldos de créditos (financiaciones) y deudas (depósitos y obligaciones) según sus plazos de vencimiento.

Ver Anexo "D" - Apertura por Plazos de Financiaciones y Anexo "I" - Apertura por Plazos de los Depósitos, Otras Obligaciones por Intermediación Financiera y Obligaciones Negociables Subordinadas de los Estados Contables Individuales de Banco Hipotecario S.A..

4. Clasificación de los créditos (financiaciones) y deudas (depósitos y obligaciones), de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento.

Ver Nota 2.1, Anexo "D" - Apertura por Plazos de Financiaciones, Anexo "I" - Apertura por Plazos de los Depósitos, Otras Obligaciones por Intermediación Financiera y Obligaciones Negociables Subordinadas y Anexo "L" - Saldos en moneda extranjera de los Estados Contables Individuales de Banco Hipotecario S.A..

5. Detalle del porcentaje de participación en sociedades del artículo 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos y saldos deudores y/o acreedores por sociedad.

Ver Anexo "E" - Detalle de Participaciones en Otras Sociedades y Nota 27 - Operaciones con Sociedades Artículo 33 Ley 19.550 de los Estados Contables Individuales de Banco Hipotecario S.A..

6. Créditos por ventas o préstamos contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

Al 31 de marzo de 2018 las financiaciones a directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive ascienden a miles de pesos 17.349 siendo la máxima asistencia a la misma fecha de miles de pesos 17.349. Las financiaciones

INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ART.12 DEL CAPITULO III, TITULO IV, DE LAS NORMAS DE LA CNV
(RESOLUCION GENERAL N° 622/13)

otorgadas a directores, síndicos y sus personas vinculadas, se ajustan a los límites y condiciones establecidas al respecto por el artículo 28 inciso d) de la Ley de Entidades Financieras y las normas reglamentarias dictadas por el BCRA (Comunicaciones "A" 2140 y complementarias).

II. Inventario Físico de los bienes de cambio

7. Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los bienes de cambio.

No aplicable en razón del objeto de la sociedad.

III. Valores corrientes

8. Valores corrientes utilizados para valuar bienes de cambio, bienes de uso y otros activos significativos.

El Banco se ajusta a la normativa del BCRA vigente en materia de valuación de bienes de uso y diversos. Ver nota 2.9 y Anexo "F" - Movimiento de bienes de uso y bienes diversos - de los Estados Contables Individuales de Banco Hipotecario S.A..

Bienes de uso

9. Bienes de uso revaluados técnicamente

El Banco se ajusta a la normativa del BCRA vigente en materia de valuación de bienes de uso y diversos. Ver nota 2.9 y Anexo "F" - Movimiento de bienes de uso y bienes diversos - de los Estados Contables Individuales de Banco Hipotecario S.A.

10. Bienes de uso sin usar por obsoletos

El Banco se ajusta a la normativa del BCRA vigente en materia de valuación de bienes de uso y diversos. Ver nota 2.9 y Anexo "F" - Movimiento de bienes de uso y bienes diversos - de los Estados Contables Individuales de Banco Hipotecario S.A.

IV. Participaciones en otras sociedades

INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ART.12 DEL CAPITULO III, TITULO IV, DE LAS NORMAS DE LA CNV (RESOLUCION GENERAL N° 622/13)

11. Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.

No existen.

V. Valores recuperables

12. Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de bienes de cambio, bienes de uso y otros activos, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.

El Banco se ajusta a la normativa del BCRA vigente en materia de valuación de bienes de uso y diversos. Ver nota 2.9 y Anexo "F" - Movimiento de bienes de uso y bienes diversos - de los Estados Contables Individuales de Banco Hipotecario S.A..

VI. Seguros

13. Seguros que cubren los bienes tangibles.

Bienes Asegurados				
Tipo de Seguro	Cobertura	Riesgo	Nro. de Póliza	Aseguradora
Integral Bancaria	Dinero, Cheques y Valores	Fraude, Robo, Cajas de Seguridad y Transito de Valores	11 27257 (Vigencia 31/10/17 al 31/10/18)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS S.A.
Todo Riesgo Operativo	Edificios, Máquinas, Equipos, Mobiliario, Instalaciones y Obras de Arte	Incendio, Vandalismo y Terremoto	00 590078 (Vigencia 31/10/17 al 31/10/18)	QBE SEGUROS LA BUENOS AIRES SEGUROS S.A.
Automotores	Vehículos	Todo Riesgo y Terceros c/Franquicia	AUT 1-01-036561 (Vigencia 08/06/17 al 08/06/18)	QBE

VII. Contingencias positivas y negativas

14. Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

15. El Banco se ajusta a la normativa del BCRA en materia de provisiones por riesgos.

INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ART.12 DEL CAPITULO III, TITULO IV, DE LAS NORMAS DE LA CNV
(RESOLUCION GENERAL N° 622/13)

Ver Anexo "J" , Nota 5 ("Clasificación y Previsionamiento de Deudores") y Notas 2.15 y 16 ("Previsiones Pasivas"), de los Estados Contables Individuales de Banco Hipotecario S.A..

16. Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose si la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.

No existen.

VIII. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

17. Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.

No existen.

18. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

No existen.

19. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados.

Ver Nota 25 - Distribución de utilidades de los Estados Contables Individuales de Banco Hipotecario S.A.

Guillermo C. Martinz
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2018
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F° 17

Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Banco Hipotecario SA

Domicilio legal: Reconquista 151
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT – 30-50001107-2

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos de Banco Hipotecario S.A. (en adelante “la Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2018, los correspondientes estados de resultados y otros resultados integrales por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2018 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2017 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA). Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Dichas normas fueron adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y por el BCRA, y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros con la única excepción transitoria del punto 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF N° 9.”.

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE para la revisión de estados financieros intermedios y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas. Una revisión de estados financieros intermedios consiste en la realización de indagaciones al personal de la Entidad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios separados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre

todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separada y el flujo de efectivo separada de la Entidad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios separados, mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.

Diferencia entre el marco de información contable del BCRA y las NIIF

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 2.1 a los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos, en la que se identifica el efecto que, sobre dichos estados financieros, tendría la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras.

Primer ejercicio de aplicación de la NIC 34

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 2.1 en la que se indica que los estados financieros condensados intermedios separados, mencionados en el primer párrafo, han sido preparados en el marco contable establecido por el BCRA, conforme a NIC 34 (con la excepción descrita en la mencionada nota), siendo éste el primer ejercicio económico en que la Entidad aplica dichas normas. Los efectos de los cambios originados por la aplicación de esta nueva base contable se presentan en nota 3. Las partidas y cifras, contenidas en las conciliaciones incluidas en dicha nota, están sujetas a los cambios que pudieran producirse como consecuencia de variaciones en las NIIF que finalmente se apliquen y sólo podrán considerarse definitivas cuando se preparen los estados financieros anuales correspondientes al presente ejercicio.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros condensados intermedios separados de la Entidad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) los estados financieros condensados intermedios separados la Entidad al 31 de marzo de 2018 se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores;
- c) los estados financieros condensados intermedios de Entidad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- d) hemos leído la información adicional a las notas a los estados contables requerida por el artículo 12 °, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional

de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;

- e) al 31 de marzo de 2018 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Entidad que surge de los registros contables de la Entidad ascendía a \$36.711.595,87, no siendo exigible a dicha fecha.

- f) hemos leído la información incluida en la nota 30.4 a los estados financieros separados al 31 de marzo de 2018 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacionales de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de

Banco Hipotecario SA

Domicilio legal: Reconquista 151

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT – 30-50001107-2

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos de Banco Hipotecario S.A. (en adelante “la Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2018, los correspondientes estados de resultados y del resultado integral por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2018 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2017 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA). Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Dichas normas fueron adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y por el BCRA, y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros con la única excepción transitoria del punto 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF N° 9.”.

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE para la revisión de estados financieros intermedios y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas. Una revisión de estados financieros intermedios consiste en la realización de indagaciones al personal de la Entidad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios consolidados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en

consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Entidad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios consolidados, mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.

Diferencia entre el marco de información contable del BCRA y las NIIF

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 2.1 a los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos, en la que se identifica el efecto que, sobre dichos estados financieros, tendría la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras.

Primer ejercicio de aplicación de la NIC 34

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 2.1, en la que se indica que los estados financieros condensados intermedios consolidados, mencionados en el primer párrafo, han sido preparados en el marco contable establecido por el BCRA, conforme a NIC 34 (con la excepción descrita en la mencionada nota), siendo éste el primer ejercicio económico en que la Entidad aplica dichas normas. Los efectos de los cambios originados por la aplicación de esta nueva base contable se presentan en nota 3. Las partidas y cifras, contenidas en las conciliaciones incluidas en dicha nota, están sujetas a los cambios que pudieran producirse como consecuencia de variaciones en las NIIF que finalmente se apliquen y sólo podrán considerarse definitivas cuando se preparen los estados financieros anuales correspondientes al presente ejercicio.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- g) los estados financieros condensados intermedios consolidados de la Entidad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- h) los estados financieros condensados intermedios consolidados de la Entidad al 31 marzo de 2018 se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley

General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores;

- i) los estados financieros condensados intermedios separados de la Entidad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- j) hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados contables requerida por el artículo 12 °, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- k) al 31 de marzo de 2018 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Entidad que surge de los registros contables de la Entidad ascendía a \$36.711.595,87, no siendo exigible a dicha fecha;
- l) hemos leído la información incluida en la nota 30.4 a los estados financieros condensados intermedios consolidados al 31 de marzo de 2018 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacionales de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego L. Sisto
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 274 F°12

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los Señores Accionistas y Directores de
Banco Hipotecario SA

Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5° del artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 hemos revisado los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos de Banco Hipotecario S.A. (en adelante “la Entidad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2018, los correspondientes estados de resultados y otros resultados integrales por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2017 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA). Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Dichas normas fueron adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y por el BCRA, y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros con la única excepción transitoria del punto 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF N° 9.

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica Nro. 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Entidad, Price Waterhouse & Co. S.R.L. quienes emitieron su informe de revisión con fecha 8 de mayo de 2018. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de dicha revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación y comercialización, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio de la Sociedad.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Conclusión

En base a nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios separados, mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.

Diferencias entre el marco de información contable del BCRA y las NIIF

Sin modificar nuestra conclusión llamamos la atención sobre la nota 2.1 a los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos, en la que se identifica el efecto que, sobre dichos estados financieros, tendría la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros*", que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras.

Primer ejercicio de aplicación de la NIC 34

Sin modificar nuestra conclusión llamamos la atención sobre la nota 2.1 en la que se indica que los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos, han sido preparados en el marco contable establecido por el BCRA conforme a NIC 34, con la excepción descrita en la mencionada nota, siendo este el primer ejercicio económico en que la Entidad aplica dichas normas. Los efectos de los cambios originados por la aplicación de esta nueva base contable se presentan en nota XX1. Las partidas y cifras contenidas en las conciliaciones incluidas en dicha nota, están sujetas a los cambios que pudieran producirse como consecuencia de variaciones en las NIIF que finalmente se apliquen y solo podrán considerarse definitivas cuando se preparen los estados financieros anuales correspondientes al presente ejercicio.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

- m) los estados financieros condensados intermedios separados de la Entidad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- n) los estados financieros condensados intermedios separados de la Entidad al 31 de marzo de 2018 se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores;
- o) Los estados financieros condensados intermedios de Entidad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- p) hemos leído la información incluida en la nota 30.4 a los estados financieros separados al 31 de marzo de 2018 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacionales de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades Comerciales.

Asimismo se autoriza a que cualquiera de los integrantes firme el presente informe en representación de la Comisión Fiscalizadora.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2018.

Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Flammini
Síndico Titular

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los Señores Accionistas y Directores de
Banco Hipotecario SA

Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5° del artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 hemos revisado los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos de Banco Hipotecario S.A. (en adelante “la Entidad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2018, los correspondientes estados de resultados y del resultado integral por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2017 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA). Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Dichas normas fueron adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y por el BCRA, y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros con la única excepción transitoria del punto 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF N° 9.

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica Nro. 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Entidad, Price Waterhouse & Co. S.R.L. quienes emitieron su informe de revisión con fecha 8 de mayo de 2018. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de dicha revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación y comercialización, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio de la Sociedad.

Conclusión

En base a nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios consolidados, mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.

Diferencias entre el marco de información contable del BCRA y las NIIF

Sin modificar nuestra conclusión llamamos la atención sobre la nota 2.1 a los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos, en la que se identifica el efecto que, sobre dichos estados financieros, tendría la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros*", que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras.

Primer ejercicio de aplicación de la NIC 34

Sin modificar nuestra conclusión llamamos la atención sobre la nota 2.1 en la que se indica que los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos, han sido preparados en el marco contable establecido por el BCRA conforme a NIC 34, con la excepción descrita en la mencionada nota, siendo este el primer ejercicio económico en que la Entidad aplica dichas normas. Los efectos de los cambios originados por la aplicación de esta nueva base contable se presentan en nota XX1. Las partidas y cifras contenidas en las conciliaciones incluidas en dicha nota, están sujetas a los cambios que pudieran producirse como consecuencia de variaciones en las NIIF que finalmente se apliquen y solo podrán considerarse definitivas cuando se preparen los estados financieros anuales correspondientes al presente ejercicio.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

- q) los estados financieros condensados intermedios consolidados de la Entidad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- r) los estados financieros condensados intermedios consolidados de la Entidad al 31 de marzo de 2018 se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores;
- s) los estados financieros condensados intermedios separados de la Entidad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- t) hemos leído la información incluida en la nota 30.4 a los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2018 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacionales de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

- u) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades Comerciales.

Asimismo se autoriza a que cualquiera de los integrantes firme el presente informe en representación de la Comisión Fiscalizadora.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2018.

Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Flammini
Síndico Titular